

| | | | | | | |
|-----------|--------------|-------------|-----------------------------|-------|-----------|-----------|
| Principal | Localisation | Description | Caractéristiques des pièces | Media | Documents | Marketing |
|-----------|--------------|-------------|-----------------------------|-------|-----------|-----------|

Replace existing tabs by 6 tabs title following these :

1. Aperçu (preview)
2. Principal
3. Détails
4. Descriptif
5. Média
6. Marketing

2 - Principal

Télécharger le contrat

Parcourir...

Aucun fichier sélectionné.

Rename « Télécharger le contrat »
with « Télécharger le mandat »

Information sur le propriétaire

*Propriétaire

Enter host's property

Plus

Localisation

*Nom de la voie

*N°

*Appt./unité

*Étage

*Secteur

*Ville

Quartier

*Code postal

*Type de mandat

Rename « Type de mandat » with « La collaboration est autorisée sous la forme suivante »

*Date initiale du mandat

06/02/2019

*Date d'échéance

06/05/2019

This date is autocomplete : + 3 months from previous field (if 06/02/2019 + 3 months = 06/05/2019)

☒ À vendre

☐ À louer

*Statut du mandat

Rename « Statut du mandat » with « Prix »

*Charges

Rename « Charges » with « Charges mensuelles »

Montant total de la
commission incluse

*Commission
\"vendeur\"

☐ %

☐ Frais fixes



*Commission
\"acheteur\"

☐ %

☐ Frais fixes



3 - Détails

*Type de construction

x

|

v

Type de propriété

x

|

v

Please see the txt file for property type and sub type
When select 1 property type, a 2nd field is display for select sub type (property_type_and_sub_type.txt)

*Surface habitable

▲

▼

*Surface Totale (m²)

▲

▼

Surface de la parcelle

▲

▼

*Nombre de chambres

▲

▼

*Nombre de salles de bain

▲

▼

*Numéro WC

▲

▼

| Type de chambre | Dimension de la pièce | Description | Enregistrer Comme Propriété Brouillin |
|-----------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------|
|-----------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------|

↑
↓

Sélectionner

|

v

▲

▼

3 – Détails (next)

*Place(s) parking
intérieur

Rename with
« Emplacement intérieur »

Emplacement
extérieur

Ascenseur

Sélectionner

|

▼

In list :
- Oui
- Non

Nombre d'étages
dans le bâtiment

*Etage du bien

Sélectionner

|

▼

Clé disponible à
l'agence

Sélectionner

|

▼

Rename with « Etat du bien », in list :
- Libre
- Occupé

Orientation

Select...

|

▼

Caractéristiques intérieures

Rename with « Type de chauffage »

Select...

|

▼

3 – Détails (next)

Situation

Select... | ▾

Caractéristiques

Select... | ▾

Rename with « Rafraichissement à prévoir »

*Efficacité
énergétique

Sélectionne | ▾

Can select 2 values in this field

*Année de
construction

Date possible de
la visite

06/02/2019



Rename with : « Jour(s) de visite possible(s)
This field change to select week days (from Monday to Sunday.
Can select 1 or more values)

Heure de visite
possible

2:00 PM



This field change to select range hours, from xx:xx am to xx:xx pm

Clé disponible à
l'agence

Sélectionner | ▾

*Date du certificat

06/02/2019



Rename with « Disponibilité du bien au plus tard »

4 – Descriptif

Titre du bien

*Ajouter un slogan à ce bien : un moyen simple d'attirer l'internaute

Superbe penthouse de très haut standing à la vente

(maximim 50 caractères)

+ add 1st text field for text description

Title : Descriptif du bien

+add 2nd text field for additionnel description

Title : A savoir

5 – Media

De jolies photos offrent de meilleurs résultats. Optimiser la qualité des photos pour présenter votre bien. Des photos pertinentes aideront votre bien à faire la différence!

Photo



Le saviez-vous ? Les annonces comportant plus de 6 photos sont 6 fois plus consultées que les annonces avec moins de 6 photos ?

Vidéos - (Saisir le lien d'une vidéo YouTube video pour ce bien. La video sera ajoutée à la galerie de présentation du bien.)





Question : after upload images, ask if possible for function to ordering these images

| File | Description | Type | Date | Action |
|------|-------------|------|------|--------|
| | | | | |

Télécharger Un Document

Add the function Add documents in tab Media

6 - Marketing

| PUBLICITE SUR LES PORTAILS | | PUBLIER SUR DES MAGAZINES | |
|-----------------------------------|---|--|--|
| *At home Choisir une option ▼ | *Immotop Choisir une option ▼ | *Editus Home Choisir une option ▼ | *Luxembourg wort Choisir une option ▼ |
| *Wortimmo Choisir une option ▼ | *Luxbazard Choisir une option ▼ | *Distribution de flyers/Brochure Choisir une option ▼ | *Vitrine agences Choisir une option ▼ |
| *Immo.lu Choisir une option ▼ | *Home.editus.lu Choisir une option ▼ | Autre publicité <input type="text"/> | |

| RESEAUX SOCIAUX | | | |
|--|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| Facebook personnel de l'agence ou de l'agent <input type="text"/> | Annonce Facebook sponsorisée <input type="text"/> | Instagram <input type="text"/> | Linkedin <input type="text"/> |
| Fichier client de l'agence | | | |

Replace text in select list :

Je fais la publicité >> Mon agence

Je choisis manuellement l'agence avec qui je veux travailler >> Agence de préférence, if this choice can select 1 Agency in list all agencies registered in system

Le vendeur ne souhaite pas de communication sur ce support >> Pas de publicité

+ add 4th choice :

Libre de publicité

1 – Aperçu (preview) available after save property

Aperçu / principal / détails / descriptif / media / marketing

Main photo Property

photo du bien

190 m² 2 2 A vendre Prix : 1345 000€

Adresse: L-5786 Bertrange, 10 rue dippach

Partage de commission: 65% Vendeur 35% Acheteurs

Text description Property

Descriptif complet:

Détail privé:

Elements form tab Details

| | | | | |
|-----------------|---|--|--|--|
| Existant | Cuisine: 18m² ouverte Surface living: 38m² Salle de bain: 2 Salle de douche: 1 WC séparé: 3 | Grenier: aménagé Sous-sol: Ascenseur: Oui Nombre d'étage: 4 Etage du bien: 1 | Exterieur: Terrasse: 25m² Jardin: 220m² Balcon: Situation: Calme proximité bus Etat du bien: Libre Orientation de la terrasse: Ouest | Energypass Année de construction de dispo |
|-----------------|---|--|--|--|

Elements form tab Marketing

Vitrine des agences: oui

Publicité sur les portails immobiliers:
ActHome: MON AGENCE
ImmoPop: MON AGENCE
WebImmobilier: MON AGENCE
Luxobazar: 1 agence cliquez pour accepter de communiquer
Abiter: 1 agence cliquez pour accepter de communiquer sur ce web portail des agences: toutes les agences

Réseau sociaux:
Facebook personnel de l'agent ou de l'agence:
Annonce Facebook sponsorisée:
LinkedIn:

Fichier clients de l'agence:

Publier sur des magazines:
Kubikon: 1 agence cliquez pour accepter de communiquer sur ce site
Luxembourg World:
Flyer dans le secteur:
Proposer d'autre publicité: