

TRƯỜNG ĐẠI HỌC CẦN THƠ
TRƯỜNG CÔNG NGHỆ THÔNG TIN & TRUYỀN THÔNG
KHOA HỆ THỐNG THÔNG TIN

ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC KỲ
HỌC KỲ , NĂM HỌC 20 -20

- **Học phần:** Phân tích và thiết kế hệ thống thông tin (CT296)
- **Lớp:**
- **Thời gian làm bài:** 90 phút (Không kể thời gian phát đề).
- **Nội dung đề thi:**

Cho mô tả bài toán như sau:

HỆ THỐNG QUẢN LÝ NHÀ CHO THUÊ

Đầu tiên, người thuê nhà đến ký một hợp đồng thuê nhà với Doanh nghiệp cho thuê nhà, người phụ trách doanh nghiệp lập hai bản hợp đồng, giao cho người thuê nhà một bản và lưu tại chỗ một bản. Mặt khác, người này lập một phiếu thuê nhà gồm *Tên khách thuê, Số hiệu căn hộ, Số điện thoại, Địa chỉ thường trú (nếu khác với căn hộ mới), Tiền thuê, Ngày dọn đến, Thời hạn hợp đồng*. Người phụ trách gửi phiếu đó cho phòng kế toán để nhập vào tệp *THEO DÕI THUÊ NHÀ*.

Cuối mỗi tháng, nhân viên phòng kế toán căn cứ trên tệp *THEO DÕI THUÊ NHÀ* in một phiếu thu tiền nhà (gồm 2 liên), giao cho nhân viên đi thu tiền nhà. Phiếu thu tiền nhà gồm *Tên người thuê nhà, số hiệu căn hộ, tháng, tiền phải trả, tiền đã trả, ngày trả*. Tiền nhà thu được cùng một liên phiếu thu giữ lại được gửi trả lại phòng kế toán, ở đó tiền được gửi vào tài khoản Doanh nghiệp cho thuê nhà ở ngân hàng, còn phiếu thu chi cuối ngày được sắp thứ tự theo vắn, rồi để cập nhật vào tệp *THEO DÕI THUÊ NHÀ*.

Vào ngày 10 hàng tháng, căn cứ trên tệp theo dõi thuê nhà, phòng kế toán in ra một danh sách những người còn thiếu tiền. Căn cứ vào đó, người phụ trách gửi phiếu giục (nội dung tương tự phiếu thu nói trên, trong đó ghi rõ số tiền còn thiếu) để nhân viên đi thu tiền lần hai trong tháng.

Yêu cầu: sinh viên hãy:

- a. Thiết kế mô hình Thực thể - Liên kết (ERD) cho hệ thống mô tả ở trên **(4 điểm)**.
- b. Xây dựng cây phân rã DFD, chú ý cây phân rã cần dừng lại ở cấp 2 **(3 điểm)**.
- c. Vẽ DFD mức ngữ cảnh và phân rã DFD mức 1 **(3 điểm)**.

-----Hết -----

Ghi chú: Nộp bài: Sinh viên tạo tập tin .PDF và lưu lại với tên tập tin: STT_MSSV_Ho Ten.PDF.

Sinh viên được sử dụng tài liệu.

Cán bộ coi thi không giải thích gì thêm.

Duyệt của Trưởng Khoa

Giảng viên ra đề thi

Nguyễn Thái Nghe

Mai Thị Cẩm Nhung