

# Открытие кофейни в Москве

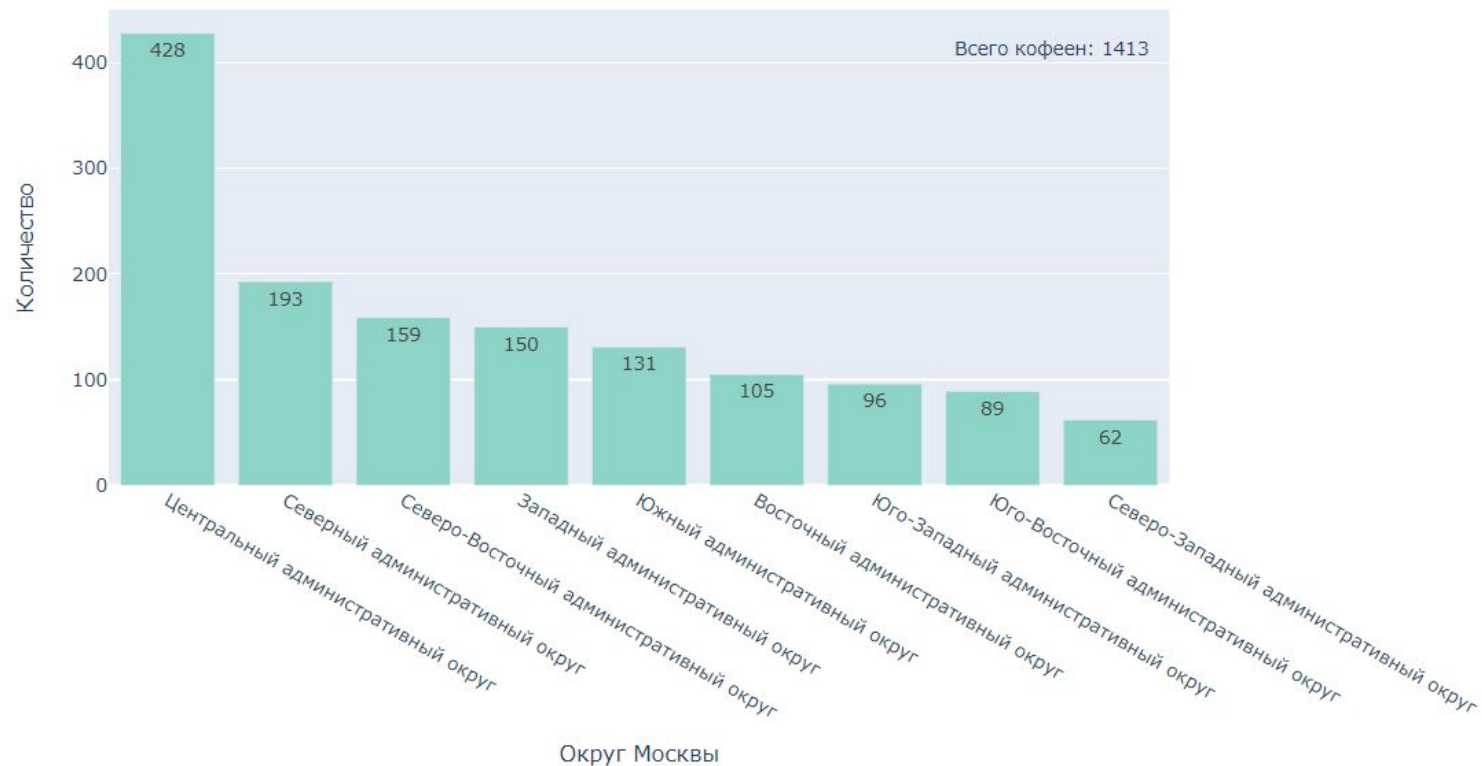
---

(рекомендации по выбору расположения и ценовой политики)

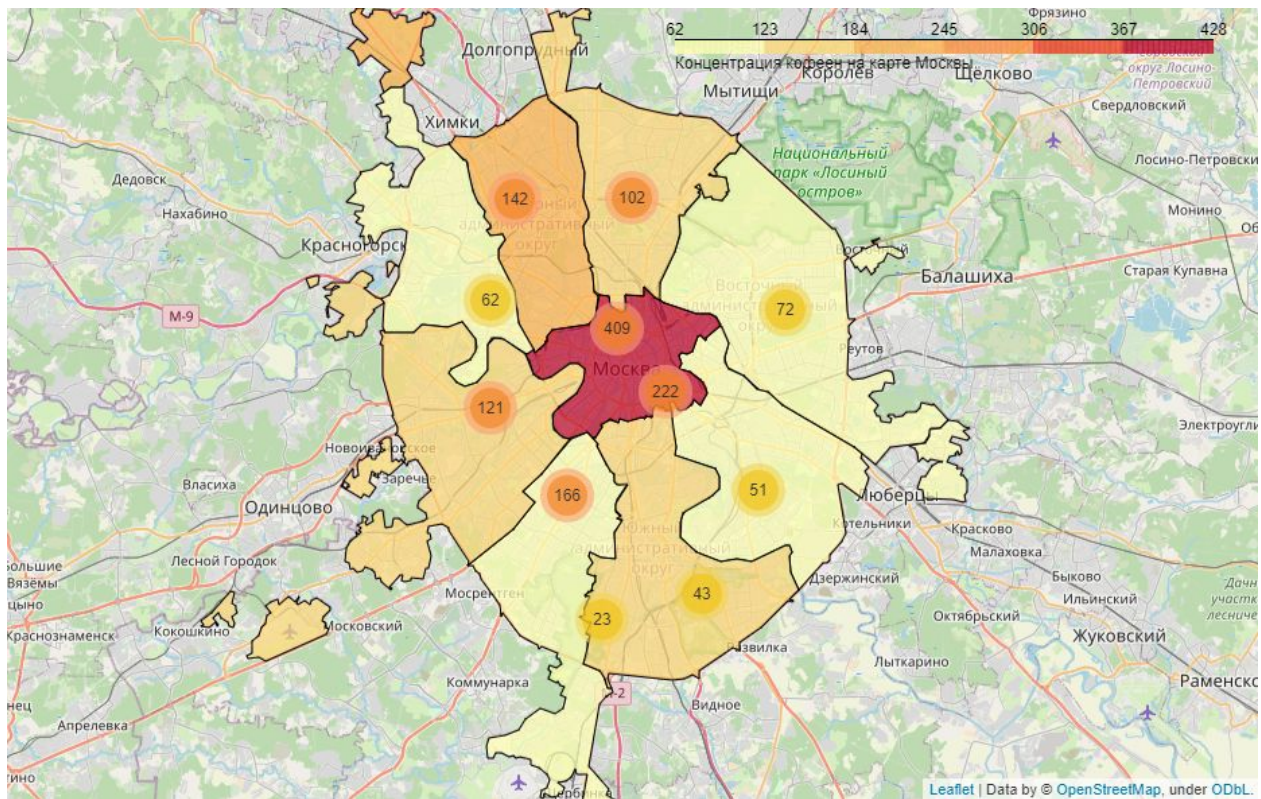
# Общие выводы по исследованию

- Самая высокая конкуренция ожидается в ЦАО - здесь находится 428 кофеен из 1413. Меньше всего Меньше всего кофеен ( $> 100$ ) в ЮЗАО (96), ЮВАО (89) и СЗАО (62). Однако, относительно свободные участки для кофейни можно найти в любом районе.
- Круглосуточные кофейни в основном сосредоточены в ЦАО. В других районах их присутствие  $>10$  на район. Цены в таких заведениях обычно выше.
- Наиболее высокие оценки ставят кофейням в ЦАО и СЗАО. Самые низкие оценки получают кофейни из СВАО и ЗАО. НЕ сетевые кофейни пользователи склонны оценивать выше, чем сетевые.
- Пользователи склонны ставить пятерки заведениям с ценами немного ниже, чем в среднем по району или хотя бы на нижней границе диапазона средней цены. Желательно установить цену в пределах:
  - ❑ 180-200 рублей для ЦАО, ЗАО, ЮЗАО;
  - ❑ 155-170 рублей для СЗАО, CAO и ВАО;
  - ❑ 145-155 рублей для ЮАО и ЮВАО;
  - ❑ 135-145 рублей для ВАО.
- На улицах без конкурентов цены почти всегда ниже, чем на улицах с большим количеством других заведений.

# Кофейни и их распределение по районам Москвы



# Распределение кофеен на карте Москвы



Большая концентрация кофеен наблюдается в ЦАО, но в восточных и южных округах, а также в СЗАО конкуренция не такая высокая, особенно в отдаленных районах Москвы: Бутово, Митино, Капотня, Молжаниновский и пр.

# Особенности круглосуточных кофеен г. Москва

---

# Круглосуточные кофейни и их распределение по районам Москвы



# Сравнение цен в кофейнях с разным режимом работы



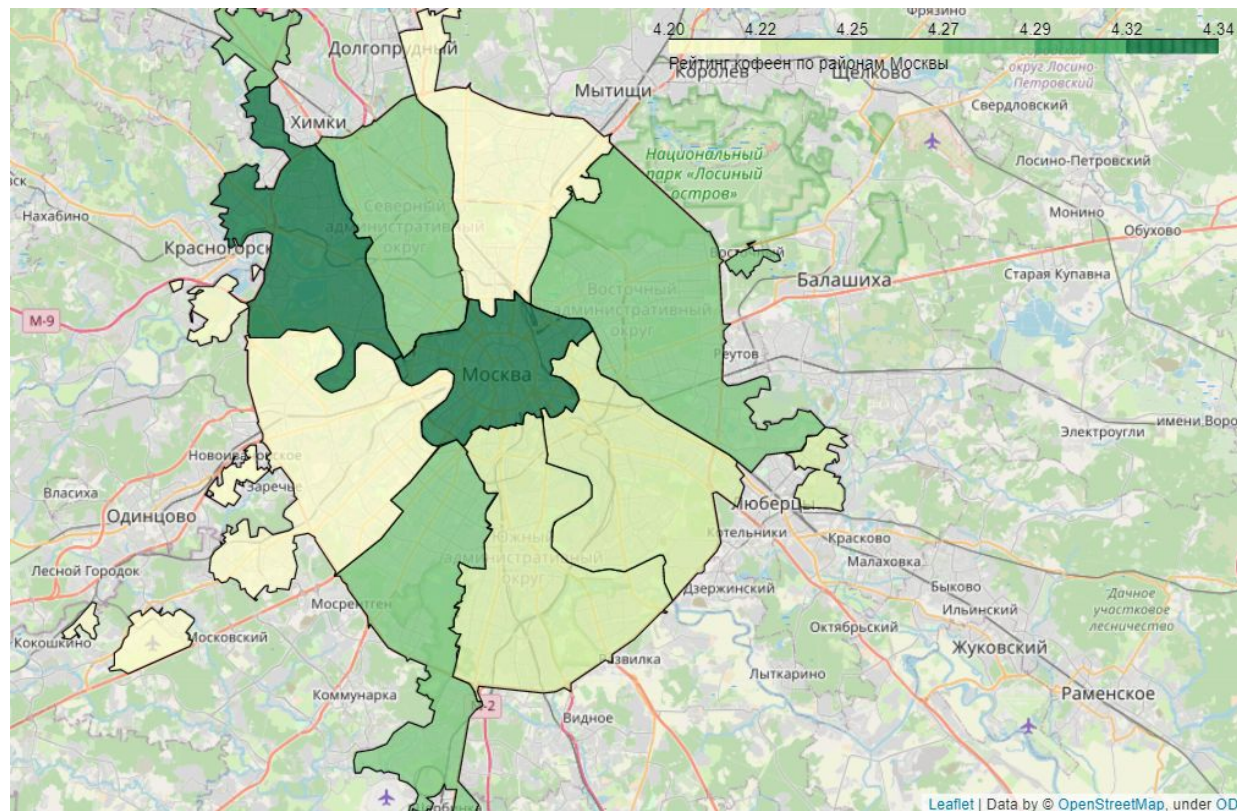
Цены в круглосуточных кофейнях почти всегда выше, чем в среднем по району. Возможно, это связано с тем, что содержание кофейни необходимо окупать, а также с относительной монополией таких кофеен в ночное время.

Факторы, от которых зависят оценки  
пользователей

---

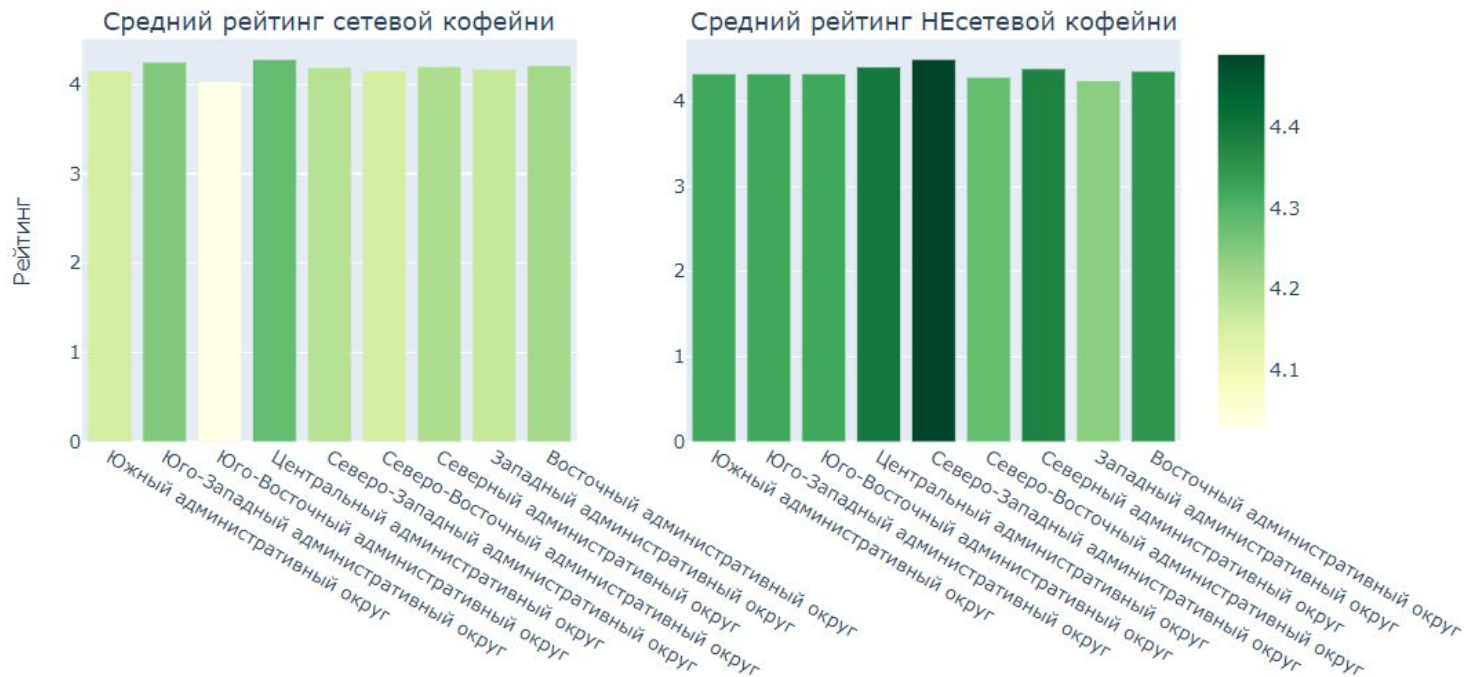


# Средний рейтинг кофеен по районам Москвы



Наиболее высокие оценки от пользователей получают кофейни ЦАО и СЗАО. Неплохие средние оценки также у кофеен в САО, ВАО и ЮЗАО. Пониже оценки у ЮВАО и ЮАО, но они лучше, чем у СВАО и особенно ЗАО - кофейни в этих районах пользователи оценивают ниже всего.

# Средний рейтинг кофеен по округам Москвы в зависимости от принадлежности к сети

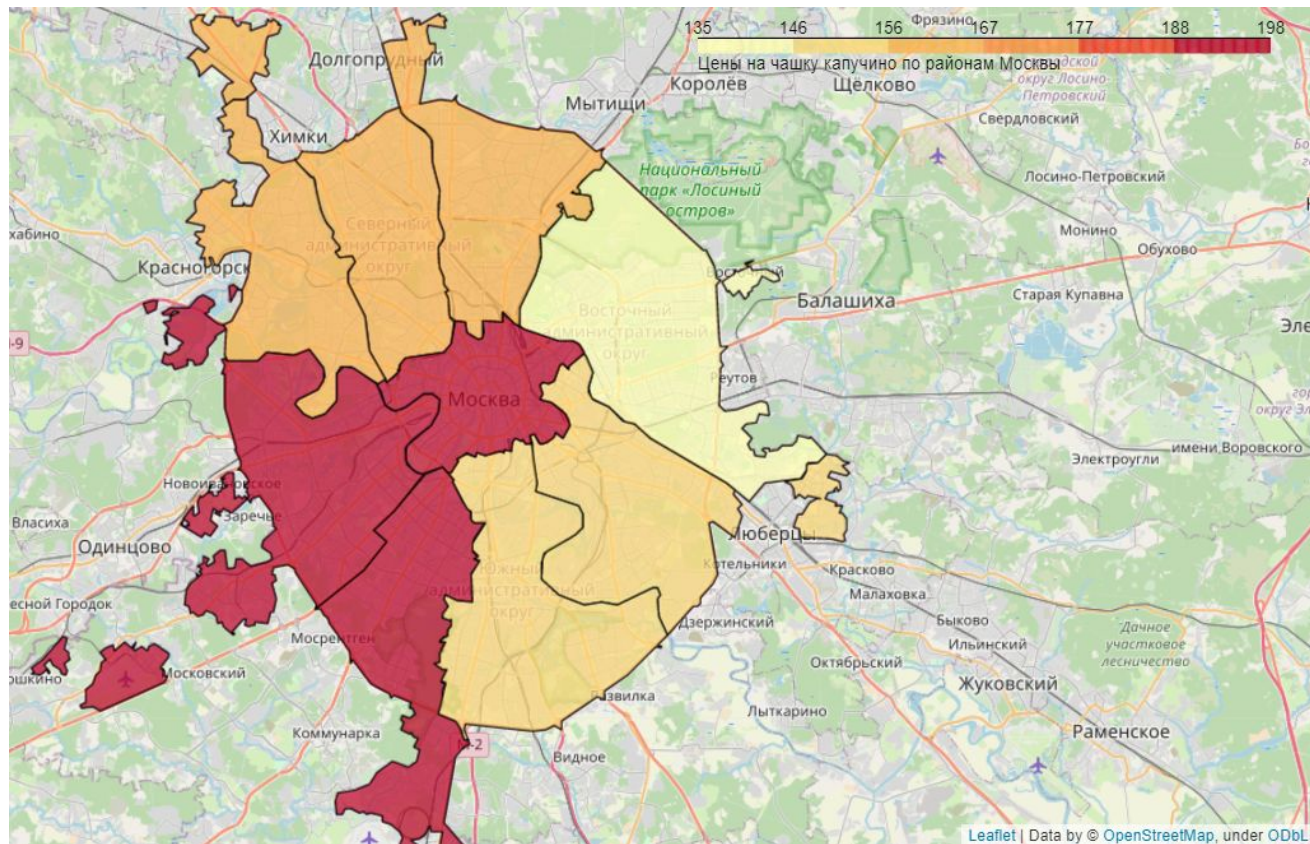


НЕ сетевые  
кофейни  
пользователи  
склонны  
оценивать выше,  
чем сетевые.

На какую стоимость чашки капучино стоит ориентироваться при открытии и почему?

---

# Медианные цены на чашку капучино в разных районах Москвы



## Медианные цены по районам:

**180-200 рублей для**  
ЦАО, ЗАО, ЮЗАО;

**155-170 рублей для**  
СЗАО, САО и ВАО;

**145-155 рублей** для  
ЮАО и ЮВАО;

**135-145 рублей для  
ВАО.**



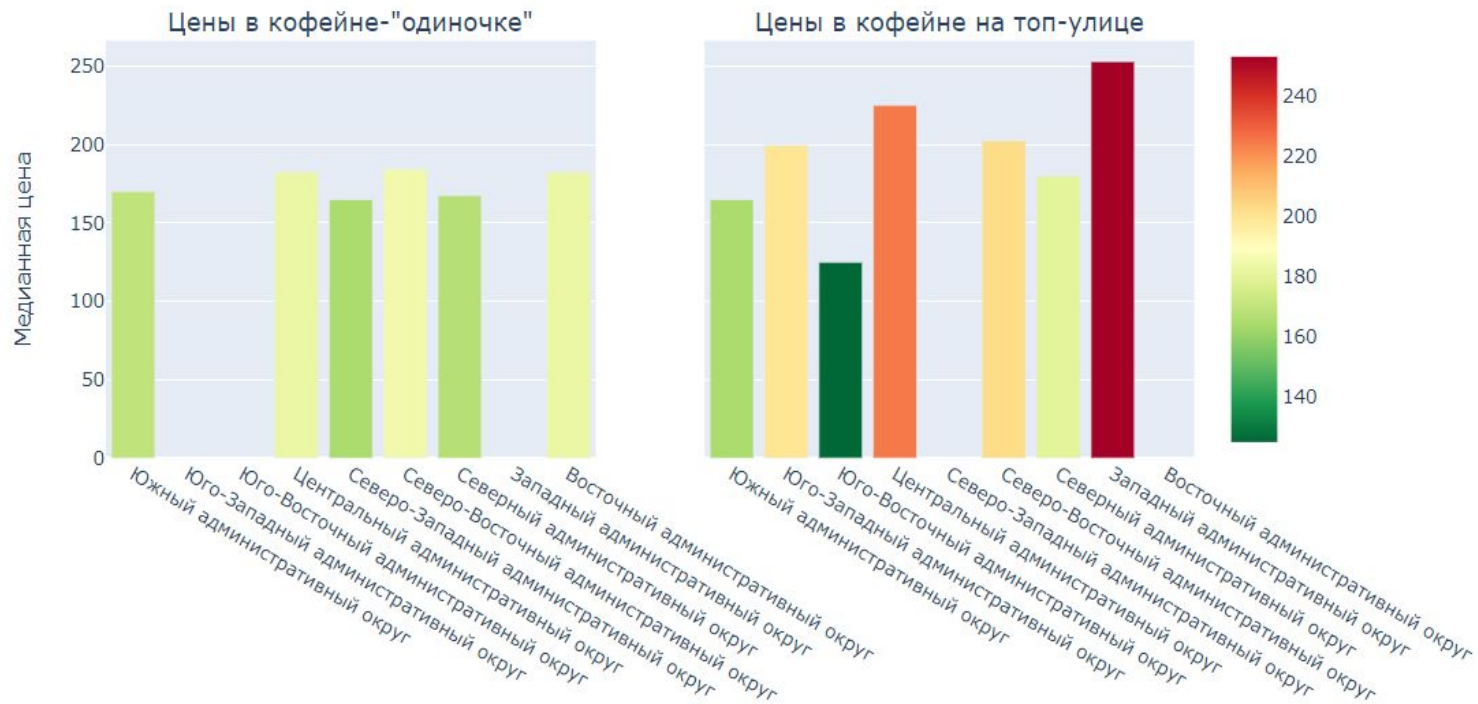
# Средний чек в кофейнях с наивысшим рейтингом по районам Москвы



Для открытия “крутой и доступной кофейни” полезно будет знать уровень цен в уже открытых кофейнях с высокими оценками.

Пользователи определённо склонны ставить “5” заведениям с ценами ниже. Это цены на уровне нижней границы медианной цены по району.

# Разница цен на чашку капучино на улицах с единственным заведением и на самых популярных улицах



На улицах без конкурентов цены почти всегда ниже, чем на улицах с большим количеством других заведений.

# Итоговые рекомендации

---

# Рекомендации для выбора оптимальной стратегии при открытии кофейни:

- Лучшими районами для открытия популярной кофейни являются ЦАО и СЗАО - здесь посетители наиболее благосклонны к кофейням. Также, подойдут САО, ВАО и ЮЗАО.
- Для открытия кофейни лучше выбирать улицы, без конкурентов или с их минимальным количеством - это позволит иметь более гибкую ценовую политику. Такие места есть в разных районах Москвы.
- Круглосуточные кофейни обычно ставят цены выше, а значит потенциально менее доступны и популярны, чем не круглосуточные.
- Оптимальная цена разнится от района к району. Но лучше всего пользователи оценивают те заведения, где цена не завышена и близка с нижней границе диапазона медианной цены по району.