

Treinamento Corporativo para Franquias



Apresentação



Objetivos



A Importância da Carteira Corporativa



Argumentação Comercial



Segmentos Estratégicos



Prospecção Fases I, II e III



Marketing

Treinamento Corporativo para Franquias



Apresentação da Área Comercial Cartório Postal - Matriz





Objetivos

- A importância da argumentação no relacionamento com os clientes corporativos;
- Apresentar os segmentos mais importantes como clientes alvo;
- Apresentar canais de prospecção e como utilizá-los;
- Número ideal de consultores, perfil ideal, remuneração, comissão, benefícios,;
- A importância do trabalho e ações no pós-vendas, para a fidelização e crescimento da carteira corporativa;
- Divulgação de ações comerciais para fortalecimento da rede.



A Importância da Carteira Corporativa (Vantagens):

- ▶ Maior volume de negócios;
- ▶ Demanda sempre presente;
- ▶ O prazo passa a ser o maior diferencial em relação ao custo;
- ▶ Abordagem mais objetiva: Deptos. Administrativo, financeiro e jurídico;
- ▶ Baixa inadimplência;
- ▶ Rica fonte de indicações (pós-vendas);
- ▶ Exigência de conhecimento no negócio;
- ▶ Possibilidade de parcerias com sindicatos, cooperativas e associações de classe;
- ▶ Post Office: posto avançado de atendimento para as grandes empresas.



Argumentação Corporativa

- ▶ Objetiva;
- ▶ Consultiva, com perfil de oferecer soluções;
- ▶ Com linguagem simples e acessível, (falar a linguagem do cliente);
- ▶ Verdadeira, embasada em fatos (criando confiabilidade);
- ▶ Comparativa, sempre utilizando cases de sucesso;
- ▶ Envolvente, fazendo com que o cliente vislumbre os benefícios do produto ou serviço oferecido;



Argumentação Corporativa

- ▶ Com compromisso, criando acordos e fazendo com que o cliente valorize o seu tempo.

Ex.: Estou deixando este projeto para sua avaliação.

Portanto, que tal, agendarmos uma nova reunião para o dia 15, onde possamos discutir os pontos mais importantes para a conclusão do negócio?



Segmentos mais importantes (Clientes Alvo)

- ▶ Empresas de Contabilidade;
- ▶ Escritórios de Advocacia;
- ▶ Imobiliárias e Administradoras de Condomínios;
- ▶ Construtoras;
- ▶ Empresas que participam de concorrência e licitação (SICAF);
- ▶ Empresas de crédito e cobrança;
- ▶ Bancos Públicos, Privados e de Factoring;
- ▶ Comércio Geral (Protesto de cheques e duplicatas).



Treinamento Corporativo para Franquias



Prospecção de Clientes

O início da construção de uma carteira de clientes precisa ser planejado. Geralmente utilizamos os seguintes canais:

- 1 - E-mail marketing (rápido canal de divulgação);
- 2 - Telemarketing, visitas agendadas (Abordagem de abertura);
- 3 - Portifólio, Folders (Material institucional);
- 4 - P.A.P., Porta a Porta (geralmente o mais eficiente). Nesta fase devemos utilizar consultores com perfil pré-determinado e bem treinados.

**** OBS:** Apresentaremos os modelos de e-mail marketing durante o treinamento.

Prospecção de Clientes (Fase I)

Devemos implementar as ações/investimentos a seguir:

- 1 - Obtenção de mailling qualificado;
- 2 - Contratação de 01 ou 02 profissionais para o trabalho de telemarketing (Agendamento de visitas);
- 3 - Definição de Script de Abordagem de clientes (TLMK);
- 4 - Contratação de consultores para o trabalho de campo

P.A.P e visitas agendadas. Inicialmente 02 e aumentando gradativamente de acordo com o retorno x demanda.

****OBS:** Modelo de Script a seguir.



Treinamento Corporativo para Franquias

Prospecção de Clientes – Modelo Script



o encaminhamento do e-mail marketing, o telemarketing poderá
seguir o script sugerido (Exemplo):

Bom dia/Boa tarde

Meu nome é _____ sou da Cartório Postal, uma empresa de assessoria e consultoria cartorária e gostaria de falar
com o setor/ a pessoa encarregada pelo setor (de RH/Benefícios/Jurídico/Financeiro/Suprimentos/Compras).

Qual o assunto ????

O motivo do meu contato é oferecer benefícios para a empresa e seus funcionários, através de serviços junto aos cartórios
e órgãos públicos, tais como certidões de nascimento, casamento, óbito, e demais certidões públicas em todo o território
nacional. Oferecendo comodidade e agilidade.

Qual o custo ????

Podemos encaminhar um orçamento de acordo com as necessidades da empresa e dependendo de sua demanda,
podemos oferecer maiores vantagens.

Como funciona ????

Encaminhamos o orçamento para a empresa (via e-mail), contendo os custos e prazos. Após aprovação da empresa,
providenciamos a execução dos serviços pagando as custas cartorárias na frente e posteriormente encaminharemos os
documentos solicitados (dentro dos prazos informados), conjuntamente com fatura dos serviços e custas cartorárias.

Seria interessante agendar uma visita para esta semana ou a próxima, para uma apresentação de nossas soluções e
benefícios sem compromisso. Seria possível agendarmos para o dia ____/____.

Fico a sua disposição para maiores esclarecimentos e desde já agradeço a sua atenção.



Prospecção de Clientes (Fase I)

Obtenção de mailing qualificado ► Nome da empresa, endereço completo, telefones, pessoa de contato e e-mail.

Canais de Obtenção

- Empresas especializadas em venda de mailings;
- Obtida através de conhecidos;
- Desenvolvida pela experiência no dia-a-dia;
- Extraída através de revistas de segmentos específicos;
- Participação em feiras e eventos de segmentos específicos;
- Geral: Internet, Listas Telefônicas.





Prospecção de Clientes (Fase I)

Profissionais para Telemarketing ► O perfil dos profissionais devem seguir os seguintes requisitos:

- Profissionais entre 18 e 25 anos;
- Experiência em telemarketing (mínimo 01 ano);
- Pessoas pró-ativas e dinâmicas;
- Formação nível médio a superior;
- Salário de acordo com o piso da categoria da região;
- Benefícios básicos: vale transporte e vale refeição;
- Treinamento específico para a finalidade;
- Sugestão: comissão por agendamento x fechamento de negócio (Motivação).





Prospecção de Clientes (Fase I)

Consultores para o trabalho de Campo ► O perfil dos profissionais deve seguir os seguintes requisitos:

- Profissionais entre 30 e 45 anos;
- Experiência em vendas (mínimo 01 ano);
- Pessoas pró-ativas, dinâmicas e postura impecável;
- Formação nível médio a superior;
- Salário de acordo com o piso da categoria da região;
- Benefícios básicos: vale transporte/despesas de km e vale refeição;
- Treinamento específico para a finalidade;
- Sugestão: comissão por fechamento de negócio (Motivação).





Prospecção de Clientes (Fase II)

Controle da operação

O controle das atividades tem que ser diários através das ferramentas de gestão e ações a seguir:

- Elaboração de Metas de Ligações (Telemarketing): Diária, Semanal e Mensal;
- Elaboração de Metas de Visitas (Consultores): Diária, Semanal e Mensal;
- Elaboração de Metas de Fechamento de produção: Diária, Semanal e Mensal;

Obs: Aconselhamos dividir as metas pelo numero de dias úteis de cada mês.

- Ferramentas de Gestão:
 - Relatório de ligações/dia efetuadas (Telemarketing)
 - Relatório de indicações (Visitas agendadas pelo Telemarketing)
 - Relatório de visitas/dia efetuadas (Consultores)
 - Relatório de despesas (Consultores)
 - Relatório de comissões





Prospecção de Clientes (Fase II)

Precificação das Metas

Na precificação das metas, sempre usar o conceito denominado SMART:

S – Specific (Específica): Significa que a meta deve ser bem caracterizada, em termos de definição exata do que se deseja alcançar. Ex.: 30% de crescimento da carteira corporativa 06 meses.

M – Mensurable (Mensurável): Que pode ser medido, em termos de tempo, quantidade ou percentual. É necessário definir-se em quanto tempo, ou seja, em quantos dias, meses ou anos a meta pode ser alcançada.

A – Attainable (Atingível): a meta tem que ser alcançável, não pode ser algo extremamente difícil, acima da capacidade ou das competências dos profissionais envolvidos, caso contrário desmotiva e/ou gera um estresse excessivo e falta de comprometimento.

R – Relevant (Relevante): Tem que ser desafiadora. Não pode ser muito fácil, por que, em contrapartida, gera descrédito, descomprometimento, brincadeira. E estar alinhada aos objetivos profissionais e financeiros dos envolvidos.

T – Timely (Temporal): Definida temporalmente na linha do tempo, respondendo à pergunta: *“Em, quando, eu pretendo atingir esta meta?”*. Ex.: *O prazo para atingirmos a meta é até o dia 31/12/2010.*





Prospecção de Clientes (Fase II)

ACONSELHAMOS

- ▶ Para acompanhamento/controle: da operação, metas, resultados e comissões, sugerimos a contratação de um Supervisor/Gerente comercial, ou um dos Sócios da franquia passará a assumir esta incumbência;
- ▶ Na condução da equipe comercial, bom senso e motivação, sempre trazem excelentes resultados;
- ▶ Para melhor controle dos Consultores, atrelar a ajuda de custo aos resultados, isto aumenta o comprometimento.





Prospecção de Clientes (Fase III)

Pós-vendas

Nesta fase consideramos os clientes ativos como o patrimônio principal do nosso negócio. Mais do que nunca, é momento de se relacionar e fidelizar

- ▶ Estabeleça uma periodicidade de comunicação, através de e-mail, telefone e visitas;
- ▶ Procure conhecer melhor o negócios de seus clientes;
- ▶ Sempre informe a respeito de novos serviços/produtos;
- ▶ Sempre solicite indicações. Ex.: Clientes e Fornecedores;
- ▶ Para empresas que demandam serviços com frequencia, ofereça descontos e promoções.
- ▶ Para auxiliá-los na prospecção de novas empresas utilizamos uma ferramenta promocional muito eficiente, chama-se TEST DRIVE CARTÓRIO POSTAL;
- ▶ Crie relacionamento com os cartórios e órgãos públicos de sua região;



Modelos de E-mail Marketing



**Seu Sucesso
é o nosso Sucesso**

A Cartório Postal apresenta
uma solução que contempla os principais
serviços cartorários para sua empresa!

- Certidões de todos os tipos
- Pesquisa Patrimonial (bens móveis e imóveis)
- Protestos e Notificações

em qualquer lugar do Brasil

**No período de uma semana
você solicita quantos
serviços quiser pagando
apenas as custas
de cartório.**

**Venha usufruir agora mesmo deste
benefício e faça um “Test Drive”!**
Teremos o maior prazer em atendê-lo!
Entre em contato conosco!!!

(11) 3103.0800
ou pelo e-mail
corporativo@cartoriopostal.com.br



SISTEMA DE CARTÓRIO CERTIDÕES
CONSULTORIA E ASSESSORIA CARTORÁRIA

Rua José Bonifácio, 278 • 1º andar
Centro • São Paulo • CEP 01003-000

www.cartoriopostal.com.br



Modelos de E-mail Marketing



Atendimento Personalizado para Advogados



Oferece especialmente aos Advogados um atendimento personalizado de serviços cartorários, com retirada e entrega de documentos com horário marcado e preços diferenciados.

■ Pasta Pronta

O processo de compra e venda de imóveis exige diversos tipos de documentos e certidões. Para reduzir o tempo gasto com a burocracia, a Cartório Postal oferece a Pasta Pronta, produto que reúne todos os documentos e procedimentos necessários para garantir a segurança na conclusão do seu negócio, além de muitas outras facilidades.

■ Registro de Contratos

- nos Cartórios de Registro de Imóveis
- nos Cartórios de Títulos e Documentos

■ Pesquisa Patrimonial

Qualquer que seja o bem e onde quer que ele esteja, somos capazes de localizá-lo e apontá-lo para utilização do mesmo nos processos judiciais de cobrança.

- Pesquisa de Imóveis
- Pesquisa de Veículos
- Pesquisa Capitania dos Portos.

■ Gerenciamento Eletrônico de

Documentos com Autenticação Digital

- O GED
 - Sistema de gerenciamento de documentos
 - permite guardar eletronicamente arquivos e demais documentos.

Principais Vantagens:

- Facilidade de acesso: documentos podem ser acessados por vários usuários ao mesmo tempo
- Organização: você pode organizá-los por diversas categorias conforme seu interesse
- Redução de papel: aumento na produtividade e ganho em espaço físico
- Segurança: os arquivos podem ser armazenados em local seguro, protegendo as informações da empresa.

A Cartório Postal oferece ainda mais um diferencial que é a autenticação com fé pública dos documentos digitais. A autenticação digital confere aos documentos o mesmo valor do original.

Rua José Bonifácio, 278 • 1º andar • Centro
São Paulo • CEP 01003-000

Telefone (11) 3103.0800

cartoriopostal@cartoriopostal.com.br

■ Cidadania Estrangeira

Assessoria e Consultoria nos processos de Cidadania Italiana, Espanhola e Portuguesa.



■ Notificação em todo o Brasil

Para notificar os devedores quanto a sua situação, bem como para constituir mora, realizamos notificações eletrônicas por AR, feita via Cartórios oficiais legalmente habilitados, de acordo com as normas da Corregedoria de Justiça.

■ Banco de Certidões

Engloba qualquer tipo de certidão: (cartórios, repartições públicas e fóruns em todo o Brasil).

■ Antecedentes Criminais

- Averbação de Contratos, separação, divórcio e retificação

■ Certidão de Justiça Federal

■ Certidão de Receita Federal

■ Certidão das Justiça Trabalhistas

■ Certidão das Juntas Comerciais

■ Certidão de Distribuir Civil

■ Certidão de Distribuir Criminal

■ Certidão de Execuções Criminais

■ Certidão de Executivos Fiscais

■ Certidão de Falência e Concordatas

■ Certidão de Inscrição Imobiliária

■ Certidão de Objeto e Pé

■ Certidão de Quitação Estadual e Municipal

■ Certidão de Quitação do INSS

■ Certidão de Quitação Federal

■ Certidão do Registro Civil

(2ª via de casamento, nascimento, óbitos)

■ Certidão de Cartório de Notas

■ Certidão de cartório de Protestos

■ Certidão de Registros de Imóveis

■ Certidão de Títulos e Documentos

■ Certidão de Tributos Imobiliários

■ Certidão de Tributos Mobiliários

■ Certidão de Valor Venal

■ Certidão do FGTS

■ Certidão do Procon

■ Certidão Negativa de Débitos - INSS

■ Impostos Territorial Rural

■ Levantamento de Débitos Fiscais - INSS - IPTU

■ Registro de Contratos e demais Certidões.

Consulte e descubra
tudo o que podemos
fazer por você.

www.cartoriopostal.com.br



Modelos de E-mail Marketing



Serviços Personalizados para Imobiliárias



SISTEMA DE CARTÓRIO CERTIDÕES
CONSULTORIA E ASSESSORIA CARTORÁRIA

- Com mais de 16 anos de atuação no mercado, a Cartório Postal é uma empresa especializada em Consultoria e Assessoria Cartorária e em Registros Públicos e apresenta uma gama diversificada de produtos e serviços, direcionados para pessoas físicas ou jurídicas. Idealizada para suprir a necessidade do mercado de serviços públicos e notariais, conta com uma rede de Franquias com mais de 100 unidades espalhadas por todo Brasil.
- Oferece atendimento personalizado especialmente para Imobiliárias, com horário marcado e preços diferenciados.
- Elaboração do contrato de compra e venda;
- Levantamento das certidões dos distribuidores cíveis/família, executivos fiscais, falência e concordata, justiça federal, cartórios de protestos, matrícula quizenária ou vintenária, matrícula com negativa de ônus do cartório de registros de imóveis e certidões de tributos municipais - IPTU;
- Reconhecimento de firma nos documentos necessários;
- Elaboração de escrituras junto ao Cartório de Notas;
- Reunião de todos os documentos pessoais, declaração e demais documentos necessários;
- Cálculo de ITBI, antes de assinatura do contrato;
- Após assinatura, registro do contrato no Cartório de Registro de Imóveis;
- Regularizações do IPTU junto à prefeitura;
- Diligência para colher assinaturas do comprador e vendedor e retirar documentos;
- Diligência para retirada do contrato assinado e respectivo comprovante de recolhimento do ITBI;
- Diligência junto ao Cartório de Registro de Imóveis para registro do contrato;
- Diligência para retirada do contrato registrado no Cartório do Registro de Imóveis;
- Diligência para encaminhar as vias da empresa, comprador e vendedor.
- Caso seja necessário a Cartório Postal também oferece os seguintes serviços*:
 - Escritura pacto antenupcial;
 - Averbações de casamento, separação ou divórcio na Matrícula do Imóvel;
 - Baixa de Hipoteca;
 - Traduções Juramentadas;
 - Certidões de Objeto e Pé, entre outros.

Rua José Bonifácio, 278 • 1º andar • Centro
São Paulo • CEP 01003-000

Telefone (11) 3103.0800

cartoriopostal@cartoriopostal.com.br

www.cartoriopostal.com.br



Modelos de E-mail Marketing



Serviços Personalizados para Bancos



SISTEMA DE CARTÓRIO CERTIDÕES
CONSULTORIA E ASSESSORIA CARTORÁRIA

■ **A Cartório Postal**
Oferece especialmente às agências bancárias serviços cartorários personalizados, com retirada e entrega de documentos com horário marcado e preços diferenciados.

■ **Serviços**

- Certidões para Hipoteca
- Baixa de Hipotecas
- Certidões para Crédito Imobiliário e Montagem da Pasta Pronta
- Registro de Contratos
- Busca nos Cartórios de Registro de Imóveis
- Protesto de títulos em todo Brasil
- Busca de Bens Móveis
- Baixa nos Cartórios de Protestos
- Resgate de Cheques Fraudados e reabilitação de crédito
- Notificações por AR
- Notificação Via Cartório de Registro de Imóveis
- Gerenciamento Eletrônico de Documentos com Autenticação Digital.

■ **Importante:** Todos os serviços podem ser faturados.

Bancos de Certidões

Engloba qualquer tipo de certidão (Cartórios, Repartições Públicas e Fortúns) em todo o Brasil.

Antecedentes Criminais
Averbação de contrato, separação, divórcio e retificação
Certidão da Justiça Federal
Certidão da Receita Federal
Certidão da Justiça Trabalhista
Certidão da Junta Comercial
Certidão de Distribuidor Cível
Certidão de Distribuidor Criminal
Certidão de Execuções Criminais
Certidão de Executivos Fiscais
Certidão de Falência e Concordatas
Certidão de Inscrição Imobiliária
Certidão de Objeto e Pé
Certidão de Quitação Estadual e Municipal
Certidão de Quitação do INSS
Certidão de Quitação Federal
Certidão do Registro Civil
(2ª via casamento, nascimento, óbitos)
Certidão de Cartórios de Notas
Certidão de Cartório de Protesto
Certidão de Registro de Imóveis
Certidão de Títulos e Documentos
Certidão de Tributos Imobiliários
Certidão de Tributos Mobiliários
Certidão de Valor Venal
Certidão do FGTS
Certidão do Procon
Certidão Negativa de Débitos - INSS
Imposto Territorial Rural

Consulte e descubra
tudo o que podemos
fazer por você.

Rua José Bonifácio, 278 • 1º andar • Centro
São Paulo • CEP 01003-000
Telefone (11) 3103.0800
cartoriopostal@cartoriopostal.com.br

www.cartoriopostal.com.br





Modelos de E-mail Marketing

Transforme Dívidas em Dinheiro Certo



SISTEMA DE CARTÓRIO CERTIDÕES
CONSULTORIA E ASSESSORIA CARTORÁRIA



■ Com mais de 16 anos de atuação no mercado, a Cartório Postal é uma empresa especializada em Consultoria e Assessoria Cartorária e em Registros Públicos e apresenta uma gama diversificada de produtos e serviços, direcionados para pessoas físicas ou jurídicas. Idealizada para suprir a necessidade do mercado de serviços públicos e notarias, conta com uma rede de Franquias com mais de 100 unidades espalhadas por todo Brasil. Cobrar títulos, notas ou cheques sem fundo de praças fora de sua área de atuação pode ser um trabalho tão complexo que muitas empresas desistem de cobrar a dívida em aberto. A Cartório Postal atua como um eficiente back office de assessoria de cobranças e atende todos os tipos de clientes, oferecendo serviços customizados, com abrangência em todo o país.

Através de ferramentas de última tecnologia, oferecemos uma solução efetiva que contempla os principais serviços para que as empresas consigam recuperar seu dinheiro.

■ Diferenciais

- Atuação em todo o território nacional
- Estrutura própria com bancos de dados atualizados
- Gerenciador web e acompanhamento online do processo
- Redução no tempo de envio e retorno dos documentos

■ Notificação em todo o Brasil

Para notificar os devedores quanto a sua situação, bem como para constituir mora, realizaremos notificações via Cartórios oficiais legalmente habilitados, de acordo com as normas da Corregedoria de Justiça.

Protestos

- Títulos, cheques, notas promissórias, contratos e duplicatas. Realizamos protesto em qualquer lugar do Brasil.

■ Pesquisa Patrimonial

- Qualquer que seja o bem e onde quer que ele esteja, somos capazes de localizá-los e apontá-los para utilização do mesmo nos processos judiciais de cobrança.
- Pesquisa de Imóveis
- Pesquisa de Veículos
- Pesquisa Capitania dos Portos

Kit Econômico

- A contratação dos serviços pode envolver todo o processo ou ser feita individualmente por tipo de serviço.

O Kit Econômico envolve:

- Notificações
- Protesto
- Pesquisa em 18 cartórios.
- com direito a emissão de 1 certidão positiva.

Rua José Bonifácio, 278 • 1º andar • Centro
São Paulo • CEP 01003-000

Telefone (11) 3103.0800

cartoriopostal@cartoriopostal.com.br

www.cartoriopostal.com.br



Modelos de E-mail Marketing

Segurança e Agilidade no Brasil e também no Exterior



SISTEMA DE CARTÓRIO CERTIDÕES
CONSULTORIA E APOSSORIA CARTORÁRIA



■ Com mais de 16 anos de atuação no mercado, a Cartório Postal é uma empresa especializada em Consultoria e Assessoria Cartorária e em Registros Públicos e apresenta uma gama diversificada de produtos e serviços, direcionados para pessoas físicas ou jurídicas. Idealizada para suprir a necessidade do mercado de serviços públicos e notarias, conta com uma rede de Franquias com mais de 100 unidades espalhadas por todo Brasil.

Oferece atendimento personalizado especialmente para Imobiliárias, com horário marcado e preços diferenciados.

■ Brasileiros e estrangeiros que precisam visitar outros países deparam-se com inúmeros obstáculos para obter a documentação necessária para sua viagem, além de perder tempo ao ter que se deslocar para diversos órgãos públicos. A Cartório Postal disponibiliza uma grande variedade de produtos a fim de facilitar a execução dos serviços junto aos Conselhos e demais órgãos públicos, visando eficiência e agilidade. Com uma equipe jurídica especializada, oferece atendimento diferenciado, prestando orientação em procedimento para, cursos e trabalho no exterior.

Serviços

- Consultoria em processos de Cidadania Italiana, Espanhola e Portuguesa
- Consultoria para obter passaportes junto aos Conselhos
- 2ª via de Certidões Italiana, Espanhola e Portuguesa
- Certidão Negativa de Naturalização para Cidadania
- Renovação de RNE
- Busca de Certidões no Brasil e Exterior
- Homologação de Sentença Estrangeira
- Consultoria em Recebimento de Heranças no Brasil e Exterior
- Traduções Juramentadas
- Transcrições – nascimento, casamento e óbito
- Retificações de Certidões e Assessoria para Correções no Brasil e Exterior
- Legalização de Documentos
- Acréscimo de Patronímico
- Casamento por procuração
- Mudanças de Nome
- Minutas de Contratos
- Minutas de Procurações
- Minutas para Escrituras de Inventário, Codicílio e Testamento
- Minuta de Escritura do Pacto Antenupcial
- Registro Tardio
- Declaração de Homonomia
- Declaração de Estado Civil
- Declaração de União Estável
- Comprovação de Desembarque
- 2ª via de Histórico Escolar e Diploma
- Revalidação de Diploma
- Homologação de Diploma
- Regularização de Imóveis
- Assessoria em Compra e Venda de Imóveis

Consulte e descubra
tudo o que podemos
fazer por você.

Rua José Bonifácio, 278 • 1º andar • Centro
São Paulo • CEP 01003-000

Telefone (11) 3103.0800

cartoriopostal@cartoriopostal.com.br

www.cartoriopostal.com.br



Modelos de E-mail Marketing

Renove Certidões de sua Empresa sem Burocracia



SISTEMA DE CARTÓRIO CERTIDÕES
CONSULTORIA E ASSESSORIA CARTORÁRIA



■ Cartório Postal

Com mais de 16 anos de atuação no mercado, a Cartório Postal é uma empresa especializada em Consultoria e Assessoria Cartorária e em Registros Públicos e apresenta uma gama diversificada de produtos e serviços, direcionados para pessoas físicas ou jurídicas. Idealizada para suprir a necessidade do mercado de serviços públicos e notarias, conta com uma rede de Franquias com mais de 100 unidades espalhadas por todo Brasil.

A Cartório Postal oferece um produto personalizado para empresas que precisam manter sempre suas certidões dentro do prazo de validade.

Oferecemos o Kit Empresarial, um serviço de manutenção e renovação automática de Certidões, com abrangência nacional. Além do controle e emissão das Certidões, temos ainda o GED - Sistema de Gerenciamento Eletrônico de Certidões, com a possibilidade de autenticação digital.

Rua José Bonifácio, 278 • 1º andar • Centro
São Paulo • CEP 01003-000

Telefone (11) 3103.0800

cartoriopostal@cartoriopostal.com.br

■ Principais Certidões e Documentos

■ Vencimento Mensal

- Certidão Junta Comercial
- Certidão FGTS
- Certidão Negativa de Protestos

■ Vencimentos Bimestral

- Certidão de Justiça do Trabalho
- Certidão dos Executivos Fiscais Federal/Estadual/Municipal

■ Vencimento Semestral

- Certidão Negativa dos Mobiliários Municipais
- Certidão Negativa do INSS
- Certidão Conjunta Negativa da Receita Federal
- CND da Receita Federal
- Cópia do Contrato Social e/ou Estatuto Social
- Atualizado com possíveis alterações

■ Vencimento Anual

- Cópia do cartão de inscrição no CNPJ
- Cópia da ata da Assembleia que elege a diretoria em caso de Associação Anônima
- Mantemos atualizado seu cadastro no SICAF para habilitar sua empresa a participar de licitações e concorrências.

Consulte e descubra
tudo o que podemos
fazer por você.

www.cartoriopostal.com.br

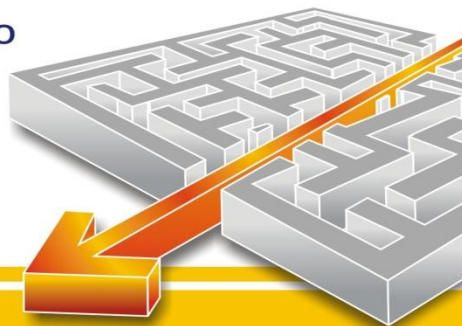


Modelos de E-mail Marketing

**Facilite o seu Trabalho
e atinja o resultado
esperado
em Licitações
e Concorrências**



SISTEMA DE CARTÓRIO CERTIDÕES
CONSULTORIA E ASSESSORIA CARTORÁRIA



Com mais de 16 anos de atuação no mercado, a Cartório Postal é uma empresa especializada em Consultoria e Assessoria Cartorária e em Registros Públicos e apresenta uma gama diversificada de produtos e serviços, direcionados para pessoas físicas ou jurídicas. Idealizada para suprir a necessidade do mercado de serviços públicos e notarias, conta com uma rede de Franquias com mais de 100 unidades espalhadas por todo Brasil.

A Cartório Postal oferece soluções personalizadas para seus clientes tenham sucesso em licitações públicas e concorrência. Com abrangência nacional, este serviço engloba licitações municipais, estaduais, federais e tomada de preços para empresas privadas.

Descomplique o processo de participação em licitações.

Participar de um processo envolve uma série de exigências. E, nem sempre, a empresa licitante sabe como e onde reunir os documentos necessários para habilitar sua participação no processo. Além de reunirmos todos os documentos para nossa cliente, organizamos a entrega e a retirada dos documentos, agilizando todo o processo. Também contamos com uma equipe especializada para esclarecer eventuais dúvidas.

**Consulte e descubra
tudo o que podemos
fazer por você.**

Rua José Bonifácio, 278 • 1º andar • Centro
São Paulo • CEP 01003-000
Telefone (11) 3103.0800
cartoriopostal@cartoriopostal.com.br

Serviços

- Atualização dos documentos necessários para o SICAF
- Certidão da Receita Federal - CND
- Certidão Negativa do INSS
- Certidão Negativa de Débitos Justiça Federal
- Certidão de Tributos Estaduais
- Certidão de Mobiliários Municipais
- Certidão FGTS
- Certidão Negativa de Tributos Federais
- Certidão Negativa Dívida Ativa União

*Cada licitação pode exigir documentos específicos.

Consulte-nos para orçamento prévio.



www.cartoriopostal.com.br



Treinamento Corporativo para Franquias

Modelos de E-mail Marketing



Conectividade
Versatilidade

Capilaridade
Segurança



SISTEMA DE CARTÓRIO CERTIDÕES
CONSULTORIA E ASSESSORIA CARTORÁRIA

Banco de Certidões

Engloba qualquer tipo de certidão
(Cartório, Repartições Públicas e Fóruns) em todo o Brasil

Antecedentes Criminais • Averbação de Contrato, Separação, Divórcio e Retificação • Certidão da Justiça Federal
Certidão da Justiça Trabalhista • Certidão da Receita Federal
Certidão das Juntas Comerciais • Certidão de Distribuidor Cível
Certidão de Distribuidor Criminal • Certidão de Execuções Criminais
Certidão de Executivos Fiscais • Certidão de Falência e Concordatas
Certidão de Inscrição Imobiliária • Certidão de Objeto e Pé
Certidão de Quitação Estadual e Municipal
Certidão de Quitação do INSS • Certidão de Quitação Federal
Certidão do Registro Civil (2ª via casamento, nascimento, óbitos)
Certidão de Cartório de Notas • Certidão de Cartório de Protestos
Certidão de Registro de Imóveis • Certidão de Títulos e Documentos
Certidão de Tributos Imobiliários • Certidão de Tributos Mobiliários
Certidão de Valor Veral • Certidão do FGTS • Certidão do Procon
Certidão Negativa de Débitos - INSS - Imposto Territorial Rural
Levantamento de Débitos Fiscais - INSS - IPTU
Registro de Contratos e demais Certidões

Registros de Contratos

Nos Cartórios de Registros de Imóveis
e Cartórios de Títulos e Documentos

Protestos de Títulos

Títulos, cheques, notas promissórias, contratos e duplicatas.
Realizamos protestos em qualquer lugar do Brasil.
Protestos falimentares.

Gerenciamento Eletrônico de Documentos com Autenticação Digital

O GED - sistema de gerenciamento eletrônico de documentos,
permite guardar eletronicamente arquivos e demais documentos,
com o diferencial de autenticação dos documentos digitalmente, via
cartório parceiro. **Principais Vantagens:** Facilidade de acesso:
documentos podem ser acessados por vários usuários
ao mesmo tempo • Organização: você pode organizá-los
por diversas categorias conforme seu interesse • Redução de papel:
aumento na produtividade e ganho em espaço físico • Segurança:
os arquivos podem ser armazenados em local seguro, protegendo
as informações da empresa.

Consulte e descubra
tudo o que podemos
fazer por você.

www.cartoriopostal.com.br

Pasta Pronta

O processo de compra e venda de imóveis exige
diversos tipos de documentos e certidões.
Para reduzir o tempo gasto com a burocracia,
a Cartório Postal oferece a Pasta Pronta, produto
que reúne todos os documentos e procedimentos
necessários para garantir a segurança na conclusão
do seu negócio, além de muitas outras facilidades.

Pesquisa Patrimonial

Qualquer que seja o bem e onde quer que ele
esteja, somos capazes de localizá-lo e
apontá-lo para utilização em processos judiciais.
**Pesquisa de Imóveis • Pesquisa de Veículos
Pesquisa Capitania dos Portos**

Consultoria Jurídica

Orientação e consultoria na prestação
de serviços junto aos consulados e órgãos
públicos. Consultoria em processos de Cidadania,
com especialidade em Cidadania
Italiana, Espanhola e Portuguesa
2ª via de Certidões Italianas, Espanholas e Portuguesas
Certidão negativa de naturalização para cidadania
Renovação de RNE • Busca de certidões no Brasil e exterior
Homologação de Sentença Estrangeira
Consultoria em Recebimentos de Heranças no Brasil e exterior
Traduções Juramentadas • Assessoria em Transcrições
Nascimento, Casamento e Óbito
Assessoria Jurídica para correções
de certidões no Brasil e exterior
Legalizações de Documentos • Acréscimo de Patrimônio
Casamento por procuração
Mudanças de Nomes • Minutas de Contratos
Minutas de Procurações
Minuta de Escritura do Pacto Antenupcial •
Retificações de Escrituras • Registro Tardio
Declaração de Homonomia
2ª via de Histórico Escolar e Diploma

Notificação em todo o Brasil

Para notificar os devedores quanto
a sua situação, bem como para constituir mora,
realizamos notificações, feita via Cartórios oficiais
legalmente habilitados, de acordo
com as normas da Corregedoria de Justiça.

Rua José Bonifácio, 278 • 1º andar • Centro
São Paulo • CEP 01003-000
Telefone (11) 3103.0800
cartoriopostal@cartoriopostal.com.br



Modelos de E-mail Marketing



Comodidade e agilidade ao seu alcance

Leve a Cartório Postal para a sua empresa.

Post Office



SISTEMA DE CARTÓRIO CERTIDÕES
CONSULTORIA E ASSESSORIA CARTORÁRIA



Agora você pode contar com toda infraestrutura da Cartório Postal em sua empresa.

O modelo Post Office é um conceito exclusivo, em que é possível reunir em um só lugar todos os produtos oferecidos pela Cartório Postal, trazendo muito mais conveniência e comodidade para você, sua empresa e seus funcionários. Dessa forma, não é mais preciso perder um dia de trabalho ao ter que se deslocar aos órgãos públicos para obter documentos, certidões.

- O Post Office pode ser instalado dentro de sua empresa, sem custos de instalações, tornando-se uma ótima oportunidade de negócio.

■ Principais Produtos

- 2ª via de Certidão de Registros Civil em qualquer lugar do Brasil
- Consultoria em processos de Cidadania
- Registros de Contratos
- Pesquisa Patrimonial
- Notificações para todo o Brasil
- Protestos de Títulos em todo o Brasil
- Banco de Certidões que reúne todos os tipos de certidões necessárias
- Providências de reconhecimento de firmas e autenticações
- E qualquer outro tipo de serviço junto a órgãos Públicos e Cartorários.

Com mais de 16 anos de atuação no mercado, a Cartório Postal é uma empresa especializada em Consultoria e Assessoria Cartorária e em Registros Públicos e apresenta uma gama diversificada de produtos e serviços, direcionados para pessoas físicas ou jurídicas. Idealizada para suprir a necessidade do mercado de serviços públicos e notariais, conta com uma rede de Franquias com mais de 100 unidades espalhadas por todo o Brasil. Para obter mais detalhes sobre o Post Office, entre em contato com nossa equipe especializada.

Consulte e descubra
tudo o que podemos
fazer por você.



Rua José Bonifácio, 278 • 1º andar • Centro
São Paulo • CEP 01003-000

Telefone (11) 3103.0800

cartoriopostal@cartoriopostal.com.br

www.cartoriopostal.com.br



Modelos de E-mail Marketing

Segurança e Tranquilidade Regularize o seu Imóvel



CONSULTORIA E ASSESSORIA CARTORÁRIA



Com mais de 16 anos de atuação no mercado, a Cartório Postal é uma empresa especializada em Consultoria e Assessoria Cartorária e em Registros Públicos e apresenta uma gama diversificada de produtos e serviços, direcionados para pessoas físicas ou jurídicas. **Idealizada para suprir a necessidade do mercado de serviços públicos e notarias, conta com uma rede de Franquias com mais de 100 unidades espalhadas por todo Brasil.**

Regularizar um imóvel pode ser um trabalho mais complexo do que se imagina devido às exigências e a burocracia que os Órgãos Públicos impõem. Muitas pessoas desejam regularizar sua propriedade, porém desistem da ideia por não ter tempo livre para correr atrás dos procedimentos necessários.

Com uma equipe especializada na área, a Cartório Postal oferece este serviço, abrangendo todos os seus desdobramentos junto aos órgãos específicos, tanto para imóveis residenciais como comerciais.

- Alvará de Licença de Funcionamento
- Alvará de Construção e Execução de Obras
- Regularização de Imóveis
- Certificado de Manutenção
- Regularização de Reformas
- Desdobramentos de Lotes
- Aprovação de Plantas
- Análise de documentação imobiliária
- Elaboração de contratos e minutas de compromissos de venda e compra e escrituras de imóveis.

■ Por que regularizar?

Regularizar um imóvel é importante pois enquanto estiver na clandestinidade poderá sofrer ação da fiscalização a qualquer momento e o proprietário pode ser multado pela infração. Para imóveis comerciais, pode acarretar em sua interdição. Para pessoas físicas, problemas maiores podem surgir na hora de vender a propriedade já que não está registrado no Cartório de Registros de Imóveis.

Rua José Bonifácio, 278 • 1º andar • Centro
São Paulo • CEP 01003-000

Telefone (11) 3103.0800

cartoriopostal@cartoriopostal.com.br

Consulte e descubra
tudo o que podemos
fazer por você.

www.cartoriopostal.com.br

