

# ORIENTAÇÕES

## QUANTO AOS PROCEDIMENTOS & DESCRITIVOS DE PRODUTOS



- Orientar os procedimentos e a serem adotados no atendimento aos clientes .
- Descrever sobre algumas certidões extraídas e ou expedidas nos cartórios judiciais e extrajudiciais.
- Descrever também outros serviços oferecidos pela empresa.



## Cartórios Extrajudiciais:

- De Registro Civil das Pessoas Naturais;
  - De Registro de Imóveis;
  - De Registro de Títulos e Documentos;
  - De Registro Civil de Pessoas Jurídicas;
  - De Registro de Notas ou Tabelionato de Notas;
  - De Registro de Protesto ou Tabelionato de Protesto.
- 
- Certidões extraídas nos cartórios judiciais – as certidões forenses.
  - Certidões expedidas por outros órgãos como Receita Federal, INSS etc.

# Cartórios Extrajudiciais

<b>Registro Civil das Pessoas Naturais</b>	Onde são registrados os nascimentos, casamentos e óbitos, com competência também para autenticar documentos e reconhecer firmas, e demais serviços que serão elencados mais adiante neste manual.
<b>Oficial de Registro de Imóveis</b>	Onde são registrados todos os imóveis, os ônus relativos a imóveis, ações reipersecutórias etc.
<b>Registro de Títulos e Documentos e de Registro Civil de Pessoas Jurídicas</b>	Onde qualquer documento registrado ganha publicidade legal. Aqui os documentos são registrados para conservação e garantia de direitos, tais como, contratos sociais, associações, notificações etc.
<b>Registro de Notas ou Tabelionato de Notas</b>	Onde são lavradas todas as escrituras públicas, as procurações públicas etc. Tem também a competência para autenticar documentos e reconhecer firmas.
<b>registro de Protesto ou Tabelionato de Protesto</b>	Onde são registrados os protestos de títulos.

## São expedidas as seguintes certidões:

- Certidão do Distribuidor Cível;
- Certidão do Distribuidor de Família e Sucessões;
- Certidão do Distribuidor de Interdição, Tutela e Curatela;
- Certidão do Distribuidor de Executivos Fiscais, Municipal e Estadual;
- Certidão do Distribuidor de Falência e Concordata;
- Certidão do Distribuidor de Ações Trabalhistas;
- Certidão do Distribuidor de Ações da Justiça Federal;
- Certidão do Distribuidor Criminal;
- Certidão de Objeto e Pé.

# Cartórios Judiciais & Extrajudiciais

FORMAS	DESCRIÇÃO
<b>INTEIRO TEOR</b>	É a cópia reprográfica ou a transcrição integral de tudo quanto constar do assento ou documento arquivado.
<b>BREVE RELATO</b>	É a transcrição das principais partes do assento ou documento arquivado.
<b>QUESITOS</b>	É a transcrição de partes isoladas do assento ou documento arquivado questionadas pelo interessado
<b>NEGATIVA</b>	É a que atesta a não existência do ato, fato ou documento que a parte interessa conhecer.

## Algumas Definições:

- AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS
- PACTO ANTENUPCIAL
- CERTIDÃO
- AVERBAÇÃO



## Outras Orientações

- ✓ Registros de Emancipação, Interdição e Ausência;
- ✓ Registro das Demais Sentenças Relativas ao Estado Civil;
- ✓ Registros de Contrato, Formal de Partilha ou Sobrepartilha, Penhora etc.;
- ✓ Transcrição;
- ✓ Reconhecimento de Filho por Instrumento Particular;
- ✓ Averbação;
- ✓ Declaração de Homonímia.





## Outras Orientações

- ✓ Certidões para inventário, arrolamento, sobrepartilha, adjudicação, nos termos da Lei 11.441/07. Por escritura pública em Tabelionato de Notas;
- ✓ ITCMD (recolhimento do imposto) – serviços que podemos realizar para o cliente;
- ✓ Certidões para Separação e Divórcio, por escritura pública, em Tabelionato de Notas;
- ✓ Certidões para doação; Certidões para Testamento;

## Outras Orientações

- ✓ Retificações, Restaurações e Suprimentos de Certidões;
- ✓ Regularização de Propriedade de Imóvel;
- ✓ Restrição Nome (CPF ou CNPJ);
  - Contrato de prestação de serviços;
  - Procuração com poderes para negociar junto aos credores..
- ✓ Certidões para Venda e Compra de Imóvel ou Crédito Imobiliário;



# Sugestões de Serviços para oferecer ao Cliente



- PASTA PRONTA
- LIMPE SEU NOME OU REABILITE SEU CRÉDITO
- REGULARIZAÇÃO DE PROPRIEDADE
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL
- REPASSE
- AJUIZAMENTO DIGITAL
- R Post
- E muitos outros...

## PASTA PRONTA

### ***Definição:***

É Assessoria completa na aquisição de crédito e consórcio imobiliário;

### ***Vantagens & Benefícios :***

- Facilitar a coleta das certidões que são solicitadas e passar aos clientes a idéia de processo ágil e sem burocracia;
- Criar parcerias com bancos e com empresas de consórcio imobiliário, fornecendo atendimento desde a solicitação dos documentos, das certidões, da montagem da pasta;
- Assinado o contrato do financiamento, o seu registro no Cartório de Registro de Imóveis, com recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) e por fim, a regularização do IPTU, junto à Prefeitura para alteração do nome do novo proprietário.

## PASTA PRONTA

### **ETAPAS:**

**1º-** Levantamento de documentos do Vendedor e Comprador do Imóvel e entregar ao banco para análise de risco e para elaboração do contrato;.

### **2º- Registro do Contrato \***

**a)** A CP retira o contrato assinado e verifica as assinaturas, testemunhas e rubricas corretas e recolhimento do \*ITBI para envio ao cartório competente para registro do contrato);

**b)** Após o registro, o contrato será entregue, novamente, ao cliente ou ao banco para a liberação do valor financiado, ao favorecido (vendedor do imóvel).

**c)** Por fim, a Cartório Postal fará o último serviço da pasta, que é opcional, a transferência do IPTU para o nome do comprador, seguindo as instruções da própria Prefeitura se o cliente desejar.

\*ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis

## PASTA PRONTA

*Mais Informações para montagens das pastas prontas:*

- 1) Analisar a matrícula do imóvel que o cliente fornecer para conferir a quantidade de vendedores e se não tem algum ônus.;
- 2) Da própria pasta, apenas conferir:
  - Declarações;
  - Requerimentos;
  - Preenchimento de formulários;
  - Cópias autenticadas de RG, CPF, Certidão de Casamento, Nascimento, Carteira de Trabalho se for o caso, etc.;
  - Documentação relativa à profissão do cliente, etc.

## PASTA PRONTA

**3)** De responsabilidade da Cartório Postal, ressaltando a nossa qualidade e eficiência, para a segunda fase dos serviços:

**a** - Declaração para o Cartório de Registro de Imóveis – para o registro do contrato (se é ou não a primeira aquisição do cliente que ganha um desconto nas custas cartorárias).

Nota: se o marido declarar que não é a sua primeira aquisição, não há necessidade de preparar a mesma declaração para sua esposa. Se para o marido for a primeira aquisição, obrigatoriamente deverá fazer a declaração para a esposa, sendo ou não primeira aquisição.

**b** - Preencher Formulário para transferência do IPTU (de acordo com a Prefeitura) se optou por esse serviço.

**c** - Cópias simples do RG, CPF e IPTU – para registrar o contrato.

**d** - Cópias simples do RG, CPF e IPTU – para transferir o IPTU.



## Serviços Extras que Poderão Surgir com a Contratação da Pasta Pronta

**a** – Baixa da hipoteca no Cartório de Registro de Imóveis – entrar em contato com o Cartorio competente para verificar os documentos necessários.

**2** – Averbações de casamento ou de divórcio, no Cartório de Registro de Imóveis – preparar requerimento com firma reconhecida do cliente (ou de acordo com as exigências dos cartórios).

**3** – Transferência do imóvel para o nome do vendedor (quando o atual vendedor só tem a escritura sem ter registrado no Cartório de Registro de Imóveis) – entrar em contato com o Cartorio competente para verificar os documentos necessários.

**Atenção** - As três situações acima deverão ser providenciadas antes de levantar a certidão quinzenária com negativa de ônus do imóvel, para o nosso cliente que está comprando e financiando.



## IMPORTANTE:

**É preciso combinar com o cliente o orçamento extra, antes de assumir o compromisso para a execução dos serviços.**



# Serviços ao Cliente

## Limpe seu Nome E Reabilite seu Crédito



## Limpe seu Nome ou Reabilitação de Crédito

O cliente contrata assessoraria  
&

Negociação da dívida junto ao credor com os  
benefícios:

- Aumento de prazo para pagamento da dívida;
- Redução de valores;
- Redução de Juros.

## Limpe seu Nome ou Reabilitação de Crédito

### Fluxos:



- 1- Consultar SERASA;
- 2- Se houver Protestos solicitar as positivas aos cartórios informados pelo SERASA;
- 3- Cheques sem fundos: solicitar microfilmagens de cada documento;
- 4- Verificar outros credores.
- 5- Para as negociações junto às instituições será necessário procuração do devedor.

## A IMPORTÂNCIA DAS CERTIDÕES NAS TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS

# Prevenção

é a palavra de ordem para a população brasileira que pretende comprar a casa própria e **EVITAR QUE O SONHO PLANEJADO SE TRANSFORME EM PESADELO.**

As certidões do imóvel e do(s) vendedor(es) devem ser levantadas para garantir segurança e eficácia na compra da moradia escolhida que poderá ser a definitiva da família.

# Certidões Necessárias

- Certidões pessoais do(s) vendedor(es):
  - da Justiça Federal (Distribuidor do Fórum) - período de dez anos;
  - de Ações Cíveis (Distribuidor do Fórum) - dez anos;
  - das Ações da Fazenda Estadual (Distribuidor do Fórum) - dez anos;
  - das Ações da Fazenda Municipal (Distribuidor do Fórum) - dez anos;
  - das Ações de Família, em especial que certifiquem a capacidade Civil/Interdições/Curatelas (Distribuidor do Fórum) - dez anos;
  - das Ações trabalhistas (Distribuidor do Fórum);
  - do Cartório de Protestos - cinco anos;
  - da Dívida Ativa da União/Negativa do Imposto de Renda.
- Certidões do imóvel:
  - Negativa Tributos Municipais
  - Matrícula atualizada com negativa de ônus e ações reipersecutórias

# Evitando Riscos

- “Só se pode considerar de boa fé o comprador que adota mínimas cautelas para a segurança jurídica da sua aquisição”.
- “O adquirente de qualquer imóvel deve acautelar-se, obtendo certidões dos cartórios distribuidores judiciais que lhe permitam verificar a existência de processos envolvendo o vendedor, dos quais possam decorrer ônus (ainda que potenciais) sobre o imóvel negociado”
- *Com informações da Assessoria de Imprensa do STJ. RMS 27.358*







## Evite dores de cabeça!

"Antes prevenir do que remediar"

A emissão das principais certidões garante a Tranqüilidade e a certeza de um bom negócio.

Viabilize sua transação imobiliária.



# Corretor

SEU TEMPO É  
VALIOSO!



Com uma Assessoria para obtenção de documentos,  
você estará sempre focado na Venda e Captação,  
deixando de despender tempo e esforços  
em juntar documentação.

**SERVIÇO** – Registro de Contrato firmados entre Agricultores e Cooperativas

**PUBLICO ALVO** - Cooperativas e Agricultores

**O QUE É** - As cooperativas de agricultores financiam o plantio das lavouras, cujo pagamento do financiamento se dá com a entrega da colheita na cooperativa, ficando para o agricultor o valor que exceder a referida quitação.

**EM QUE SITUAÇÃO OFERECER O SERVIÇO** –

Nessas negociações, as partes firmam contrato que precisa ser registrado em Cartórios de Títulos e Documentos e caso o agricultor dê uma garantia real, ainda há necessidade de registrar o contrato em Cartórios de Registro de Imóveis.

**VALOR SUGERIDO DA TAXA DE SERVIÇO** – R\$ 80,00 a R\$ 150,00, mais as custas do(s) Cartório(s).

# Regularização de Propriedade

## **Regularização do Imóvel (Contrato de Gaveta)**

- 1 – Levantar a matrícula atualizada com negativa de ônus e ações reipersecutórias;
- 2 – Localizar o proprietário do imóvel constante na matrícula;
- 3 – Agendar a escritura definitiva com o(s) proprietário(s) e com o Tabelionato de Notas;
- 4 – Providenciar as certidões de praxe (forenses expedidas pelos distribuídos e também a de protesto) em nome do(s) vendedor(es) e a negativa de tributos municipais (IPTU) em nome do imóvel;
- 5 – Recolher o ITBI;
- 6 – Lavrar a Escritura Definitiva com o(s) proprietário(s) presente(s) e levar a registro no Cartório de Registro de Imóveis, arcando também com as custas e emolumentos..

## Fluxos Repasse Financiamento



# NOVAS *PARCERIAS* NOVOS *SERVIÇOS* GRANDES NEGÓCIOS



Resumo de alguns serviços oferecido pela franqueadora:

## **Revenda de Certificação Digital – CERTISIGN:**

O franqueado que optar em atuar com esse serviço em sua unidade, será um captador da Certisign, que disponibilizará um link em seu site para cada franqueado. O franqueado será remunerado com 9% do valor da certificação que pode variar entre T\$ 195,00 e T\$ 445,00.



## Seu Pet com Sobrenome:



## Definição do produto:

Uma franquia do grupo Sistecart, que surgiu para agitar o mundo animal e o afeto que as pessoas tem com seus bichinhos de estimação. Essa franquia vende certidões de nascimento, batizado, casamento e óbito para os Pets.

## Met Life:

Essa parceria consiste na comercialização de seguros de vida e acidentes pessoais.

A **Met Life** disponibilizará uma senha para que o franqueado faça a venda diretamente no site da seguradora.

## Banco do Brasil:

o franqueado que aderir a esse serviço se tornará um correspondente Banco do Brasil, devendo promover o processo de financiamento de imóvel, levantando todos os documentos e informações necessárias para o desligamento do imóvel. Tudo feito no sistema do Banco do Brasil, através de liberação de uma chave.



## Me Proteja

### Serasa:

Esse serviço consiste na proteção do CPF dos clientes que o franqueado captar, dessa forma, sempre que o CPF “protegido” for consultado ou negativado, a pessoa será informada (fase da parceria – firmando contrato)

## Recuperação de Tributos

Uma parceria firmada com a **Monteiro & Monteiro** – grande escritório de advocacia. O franqueado vai captar clientes com crédito tributário a ser recuperado através de processos administrativos.

## R-POST:

Serviços eletrônicos com valor legal. Envio de notificações e / ou e-mails registrados, com força jurídica.

O franqueado que tiver interesse em atuar com os serviços citados, deverá preencher a solicitação de adesão aos novos serviços (disponibilizado no SAF) e nos encaminhar, para que possamos enviar os instrumentos jurídicos e liberar os serviços.



## Ajuizamento digital

CONSULTORIA ESPECIALIZADA EM REGISTROS PÚBLICOS

*Consultoria em registros públicos: reúne metodologia e consultores com vasta experiência no mercado de recuperação de crédito e cartorário.*

### Inovação em Estratégias

Inove em suas estratégias de cobrança utilizando os produtos do Cartório Postal.

**Muitas instituições financeiras** já utilizam nossos

produtos para **acelerar processos de recuperação de dívida e minimizar custos** com processos contenciosos.

**Você sabia** que pode alavancar a recuperação de sua carteira incluindo em sua árvore de decisão **filtros** como **a pesquisa patrimonial?**

### Pesquisa Patrimonial

**Acelere o ajuizamento de ações** utilizando nossos serviços. Nossa agilidade, baixo custo e alta tecnologia podem proporcionar uma revolução em seus processos de cobrança. **Localize imóveis e veículos** de seus devedores em todo o Brasil. Nos pergunte como utilizar a **Penhora on line** e o **Ajuizamento Digital** Cartório Postal

### Ajuizamento Digital

Em parceria com o Cartório Azevedo Bastos disponibilizamos para o mercado o produto Ajuizamento Digital. Você não perde mais tempo e dinheiro com processos morosos de notificação, pesquisa de bens e trânsito de contratos entre advogados e banco. Mesmo que você possua toda a sua carteira contenciosa terceirizada, ainda pode se beneficiar de todo esta quebra de paradigma em processos operacionais de cobrança. **Solicite uma visita !**

# AJUIZAMENTO DIGITAL

**SERVIÇO** – Ajuizamento digital para Recuperação de Créditos

**PUBLICO ALVO** – Advogados, Advogados Associados, Empresas de Cobrança, Bancos

## O QUE É ESTE SERVIÇO?

É o conjunto de 3 (três) serviços sendo, NOTIFICAÇÃO, PROTESTO e PESQUISA DE PATRIMONIO (busca de bens imóveis e DETRAN).

## PARA QUE SERVE?

Para celeridade nos processos de cobrança, já prevendo uma execução judicial pelos advogados tanto de seus escritórios como das demais empresas.

## VANTAGENS PARA O CLIENTE

A logística e tecnologia favorecem a agilidade e eficiência no atendimento aos clientes, com resultados positivos na recuperação de créditos.



**SERVIÇO** – Registro de Contrato firmados entre Agricultores e Cooperativas

**PUBLICO ALVO** – Cooperativas e Agricultores

## O QUE É ESTE SERVIÇO?

As cooperativas de agricultores financiam o plantio das lavouras, cujo pagamento do financiamento se dá com a entrega da colheita na cooperativa, ficando para o agricultor o valor que exceder a referida quitação.

## EM QUE SITUAÇÃO OFERECER O SERVIÇO

Nessas negociações, as partes firmam contrato que precisa ser registrado em Cartórios de Títulos e Documentos e caso o agricultor dê uma garantia real, ainda há necessidade de registrar o contrato em Cartórios de Registro de Imóveis.

## VALOR SUGERIDO DA TAXA DE SERVIÇO –

R\$ 80,00 a R\$ 150,00, mais as custas do(s) Cartório(s).

- Notificação Extrajudicial Via Cartório de Títulos e Documentos
- Notificação Eletrônica via R-POST – Observatório Nacional
- Notificação Eletrônica via AR também via Cartório

## NOTIFICAÇÕES ELETRONICAS

**A Cartorio Postal, através da prestação dos seus serviços e em busca de agilidade, facilidade e resultado econômico para os seus clientes, em parceria com Cartórios de Títulos e Documentos e tecnologia desenvolvida, executa os serviços de NOTIFICAÇÃO ELETRONICA em duas modalidades:**

## **Notificação eletrônica com registro em Cartorio e envio por e.mail registrado - RPost:**

- 1 – Do seu cliente será providenciado o envio eletrônico da notificação para o nosso sistema;**
- 2 – Do nosso sistema, a notificação será encaminhada para registro eletrônico ao Cartorio de Títulos e Documentos parceiro, para guarda e conservação, portanto, com fé pública;**
- 3 – Após o registro eletrônico, cada notificação será enviada ao notificado, via e.mail, através do observatório nacional com AR, pelo RPost.**
- 4 – O notificado receberá a notificação com aviso de recebimento, e o notificante receberá a comprovação do recebimento na “caixa de entrada” e também da leitura da notificação, pelo notificado.**

## **Notificação eletrônica com registro em Cartorio e envio por e.mail registrado - RPost:**

**5 –** Essa notificação eletrônica terá o custo do Cartorio parceiro de **R\$0,54** (por folha), mais o custo do RPost de **R\$2,40**, e mais o custo da taxa da administração pela Franqueadora, de **R\$5,00**, com total de **R\$ 7,94**. Essa modalidade não usa postagem via Correios, mas tão somente o envio do e-mail com aviso de recebimento (AR) como comprovante e com fé pública.

**6 –** É necessário ter o e-mail correto do notificado, e esse aviso de cobrança causa um impacto cujo resultado é excelente para o credor.

**7 –** Esse procedimento está sendo muito usado pelo banco Santander e pelo Consorcio Nacional, como documento eletrônico com fé publica, com beneficio enorme na economia das custas. Uma excelente economia.

**8 – Cada documento registrado volta com a identificação, com o e-cpf e é totalmente legal, com fé pública. Apenas devemos ressaltar que, essa notificação em meio eletrônico não dá garantias contra terceiros, porém, os bancos, empresas, shoppings e advogados estão usando na cobrança porque o resultado é significativo e quando o devedor não paga após o recebimento do e-mail registrado, daí então é enviada a notificação eletrônica via cartorio, nossa outra modalidade de notificação eletrônica abaixo descrita.**

**9 - Podemos montar um processo completo para você apresentar aos seus clientes no agendamento de uma reunião, e esclarecemos que esse serviço já está sendo muito procurado. Vale ressaltar ao seu cliente que de 1000 notificações, se 10% não pagar a sua dívida, daí então será enviada a notificação via cartorio, o que proporcionará uma economia imensa para o seu cliente.**

**Preço sugerido a ser cobrado do seu cliente – R\$14,00**

## Notificação eletrônica via Cartório:

- 1 – Do seu cliente será providenciado o envio eletrônico da notificação para o nosso sistema;**
- 2 – Do nosso sistema, a notificação será encaminhada ao Cartorio de Títulos e Documentos parceiro, para envio da notificação via Cartorio e por AR para todo lugar do Brasil;**
- 3 – Todo o procedimento é lançado na OS – ordem de serviço, que o seu cliente poderá acompanhar os “AR”, comprovando que o devedor já foi notificado.**
- 4 – Essa notificação eletrônica tem o custo do Cartorio no valor de R\$20,00, e o custo da taxa da administração pela Franqueadora de R\$5,00, ou seja, total de R\$25,00.**
- 5 – Quantidade mínima de notificações: 70/mês.**
- 6 – Essa modalidade também proporciona uma grande economia, e a logística do serviço proporciona celeridade e facilidade.**

**Preço sugerido a ser cobrado do seu cliente – R\$35,00**

**Ainda temos o registro eletrônico de contratos, cujo procedimento é o seguinte:**

- 1- O contrato assinado é digitalizado e enviado via sistema do nosso sistema para o sistema do Cartorio de Títulos e Documentos parceiro, que será devolvido eletronicamente, com a identificação do registro.**
- 2 – Após receber o documento registrado, você envia por e.mail para o seu cliente, que também deverá guardar o documento registrado em arquivo eletrônico e se precisar, poderá imprimir e guardar o físico.**
- 3 – O custo é o mesmo, R\$0,54 por folha, mais taxa de administração da Franqueadora de R\$0,26 por contrato.**
- 4 – Também está sendo usado para substituir a autenticação do documento de forma tradicional que é muito mais caro.**
- 5 – Também esse registro não dá garantias contra terceiros mas esta sendo muito procurado para juntada de documentos em processos judiciais, nos protocolos e distribuições via eletrônica nas ações judiciais.**

**Preço sugerido a ser cobrado do seu cliente – R\$1,30 por folha**



**E, por fim, temos o envio de e.mail registrado, via RPost:**

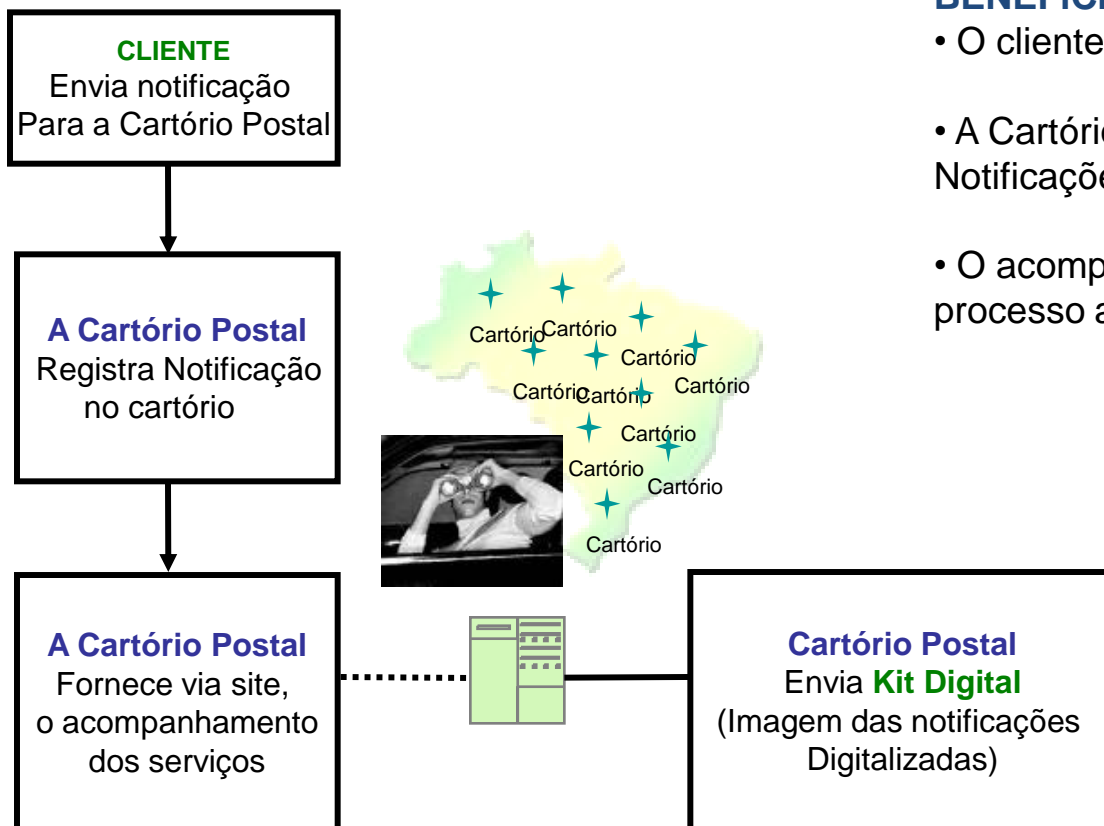
**1 – Neste caso, trata-se apenas do envio do e.mail com registro pelo Observatório Nacional, cujo custo é de R\$2,40 mais a taxa de administração pela Franqueadora de R\$0,40, com um total de R\$ 2,80.**

**2 – Este e.mail registrado também está sendo muito procurado por empresas que utilizam informativos, comunicados, cobranças de pequeno valor, porque proporciona dados concretos de que o destinatário recebeu e abriu o e.mail.**

**Preço sugerido a ser cobrado do seu cliente – R\$4,00**

**Esclarecemos que, essas praticas estão sendo cada vez mais procuradas e já existe muita discussão a respeito. Não vai demorar para ter valor jurídico total. Quem já está praticando essas inovações já está ganhando terreno em tecnologia e logística.**

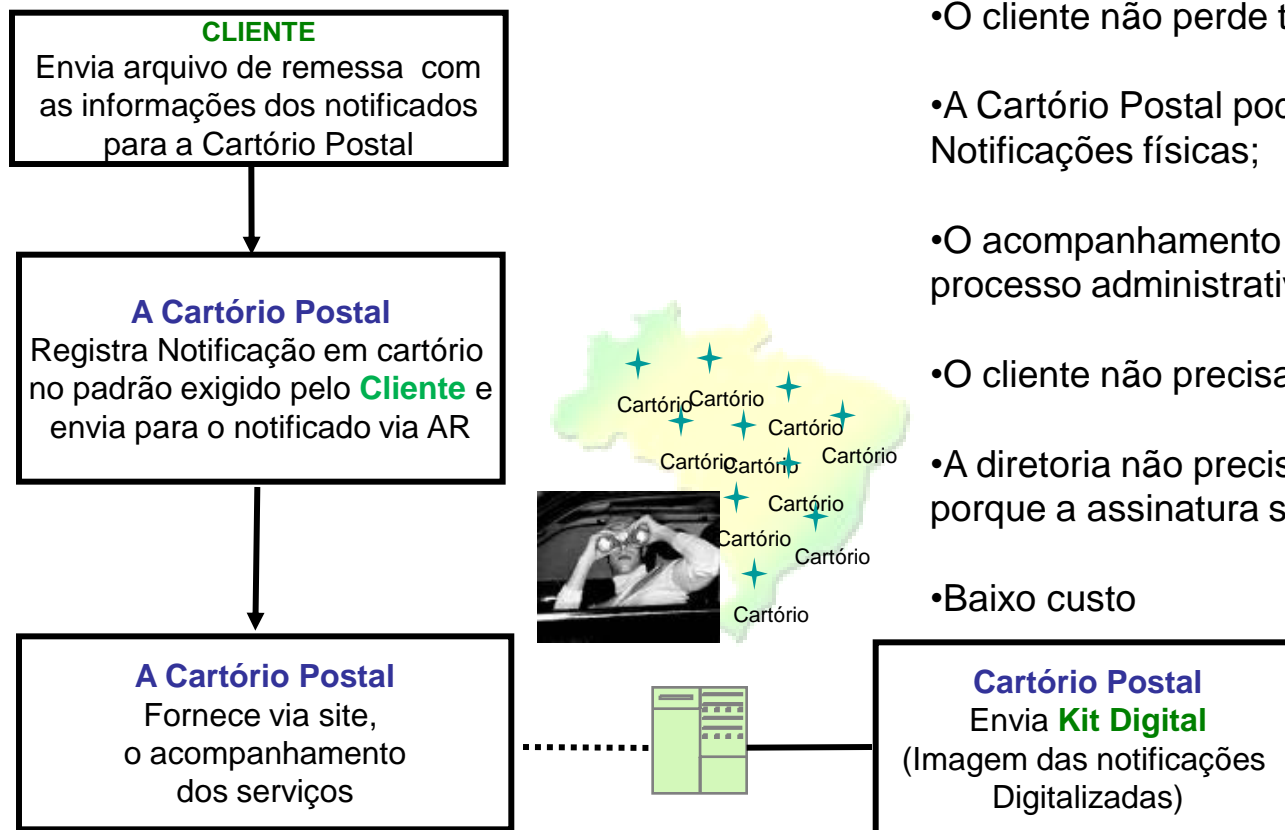
**Permanecemos à disposição**



## BENEFÍCIOS

- O cliente não perde tempo no cartório;
- A Cartório Postal pode fazer a guarda das Notificações;
- O acompanhamento on-line, agiliza o processo administrativo;

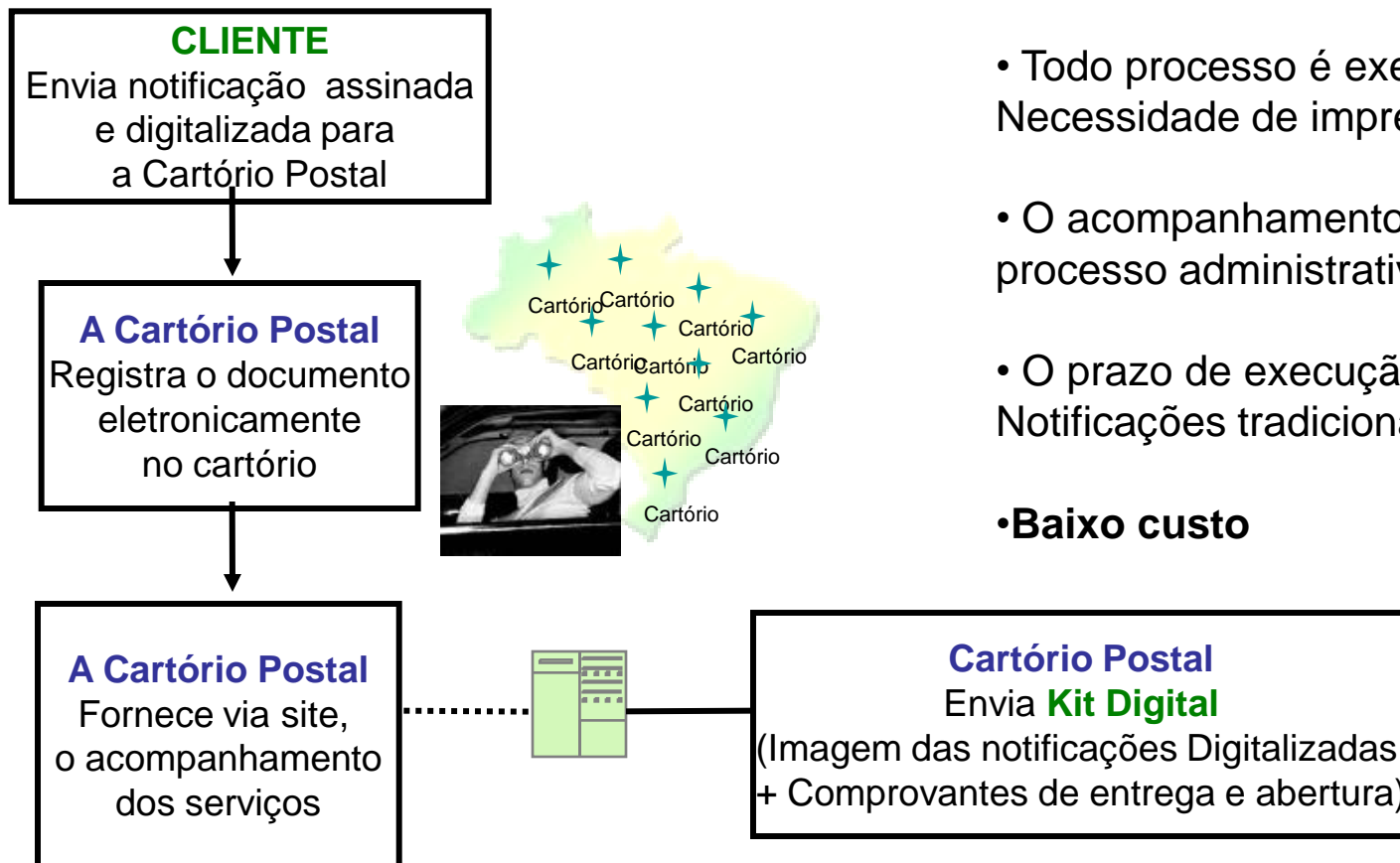
**Obs:** Esse tipo de notificação é o tradicional, registrado em Cartório e enviado por AR, pelo Cartório.



## BENEFÍCIOS

- O cliente não perde tempo no cartório;
- A Cartório Postal pode fazer a guarda das Notificações físicas;
- O acompanhamento on-line, agiliza o processo administrativo;
- O cliente não precisa imprimir a notificação;
- A diretoria não precisa assinar as notificações porque a assinatura será digital e automática
- Baixo custo

**Obs:** Para esse tipo de notificação será necessário um fluxo mensal superior a 100 notificações, pois exige uma adaptação do sistema para atender cada cliente e precisa homologar junto ao Cartório!



## BENEFÍCIOS

- O cliente não perde tempo no cartório;
- Todo processo é executado on-line sem a Necessidade de impressão do documento
- O acompanhamento on-line, agiliza o processo administrativo;
- O prazo de execução é muito inferior ao das Notificações tradicionais via AR
- **Baixo custo**

**Obs:** Esse tipo de notificação pode ser executado independente da quantidade e não precisa de Homologação.

# Dinâmica

## Nossa Empresa

# Referências

**Este manual foi elaborado com fundamento nos artigos e leis abaixo descritos, considerados como orientações a procedimentos a serem adotados nos atendimentos aos clientes, a saber:**

- Artigo 236 da Constituição Federal
- Portal do Ministério da Justiça
- Ministério das Relações Exteriores
- [www.imigrante.org.br](http://www.imigrante.org.br)
- Lei 6.015/73 – Lei de Registros Públicos
- Lei 12.100/09 – Nova redação aos art. 40, 57 e 110 da Lei 6015/73
- Lei 11.441/07 – Trata de divórcios, inventários e partilhas por instrumento público
- Site da Receita Federal
- Site da Receita Estadual

