

T.C.
BURSA 28.
NOTERLİĞİBURSA 28. NOTERİ
ESİN UZUNALTINŞEHİR MAH.
AHMET TANER KİŞLALİ
BLV. NO:62/A-D
NİLÜFER / BURSA
Tel:+902245028385
Fax:

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

28288

Yirmidokuz Temmuz İkbinyirmidört, Pazartesi günü 29/07/2024

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BURSA 28. NOTERİ ESİN UZUN Yerine İmzaya Yetkili Katip YAŞEMİN KAYA ALTINŞEHİR MAH. AHMET TANER KİŞLALİ BLV. NO:62/A-D NİLÜFER / BURSA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 1650764758 vergi numaralı NİLÜFERKÖY Mah. NİLÜFER DEĞİRMEN Sk. A Blok No: 12 / 7 Osmangazi / BURSA adresinde faaliyette bulunan BEREKETLİ EMLAK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 14/10/2033 geçerlilik tarihli, A43Z08012 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı DOĞAN, ana adı GÜLKİZ, doğum tarihi 22/05/1988 olan, 23227983826 T.C. kimlik numaralı, halen 30 Ağustos Zafer Mah. 75.(520) Sk. No: 3b / 12 NİLÜFER / BURSA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili BİLAL AKTAŞ, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden BİLAL AKTAŞ adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. BURSA 18. Noterliği'nden 31/07/2023 tarih ve 34639 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülinin incelenmesinden BEREKETLİ EMLAK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 28.7.2026 TARİHİNE KADAR MÜNFERİDEN temsile BİLAL AKTAŞ isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili BİLAL AKTAŞ şu suretle söze başladı.

"TAŞINMAZ ALIM YETKİSİ : Şirketimiz adına TÜRKİYE CUMHURİYETİ HUDUTLARI dahilindeki bilmum gayrimenkullerden dilediğini dilediği zaman, dilediği bedel ve koşullarda, dilediği gerçek veya tüzel kişilerden, hisseli veya hissesiz, ipotekli veya ipoteksiz, üzerinde kat irtifakı veya kat mülkiyeti bulunan veya bulunmayan, üzerinde haciz kaydı olan veya haciz kaydı olmayan, üzerinde takyidat olan veya takyidat olmayan, taşınmaz mallar, bağımsız bölümler satın almaya, satış bedellerini ödemeye, Taşınmaz Satış Sözleşmelerini noterliklerde veya ilgili Tapu Sicil Müdürlüklerinde imzalamaya, verilecek ferağ takrirlerini ilgili tapu sicil müdürü veya yetkili memur huzurunda kabule, tapu defteri ve sicillerini ve tüm belgelerini imzalamaya, tescil talebinde bulunmaya, tapu senetlerini almaya, dilerse verilecek ferağ takrirlerini noter huzurunda da kabule, dilediği şekil ve şartlarda taşınmaz satış sözleşmesini, gerekli beyan, taahhüt ve diğer tüm belgeleri noterliklerde tanzim ve imzalamaya, taşınmaz alımıyla ilgili izin, muvafakat gerekli bütün belgeleri ilgili kurum ve kuruluşlardan almaya, tescil talebinde bulunmaya, tapu senetlerini almaya, gerekirse tapu harcını, tapu döner sermaye bedeli ve noter ücretini ilgili banka şubelerinden, vergi dairesi müdürlüklerinden, tapu sicil müdürlüklerinden ve noterlikten iade almaya, ahzu kabza sulh ve ibraya, zorunlu olan taşınmazlar için Zorunlu Deprem Sigortası (DASK) poliçesini yaptırmaya, sigorta primlerini ödemeye, Dask poliçesini almaya, iade edilecek sigorta primlerini almaya, tüm bu hususlarda yapılması gereken iş ve işlemleri takip ve imzasıyla neticelendirmeye, elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülmesi isteminde bulunmaya, gerektiğinde tapu idaresine başvurarak elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülebilmesi için diğer mirasçılara tebligat yapılmasını talep etmeye, tebligat masraflarını ödemeye, hissedarlık esaslarını kabule, gerektiğinde Taşınmaz Mal Satış Vaadi yolu ile veya Ön Ödemeli Konut Satış Sözleşmesi ile adıma taşınmazlar almaya, sözleşmelerini dilediği şekil ve koşullarda noterliklerde tanzim ve imzalamaya, icabında feshe, ilgili tapu siciline şerh verdimmeye, her nevi harç ve vergilerini ödemeye, iade edilecek kısımlarını geri almaya, icabında lehime yapılacak taşınmaz mal bağışlarını kabule, tapu defteri ve sicillerini imzalamaya, 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ YASASI gereği liste beyanı, yönetim planı, proje, kroki ve plan tanzimine, gerektiğinde bunları düzeltmeye, dilediği bağımsız bölümü seçmeye, bağımsız bölümlerin arsa paylarını tesbite, dilediği şekil ve koşullarda kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesisine, kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, tescilini yaptırmaya, tapu kayıt defter ve sicilini imzaya, iskan ve kullanma izinlerini almaya, satın alınacak taşınmaza elektrik, su, doğalgaz bağlatmaya, sözleşmelerini ilgili Belediyeler, idareler, şirketler ve kurumlar önünde tanzim ve imzaya, beyanname, muvafakat ve dilekçeler vermeye, ayrıca bu taşınmaz ile ilgili hak ve menfaatlerimi korumaya, üçüncü şahıslara her türlü ihtar ihbar keşide etmeye, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri bilmum Resmi ve Özel kurum ve kuruluşlarda yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, ve yine;

TAŞINMAZ SATIŞ : Şirketimizin gerek bugüne kadar sahibi veya hissedarı bulunduğu ve gerekse bugünden sonra sahibi veya hissedarı bulunacağı TÜRKİYE CUMHURİYETİ HUDUTLARI dahilindeki bilmum taşınmazdaki/taşınmazlardaki bilmum hak ve hisselerinin tamamını veya bir kısmını dilediği bedel ve koşullarla toptan veya parça parça, hisseli veya hissesiz, ipotekli veya ipoteksiz olarak dilediği gerçek veya tüzel kişilere satmaya, satış bedellerini almaya, iş bu gayrimenkullerin alıcısı tarafından bankalardan kredili alınması halinde iş bu kredi bedellerini Türkiye Cumhuriyeti Hudutları Dahilindeki bilmum resmi veya özel bankaların merkez veya şubelerinden ilgili veznelerinden talep tahsil ahzu kabza sulh ve ibraya, Taşınmaz Satış Sözleşmelerini noterliklerde veya ilgili Tapu Sicil Müdürlüklerinde imzalamaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, ilgili tapu sicil müdürü, noter veya yetkili tapu memuru huzurunda kesin ferağ takrirlerini vermeye, tescil talebinde bulunmaya, tapu defteri ve sicilini ve belgelerini imzalamaya, dilerse noter huzurunda kesin ferağ takrirlerini vermeye, dilediği şekil ve şartlarda taşınmaz satış sözleşmesini, gerekli beyan, taahhüt ve diğer tüm belgeleri noterliklerde tanzim ve imzalamaya, taşınmaz satışıyla ilgili izin, muvafakat gerekli bütün belgeleri ilgili kurum ve kuruluşlardan almaya, tescil talebinde bulunmaya, gerekirse tapu harcını, tapu döner sermaye bedeli ve noter ücretini ilgili banka şubelerinden, vergi dairesi



SÖĞÜK DAMGA VARDIR

T.C.
BURSA 28.
NOTERLİĞİBURSA 28. NOTERİ
ESİN UZUNALTINŞEHİR MAH.
AHMET TANER KİŞLALİ
BLV. NO:62/A-D
NİLÜFER / BURSA
Tel: +902245028385
Fax:

müdürlüklerinden, tapu sicil müdürlüklerinden ve noterlikten iade almaya, ahzu kabza sulh ve ibraya, zorunlu olan taşınmazlar için Zorunlu Deprem Sigortası (DASK) poliçesini yaptırmaya, sigorta primlerini ödemeye, Dask poliçesini almaya, iade edilecek sigorta primlerini almaya, tüm bu hususlarda yapılması gereken iş ve işlemleri takip ve imzasıyla neticelendirmeye, elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülmesi isteminde bulunmaya, gerektiğinde tapu idaresine başvurarak elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülebilmesi için diğer mirasçılara tebligat yapılmasını talep etmeye, tebligat masraflarını ödemeye, hissedarlık esaslarını kabule, Noterliklerde SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ, ÖN ÖDEMELİ KONUT SATIŞ SÖZLEŞMESİ yapmaya ve imzalamaya, sözleşme koşullarını ve ceza şartlarını dilediği şekilde tespite, gerektiğinde sözleşmeyi fesh etmeye, değişiklikler yapmaya, yanlışlıkları düzeltmeye, satış vaadi sözleşmesinin tapu siciline şerh verilmesi hususunda izin ve yetki vermeye, şerhi terkin ettirmeye, taşınmazın tasarruf ve yararlanma haklarını alıcılara devir ve teslim etmeye, cins tashihi yaptırmaya, tapu ve nüfus kayıtlarındaki her türlü yanlışlıkları idari yollardan düzeltmeye, belgeleri imzalamaya, taşınmazla ilgili gerekli beyannameleri yetkili resmi mercilere vermeye, ilgili Belediye Başkanlığına müracaat ederek emlak rayiç değer belgesini almaya, her türlü harç, vergi ve giderlerini yatırmaya, fazla ödenenlere itiraza ve iadesi halinde talep ve tahsile, bu hususta yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, ve yine;

ARAÇ SATIN ALMA : Şirketimizi temsilen dilediğinden dilediği bedel ve şartlarla her türlü motorlu ve motorsuz araçlar ile her türlü iş makinelerini kesin olarak veya mülkiyeti saklı tutulmak kaydı ile satın almaya, satış bedellerini ödemeye, sözleşmelerini imzalamaya, satış sözleşmesini feshetmeye, satış sözleşmesinden dönmeye, satış bedellerini geri almaya, ahzu kabza sulh ve ibraya, düzeltme beyannameleri tanzim ve imzaya, Sefer Görev Emri belgelerini imzaya ve tebellüğ etmeye, gerektiğinde Sefer Görev Emri belgesi veya örneğini ilgili İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden talep etmeye ve teslim almaya, her türlü vergi, harç, masraf ve primlerini ödemeye, fazla yatırılanları geri almaya, beyannamelerini imzalamaya, makbuz ve belgelerini almaya, sahibi bulunduğum ve sahibi bulunacağım her türlü motorlu ve motorsuz araçlarımı ilgili tescil kuruluşunda kayıt ve tescil ettirmeye, araç tescil, geçici yol belgelerini, tescil kayıtlarını çıkartmaya, teslim almaya, fenni muayenelerini, tespitlerini yaptırmaya, trafikten çekmeye, trafige çıkarmaya, hurdaya ayırmaya, kayıt kapama veya kayıt açma işlemlerini yapmaya, plaka değişikliği talebinde bulunmaya, araç plakasını teslim etmeye, araçla ilgili motor, şase ve sair her türlü tadilat, montaj ve değişiklikleri yaptırmaya, logo eklettirmeye veya silmeye, LPG, Takograf cihazı, Taksimetre taktırmaya veya söktürmeye, taahhütlerde bulunmaya, sicile tescil ettirmeye, tescil talep belgelerini imzalamaya, tescil belgesini teslim almaya, plaka almaya, plakayı dilediği yere nakletmeye, dilediği sigorta şirketine dilediği şekil ve şartlarla her türlü sigortasını yaptırmaya, poliçelerini imzalamaya, şehirlerarası dosya nakli yaptırmaya, zayiinden dosya, plaka ve tescil belgesi çıkarmaya, teslim almaya, ekspertiz raporu almaya, imzalamaya, ibraz etmeye, gerekli beyan ve taahhütname tanzim ve imzalamaya, nüfus müdürlüklerine müracaatla adres beyanında bulunmaya, gerektiğinde ikinci adres beyan etmeye, bu konularda gerekli tüm işlemleri yapmaya, takip ve imzasıyla neticelendirmeye, **ARAÇ SATIŞI GENEL:** Şirketimizin sahibi bulunduğum ve bundan sonra sahibi olacağım her türlü motorlu veya motorsuz araçlarımı, iş makinelerini, DİLEDİĞİNE dilediği bedel ve şartlarla, kati veya mülkiyeti muhafaza kaydı ile satmaya, satış bedellerini almaya, satış senet veya sözleşmelerini imzalamaya, yanlışlıkları düzeltmeye, düzeltme beyannamesi tanzim ve imzaya, mülkiyeti muhafazalı satışlarda bana verilecek emre muharrer senetleri teslim almaya, borç bitiminde ibralar vermeye, muvafakatnameleri imzalamaya, satışları gerektiğinde fesh etmeye, yeniden satmaya, trafikten çekmeye, trafige çıkarmaya, hurdaya ayırmaya, kayıt kapama veya kayıt açma işlemlerini yapmaya, araç plakasını teslim etmeye, araçla ilgili motor, şase ve sair her türlü tadilat, montaj ve değişiklikleri yaptırmaya, logo eklettirmeye veya silmeye, LPG, Takograf cihazı, Taksimetre taktırmaya veya söktürmeye, taahhütlerde bulunmaya, sicile tescil ettirmeye, tescil talep belgelerini imzalamaya, tescil belgesini teslim almaya, gerekli evrak ve belgeleri imzaya, araç üzerindeki haciz, rehin ve sair şerhleri kaldırmaya, ilgili kişi veya kurumlardan haciz ve rehin ve sair şerhlerin kaldırıldığına dair yazıları elden teslim almaya, ekspertiz raporu almaya, imzalamaya, ibraz etmeye, gerektiğinde fenni muayenelerini yaptırmaya, ve yine;

İHALE : Şirketimizi temsilen Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilindeki bilmum icra dairelerince, resmi kurum ve kuruluşlarınca ihaleye çıkarılan veya çıkarılacak olan bilmum taşınmaz/taşınmazların satış ihalesine katılmaya, pazarlıklarda bulunmaya, artırma ve eksiltmelere iştirak etmeye, pey sürmeye, vazgeçmeye, geçici ve kesin teminatları yatırmaya, teminatları geri almaya, ihale ile ilgili her türlü taahhütler vermeye, imzalamaya, ihalesi uhdemizde kalması halinde ilgili mahalli tapu resmi memurluğu huzurunda kabul beyanında bulunmaya, tapu dairesince tanzim edilecek resmi senet ve sözleşmeleri sicil, defter, kayıt vesair tüm evrak ve belgeleri imzalamaya, tapuda gerekli tescilleri yaptırmaya, verilecek olan tapu senetlerini almaya, Tapuda, İcra Dairelerinde, Maliyede, Milli Emlak Müdürlüğünde, Hazine Müdürlüğünde ve diğer resmi daire ve müesseselerde bununla ilgili tüm işlemleri ifa ve ikmale, imzalanması gerekli olan bilmum evrak, beyanname, makbuz, koçan, dilekçe vesair evrakları akt ve imzalamaya, yatırılması gerekli olan bilmum vergi, resim, harçlarını yatırmaya, iadesi gereken kısımları geri almaya, iş bu yetkilerin tamamı ve/veya bir kısmı ile başkalarını dahi tevkil teşrik ve azle, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı MUSTAFA doğum tarihi 03/07/2000 olan 34514085314 T.C.Kimlik Numaralı HASAN UYSAL, baba adı FAZIL doğum tarihi

B.M



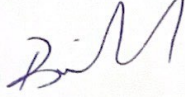
No 28288

T.C.
BURSA 28.
NOTERLİĞİBURSA 28. NOTERİ
ESİN UZUNALTINŞEHİR MAH.
AHMET TÄNER KİŞLALİ
BLV. NO:62/A-D
NİLÜFER / BURSA
Tel. +902245028385
Fax:

15/11/1979 olan 45370165034 T.C.Kimlik Numaralı HAYATI UÇAN ,baba adı ETEM doğum tarihi 10/10/1993 olan 28018253324 T.C.Kimlik Numaralı TANER VARSAK ,baba adı DOĞAN doğum tarihi 26/01/1990 olan 23218984108 T.C.Kimlik Numaralı MEMET EMİN AKTAŞ ,baba adı OSMAN doğum tarihi 01/08/1992 olan 13387733836 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET ALİ ZENGİN tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi.
Yirmidokuz Temmuz İkibinyirmidört, Pazartesi günü 29/07/2024
İLGİLİ

BEREKETLİ EMLAK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 1650764758
NİLÜFERKÖY Mah. NİLÜFER Değirmen Sk. A Blok No: 12 / 7 Osmangazi / BURSA
YETKİLİSİ:
BİLAL AKTAŞ 23227983826



BURSA 28. NOTERİ
ESİN UZUN
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
YAŞEMİN KAYA



[illegible][illegible][illegible]

28288