|  |
| --- |
|  |
| TÀI LIỆU MÔ TẢ DỰ ÁN BUILDING INFORMATION MANAGEMENT (BIM) |
|  |



**Revision History**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Date | Version | Author | Description |
| 26/10/2016 | 0.1 | Quang | Khởi tạo tài liệu |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Contents

[1 Giới thiệu 4](#_Toc465285972)

[1.1 Mục đích 4](#_Toc465285973)

[1.2 Định nghĩa, viết tắt và từ viết tắt 4](#_Toc465285974)

[2 Tổng quan về dự án 5](#_Toc465285975)

[2.1 Giới thiệu khách hàng 5](#_Toc465285976)

[2.2 Giới thiệu về đội triển khai 5](#_Toc465285977)

[2.3 Mô tả dự án 5](#_Toc465285978)

[2.4 Phạm vi hoạt động của dự án 6](#_Toc465285979)

[3 Yêu cầu chức năng 6](#_Toc465285980)

[3.1 Sơ đồ chức năng 6](#_Toc465285981)

[3.2 Mô tả các chức năng của hệ thống 6](#_Toc465285982)

[3.2.1 Quản lý quy trình 6](#_Toc465285983)

[3.2.2 Quản lý lịch biểu 6](#_Toc465285984)

[3.2.3 Quản lý chi phí 7](#_Toc465285985)

[3.2.4 Quản lý rủi ro 7](#_Toc465285986)

[3.2.5 Quản lý thay đổi 7](#_Toc465285987)

[3.2.6 Quản lý cấu hình 7](#_Toc465285988)

[3.2.7 Quản lý trao đổi 7](#_Toc465285989)

[3.2.8 Quản lý đo lường 7](#_Toc465285990)

[4 Yêu cầu thuộc tính chất lượng 8](#_Toc465285991)

[4.1 Tính hiệu năng 8](#_Toc465285992)

[4.2 Tính dễ dùng (di động) 8](#_Toc465285993)

[4.3 Tính tương thích 8](#_Toc465285994)

[5 Các ràng buộc 8](#_Toc465285995)

[5.1 Ràng buộc về kỹ thuật 8](#_Toc465285996)

[5.2 Ràng buộc nghiệp vụ 8](#_Toc465285997)

[6 Giao diện 8](#_Toc465285998)

[6.1 Giao diện chính 8](#_Toc465285999)

# Giới thiệu

## Mục đích

Tài liệu này sẽ được dùng để mô tả tổng quát các module trong dự án BIM. Nó mô tả lại tổng thể về chức năng, chất lượng, ràng buột kỷ thuật và ràng buột nghiệp vụ trong dự án. Tài liệu này sẽ được hoạt động như là kho lưu trữ chính của các yêu cầu về phạm vi dự án.

## Định nghĩa, viết tắt và từ viết tắt

|  |  |
| --- | --- |
| BIM | Building information management |
|  |  |
|  |  |

# Tổng quan về dự án

## Giới thiệu khách hàng

Khách hàng tham gia vào dự án này là công ty Nam Xuân Phong

Địa chỉ:.

Điện thoại:

Email:

## Giới thiệu về đội triển khai

Đội triển khai là nhóm software studio của công ty TNHH RedSun.

Địa chỉ: U6 Bạch Mã - F.15 - Quận 10 -TP.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08. 3866 9274

Email: [redsun\_quan10@yahoo.com.vn](http://www.redsun.edu.vn/lien-he.html)

Nhân sự gồm có:

Ô. Lê Hùng Tiến – Product owner

Ô. Nguyễn Thế Quang – chịu trách nhiệm chung

Ô. Cao Hồng Vũ – Trưởng kỹ thuật

Ô. Võ Nhật Thanh – triển khai

Ô. Phạm Việt Đông Hải – triển khai

## Mô tả dự án

BIM Project là một quy trình liên quan tới việc tạo lập và quản lý những tập tin hay dữ liệu kỹ thuật số, chứa các mối liên hệ logic về mặt không gian, kích thước, số lượng, vật liệu của từng cấu kiện, bộ phận trong công trình. Những thông tin này được trao đổi và kết nối trực tuyến với nhau thông qua các ứng dụng trong BIM project, để hỗ trợ cho việc quản lý và ra những quyết định liên quan tới công trình. Việc kết hợp các thông tin về các bộ phận trong công trình với các thông tin khác như định mức, đơn giá, tiến độ thi công... sẽ tạo nên một mô hình thực tại ảo của công trình, nhằm mục đích tối ưu hóa thiết kế, thi công, vận hành quản lý công trình.

## Phạm vi hoạt động của dự án

Dự án này được xây dựng trên nền ứng dụng web tương thích với mọi trình duyệt cho người dùng duyệt trên PC, laptop, hay mobile.

# Yêu cầu chức năng

## Sơ đồ chức năng

Building information management

8.

Quản lý đo lường

7.

Quản lý trao đổi

6.

Quản lý cấu hình

5.

Quản lý thay đổi

4.

Quản lý rủi ro

3.

Quản lý chi phí

2.

Quản lý lich biểu

1.

Quản lý quy trình

## Mô tả các chức năng của hệ thống

### Quản lý quy trình

**Mô tả:** Module này cho phép người sử dụng chọn những quy trình có sẵn hay tự định nghĩa ra một quy trình quản lý dự án

### Quản lý lịch biểu

**Mô tả:** Module này cho phép phân rã các trách nhiệm, tạo lịch biểu quản lý tiến độ và phân bổ tài nguyên hợp lý cho dự án. Nó cho phép thực hiện các tác vụ sau:

Tạo kế hoạch, lịch biểu, ước lượng các tác vụ

Phân bổ tài nguyên cho dự án

### Quản lý chi phí

**Mô tả:** Module này cho phép ước lượng chi phí cho dự án thực hiện

### Quản lý rủi ro

**Mô tả:** Module này cho phép xác định và giảm thiểu rủi ro trong quản. Nó cho phép thực hiện các tác vụ sau:

Mô tả quy trình quản lý rủi ro

Tạo danh sách các rủi ro

Phát triển kế hoạch giảm thiểu rủi ro và các hoạt động kiểm soát..

### Quản lý thay đổi

**Mô tả:** Module này quản lý các thay đổi trong dự án nhằm đảm bảo và duy trì tính toàn vẹn của sản phẩm. Nếu việc thay đổi có liên quan đến các hạng mục khác thì chương trình sẽ hiển thị nhắc nhở. Module này có các tác vụ sau:

Lập kế hoạch quản lý thay đổi

Thiết lập lại baseline

Quản lý các yêu cầu thay đổi và ghi lại các vấn đề thay đổi

### Quản lý cấu hình

**Mô tả:** Module này dùng để quản lý phiên bản các tài liệu trong dự án khi có thay đổi trong dự án. Xử lý các tranh chấp tài nguyên tự động để người dùng dễ dàng sử dụng. Module này cho phép thực hiện các tác vụ sau:

Lập kế hoạch quản lý cấu hình

Xác định các danh mục cấu hình

Kiểm soát sự thay đổi cấu hình

### Quản lý trao đổi

**Mô tả:** Module này cho phép người dùng thực hiện trao đổi giữa các thành viên trong nội bộ hay và các đối tác bên ngoài. Việc trao đổi này sẽ được quản lý và trích xuất dữ liệu khi cần thiết

### Quản lý đo lường

**Mô tả:** Module này dùng để thu thập và phân tích các số liệu trong dự án, nhằm giúp người dùng đo lường các hoạt động trong dự án

# Yêu cầu thuộc tính chất lượng

## Tính hiệu năng

Truy cập nhanh nhất có thể với số lượng dữ liệu lưu trữ trong 5 năm và 100 người dùng truy cập đồng thời.

## Tính dễ dùng (di động)

Người dùng có thể dùng các thiết bị khác nhau để duyệt web

## Tính tương thích

Chạy được trên nhiều trình duyệt khác nhau

# Các ràng buộc

## Ràng buộc về kỹ thuật

Ngôn ngữ: java, javascript, HTML5

Framework: spring, angularjs

Database: mongodb, redis, elasticsearch

## Ràng buộc nghiệp vụ

Thời gian: 1/11/2016 – 30/04/2017

Nhân sự tham gia: 5

# Giao diện

## Giao diện chính

