

Hub-City

ANALYSE URBAINE DU QUARTIER APEDOKOE



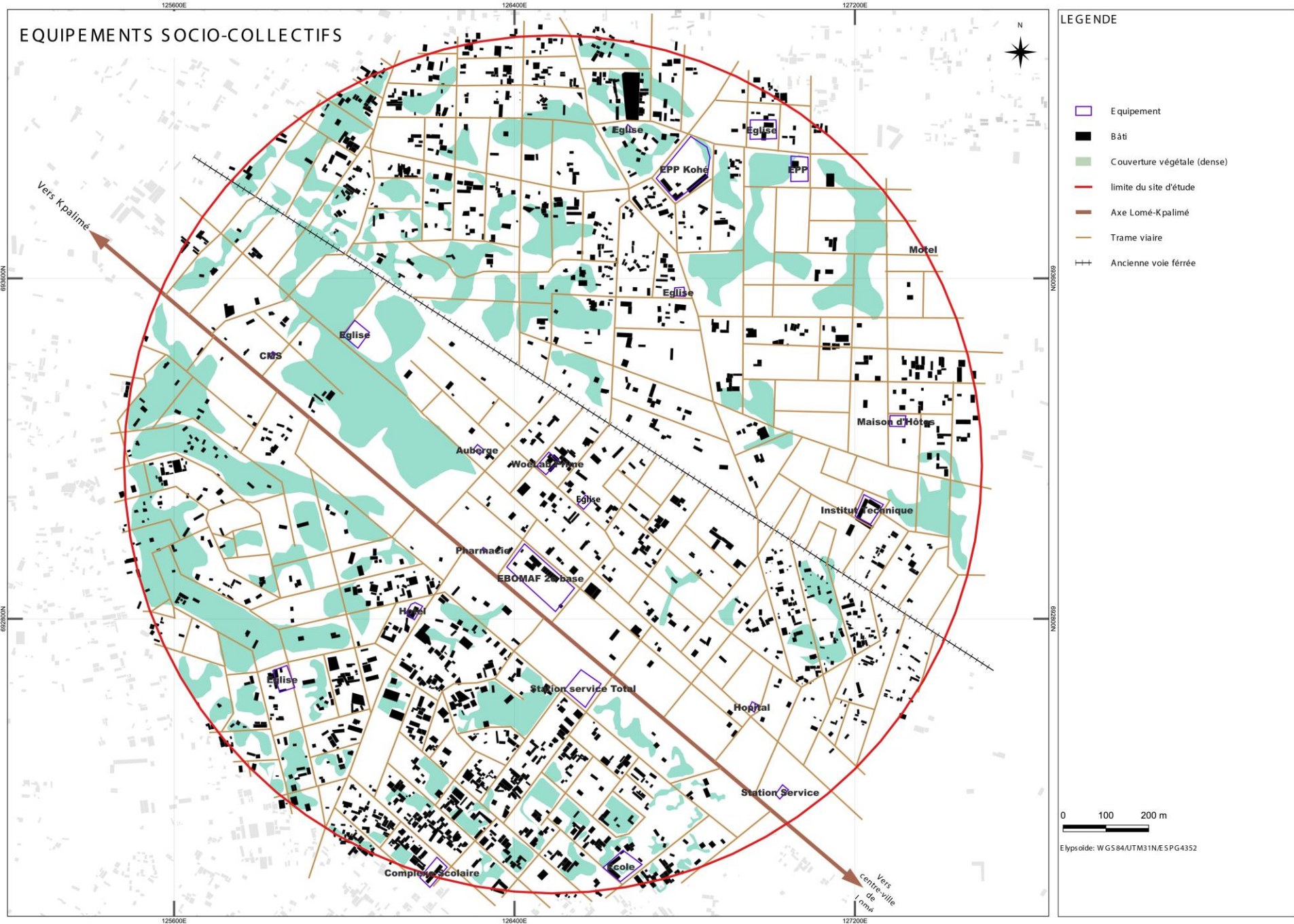
LEGENDE

- limite du site d'étude
- Axe Lomé-Kpalimé
- Ancienne voie ferrée

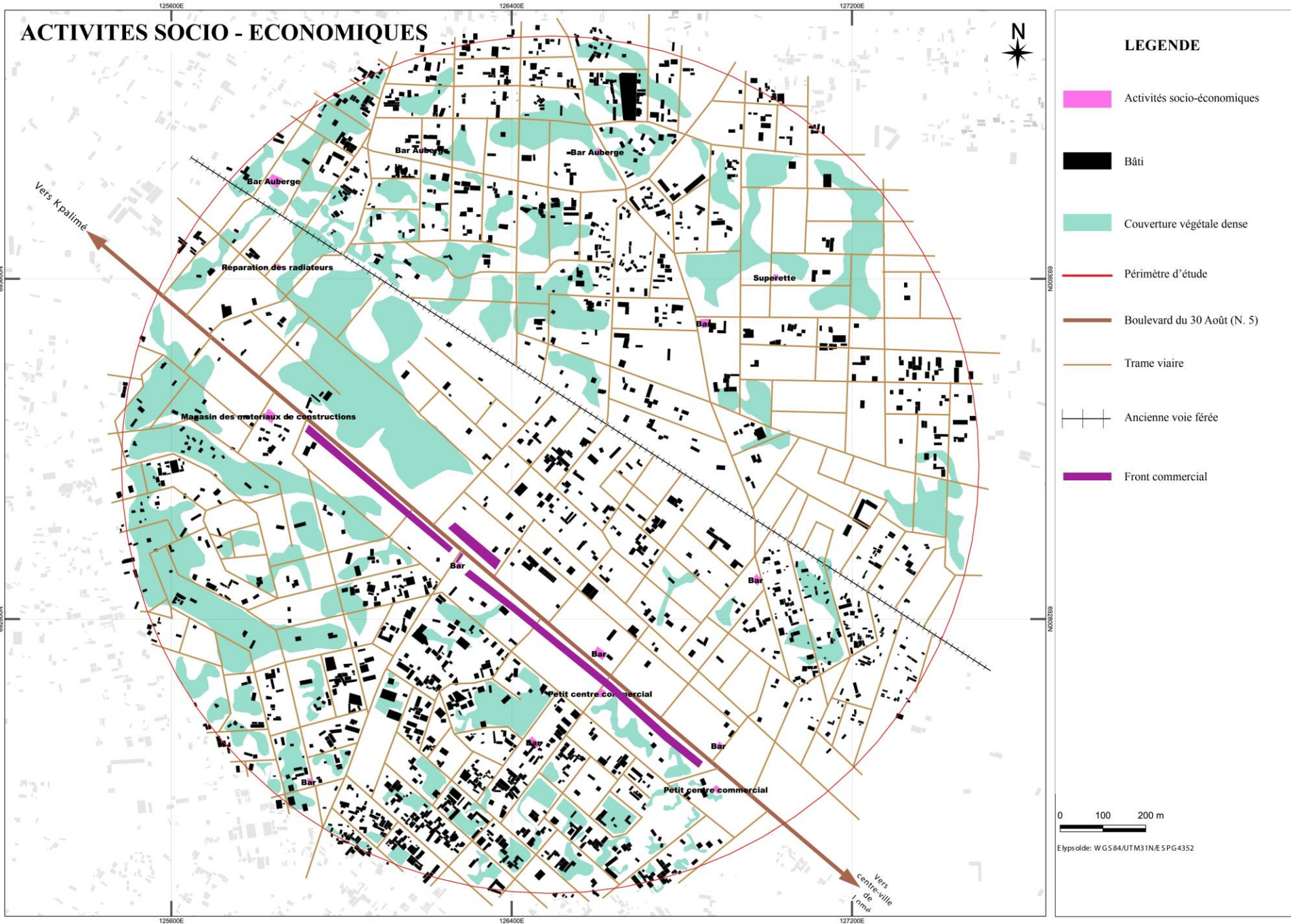
0 100 200 m

Et l'ypsoïde: WGS84/UTM31N/E SPG4352

EQUIPEMENTS SOCIO-COLLECTIFS



ACTIVITES SOCIO - ECONOMIQUES



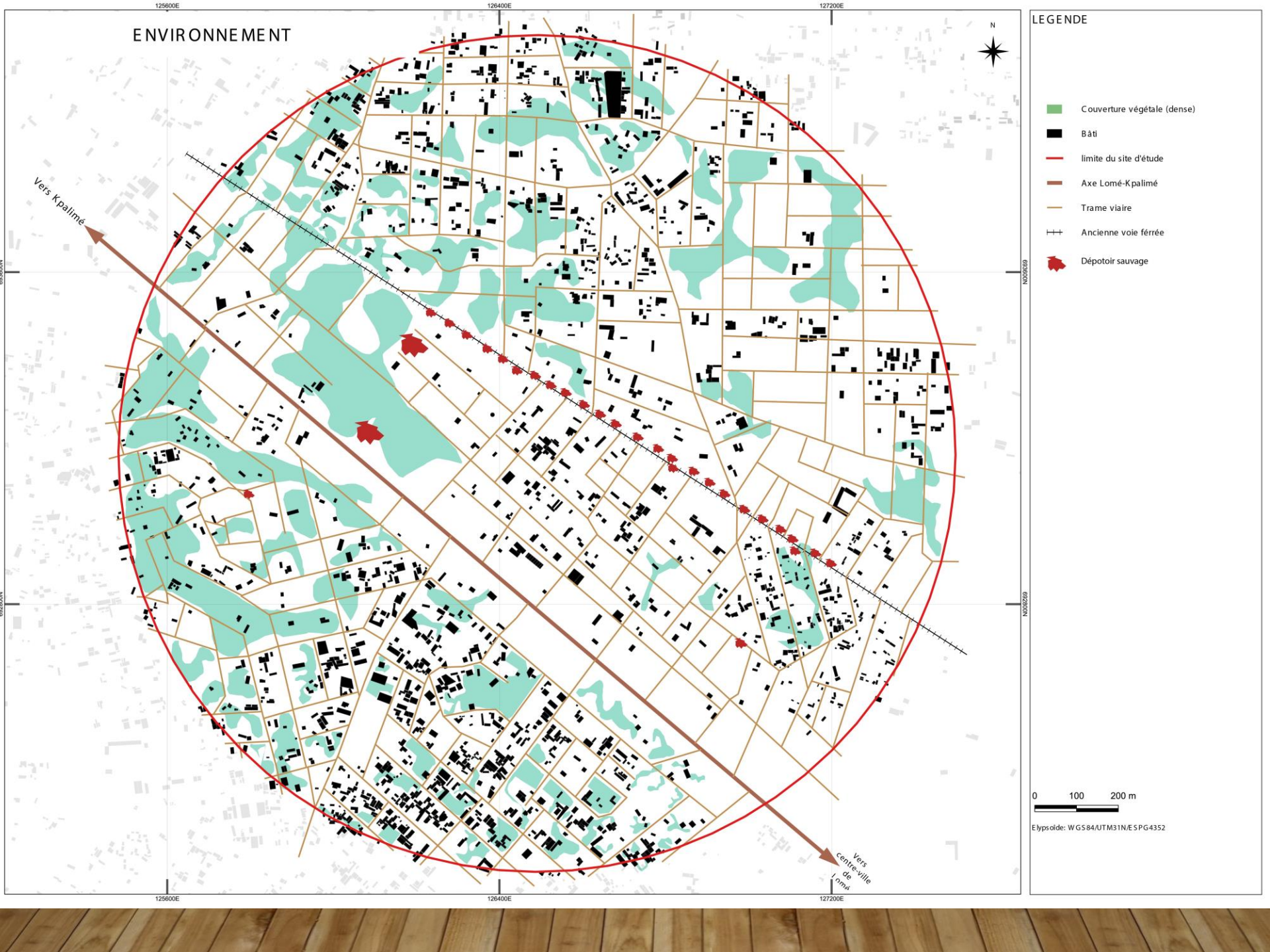
ENVIRONNEMENT

LEGENDE

- Couverture végétale (dense)
- Bâti
- limite du site d'étude
- Axe Lomé-Kpalimé
- Trame viaire
- Ancienne voie ferrée
- Dépotoir sauvage

0 100 200 m

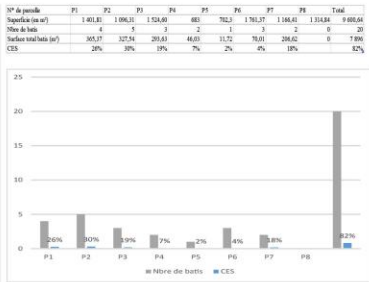
Ellypsioïde: WGS84/UTM31N/E/SPG4352



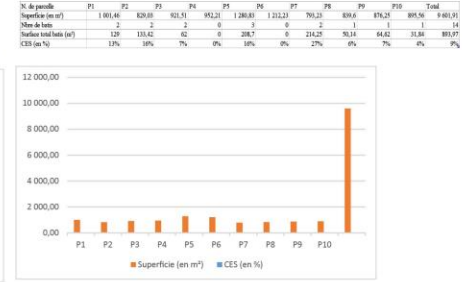
Plan de masse des ilots choisis



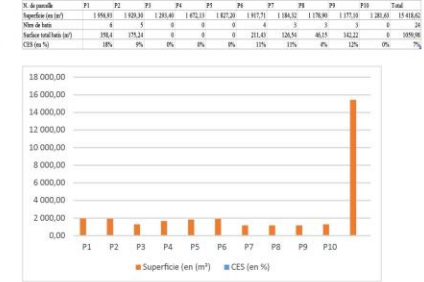
Ilot A



Ilot B



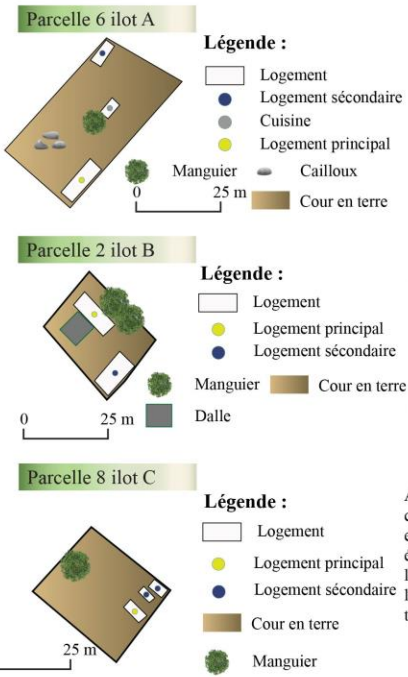
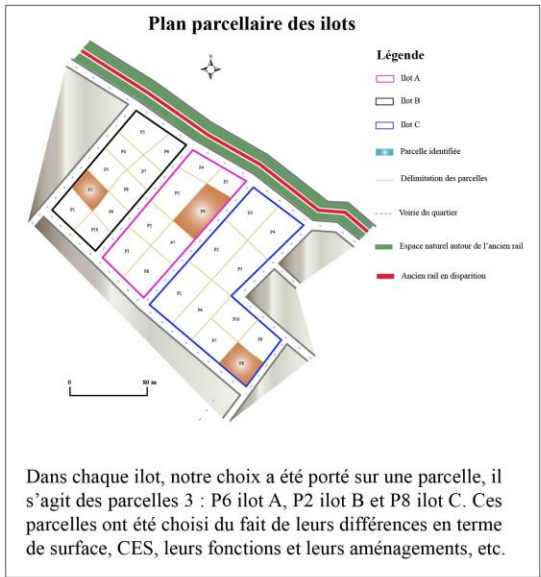
Ilot C



D'une superficie estimée à 39 505 m², c'est un ensemble de trois ilots avec des superficies respectives d'environ 9 954,53 m² pour l'ilot 1 (WeoLab Prime), 9 504 m² pour l'ilot 2 et 15 346 m² pour l'ilot 3. Ils sont séparés les uns par rapport aux autres par des voies non bitumées d'emprises environ 10 à 12 m. Ils sont desservis en électricité à l'aide des poteaux électriques en fer et en bois dont les fils conducteurs sont rattachés aux constructions suivant une configuration en toile d'araigné. Le nombre des parcelles par ilot est de 08 pour l'ilot A et 10 pour les ilots B et C. Les parcelles sont mises en valeur par des logements. Ainsi, on enregistre un CES qui varie entre 0 à 30% pour l'ilot A, 0 à 27% pour l'ilot B et 0 à 18% pour l'ilot C. Le nombre des constructions varie dans chaque parcelle, de 0 à 5 pour l'ilot A, de 0 à 3 pour l'ilot B et de 0 à 6 pour l'ilot C.

B. PARCELLES ET LEURS AMENAGEMENTS

C. LOGEMENTS ET LEURS AMENAGEMENTS



Avec une superficie d'environ 1 761,37 m², cette parcelle de forme rectangulaire est mise en valeur par trois constructions pour un CES égale à 4% : une maison principale, une chambre secondaire et une cuisine. Ces logements partagent une cour commune en terre occupée par un trois pierre. Le principal matériau pour les toits est la tôle, les murs sont en parpaing d'une peinture blanche.

Avec une superficie de 829,03 m², cette parcelle de forme rectangulaire est mise en valeur par deux constructions pour un CES égale à 16% : un logement en location et un logement principales chambres en location les sanitaires sont externes. Ces logements partagent une cour commune en terre occupée par deux manguiers et une dalle. La tole reste le principal matériau pour la toiture et les murs faites de parpaings.

Avec une superficie d'environ 1 178,90 m², cette parcelle de forme rectangulaire est mise en valeur par trois constructions pour un CES égale à 4% : deux logements secondaires en location et un logement principal. Ces logements partagent une cour commune en terre occupée par un manguier.

