

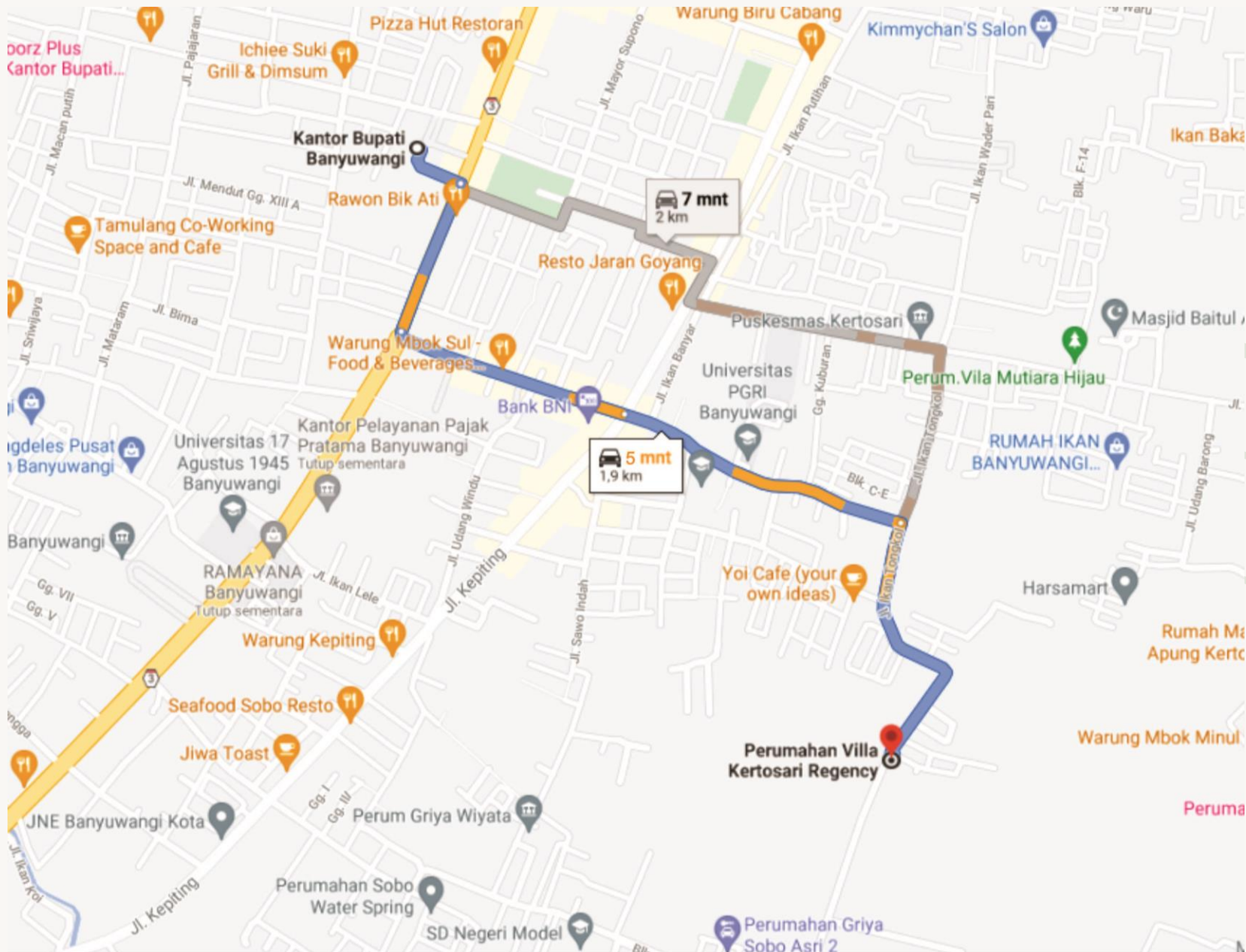


VILLA KERTOSARI
REGENCY

Product Knowledge
2021

Lokasi

Jl. Ikan Tongkol, Tukangkayu, Kertosari, Kec. Banyuwangi,
Kabupaten Banyuwangi, Jawa Timur



Masterplan



Jl. Kolonel Sugiono

Jl. Brigjen Katamso



Jl. Ikan Tongkol



BANK BNI



SMAN 1 BWI

Jl. Kepiting

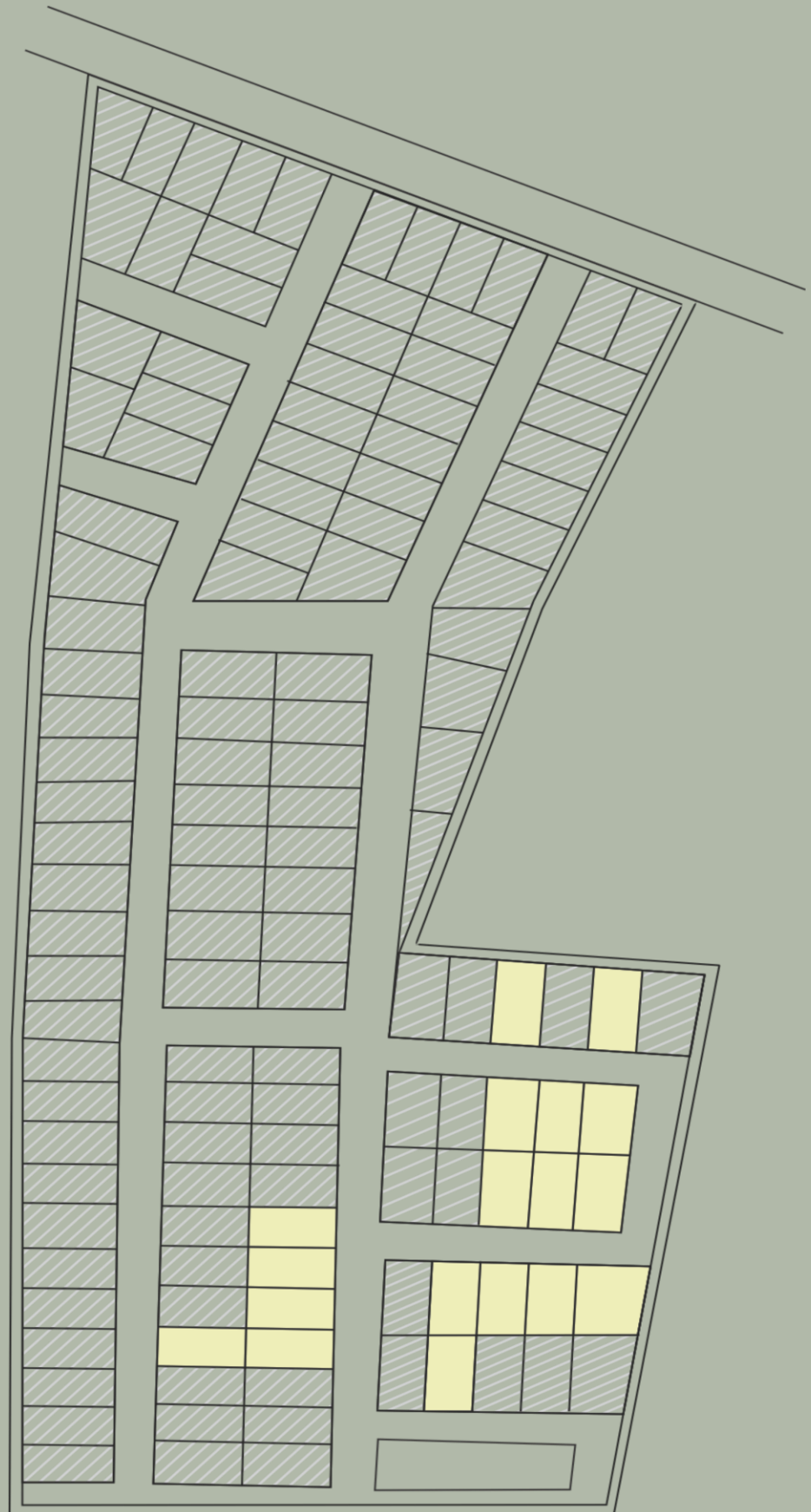
LOKASI

PERUMAHAN

"Villa Kertosari Regency"



- **Siteplan**



Type 36 Dandelion



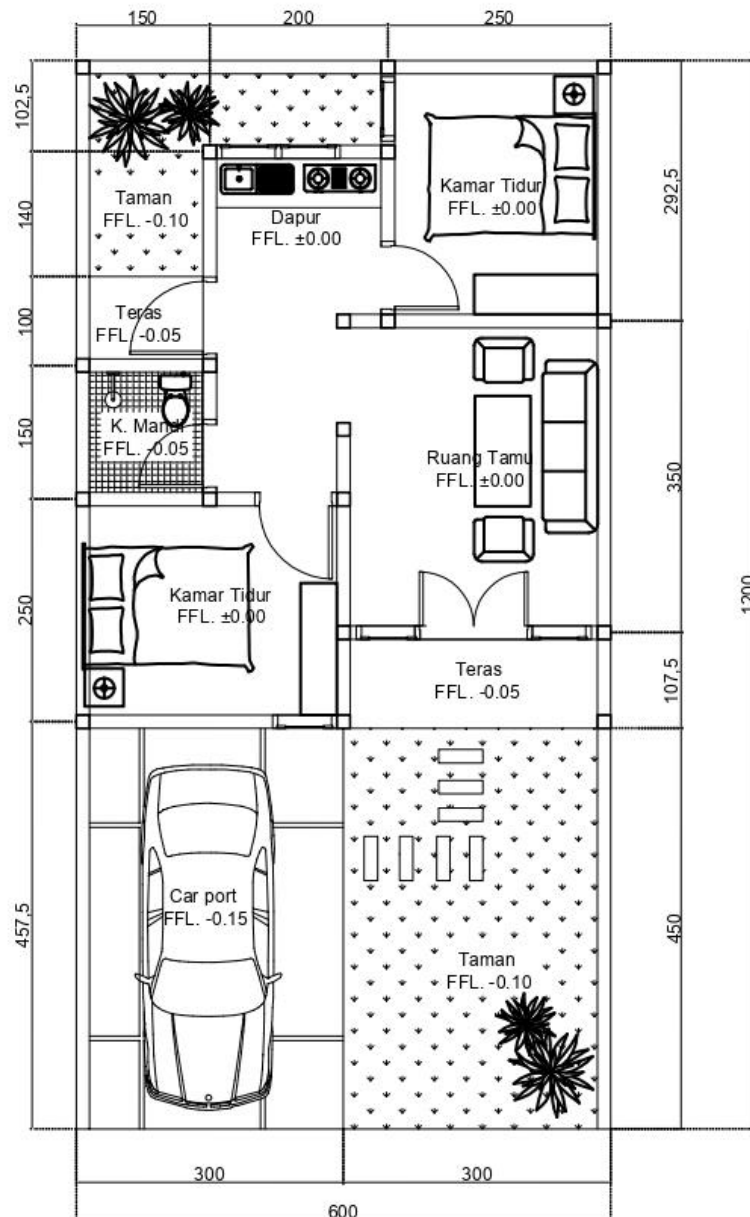
Denah Dandelion

Spesifikasi Bangunan :

1. Batu Merah
2. Rangka Atap Baja Ringan
3. Plafond Gypsum
4. Kusen Aluminium
5. Daun Pintu Kayu Multiplek
6. Kloset Jongkok
7. Keramik 40x40
8. Atap Genteng Flat Beton
9. Pondasi Batu Gunung
10. Kamar Mandi Keramik 1,2 meter•

Fasilitas :

LT	60 M ²	LB	36 M ²
	2 Kamar Tidur		1 Kamar Mandi
	1 Ruang Tamu		1 Dapur
	900 Watt		PDAM



DENAH TYPE 36

SKALA 1 : 175

Type 45 Edelweiss



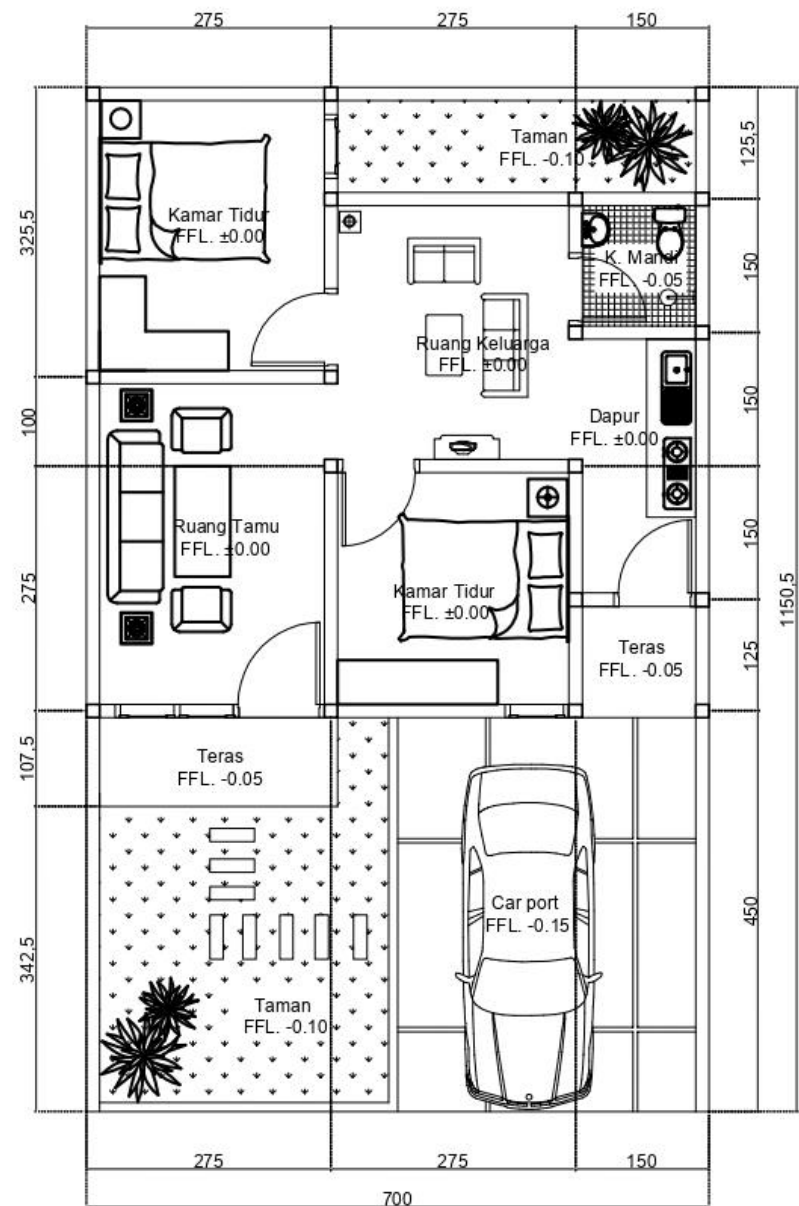
Denah Edelweis

Spesifikasi Bangunan :

1. Batu Merah
2. Rangka Atap Baja Ringan
3. Plafond Gypsum
4. Kusen Alumunium
5. Daun Pintu Kayu Multiplek
6. Kloset Duduk
7. Shower
8. Dapur Meja Beton & Instalasi
9. Keramik 40x40
10. Atap Genteng Flat Beton
11. Pondasi Batu Gunung
12. Kamar Mandi Keramik 1,2 meter•

Fasilitas :

LT	66 M ²	LB	45 M ²
	2 Kamar Tidur		1 Kamar Mandi
	1 Ruang Tamu		1 Dapur
	1300 Watt		PDAM



DENAH TYPE 45
SKALA 1 : 175

HARGA SUBSIDI TYPE DANDELION

36 / 60

Harga Jual : Rp. 150.500.000,-

UANG MUKA	KPR BANK	PERKIRAAN ANGSURAN			
		5 TH	10 TH	15 TH	20 TH
8.000.000,-	142.500.000,-	2.689.150,-	1.511.433,-	1.126.880,-	940.436,-

HARGA KOMERSIL TYPE EDELWEIS

45 / 66

Harga Jual : Rp. 225.000.000,-

UANG MUKA	KPR BANK	PERKIRAAN ANGSURAN			
		5 TH	10 TH	15 TH	20 TH
0,-	225.000.000,-	4.586.000,-	2.682.000,-	2.072.000,-	1.745.000,-

PERSYARATAN

PEGAWAI NEGERI SIPIL / PNS	KARYAWAN SWASTA	WIRASWASTA	JMLH/LEMBAR
1. Foto 3x4 berwarna (suami dan istri)	1. Foto 3x4 berwarna (suami dan istri)	1. Foto 3x4 berwarna (suami dan istri)	2
2. Fotocopy KTP (suami dan istri)	2. Fotocopy KTP (suami dan istri)	2. Fotocopy KTP (suami dan istri)	5
3. Fotocopy KK (kartu keluarga)	3. Fotocopy KK (kartu keluarga)	3. Fotocopy KK (kartu keluarga)	5
4. Surat nikah/ ket belum menikah	4. Surat nikah/ ket belum menikah	4. Surat nikah/ ket belum menikah	5
5. NPWP dan Laporan SPT tahunan	5. NPWP dan Laporan SPT tahunan	5. NPWP dan Laporan SPT tahunan	5
6. Fotocopy SK pegawai	6. Fotocopy surat keterangan kerja	6. Fotocopy surat keterangan usaha	2
7. Slip gaji	7. Slip gaji	7. Slip gaji	2
8. Rekening koran 3 bulan terakhir	8. Rekening koran 3 bulan terakhir	8. Rekening koran 3 bulan terakhir	1
9. Materai 10.000	9. Materai 10.000	9. Materai 10.000	22

KETENTUAN :

1. Ikatan Tanda Jadi Rp. 1.000.000,-.
2. Harga sudah termasuk SHGB,IMB,PDAM, dan Listrik.
3. Apabila terjadi pembatalan sepihak oleh konsumen dengan alasan apapun maka uang ikatan tanda jadi dan pilih blok kavling HANGUS.
4. Apabila terjadi penurunan nilai kredit KPR maka konsumen wajib menambah uang muka.
5. Pembayaran sisa uang muka dibayarkan setelah dinyatakan lolos BI checking.
6. Transaksi pembayaran / keuangan harus melalui Rekening PT TRIJAYA FAJAR PERSADA No.Rek BRI 057701000775309 atau langsung ke Kantor Pemasaran.

**INFO LEBIH LANJUT
SILAHKAN HUBUNGI KAMI**

0822 5758 9600

ATAU KLIK TOMBOL BERIKUT



WHATSAPP



LOKASI