



MUBAROK  
RESIDENCE

PRODUCT KNOWLEDGE  
2021

Gilimanuk

Ketapang - Gilimanuk



Kalipur



14 min

Sam Jaya, Bldg  
Material Store



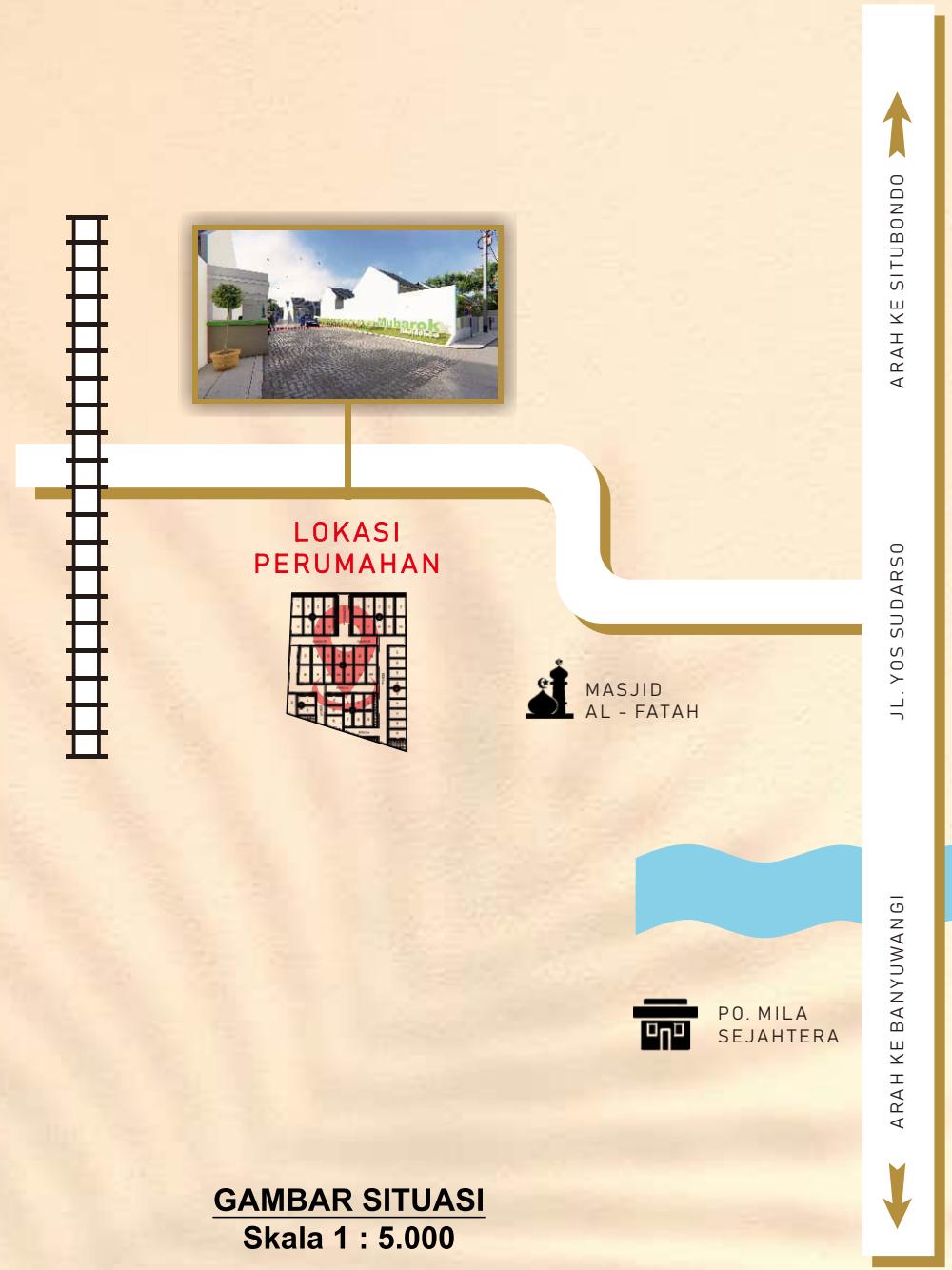
19 min

15 MENIT DARI  
PUSAT KOTA  
BANYUWANGI

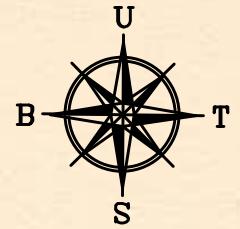
1 mi  
2 km



# MASTERPLAN



**GAMBAR SITUASI**  
Skala 1 : 5.000



# SITE PLAN





**Mubarok**  
Residence

Gerbang



Mushola



RTH



## M U B A R O K R E S I D E N C E

---

### T Y P E J E D D A H

---

Fasilitas :



2 Kamar Tidur



1 Kamar Mandi



900 Watt



66 M<sup>2</sup>



1 Ruang Tamu



1 Dapur



PDAM

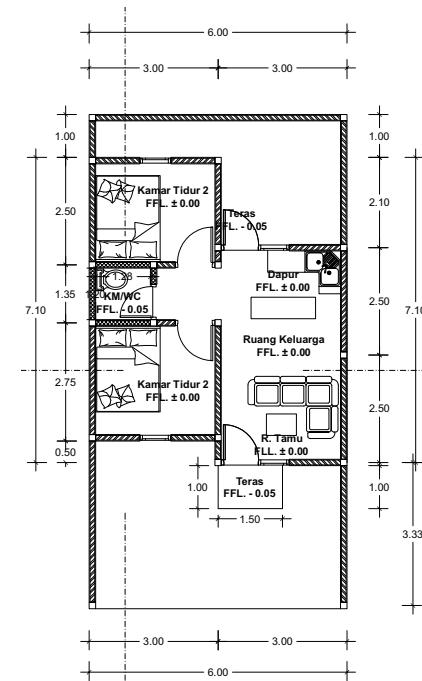


36 M<sup>2</sup>

## Type Jeddah



## DENAH



### Spesifikasi Bangunan :

1. Batu Merah
2. Rangka Atap Baja Ringan
3. Plafond Gipsum
4. Kusen Alumunium
5. Daun Pintu Kayu Multiplek
6. Klotok Jongkok
7. Keramik 40x40
8. Atap Genteng Flat Beton
9. Pondasi Batu Gunung
10. Kamar Mandi Keramik 1,2 meter\*

## Type Jeddah



Type Jeddah





M U B A R O K  
R E S I D E N C E

---

T Y P E R I Y A D H S I L V E R

---

Fasilitas :



2 Kamar Tidur



1 Kamar Mandi



1300 Watt



69 M<sup>2</sup>



1 Ruang Tamu



1 Dapur



PDAM

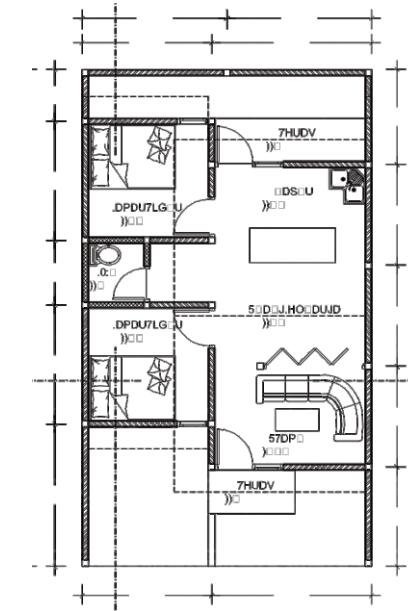


45 M<sup>2</sup>

## Type Riyad Silver



## DENAH



### Spesifikasi Bangunan :

1. Batu Merah
2. Rangka Atap Baja Ringan
3. Plafond Gipsum
4. Kusen Alumunium
5. Daun Pintu Kayu Multiplek
6. Klotet Duduk
7. Shower
8. Dapur Meja Beton & Instalasi
9. Keramik 40x40
10. Atap Genteng Flat Beton
11. Pondasi Batu Gunung
12. Kamar Mandi Keramik 1,2 meter\*

## Type Riyadh Silver





MUBAROK  
R E S I D E N C E

---

T Y P E R I Y A D H G O L D

---

Fasilitas :



2 Kamar Tidur



1 Kamar Mandi



1300 Watt



69 M<sup>2</sup>



1 Ruang Tamu



1 Dapur



PDAM

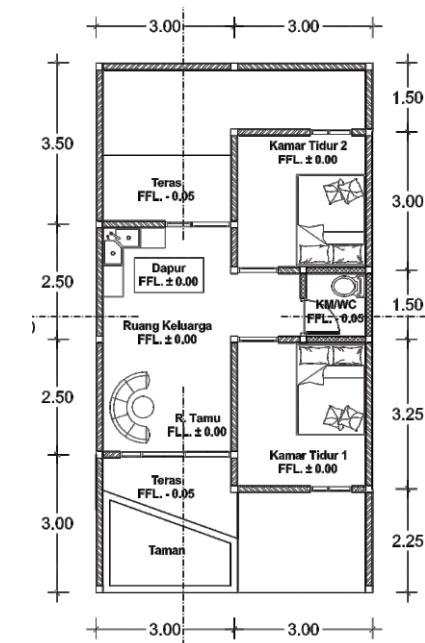


45 M<sup>2</sup>

## Type Riyad Gold



## DENAH



### Spesifikasi Bangunan :

1. Batu Merah
2. Rangka Atap Baja Ringan
3. Plafond Gipsum
4. Kusen Alumunium
5. Daun Pintu Kayu Multiplek
6. Closet Duduk
7. Shower
8. Dapur Meja Beton & Instalasi
9. Keramik 40x40
10. Atap Genteng Flat Beton
11. Pondasi Batu Gunung
12. Kamar Mandi Keramik 1,2 meter\*

## Type Riyadh Gold



## HARGA KOMERSIL TYPE RIYAH GOLD 45/69

**Harga Jual : Rp. 250.000.000,-**

UANG MUKA	KPR BANK	PERKIRAAN ANGSURAN			
		5 TH	10 TH	15 TH	20 TH
0,-	250.000.000,-	5.095.000,-	2.980.000,-	2.300.000,-	1.900.000,-

## HARGA KOMERSIL TYPE RIYADH SILVER 45/69

**Harga Jual : Rp. 225.000.000,-**

UANG MUKA	KPR BANK	PERKIRAAN ANGSURAN			
		5 TH	10 TH	15 TH	20 TH
0,-	225.000.000,-	4.586.000,-	2.682.000,-	2.072.000,-	1.745.000,-

## HARGA SUBSIDI TYPE JEDDAH 36/66

**Harga Jual : Rp. 150.500.000,-**

UANG MUKA	KPR BANK	PERKIRAAN ANGSURAN			
		5 TH	10 TH	15 TH	20 TH
8.000.000,-	142.500.000,-	2.689.150,-	1.511.433,-	1.126.880,-	940.436,-

## P E R S Y A R A T A N

RGI CY CKP GI GT KURRN TRP U	KARYAWAN SWASTA	WIRASWASTA	JMLH/LEMBAR
1. Foto 3x4 berwarna (suami dan istri)	1. Foto 3x4 berwarna (suami dan istri)	1. Foto 3x4 berwarna (suami dan istri)	2
2. Fotocopy KTP (suami dan istri)	2. Fotocopy KTP (suami dan istri)	2. Fotocopy KTP (suami dan istri)	5
3. Fotocopy KK (kartu keluarga)	3. Fotocopy KK (kartu keluarga)	3. Fotocopy KK (kartu keluarga)	5
4. Surat nikah/ ket belum menikah	4. Surat nikah/ ket belum menikah	4. Surat nikah/ ket belum menikah	5
5. NPWP dan Laporan SPT tahunan	5. NPWP dan Laporan SPT tahunan	5. NPWP dan Laporan SPT tahunan	5
6. Fotocopy SK pegawai	6. Fotocopy surat keterangan kerja	6. Fotocopy surat keterangan usaha	2
7. Slip gaji	7. Slip gaji	7. Slip gaji	2
8. Rekening koran 3 bulan terakhir	8. Rekening koran 3 bulan terakhir	8. Rekening koran 3 bulan terakhir	1
9. Materai 10.000	9. Materai 10.000	9. Materai 10.000	22

## K E T E N T U A N :

1. Ikatan Tanda Jadi Rp. 1.000.000,-.
2. Harga sudah termasuk SHGB,IMB,PDAM, dan Listrik.
3. Apabila terjadi pembatalan sepihak oleh konsumen dengan alasan apapun maka uang ikatan tanda jadi dan pilih blok kavling HANGUS.
4. Apabila terjadi penurunan nilai kredit KPR maka konsumen wajib menambah uang muka.
5. Pembayaran sisa uang muka dibayarkan setelah dinyatakan lolos BI checking.
6. Transaksi pembayaran / keuangan harus melalui Rekening PT TRIJAYA FAJAR PERSADA

No.Rek BRI 057701000775309 atau langsung ke Kantor Pemasaran.

**INFO LEBIH LANJUT  
SILAHKAN HUBUNGI KAMI**

**0822 5758 9600**

**ATAU KLIK TOMBOL BERIKUT**



**WHATSAPP**



**LOKASI**