



# La Sauvagette

The Cap d'Antibes peninsula is the historical setting of French luxury. Being a favorite destination for the elite for over more than a century, with its legendary palaces such as Hôtel du Cap Éden Roc and Le Belles Rives, as well the beautiful unspoiled nature and the beaches in Antibes Juan-les-Pins.

## CAP D'ANTIBES, A privileged living environment surrounded by unspoiled nature.

Due to strict construction laws, Cap d'Antibes has managed to protect the hundred-year-old pines, that have become a signature of this unique place.



Полуостров Кап-д'Антиб - колыбель французской роскоши. Уже более века в отели Антиба - Hôtel du Cap Éden Roc и Le Belles Rives - приезжают за элитным отдыхом, а также, чтобы насладиться неповторимой природой и пляжами района Жуан-ле-Пен.

**LE CAP D'ANTIBES,**  
**Un cadre de vie privilégié**  
**autour d'une nature**  
**préservée.**

Cet espace préservé d'une construction massive a su conserver l'ombre de ses pins centenaires qui apportent quiétude et la signature de cet endroit unique.

Полуостров Кап-д'Антиб - колыбель французской роскоши. Уже более века в отели Антиба - Hôtel du Cap Éden Roc и Le Belles Rives - приезжают за элитным отдыхом, а также, чтобы насладиться неповторимой природой и пляжами района Жуан-ле-Пен.

**МЫС АНТИБ:**  
Роскошная жизнь среди первозданной природы.

Строгое законодательство в области строительства Антиба помогло сохранить столетние сосны, ставшие визитной карточкой этого уникального места.

# AN UNIQUE OFFER, IN CAP D'ANTIBES

This magnificent Belle Epoque villa from the 1920s is rehabilitated in 2021. The villa is characterised by its high ceilings, its luxurious style, and the exceptional sea and mountain view.



- Total living area : 420 m<sup>2</sup>
- Land surface : 4 500 m<sup>2</sup>
- 7 suites including 2 masters suites of 40 m<sup>2</sup>

- Surface habitable totale : 420 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 4 500 m<sup>2</sup>
- 7 suites dont 2 master suites de 40 m<sup>2</sup>

- Общая жилая площадь: 420 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 4500 м<sup>2</sup>
- 7 спален, в том числе 2 семейных 40 м<sup>2</sup>

This historical building has great volumes with beautiful high ceilings and is luxuriously furnished. You will be able to fully enjoy the pleasant climate of the Côte d'Azur in the shade on the covered terrace, or on the vast green grass around the heated swimming pool.

## UN SPOT UNIQUE AU CAP D'ANTIBES.

Cette magnifique villa Belle Époque des années 1920, réhabilitée par des créateurs de renom, vous offre des espaces d'exception imprégnés de lumière naturelle tout au long de la journée. Luxueusement aménagée, cette demeure emblématique vous fera profiter de remarquables volumes avec de belles hauteurs sous plafond. Vous appréciez son vaste terrain de verdure généreuse, ainsi que son immense terrasse autour d'une grande piscine chauffée, dévoilant une vue sur la mer Méditerranée.

## УНИКАЛЬНОЕ ДЛЯ АНТИБА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Шикарное историческое здание 1920-х годов в 2021 году находится на реконструкции.

Отличительные характеристики этой виллы - высокие потолки, роскошный стиль и исключительный вид на море и горы.

Историческое просторное здание с изящными высокими потолками и мебелью премиум-класса. Вы сможете в полной мере насладиться мягким климатом Лазурного берега в тени крытой террасы или на большой озелененной территории вокруг бассейна с подогревом.



Tony Stark



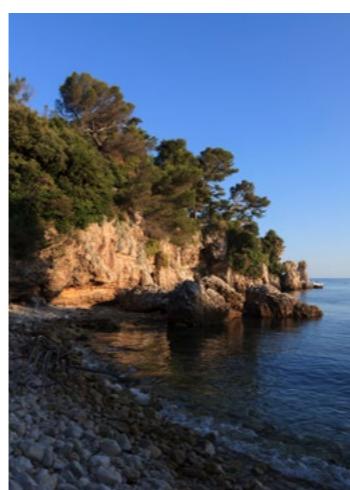
The villa counts seven luxurious suites including two large master suites with individual terraces with breathtaking sea and mountain views. You will enjoy the open living space of over 100 m<sup>2</sup> with an American kitchen, and you will benefit from the leisure and relaxation areas such as the fitness room, the sauna and hammam, the poolroom and the home cinema.

Alongside the villa stands a beautiful guest house, consisting of a living room and two suites with pleasant spaces.

- Living space of over 100 m<sup>2</sup>
- American kitchen
- Heated pool
- Fitness room

- 
- *Espace de vie de plus de 100 m<sup>2</sup>*
  - *Cuisine américaine*
  - *Piscine chauffée*
  - *Salle fitness*

- 
- Жилая площадь более 100 м<sup>2</sup>
  - Открытая кухня
  - Бассейн с подогревом
  - Тренажерный зал



La villa dispose de plusieurs suites impressionnantes dont deux immenses master suites avec terrasse individuelle exposant une vue d'exception sur la mer et les montagnes du Cap d'Antibes. Vous profiterez d'un espace de vie de plus 100 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte au style américain, ainsi que des espaces loisirs et relaxation comme une salle fitness, un sauna hammam, un poolroom, etc. La villa dispose également d'un superbe pavillon invités aux côtés de la demeure, composé d'un salon et de deux fabuleuses suites aux espaces agréables.

В коттедже расположено семь великолепных спальных комнат, включая две главные спальни с отдельными террасами, с которых открывается захватывающий вид на море и горы. Вы сможете насладиться жизнью на площади более, чем 100 м<sup>2</sup> с открытой кухней, а также сможете воспользоваться общими зонами: тренажерным залом, сауной и хаммамом, бильярдной комнатой и домашним кинотеатром.

На территории виллы находится чудесный гостевой дом с гостиной и двумя уютными спальными комнатами.

# la Sauvagette



- Sauna and hammam
- Pool room
- Guest house with 1 salon and 2 suites
- Sea and mountain view
- Selling price: 15.990.000 €

- Sauna et hammam
- Poolroom
- Pavillon invités avec 1 salon et 2 suites
- Vue mer
- Prix de vente : 15.990.000 €

- Сауна и хаммам
- Бильярдная
- Гостевой дом с 1 гостиной и 2 спальными комнатами
- Вид на море и горы
- Стоимость предложения: 15.990.000 €



**AN EXCEPTIONAL DESTINATION OF BLISS**

Discover the charm of the legendary Cap d'Antibes. You will enjoy the lovely climate, the nature, the beaches and the breathtaking sunsets every single day. The French Riviera is truly an exceptional place of pleasure.

**UN LIEU DE PLAISANCE EXCEPTIONNEL**

Découvrez le charme de cette magnifique presqu'île située sur la commune d'Antibes, lieu de villégiature et de prestige. Profitez des plages, des balades, des sites touristiques, et offrez-vous un séjour privilégié sur la Côte d'Azur.

**МЕСТО ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО НАСЛАЖДЕНИЯ**

Откройте для себя очарование легендарного Антиба. Каждый день вы будете наслаждаться приятным климатом, неповторимой природой, широкими пляжами и потрясающими закатами. Лазурный Берег - место исключительного наслаждения.





The Cap d'Antibes peninsula is the historical setting of French luxury. Being a favorite destination for the elite for over more than a century, with its legendary palaces such as Hôtel du Cap Éden Roc and Le Belles Rives, as well the beautiful unspoiled nature and the beaches in Antibes Juan-les-Pins.

---

## CAP D'ANTIBES, A privileged living environment surrounded by unspoiled nature.

---

Due to strict construction laws, Cap d'Antibes has managed to protect the hundred-year-old pines, that have become a signature of this unique place.

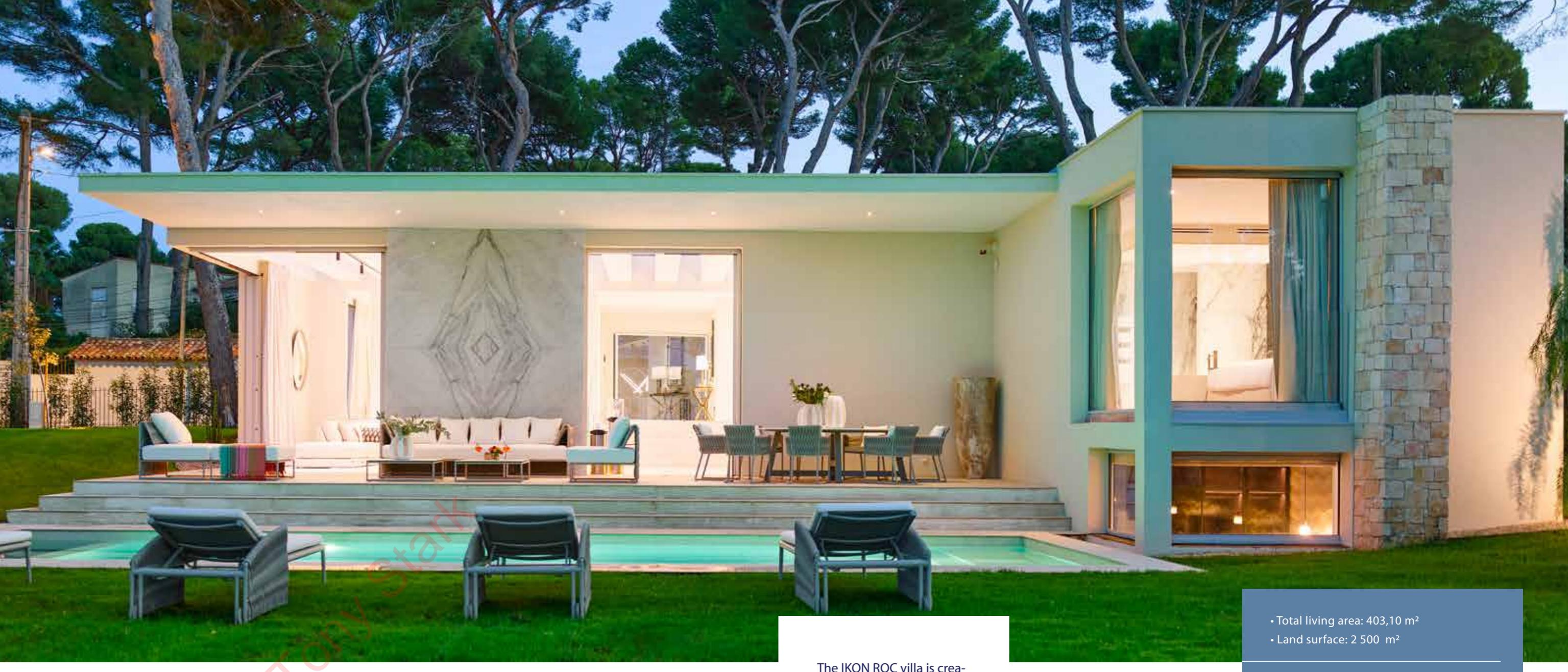


Полуостров Кап-д'Антиб - колыбель французской роскоши. Уже более века в отели Антиба - Hôtel du Cap Éden Roc и Le Belles Rives - приезжают за элитным отдыхом, а также, чтобы насладиться неповторимой природой и пляжами района Жуан-ле-Пен.

**МЫС АНТИБ:**  
Роскошная жизнь среди первозданной природы.

Строгое законодательство в области строительства Антиба помогло сохранить столетние сосны, ставшие визитной карточкой этого уникального места.

Cet espace préservé d'une construction massive a su conserver l'ombre de ses pins centenaires qui apportent quiétude et la signature de cet endroit unique.



# CONTEMPORARY AND LUXURIOUS VILLA WITH BREATHTAKING SEA VIEW

UNE VISION CONTEMPORAINE ET LUMINEUSE  
AU SEIN D'UN COCON NATUREL.

Profitez des paysages du bord de mer, des plages et du soleil tout au long de l'année, dans une propriété d'exception au cœur du Cap d'Antibes.

## СОВРЕМЕННАЯ И РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ВИДОМ НА МОРЕ

Наслаждайтесь приморскими пейзажами, пляжами и солнцем круглый год в исключительном отеле в самом сердце Кап д'Антиб из Cap d'Antibes.

The IKON ROC villa is created to be immersed with the outside, build in such a way that the line between the inside and the outside disappears. The villa is entirely lit up with zenithal and natural lighting due to the glass roof top and the high windows that allow an exceptional panoramic sea view.

Entirely in contact with the sun and nature, you will be able to fully cherish the pleasant Mediterranean climate and enjoy the heated swimming pool at the foot of the terrace.

Entièrement en contact avec la nature et le soleil, vous appréciez pleinement le climat fabuleux du site et profiterez de sa piscine chauffée en pied de terrasse.  
Créée de façon à être en immersion avec le paysage extérieur, vous savourerez la lumière zénithale de la maison grâce à ses grandes hauteurs sous plafond et sa verrière dévoilant une vue panoramique sur le parc.

Вилла IKON ROC спроектирована так, чтобы сливаться с природой, а грань между внутренним пространством и придомовой территорией буквально исчезает. Коттедж наполнен светом благодаря зенитным фонарям, а также стеклянной крыше и высоким окнам с неповторимым панорамным видом на море.

Здесь вы сможете отдохнуть на террасе в бассейне с подогревом и в полной мере насладиться теплым солнцем и приятным средиземноморским климатом.

- Total living area: 403,10 m<sup>2</sup>
- Land surface: 2 500 m<sup>2</sup>

- Surface habitable totale : 403,10 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 2 500 m<sup>2</sup>

- Общая жилая площадь: 403,10 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 2 500 м<sup>2</sup>





- Heated pool
- 4 suites

- Piscine chauffée
- 4 suites

- Бассейн с подогревом
- 4 спальных комнат

The simplicity of the unique volumes are enhanced by the quality of the used materials which are natural stone and high glass. Entirely furnished with pieces from great interior designers, you will discover a sumptuous luxury French villa.

La grande simplicité de ces volumes uniques est mise en valeur par la qualité des matériaux utilisés, que sont la pierre et le verre en grande hauteur. Totalement aménagée en mobilier et fournitures de grand créateurs contemporains, vous découvrirez une somptueuse villa de luxe à la française.

Простор коттеджа прекрасно дополнен качественными натуральными материалами: камнем и стеклом. Насладитесь атмосферой французской роскоши в этой полностью меблированной дизайнерскими объектами вилле.





- Fitness room (option)
- Home cinema
- Sauna and hammam (option)
- Wine cave
- Sea view
- Selling price: 9.490.000 €

- Salle fitness (option)
  - Home cinéma
  - Sauna et hammam (option)
  - Cave à vin
  - Vue mer
  - Prix de vente : 9.490.000 €
- 
- Тренажерный зал
  - Домашний кинотеатр
  - Сауна и хаммам
  - Винный погреб
  - Вид на море
  - Стоимость предложения: 9.490.000 €





**AN EXCEPTIONAL DESTINATION OF BLISS**

Discover the charm of the legendary Cap d'Antibes. You will enjoy the lovely climate, the nature, the beaches and the breathtaking sunsets every single day. The French Riviera is truly an exceptional place of pleasure.

**UN LIEU DE PLAISANCE EXCEPTIONNEL**  
Découvrez le charme de cette magnifique presqu'île située sur la commune d'Antibes, lieu de villégiature et de prestige. Profitez des plages, des balades, des sites touristiques, et offrez-vous un séjour privilégié sur la Côte d'Azur.

**МЕСТО ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО НАСЛАЖДЕНИЯ**  
Откройте для себя очарование легендарного Антиба. Каждый день вы будете наслаждаться приятным климатом, неповторимой природой, широкими пляжами и потрясающими закатами. Лазурный Берег - место исключительного наслаждения.





# IKON

CAP

The Cap d'Antibes peninsula is the historical setting of French luxury. Being a favorite destination for the elite for over more than a century, with its legendary palaces such as Hôtel du Cap Éden Roc and Le Belles Rives, as well the beautiful unspoiled nature and the beaches in Antibes Juan-les-Pins.

## CAP D'ANTIBES, A privileged living environment surrounded by unspoiled nature.

Due to strict construction laws, Cap d'Antibes has managed to protect the hundred-year-old pines, that have become a signature of this unique place.



Полуостров Кап-д'Антиб - колыбель французской роскоши. Уже более века в отели Антиба - Hôtel du Cap Éden Roc и Le Belles Rives - приезжают за элитным отдыхом, а также, чтобы насладиться неповторимой природой и пляжами района Жуан-ле-Пен.

**МЫС АНТИБ:**  
Роскошная жизнь среди первозданной природы.

Строгое законодательство в области строительства Антиба помогло сохранить столетние сосны, ставшие визитной карточкой этого уникального места.

La péninsule du Cap d'Antibes est l'écrin historique du luxe à la française, abritant les plus beaux palaces du monde depuis plus d'un siècle avec les mythique Hôtel du Cap Éden Roc, Le Belles Rives ainsi que les plages de Juan les Pins.

**LE CAP D'ANTIBES,**  
*Un cadre de vie privilégié  
autour d'une nature  
préservée.*

Cet espace préservé d'une construction massive a su conserver l'ombre de ses pins centenaires qui apportent quiétude et la signature de cet endroit unique.



# A BRIGHT AND CONTEMPORARY ARCHITECTURE SURROUNDED BY NATURE

Surrounded by nature Villa IKON CAP will seduce you with an haven of tranquility due to the many pines and vast green grounds.

## UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET LUMINEUSE AU SEIN D'UN COCON NATUREL.

Avec sa vue imprenable sur la mer et les paysages du Cap d'Antibes, la Villa IKON CAP vous séduira par sa quiétude et son vaste terrain vert.

## СВЕТЛАЯ СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Сосны, озелененная территория и безмятежная атмосфера виллы IKON CAP не оставит вас равнодушным.

You will be enchanted by the contemporary architecture and the modern interior. The villa is illuminated by plenty of natural light due the glass windows and panoramic roof, allowing a total immersion with the exterior. Optimal relaxation guaranteed when enjoying the Mediterranean climate on the vast green field, and beautiful nature surrounding the heated swimming pool with jacuzzi.

Vous serez enchanté par son architecture contemporaine et son intérieur surplombé de lumière naturelle, vous suggérant une totale immersion avec la nature. Le climat méditerranéen et son soleil, vous feront profiter pleinement de son extérieur avec jacuzzi et piscine chauffée.

Вас очаруют современная архитектура и ультрамодный интерьер. Благодаря большим окнам и панорамной крыше, коттедж полностью залит естественным светом, и вы можете полностью насладиться открывающимся из дома видом. Бассейн с подогревом и джакузи в сочетании со средиземноморским климатом, обширной зеленой территорией и великолепной природой гарантируют вам изумительный отдых.

- Total living area: 330 m<sup>2</sup>
- Land surface: 2 102 m<sup>2</sup>

- Surface habitable totale : 330 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 2 102 m<sup>2</sup>

- Общая жилая площадь: 330 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 2 102 м<sup>2</sup>



The villa will astonish you with its open and bright living space that includes the living room, dining room and American kitchen, with a predominant panoramic view over the garden. Four bright suites are located on garden level, as well as multitude of leisure and well-being rooms.

- Heated swimming pool and jacuzzi
- 4 suites

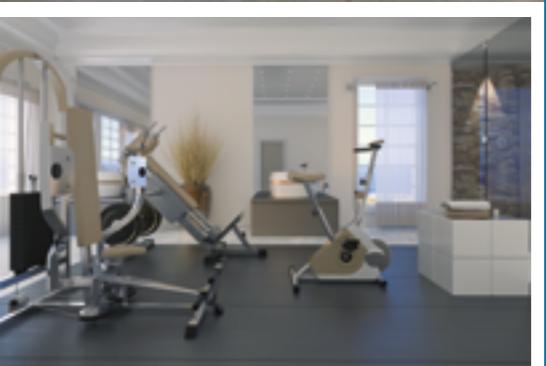
- *Piscine et jacuzzi chauffés*
- 4 suites

- Бассейн с подогревом + Джакузи
- 4 спальных комнат

Cette magnifique propriété est décorée et aménagée par de grands créateurs, dans un style actuel offrant un confort idéal et prestigieux. Son espace de vie est inspiré du style américain avec sa cuisine ouverte, son grand salon et salle à manger, qui dévoilent une vue panoramique sur le parc.

Залитое светом пространство виллы, открытая кухня, столовая и гостиная комната с панорамным видом поистине захватывают дух. На первом этаже коттеджа рядом с садом расположено пять светлых спальных комнат и общие зоны.





- Fitness room (option)
  - Home cinema
  - Sauna and hammam (option)
  - Wine cellar
  - Beautiful view
  - Selling price: 7.490.000 €
- 
- Salle fitness (option)
  - Home cinéma
  - Sauna + hammam (option)
  - Cave à vin
  - Vue sans vis-à-vis
  - Prix de vente : 7.490.000 €
- 
- Тренажерный зал
  - Домашний кинотеатр
  - Сауна и хаммам
  - Винный погреб
  - Прекрасный вид
  - Стоимость предложения: 7.490.000 €





**AN EXCEPTIONAL DESTINATION OF BLISS**

Discover the charm of the legendary Cap d'Antibes. You will enjoy the lovely climate, the nature, the beaches and the breathtaking sunsets every single day. The French Riviera is truly an exceptional place of pleasure.

**UN LIEU DE PLAISANCE EXCEPTIONNEL**

Découvrez le charme de cette magnifique presqu'île située sur la commune d'Antibes, lieu de villégiature et de prestige. Profitez des plages, des balades, des sites touristiques, et offrez-vous un séjour privilégié sur la Côte d'Azur.

**МЕСТО ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО НАСЛАЖДЕНИЯ**

Откройте для себя очарование легендарного Антиба. Каждый день вы будете наслаждаться приятным климатом, неповторимой природой, широкими пляжами и потрясающими закатами. Лазурный Берег - место исключительного наслаждения.





# Villa le CAP

CAP D'ANTIBES - FRENCH RIVIERA

The Cap d'Antibes peninsula is the historical setting of French luxury. Being a favorite destination for the elite for over more than a century, with its legendary palaces such as Hôtel du Cap Éden Roc and Le Belles Rives, as well the beautiful unspoiled nature and the beaches in Antibes Juan-les-Pins.

## CAP D'ANTIBES, A privileged living environment surrounded by unspoiled nature.

Due to strict construction laws, Cap d'Antibes has managed to protect the hundred-year-old pines, that have become a signature of this unique place.



Полуостров Кап-д'Антиб - колыбель французской роскоши. Уже более века в отели Антиба - Hôtel du Cap Éden Roc и Le Belles Rives - приезжают за элитным отдыхом, а также, чтобы насладиться неповторимой природой и пляжами района Жуан-ле-Пен.

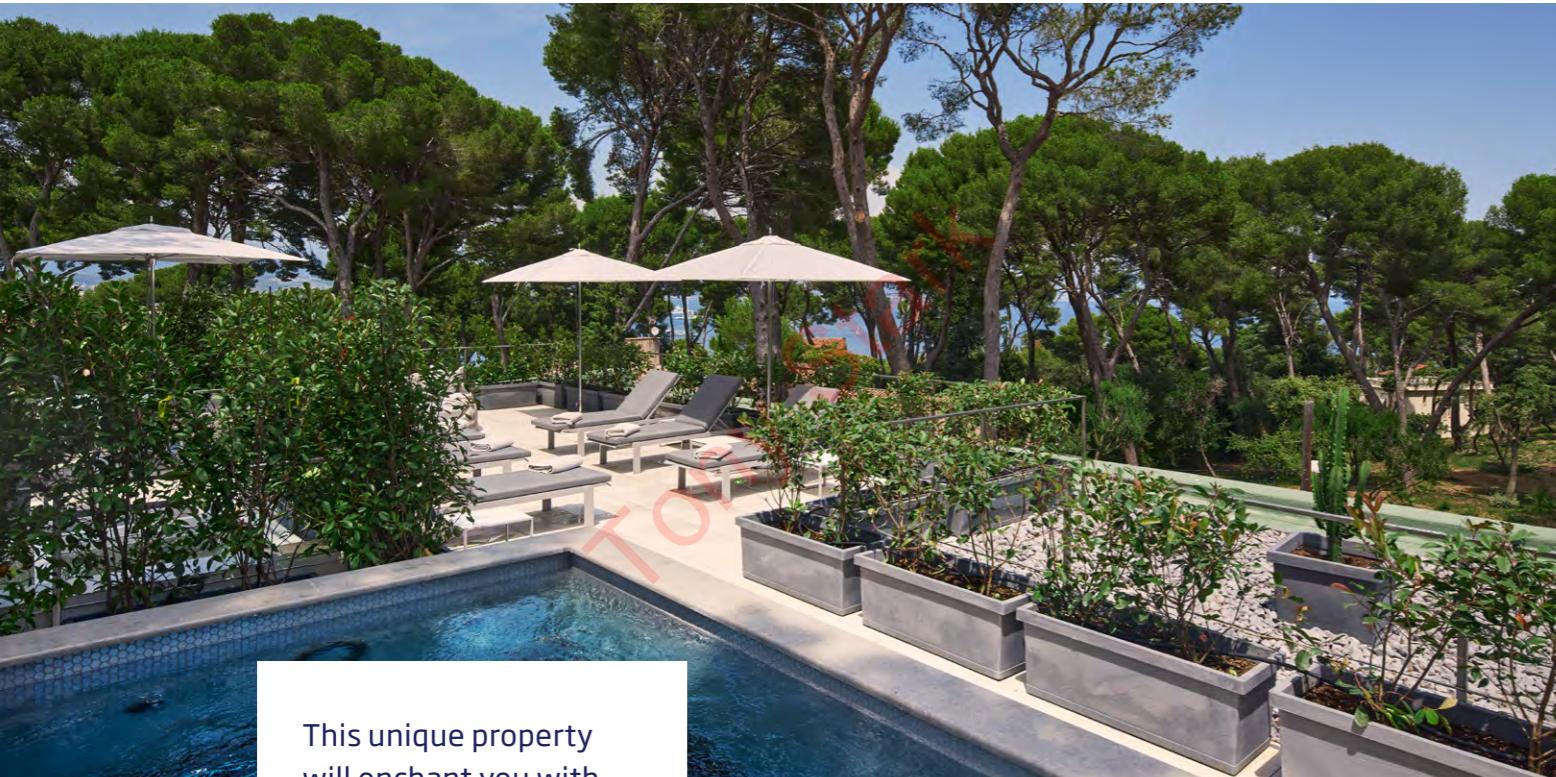
**МЫС АНТИБ:**  
Роскошная жизнь среди первозданной природы.

Строгое законодательство в области строительства Антиба помогло сохранить столетние сосны, ставшие визитной карточкой этого уникального места.

Cet espace préservé d'une construction massive a su conserver l'ombre de ses pins centenaires qui apportent quiétude et la signature de cet endroit unique.

# VILLA LE CAP, A HAVEN OF SERENITY AMONG THE PINES

This unique villa, luxuriously decorated in a modern style, is constructed in the 1950s and is rehabilitated in 2021. You will be seduced by the the nature around the property, which allow calmness and quietude, as well a sea view through the pines.



This unique property will enchant you with several outdoor spots around the villa to enjoy the pleasant climate of the Cote d'Azur: the impeccable garden, the large terrace, attached to the open living space on the main floor, and the rooftop with plunge pool to relax and enjoy a full sun exposure.

## LA VILLA LE CAP, UNE QUIÉTUDE TOTALE ENTRE LES PINS.

Avec sa vue imprenable sur la mer et les paysages du Cap d'Antibes, la Villa Le Cap vous séduira par son architecture des années 1950. Cette superbe propriété vous enchantera par son vaste extérieur au milieu des pins.

Sa terrasse intime sur le toit dévoile une vue magnifique sur le paysage, et vous fera profiter d'une piscine au fond de verre qui crée un puit de lumière naturelle.

## ВИЛЛА ЛЕ КАП - ТИХАЯ ГАВАНЬ СРЕДИ СОСНОВОГО ЛЕСА

Эта уникальная роскошная вилла в современном стиле была построена в 1950-х годах и в 2021 году находится на реставрации. Окружающая коттедж природа, спокойствие и тишина в сочетании с видом на море и сосны никого не оставит равнодушным.

Этот неповторимый коттедж очарует вас своей территорией, где вы сможете насладиться мягким климатом Лазурного берега: идеальный сад, открытая гостиная с большой террасой, а также небольшой бассейн на крыше для принятия солнечных ванн.



- Total living area: 220 m<sup>2</sup>
- Land surface: 867 m<sup>2</sup>

- Surface habitable totale : 220 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 867 m<sup>2</sup>

- Общая жилая площадь: 220 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 867 м<sup>2</sup>



The villa counts 5 luminous suites including a master suite of over 30 m<sup>2</sup>. You will be enchanted by the modern and chic interior. The villa is entirely furnished with renowned interior design pieces.



Vous serez éblouis par son intérieur chic et prestigieux, entièrement aménagé par un architecte intérieur de renom. Au premier étage, le salon, la salle à manger et la cuisine américaine sont enveloppés par la terrasse surplombante. La piscine chauffée du rooftop panoramique, vous fera profiter de l'exposition du soleil toute la journée.

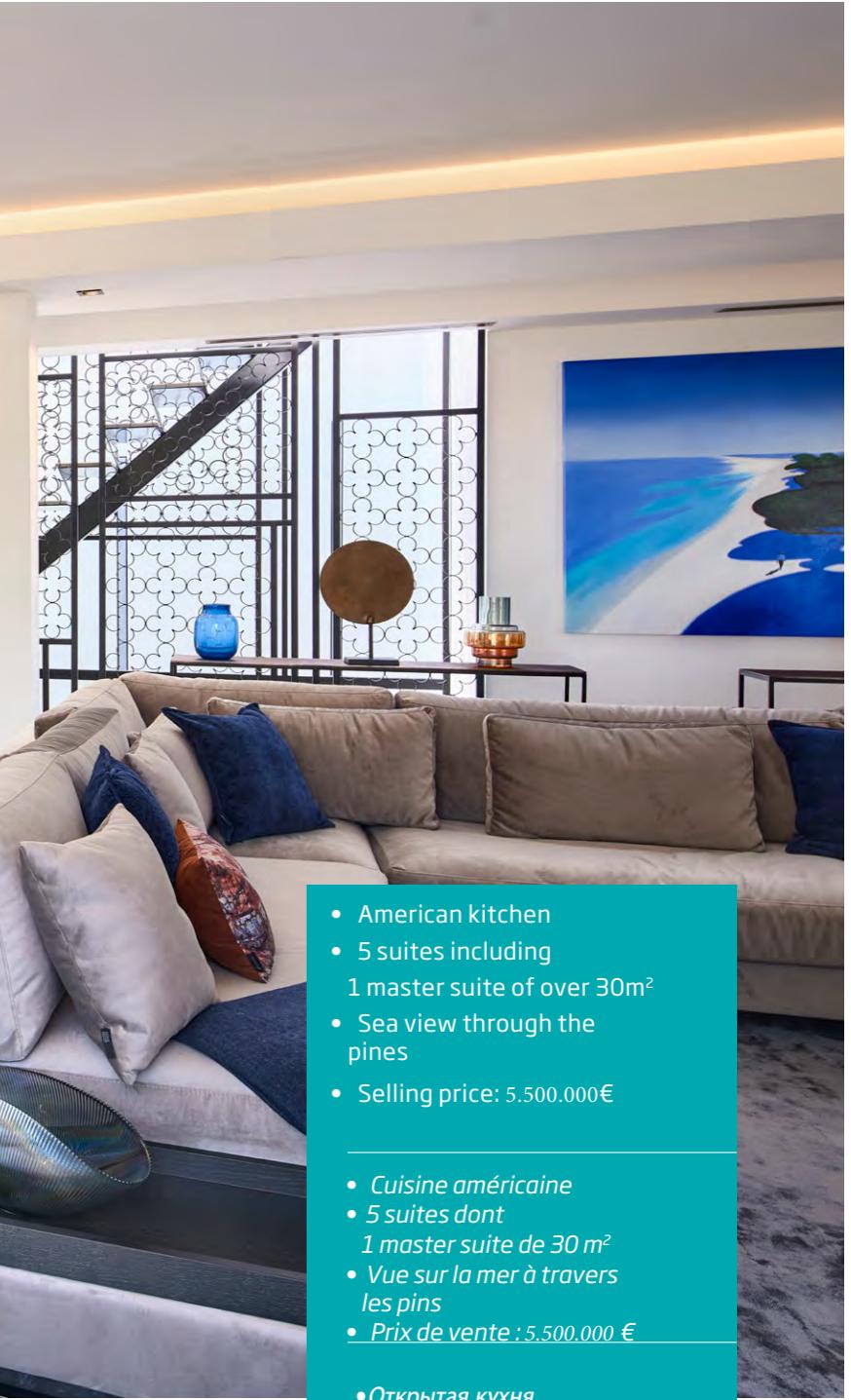
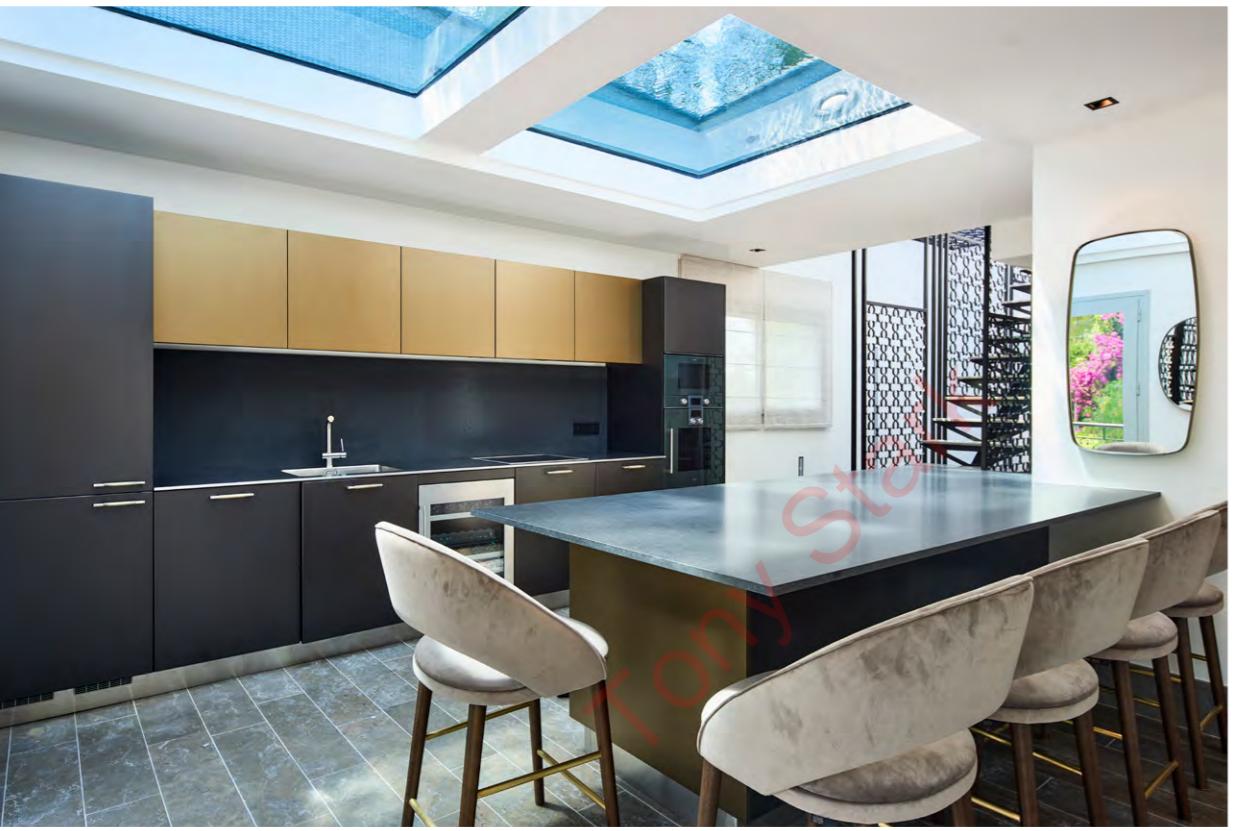
В коттедже расположено 5 светлых спальных комнат, включая главную спальню площадью более 30 м<sup>2</sup>. Вы будете очарованы современным изысканным интерьером. Вилла полностью меблирована объектами известных производителей.

- Heated pool
  - Roof top
  - Terrace of over 60 m<sup>2</sup>
- 
- Piscine chauffée
  - Rooftop
  - Terrasse de 60 m<sup>2</sup>
- 
- Бассейн с подогревом
  - Терраса на крыше
  - Терраса площадью более 60 м<sup>2</sup>



# Villa le CAP

CAP D'ANTIBES - FRENCH RIVIERA



- American kitchen
- 5 suites including 1 master suite of over 30m<sup>2</sup>
- Sea view through the pines
- Selling price: 5.500.000€

- Cuisine américaine
- 5 suites dont 1 master suite de 30 m<sup>2</sup>
- Vue sur la mer à travers les pins
- Prix de vente : 5.500.000 €

- Открытая кухня
- 5 спальных комнат, включая главную спальню площадью более 30 м<sup>2</sup>
- Вид на море и сосны.
- Стоимость предложения: 5.500 .000 €



**AN EXCEPTIONAL DESTINATION OF BLISS**

Discover the charm of the legendary Cap d'Antibes. You will enjoy the lovely climate, the nature, the beaches and the breathtaking sunsets every single day. The French Riviera is truly an exceptional place of pleasure.

**UN LIEU DE PLAISANCE EXCEPTIONNEL**

Découvrez le charme de cette magnifique presqu'île située sur la commune d'Antibes, lieu de villégiature et de prestige. Profitez des plages, des balades, des sites touristiques, et offrez-vous un séjour privilégié sur la Côte d'Azur.

**МЕСТО ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО НАСЛАЖДЕНИЯ**

Откройте для себя очарование легендарного Антиба. Каждый день вы будете наслаждаться приятным климатом, неповторимой природой, широкими пляжами и потрясающими закатами. Лазурный Берег - место исключительного наслаждения.

