



Makaloa  
PREMIUM

IMAGEM  
MERAMENTE  
ILUSTRATIVA

# Porto de Galinhas, o litoral que você sempre quis, **agora ao seu alcance.**

UM ESPAÇO QUE UNE  
NATUREZA E LUXO, PROJETADO  
PARA SEU BEM-ESTAR.





# Viva a experiência com o pé na areia.

O Makaloa Premium está localizado diretamente na praia de Porto de Galinhas, proporcionando uma experiência única aos moradores. Acordar com o som das ondas e a brisa do mar faz parte do cotidiano, onde conforto e sofisticação se encontram em harmonia.

Um novo conceito de morar, oferecendo opções de lazer para todas as idades em um ambiente que combina beleza e praticidade. É mais do que adquirir um imóvel; é investir em uma experiência inesquecível, onde a praia se torna uma extensão do lar.

# Porto de Galinhas

Ipojuca - Pernambuco



Eleita a melhor  
**praia do Brasil**  
10 vezes  
consecutivas.

Revista Viagem & Turismo

# O paraíso pode ser **muito melhor.**

Porto de Galinhas é conhecida por suas piscinas naturais cristalinas, perfeitas para mergulhos.

A cultura local, com artesanato e culinária de frutos do mar, é autêntica e rica.

Além disso, atmosfera tranquila de dia se transforma em um ambiente acolhedor à noite.



Recife **62km**

Praia dos Carneiros **51km**

Maragogi **86km**

João Pessoa **173km**

Maceió **200km**



Rua dos Baobás, 1  
Porto de Galinhas  
Ipojuca-PE



**11min Piscinas Naturais**



**10min Centro de Porto de Galinhas**



**7min Posto de Gasolina**



**6min Supermercado**



**7min Farmácia**

**Praça Doze 7min**

Conheça  
o seu novo  
**apto na  
praia.**



studio  
quarto e sala  
duplex (2 quartos)

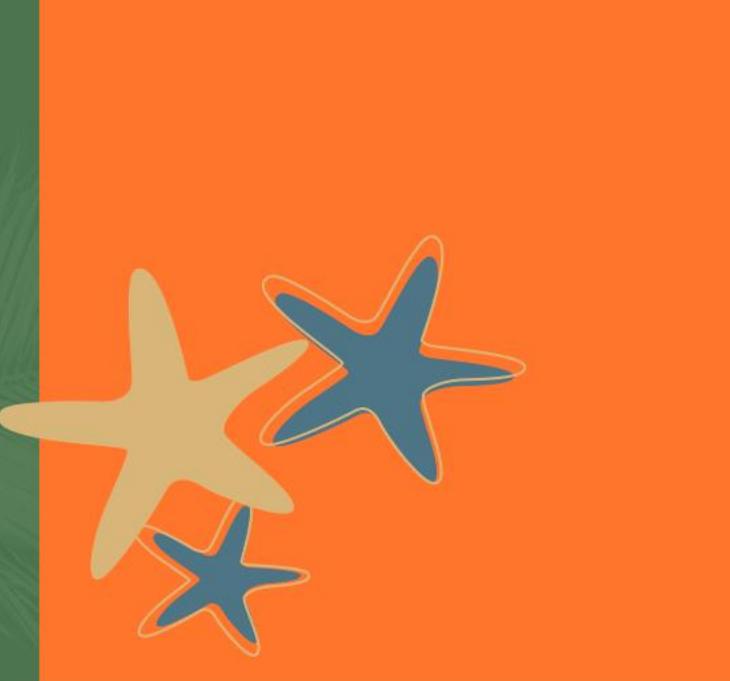


IMAGEM  
MERAMENTE  
ILUSTRATIVA



Tranquilidade e proteção em cada detalhe do seu lar à beira do mar.

O Makaloa Premium prioriza a segurança dos moradores, oferecendo uma infraestrutura moderna e confiável. Com portaria eletrônica que garante acesso controlado e vigilância 24 horas, a proteção é uma prioridade.



As fechaduras eletrônicas proporcionam um nível extra de segurança, permitindo total tranquilidade. Assim, os moradores podem desfrutar de um ambiente seguro e confortável, unindo beleza natural e tecnologia de ponta.

# Áreas comuns



Recepção



Salão de Jogos



Bicicletário



Academia



Área de convivência



Sauna



Deck com Piscina



Piscina com Bar

IMAGEM  
MEIA PONTE  
INTERNA



Fachada

IMAGEM  
MERAMENTE  
ILUSTRATIVA



Fachada na Praia

IMAGEM  
MERAEMENTE  
ILUSTRATIVA



Fachada na Praia



IMAGEM  
MERAMENTE  
ILUSTRATIVA



Bicicletário

IMAGEM  
MERAMENTE  
ILUSTRATIVA



Área de Convivência

IMAGEM  
MERAEMENTE  
ILUSTRATIVA



Salão de Jogos

IMAGEM  
MERAMENTE  
ILUSTRATIVA



Academia





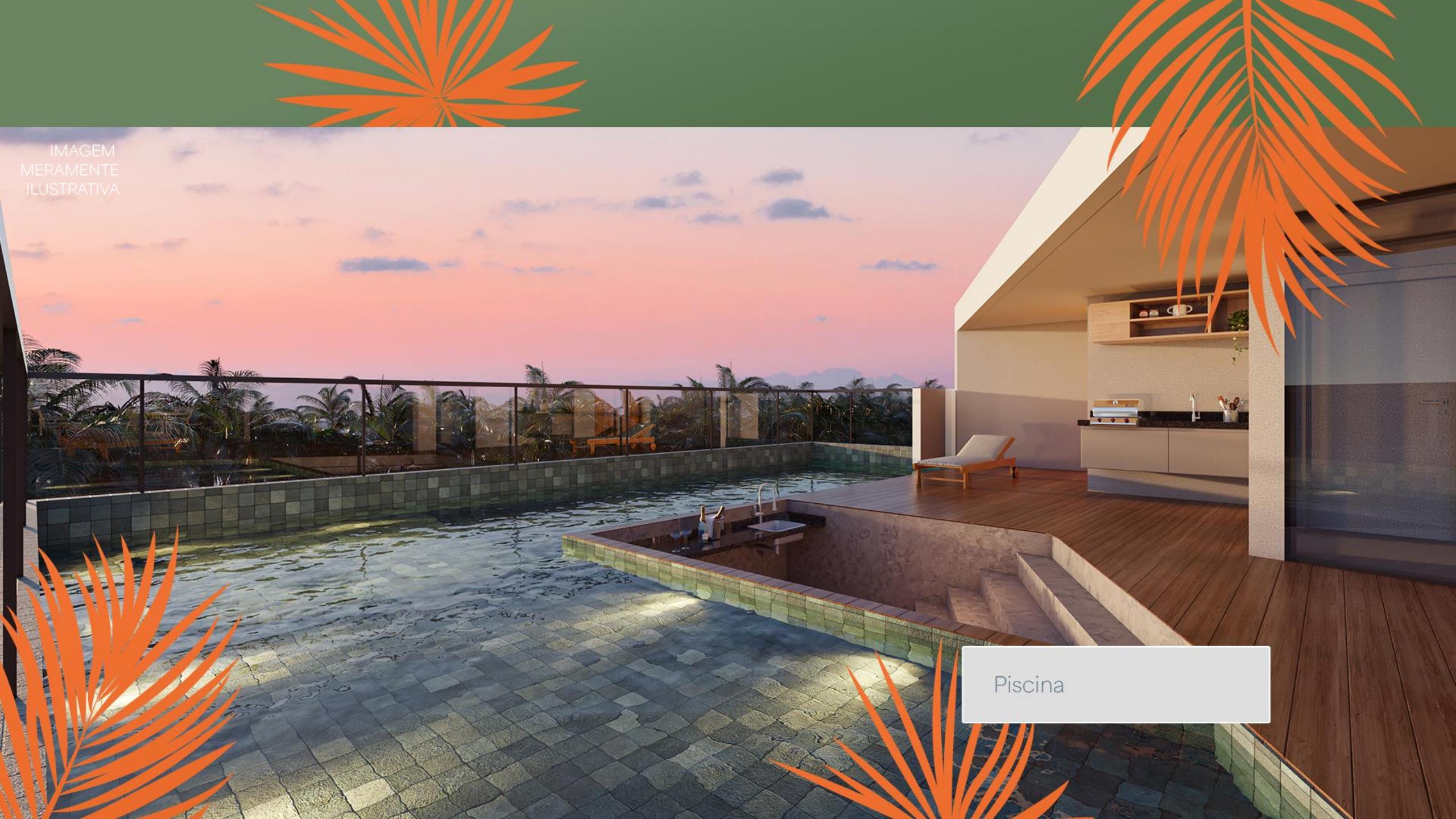
IMAGEM  
MERAMENTE  
ILUSTRATIVA



Sauna



IMAGEM  
MERAMENTE  
ILUSTRATIVA



Piscina



Studios  
**XX,XXm<sup>2</sup>**  
à **XX,XXm<sup>2</sup>**

Quarto e Sala  
**XX,XXm<sup>2</sup>**  
à **XX,XXm<sup>2</sup>**

Duplex  
(2 quartos)  
**XX,XXm<sup>2</sup>**  
à **XX,XXm<sup>2</sup>**

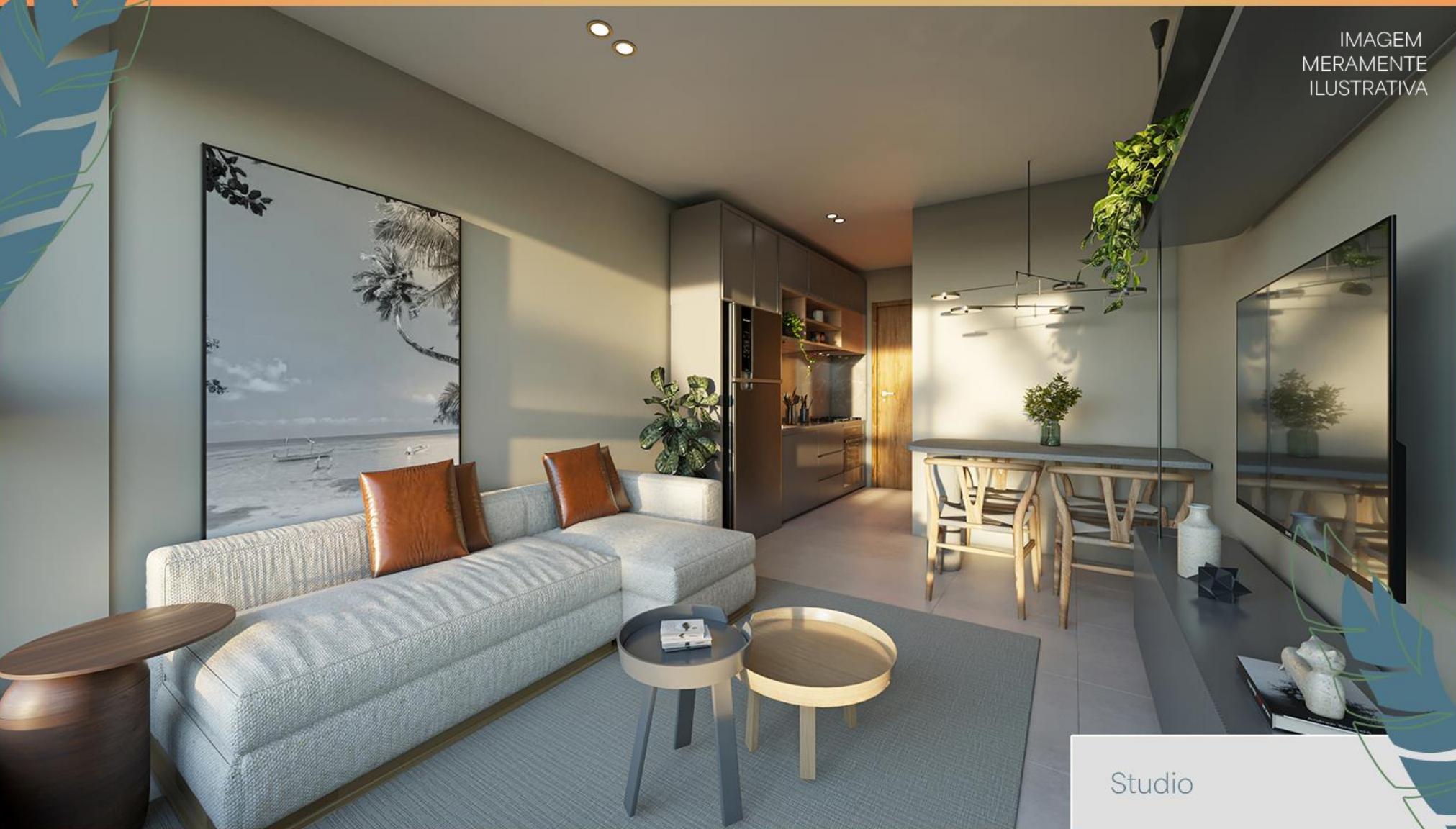


IMAGEM  
MERAMENTE  
ILUSTRATIVA

Studio

IMAGEM  
MERAMENTE  
ILUSTRATIVA



IMAGEM  
MERAEMENTE  
ILUSTRATIVA

Quarto

IMAGEM  
MERAEMENTE  
ILUSTRATIVA

Duplex Inferior

IMAGEM  
MERAMENTE  
ILUSTRATIVA



Duplex Superior

**Planta Humanizada**

**Planta Humanizada**

**Planta Humanizada**

**Planta Humanizada**



Realização, Construção e Incorporação:



[www.vivvar.com.br](http://www.vivvar.com.br) | [@vivvarconstrura](https://@vivvarconstrura)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Curabitur porta tellus quis turpis fringilla eleifend. Donec molestie, sem ac hendrerit tincidunt, odio quam sodales arcu, a sodales nisi leo sit amet orci. Ut diam tortor, fermentum finibus orci sed, ullamcorper bibendum nibh. Nam lacinia nunc non ex malesuada, malesuada laoreet dolor auctor. Fusce bibendum est eget massa rhoncus, at lacinia diam pretium. Curabitur in bibendum leo. Donec pretium purus odio, vitae lacinia velit faucibus sit amet. Curabitur dictum arcu at dui lobortis, nec congue ex dignissim. Nunc eu turpis nunc. Cras accumsan in neque vitae fringilla. Phasellus a nisi leo. Donec fermentum tortor ac velit dignissim, a venenatis metus vehicula. Aliquam sit amet elit eu enim porttitor finibus ut non nunc. Praesent non urna dolor. Cras quis eleifend velit. Ut vitae urna a nisi laoreet ornare. Ut finibus ligula turpis, vel varius massa aliquet id. Praesent tincidunt nulla nisl, at imperdiet tellus faucibus eu. Sed ullamcorper erat vel ex sodales finibus. Curabitur a sem ut massa condimentum facilisis eget congue diam. Aliquam ac sapien ac dui