

İLETİ Hizmetleri Satış Sözleşmesi

1. Sözleşme'nin Tarafları

İleti Yönetim Sistemi A.Ş. (Sözleşme'de bundan sonra "İYS A.Ş." olarak anılacaktır.)

Unvanı: İleti Yönetim Sistemi Anonim Şirketi

Adresi: Mustafa Kemal Mah. Dumluşpınar Blv. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği No: 252 Çankaya, Ankara

Telefon: 0850 333 3338

E-posta adresi: bilgi@iys.org.tr

Web Sitesi Adresi: <https://iys.org.tr>

MERSİS No: 0845052547000001

BEREKETLİ EMLAK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Sözleşme'de bundan sonra "Şirket" olarak anılacaktır.)

TC Kimlik No/Vergi Kimlik No: TR1650764758

Adresi: NILÜFERKÖY MAH. NILÜFER DEĞIRMEN SK. A BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 7 OSMANGAZİ / BURSA BURSA / Bursa / Türkiye

Telefon: 05070751600

E-Posta: bilal.aktas@bereketlitopraklar.com.tr

İşbu Sözleşme'yı kabul etmekle Şirket, Sözleşme konusu siparişi onayladığı takdirde sipariş konusu bedeli ve vergi gibi belirtilen ek ücretleri ödeme yükümlülüğü altına gireceğini ve bu konuda bilgilendirildiğini peşinen kabul eder.

2. Tanımlar

Alici: Tüketiciyi ya da meslekî veya diğer amaçlarla hareket eden gerçek veya tüzel kişiyi,

Canlı Ortam: İYS A.Ş. tarafından işletilen ve Mevzuat'a yer alan İYS platformunun çalıştığı gerçek ortamı,

Hizmet Sağlayıcı: Elektronik ticaret faaliyetinde bulunan gerçek veya tüzel kişileri,

Hizmet Sağlayıcı Portalı: İYS'nin web sayfası üzerinden Şirket yetkilii kullanıcısına veya İYS kullanıcılarına sunulan ara yüzleri,

Hizmet Seviyesi Taahhütnameyi: İLETİ+ Hizmetleri için tanımlanan hizmet seviyesi taahhütlerini,

İLETİ Hizmeti: Entegrasyon Modülüyle İYS'ye kolay erişim ve veri senkronizasyonu içi Canlı Ortam'a erişim hakkını,

İş Ortağı: API lisansı kullanım ve Canlı Ortam'a erişim hakkı elde ederek kendi müşterilerine İYS entegrasyon hizmeti sunan gerçek veya tüzel kişiyi,

İYS: Ticari elektronik ileti onayı alınmasına, reddetme hakkının kullanılmasına ve şikayet süreçlerinin yönetilmesine imkân tanıyan ve İYS A.Ş. tarafından sağlanan tüm sistem, platform, internet sitesi, çağrı merkezi ve mobil uygulamaları kapsayan İleti Yönetim Sistemi'ni,

İYS API ("API"): İLETİ Hizmetleri'ne entegrasyon sağlamak üzere İYS A.Ş. tarafından sunulan uygulama programı arabirimini ve bununla bağlantılı belgeler,

kütüphaneler ve burlara ilişkin ilerde sunulacak sürümleri, iyileştirmeler, geliştirmeler, programlama düzeltmeleri, güncellemeler ve yükseltmeleri,

İYS API Kullanıcıları: API erişimi için yetkilendirilmiş samal kullanıcıyı,

İYS Kullanıcıları: İşbu Sözleşme'nin yürürlüğe girmesiyle tanımlanabilen İleti Hizmetleri kapsamında **Şirket** tarafından İYS erişimi için yetkilendirilmiş gerçek kullanıcıları,

İYS Yolu: Mevzuat'a uygun biçimde, alıcının ticari elektronik ileti onayının veya reddinin İYS üzerinden alınmasını sağlayan ve ispat yükümlülüğünün İYS A.Ş.'ye ait olduğu usulleri, özellikleri veya mekanizmaları,

Mevzuat: 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik başta olmak üzere tabi olunan mevzuatı,

Mutabakat: Şirket'in İYS'de bulunan Veri'si ile kendi kayıtları arasında veri uyumunun tam olarak sağlanması,

Mutabakat Servisi: İYS API içinde Mutabakat yapılması sağlayan servisi,

Onay/Ret Verisi ("Veri"): Usulüne uygun şekilde alınmış ticari elektronik ileti izni,

Onaylı Elektronik İletişim Adresi Sayısı ("Adres Sayısı"): Veri içinde onaylı olarak yer alan toplam telefon (sabit ve mobil toplam) sayısı ile elektronik posta adresi sayısından büyük olanını,

Sözleşme: İYS A.Ş. ve **Şirket** arasında akdedilen İşbu sözleşmeye,

Teknik Platform: İYS A.Ş. tarafından Şirket'in erişimine açılmış, güncel API dokümantasyonunun yer aldığı ve teknik destek taleplerinin karşılandığı platformı,

Test Ortamı: API üzerinden sunulacak İYS işlevlerinin belirtilen gereklilikleri karşılayıp karşılamadığının değerlendirilebileceği teknik ortamı,

Teknik Platform Kullanıcıları: İşbu Sözleşme'nin yürürlüğe girmesiyle tanımlanabilen, Teknik Platform'a erişim yetkisi verilmiş **Şirket** personeli

veya **Şirket** tarafından yetkilendirilmiş üçüncü kişileri,

Ticari Elektronik İleti: Telefon, çağrı merkezleri, faks, otomatik arama makineleri, akıllı ses kaydedici sistemler, elektronik posta, kısa mesaj hizmeti gibi vasıtalar kullanılarak elektronik ortamda gerçekleştirilen ve ticari amaçlarla gönderilen veri, ses ve görüntü içerikli iletileri,

Yetkili Kullanıcı: Şirket'in İYS'ye kaydını yapan gerçek kişiyi,

ifade eder.

İşbu Sözleşme'de geçmeyen ancak burada yer alan tanımlara İş Ortağı'nın yürüteceği işlevlerin anlaşılması amacıyla yer verilmiştir.

3. Sözleşme'nin Konusu

İşbu Sözleşme'nin konusu, **İYS A.Ş.** ile **Şirket** arasında İLETİ Hizmeti'nin satışı, ifası ve buna ilişkin karşılıklı hak ve yükümlülüklerin belirlenmesi ve düzenlenmesidir. **Şirket**, İLETİ Hizmeti'ne ancak İş Ortakları üzerinden erişim sağlayabilir. **Şirket** bu amaçla çalıştığı İş Ortaklarını İYS üzerinde yetkilendirir. İş Ortaklarının yetkilendirilmesi ve kullandığı yetkilere bağlı her türlü sorumluluk **Şirket**'e aittir. İYS A.Ş., **Şirket** tarafından yetkilendirilmiş bir İş Ortağı'nın ihmali, kusuru veya hatası nedeniyle ortaya çıkabilecek veri kaybı veya ihlali dâhil hiçbir sonuçtan sorumlu tutulamaz.

4. Şirket'in Yükümlülükleri

4.1. Şirkete aktarılan her türlü bilgi ve belge ile kişisel verilerin, veri sahiplerinin ve İYS'nin rızası haricinde sözleşmeye aykırı olarak ifşa edildiğinin ilgililerce öğrenilmesi halinde, Şirket bundan dolayı sorumlu olacaktır. Şirket, bu bilgi ve belgelerin 3. şahıslara iletilmemesi için gerekli her türlü tedbirini taahhüt ettiği gibi, her türlü tedbirini almasına rağmen, bu bilgi ve belgelerin yayılmasına mâni olamadığını ve/veya kusuru olmadığını ileri süren sorumluluktan kurtulamaz.

4.2. Şirket tarafından Sözleşme'de izin verilen haller haricinde İYS üzerinden tersine mühendislik gerçekleştirilmeye çalışılması, farklı yöntem, usul ve teknolojik metodlarla sisteme erişilmesi, kullanılması, sistemin olağan işleyişini etkilemesi ve benzeri işlemlerin gerçekleştirilebilmesi yasaktır.

4.3. Şirket'in Sözleşme'nin herhangi bir hükmünü ihlal etmesi, Sözleşme'den doğan her türlü yükümlülüğünün tamamen veya kısmen geç yerine getirmesi veya hiç yerine getirmemesi halinde, İYS A.Ş. söz konusu ihlalin giderilmesi için Şirket'e yazılı bildirimde bulunacak ve makul bir süre tanıracaktır. Tanınan sürede ihlalin giderilmemesi halinde İYS A.Ş. tek taraflı olarak Sözleşme'yi feshedebilir. Bu durumda davranışıyla ihlale sebebiyet veren **Şirket, İYS A.Ş.'nin uğradığı her türlü zararı, kusuru oranında, tazmin edeceğini kabul eder.**

4.4. Şirket, Mutabakat Servisi'ni kullanmakla yükümlüdür. Belirlenmiş süreler ve usuller uyarınca Mutabakat Servisi'ni kullanmaması ve buna bağlı olarak, kendi kayıtları ile İYS'de bulunan Veri'si arasında uyumu kaybetmesi durumunda **Şirket** hiçbir hak talebinde bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Şirket'in Mutabakat Servisi'ni kullanmamasına bağlı veri uyumunun yitmesi nedeniyle yasal yükümlülüklerini yerine getirememesinden veya buna bağlı doğacak her türlü zarar ziyandan **Şirket** münhasıran sorumludur.

4.5. Mutabakat Servisi'nin kullanılmaması nedeniyle Şirket'in İYS'deki Veri'si ile kendi kayıtları arasında veri uyumunun yitmesi durumunda İYS'de bulunan Veri geçerlidir.

5. Sözleşme'nin Süresi

Taraflar, sipariş bilgileri ve ödeme koşullarını içeren ve İşbu Sözleşme'nin altında yer alan "KABUL EDİYORUM" butonlarını tıklamasıyla birlikte kabul beyanının İYS A.Ş. kayıtlarına geçmiş olduğunu, bu anda Sözleşme'nin kurulmuş ve yürürlüğe girmiş olacağını ve başka bir işleme gerek olmaksızın **Şirket**'in hizmet alımının 1 (bir) yıllık süreyle başlayacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

6. Sözleşme'nin Feshi

6.1. Yangın, deprem, sel, salgın hastalık, büyük toplumsal olaylar, büyük ekonomik krizler ve taraflarca karşılıklı mutabık kalınarak karar verilebilecek önceden öngörülmesi mümkün olmayan olaylar mücbir sebep olarak değerlendirilecektir. Bu durumlardan herhangi birinin meydana gelmesi halinde, mücbir sebep nedeniyle edimini yerine getiremeye Taraf, diğer tarafa Sözleşme kaynaklı ediminin "mücbir sebep nedeniyle 30 (otuz) gün ertelendiğini" noter marifetile bildirilir. Bu sürenin sonunda söz konusu olağanüstü hâl halen ortadan kalkmamışsa Taraflardan birinin yazılı bildirimle Sözleşme derhâl fesih olunur. Ancak tarafların önceden yüklenikleri yükümlülükler, tamamlanıncaya kadar devam eder.

6.2. Sözleşme'nin fesholması/sona ermlesi sürecinde Taraflar, diğer tarafın zararının doğmasına neden olacak iş ve eylemlerden kaçınmakla, üçüncü kişilere karşı diğer tarafın yazılı izni olmadan herhangi bir bilgi vermemeyle, herhangi bir açıklama yapmamakla ve bu süreç içinde iş birliği yapmakla yükümlüdür.

7. Gizlilik ve Kişisel Veri Koruması

7.1. Taraflar, işbu Sözleşme kapsamında erişebilecegi kişisel veriler bakımından 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ("KVKK") uygun şekilde veri işlemeyi kabul ve taahhüt ederler. Taraflar, kişisel verilere hukuka aykırı olarak erişilmesini önlemeye, bunların muhafazasını sağlamaya yönelik her türlü teknik ve idari tedbiri almayı ve bu tedbirleri düzenli aralıklar ile gözden geçirerek yeterli korumayı sağlamayı; veri kaybı olmasını, verilerin yok olmasını, zarar görmesini, değiştirilmesini veya açıklanmasını engellemeye yönelik olarak söz konusu verinin nitelikleri göz önünde bulundurularak, veriye yetkisiz veya hukuka aykırı erişim sebebiyle oluşabilecek veri kaybı, verinin yok olması veya zarar görmesi durumunda olacak zarar ile orantılı her türlü operasyonel değişikliği derhâl yerine getireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

7.2. Aksi Taraflarca belirtildiğince ve/veya bildirilmedikçe, gerek Sözleşme'nin imzalanmasından önce ve Sözleşme'nin imzalanmasını takiben yürütülüğe kaldığı süre boyunca ve gerekse Sözleşme'nin herhangi bir sebeple sona ermeseinden itibaren, Sözleşme'yı fesheden veya sona erdiren Taraf tarafından diğer Taraf'a aktarılacak veya verilecek ve/veya Taraflar'ın Sözleşme'nin imzalanmasından önce ya da sonra herhangi bir şekilde ve yolla temin edeceğい veya muttali olacağı abone bilgileri, tahsilat bilgileri dahil her türlü finansal veri, abonelik bilgileri, çağrı ve SMS içeriği, Taraflar'ın servis tanımları, altyapı bilgileri, fikirler, keşifler, buluşlar, özelikler, formüller, modeller, amaçlar, standartlar, ticari sırlar, çizimler, örnekler, cihazlar, bilgisayar programları, örnek tanımlar (demolar), teknik bilgiler, fikri ve sınai mülkiyet hakları, şirket ortaklı bilgileri, Taraflar'ın ticari ilişiği ya da abonelik ilişkisi içinde bulunduğu 3. gerçek ya da tüzel kişiler ile Taraflar'ın ortaklıklarına veya Taraflar'ın bağlı olduğu ortaklıklara ait tüm ve her türlü bilgi ve belgeleri, ve burada sayılanlarla sınırlı olmaksızın Taraflar'ın ve herhangi birine ait yazılı ya da sözlü tüm bilgi ve belgeleri, Sözleşme konusuna ile ilgili olarak Taraflar arasında yapılan her türlü tartışma, görüşme, toplantı v.b. de dahil ve bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, yazılı, sözlü, elektronik tüm bilgi ve belgeler ve KVKK uyarınca kişisel veriler "Gizli Bilgiler" olarak anılacaktır.

7.3. Taraflar, Gizli Bilgiler'i, sadece Sözleşme'nin yürütülmesi ve gerçekleştirilebilmesinde çalışacak ve bu bilgilere "ihtiyacı olan" kanunu temsilcileri, vekilleri, yöneticileri ve danışmanları dahil ve bunlarla sınırlı olmaksızın ilgili tüm personel ve hizmet ve/veya vekalet ilişkisi içinde olduğu 3. kişilere "gizli", "özel" gibi gizlilik düzeyi hakkında uyarıcı notlar ve ibareler koymak suretiyle iletecektir. Taraflar'dan her biri kanunu temsilcileri, vekilleri, yöneticileri ve danışmanları dahil ve bunlarla sınırlı olmaksızın ilgili tüm personel ve hizmet ve/veya vekalet ilişkisi içinde olduğu 3. kişilerin Sözleşme'de belirtilen gizlilik yükümlülüklerine uymasını sağlayacağını ve bu gizlilik yükümlülüğünün hizmet verdikleri süre içinde veya daha sonra, bu sayılanlar tarafından ihlal edilmesinden dolayı diğer Taraf'a karşı münhasır sorumlu olduğunu ve diğer Taraf'ın buna bağlı olarak uğradığı ya da uğrayacağı her türlü zararı nakden ve defaten ve peşin olarak tazmin etmekle yükümlü olduğunu kabul eder.

7.4. Taraflardan her biri, gizli bilgiyi amaç dışında kullanmamayı, herhangi bir 3. kişiye açıklamamayı ya da yetkisiz kişilerin erişmesine neden olmamayı, yetkisiz erişime engel olmayı kabul eder.

7.5. Tarafların kamuya mal olmuş bilgileri ve yürütülükte olan yasalar ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı ve idari emir gereğince açıklanması gereken bilgiler "gizli bilgi" kapsamına girmeyecektir. Taraflardan birinin diğer tarafa ifşa ettiği tüm materyallerin ve bilgilerin, Gizli Bilgi olduğu farz edilecek ve bilgiyi alan taraf bu materyal ve bilgilerin Gizli Bilgi olmadığı ispat edemediği sürece Gizli Bilgi olarak kabul edilecektir.

7.6. İşbu Sözleşme'de söz konusu edilen hizmet ile ilgili bilgi, belge, firma ismi, unvanı ve firmalarla ilgili sair bilgi ve belgelerin gizli olduğunu ve bu nedenle, Sözleşme'nin kurulması ve ifasının gerektirdiği ölçüde işlemeyi taahhüt ederler. Taraflar Sözleşme'ye aykırı olarak gizli bilgileri 3. gerçek ve/veya tüzel kişi ve kuruluşlara açıklanmayacağına kabul, beyan ve taahhüt eder.

7.7. Taraflar, kendi çalışanlarının veya kendileri adına iş yapanların işbu Sözleşme'de öngörülen gizliliğe aykırı davranışlarından dolayı müstereken ve müteselsilen sorumlu olup, çalışanlarının veya kendileri adına iş yapanların gizlilik ilkelerine riayet edeceğini kabul ve taahhüt eder.

7.8. Taraflarca temin edilmiş belge ve bilginin, diğer tarafın rızası haricinde Sözleşme'ye aykırı olarak ifşa edildiğinin diğer tarafça öğrenilmesi halinde, ihlali yapan taraf bundan dolayı sorumlu olacaktır. Taraflar, bu bilgi ve belgelerin 3. şahıslara iletilmemesi için gerekli her türlü tedbiri almayı taahhüt ettiği gibi, her türlü tedbiri almasına rağmen, bu bilgi ve belgelerin yayılmasına mâni olmadığını ve/veya kusuru olmadığını ileri sürek sorumluluktan kurtulamaz.

7.9. Taraflar, Sözleşme yürütülükteyken ve/veya sözleşme bittiğinden sonra kendi hizmet çerçevesi ve hizmet amacı dışında işbu sözleşmeye konu hizmetle ilgili ve gizli bilgi kapsamında olanları 3. kişi/kİŞİLERE aktarmayacağını, herhangi bir rekabet gerçekleştirmeyeceğini ve rekabet algısı yaratacak hiçbir eylemde bulunmayacağını, aksi takdirde, bu eylemlerinin birbirlerinin nezdinde yol açacağı zararları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

7.10. Taraflar, İşbu Sözleşme kapsamında hem taraflara ait gizli bilgiler hem de kişisel veriler için süresiz olarak sır saklama yükümlülüğüne tabi olacaklarını kabul, beyan ve taahhüt eder.

7.11. Taraflar, veri sahiplerine karşı gerekli aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirmeyi ve gerekmesi halinde ilgili veri sahiplerinden aydınlatılmış açık rızayı temin etmeyi, aktardıkları kişisel verilerin doğru ve güncel olduğunu beyan ve taahhüt eder.;

7.12. Taraflar, kendileri ile paylaşılacak olan ve KVKK kapsamında "Kişisel Veri" olarak tanımlanan her türlü veriyi ancak ve sadece Sözleşme'nin ifası kapsamında kullanmakla yükümlüdür. Taraflar, İşbu verileri, veri sahibinin veya tarafların karşısındaki rızası olmaksızın üçüncü kişi ya da kurumlara aktaramaz veya başka bir çalışmada kullanamaz. Taraflar, Sözleşme konusu hizmetle ilgili olarak yaptığı çalışmalar sonucunda edindiği Kişisel Verileri ve ilgili belgeleri veri sahibinin veya tarafların karşısındaki rızası olmaksızın başka bir çalışmada kullanamaz, dağıtamaz ve üçüncü kişilere ya da kurumlara aktaramaz.

7.13. Taraflar, İşbu Sözleşme'nin ifası sırasında öğrendiği Kişisel Verilerin gizliliğini sağlamak, bu hususta her önlemi almak, gizlilik esaslarına uygun hareket etmek, Kişisel Verilerin yetkisiz kişilere kullanımını önlemek ve her türlü suistimalden korumak için her türlü önlemi almakla yükümlüdür. İşbu yükümlülük, Sözleşme'nin sona ermesi halinde dahi süresiz olarak devam edecektir.

7.14. Taraflar, Kişisel Verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek, muhafazasını sağlamak ve Kişisel verilere hukuka aykırı olarak erişilmesini önlemek amacıyla azami güvenlik düzeyini temin edici tüm teknik ve idari tedbirleri aldığı ve alacağını kabul ve taahhüt eder.

7.15. Taraflar, İşbu Sözleşme'nin ifası kapsamında işlenen kişisel verilerin kanuni olmayan yollarla başkaları tarafından elde edilmesi hâlinde, bu durumu derhal karşı tarafa ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu'na bildirir.

7.16. Taraflar, kendisine teslim edilen kişisel verilerin muhafazası ve açıklanmaması için her türlü güvenlik önlemlerini almak, personelin bilgilendirmek, kişisel verilere erişmeye yetkisi bulunan herkesin gizlilik taahhüdü altına olmasını sağlamak ve bunları sürdürmekle mükelleftir. Şirket kendi personelinin ister kendi bünyesinde çalıştığı dönemde isterse ayrılmısını müteakip herhangi bir şekilde İşbu Sözleşme'nin ifası kapsamında edinilen Kişisel Verileri üçüncü kişilere açıklaması halinde doğabilecek her türlü zararlardan dolayı münhasır sorumlu olacaktır.

7.17. Şirket, Sözleşme'ye konu hizmetin bir kısmının veya tamamının ifasında, İYS A.Ş.'nin ön yazılı onayı ile altışveren kullanılması halinde, yukarıda yer alan hükümlere, alt yüklenici firmalar ile yapılacak sözleşmelerde de aynen yer vereleceğini ve bu firmaların İşbu hükümleri ihlal etmesinden kaynaklanabilecek her türlü zararın tazmininden, bu firmalarla birlikte müşterek ve müteselsilen sorumluluğu bulunduğu kabul ve taahhüt etmiştir.

7.18. Şirket, KVKK'nın 22. Maddesi kapsamında Kişisel Verileri Koruma Kurulu'na verilen yetkiler kapsamında yapılacak denetimlerde Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından talep edilecek her türlü bilgi ve belgeyi zamanında ve doğru olarak vermekle ve bunlara ilişkin her türlü elektronik, manyetik ve benzeri ortamlardaki kayıtları ve bu kayıtlara erişim ve kayıtları okunabilir hale getirmek için gerekli tüm sistem ve şifreleri hazır bulundurmak ve işletmekle yükümlüdür.

7.19. Şirket, Kişisel Verilerin adlı bir makamdan gelen ve kişisel verilerin söz konusu adlı makama açıklanmasını gerektiren yasal olarak bağlayıcı talepleri ve Kişisel Verilere yetkisiz kişilerce erişilmesi durumunu en kısa sürede İYS A.Ş.'ye bildirir.

7.20. Şirket, işbu sözleşme kapsamında İYS A.Ş'den gelen soruları mümkün olan en kısa sürede usulüne uygun olarak cevaplandırır ve aktarımı konu Kişisel Verilerin işlenmesi hususunda Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun karar ve görüşlerine uyar.

8. Muhtelif Hükümler

8.1. Taraflar, işbu Sözleşme'den doğan ve/veya doğacak hak ve yükümlülüklerini diğer tarafın yazılı onayı olmadan hiçbir şart altında üçüncü kişilere devir veya temlik etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder. İşbu maddeye aykırı davranışları halinde, aykırı davranışın taraf işbu Sözleşme'nin diğer tarafça herhangi bir ek mehil vermemesinin derhal tazminatsız feshedilebileceğini ve bu nedenle diğer tarafın işbu Sözleşme konusunu ilgilendiren hususlar dahilinde varsa uğramış olduğu her türlü zararın ve ödediği bedelleri faiziyle birlikte tazminini isteme hakkına sahip olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

8.2. Şirket işbu Sözleşme'deki yükümlülüklerini bizzat kendisi yerine getirebileceği gibi üçüncü kişileri de kullanabilir. Ancak üçüncü kişilerin kullanılması durumunda da sorumluluk Şirket'e ait olup, Sözleşme'den doğan yükümlülükler devredilmiş sayılmaz.

8.3. Taraflardan her biri, tarafların gizli bilgileri aktardığı ya da bu verilere erişime yetkili olan İş Ortakları ve sair 3. kişiler, işbu Sözleşme'de ve Mevzuat'ta yer alan yükümlülüklerin yerine getirilmesi için gereken teknik ve idari tedbirlerin alınıp alınmadığına ilişkin kendi kurum ve kuruluşlarında periyodik denetim yapmak ve yaptırımla yükümlüdürler. Taraflar, gizli bilgilerin aktarıldığı bu kişilerin bahsi geçen denetim yükümlülüklerini yerine getirmeleri için makul tedbirleri alırlar.

8.4. Taraflar, işbu Sözleşme'den doğacak ihtilaflarda her iki tarafın defter ve kayıtları ile bilgisayar kayıtlarının, elektronik posta kayıtlarının muteber, bağlayıcı, kesin ve müňhasır delil teşkil edeceğini ve bu maddenin delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu, belirtilen kayıtların usulüne uygun tutulduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Mutabakat Servisi, işbu madde kapsamında sayılmaz.

8.5. İşbu Sözleşme'nin esası olmayan hükümlerinden biri ya da birkaçının kısmen veya tamamen geçersiz addedilmesi, Sözleşme'nin kalan hükümlerinin geçerliliğine etki etmeyecektir.

8.6. İşbu Sözleşme'nin imzalanması sonrası Taraflardan birinin Sözleşme kapsamındaki gizliliğe dair yükümlülüklerini hiç ya da gereği gibi yerine getirmemesi ya da yükümlülüklerini ihlal etmesi halinde, diğer Taraf ihlal eden Taraf'a noter vasıtasyyla yapacağı bir bildirim ile işbu Sözleşmeyi derhal ve tek taraflı olarak başkaca hiçbir ihtar ya da ihbara ve hükmeye gerek kalmaksızın feshetmek hakkına sahiptir. Bu durumda sözleşmeyi ihlal eden taraf diğer tarafa toplam satış bedelinin %10'u tutarında cezai şart bedelini ödemekle yükümlüdür.

9. Uyuşmazlıkların Çözümü

9.1. Taraflar'ın yukarıda Madde 1'de belirtilen adresleri yasal tebliğat adresleri olup, herhangi bir adres değişikliğini en geç 15 (on beş) gün içinde ve noter marifetiley, telgrafla, iadelî taahhütlü mektupla veya kayıtlı elektronik posta ile diğer tarafa bildirilmesi gerekmektedir. Yeni adres bildirilmediği ya da usulüne uygun bildirim yapılmadığı takdirde eski adrese yapılan yazışmalar muhatabına yapılmış sayılıcak ve geçeri bir tebliğatin tüm hukuki sonuçlarını doğuracaktır.

9.2. İşbu Sözleşme'den kaynaklanan uyuşmazlıklarda Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

10. İLETİ HİZMETİ, FİYATI VE ÖDEME BİLGİLERİ

İLETİ Hizmeti aşağıdaki gibi tanımlanmıştır.

10.1 Entegrasyon modülü

- i. Anlık izin ekleme veya değişiklik yapma servisi
- ii. Anlık izin durumu sorgulama servisi
- iii. İzin değişikliği durumunu bildiren (24 saat içinde birden çok kere ve kimi durumlarda anlık çağrılabilen, Veri'deki izin değişikliğinden Şirket'i haberdar eden) servis
- iv. Mutabakat Servisi (her 24 saatte bir kez veri senkronizasyonunun teyit edilmesi)

10.2. İLETİ Hizmeti'nin Fiyatı:

Ürün Açıklaması	Adres Sayısı	Peşin Fiyatı	KDV Dâhil Toplam	İndirim Oranı	Toplam Tutar
İleti-5	5.000	0,00 ₺	0,00 ₺	%0,00	0,00 ₺

Adres Sayısı'nın işbu Sözleşme kapsamında belirlenmiş Adres Sayısı'nı aşma ihtimalinin ortaya çıkması durumunda Şirket'in üst hizmet paketlerinden birine geçmesi gereklidir. Üst pakete geçişin olduğu an itibarıyla, işbu Sözleşme'den kalan süreye dair bedel üst paketin bedelinden mahsup edilir.

10.3. Ödeme kredi kartı veya banka havalesi yoluyla yapılır. Kredi kartıyla yapılacak ödemeler için taksit bilgisi ödeme sayfasında bulunmaktadır. Bankanız kampanyalar düzenleyerek sizin seçtiğiniz taksit adedinin daha üstünde bir taksit adedi uygulayabilir, taksit öteleme gibi hizmetler sunabilir.

10.4. Hizmet bedeli **Şirket** tarafından İYS A.Ş.'nin hesabına herhangi bir sebeple aktarılmaz veya yapılan ödeme banka kayıtlarından iptal edilirse İYS A.Ş.'nin işbu Sözleşme kapsamında hizmet verme yükümlülüğü kalmayıacaktır.
Sözleşme'nin onaylanması durumunda **Şirket** işbu Sözleşme'nin tüm koşullarını kabul etmiş sayılır.

Şirket: BEREKETLİ EMLAK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ