

Dashboard for Agency, Staff, Promoter
(display list properties)




Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces


Mon agenda

Property Match

Documents

1

Bienvenue Baptiste



5

08 MANDATS

6

12 VENTES & COLLABORATION

7

05 PROPERTY MATCH

2

Baptiste Lepage

b.lepage@mandexpa.lu

Mes paramètres

Me déconnecter

8

Annonces

23 biens

9

Statut

A vendre

10

Recherche dans les biens

11

Immotop

Wotimme

Adhome

12

Upload un bon de visite











Upload une offre d'achat

13

15

14

Aide

Date	Photo	ID	Agent	Statut	Type	Localité	Prix	m²	Chb	Corresp.	Com. achet.	Publicité
22/01/2019		0342	ACENCE A  M.Sirois	A vendre	Maison	Strassen	1 640 000 €	152	4	12 (24)		
03/12/2018		0341	ACENCE D  M.Dupont	Sous compromis	Appt.	Bertrange	843 000 €	152	4	12 (24)		
31/08/2019		0340	ACENCE A  Mme.Couturier	A vendre	Maison	Strassen	1 153 000 €	152	4	12 (24)	40%	
03/12/2018		0339	ACENCE B  M.Godin	A vendre	Maison	Bertrange	1 010 200 €	152	4	12 (24)	40%	
15/08/2018		0338	ACENCE C  Mme.Pitre	Sous compromis	Duplex	Mamer	1 153 000 €	152	4	12 (24)	40%	

- 1** Affiche de nouvelles notifications
- 2** **3** **4** Affiche un menu déroulant comprenant le lien vers Paramètres (écran Compte) et déconnexion
- 5** Affiche le nombre de mandats de l'Agent
- 6** Affiche le nombre de mandats les biens sous compromis, réservés, en attente de passage à l'acte notarié, seul et en collaboration
- 7** Affiche le nombre d'acheteurs enregistrés par l'agent qui ont des correspondances avec des biens actuellement à la vente
- 8** Affiche le nombre total de biens encodés par **tous les agents adhérents**
- 9** Affiche la liste des statuts des biens et permet le filtrage des biens sur le statut sélectionné
- 10** Moteur de recherche par mot-clé
- 11** Permet d'afficher le moteur de recherche avancée (**tous les filtres**)
- 12** **Affiche les champs publicitaires disponibles**
- 13** **Upload d'un bon de visite et d'une offre d'achat**
- 14** Lien menant vers la page « Aide » '**ce lien est à supprimer**'
- 15** Liens externes menant vers les pages sociales, **c'est dans l'image non cliquable**
- 1** Permet de filtrer les biens selon le titre du Projet (dans recherche avancée)

Procédure pour **copier** un lien publicitaire :

1. les liens publicitaires visibles sont ceux qui sont libre de publicité
2. c'est la première agence qui **colle** le lien qui peut en faire la promotion,
3. soit que l'agence A a recommandé une agence B pour en faire la publicité.

Quand l'agence B copie le lien dans l'onglet publicitaire :

1. Un lien URL s'ouvre, l'agence B colle le lien publicitaire dont il a fait la publicité et l'envoie par une petite touche « V » pour valider.
2. A ce moment-là, le vendeur et l'agence A reçoivent un email leur informant que la publicité a été faite par l'agence tierce
3. l'onglet publicitaire disparaît du tableau de bord sur le bien en question.

Procédure pour **Upload bon de visite, offre d'achat**

Account detail for Agency, Staff, Promoter

Compte Agence, Promoteur

MANDEXPA

< Créer un compte

*Raison sociale

*Nom d'agence

*Nom du contact

*Prénom du contact

*Email

admin@mandexpa.lu

*Nouveau mot de passe

*Téléphone

*Mobile

*Adresse

*Code postal

*Ville

Secteur

*TVA Intracommunautaire

*Nombre d'accès agent

1

*Type d'utilisateur

Agence

*Couleur d'impression

Télécharger

Ici votre photo de profil

Ici votre logo agence

Je reconnais être un professionnel de l'immobilier et avoir reçu les autorisations administratives nécessaire par l'état.

☐

ENREGISTRER

Compte agent

MANDEXPA

< Créer un compte

*Nom du contact

*Prénom du contact

*Email

admin@mandexpa.lu

*Nouveau mot de passe

*Téléphone

*Mobile

*Type d'utilisateur

Agent

Télécharger

Ici votre photo de profil

ENREGISTRER

Dashboard for Agency, Staff, Promoter
Explain « marketing » functions



Choisir une option

Mon agence

Agence de préférence

Le vendeur ne souhaite pas de communication sur ce support

Libre de publicité

AFFICHAGE

Mon agence : Agence A (voit) - Agence B (voit pas) - Vendeur (voit)

Agence de préférence : Agence A (voit) - Agence B sélectionnée (voit) - **Vendeur** : (voit) - Agence C (voit pas)

Le vendeur ne souhaite pas.. : (personne)

Libre de publicité : étiquette qui porte le nom du support marketing et s’affiche pour tout le monde

COLLER LE LIEN

Agence de préférence : Agence B sélectionnée >> clic sur la vignette >> un champ pour coller l’url s’affiche + un bouton enregistrer.

Dashboard for Agency, Staff, Promoter

Explain « upload docs » functions

1 Données affichées dans les colonnes

12

03/12/2018

Voir detail

0341

AGENCE D

M. Dupont

Sous compromis

Appt.

Bertrange

843 000 €

152

4

12 (2)

Upload un bon de visite

Upload une offre d'achat

31/08/2019

0340

AGENCE A

Mme. Couturier

A vendre

Maison

Strassen

1 153 000 €

152

4

12 (24)

40%

12 Upload > parcourir depuis le desktop/mobile > charger une pièce jointe (agence A & B) + bouton envoyer

Dashboard for Agency, Staff, Promoter

Explain « columns » in list properties

- 1 la date de mise en ligne
- la photo du bien
- l'ID
- l'identité de l'agent mandataire (Logo agence/photo de l'agent/ nom de l'agent)
- le statut du bien
- le type de bien
- la localité
- le prix
- la surface du bien (en m²)
- le nombre de chambre
- Nombre de property match de l'agent (en gras) et le nombre de property des autres agences entre parenthèse
- Commission acheteur
- les champs publicitaires disponibles
- le champ « Actions » qui permet d'upload un bon de visite ou une offre d'achat

Dashboard for Admin

Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces

Mon agenda

Documents

1

2

3

4

5

Statut

6

7

8

9

9B

10

11

12

13

14

14b

15

Editer

A

Transaction

Total

Seul

En collaboration

Statut du mandat

Actif

Annulé

Sous compromis

Vendu

Ville

Saisie libre et liste déroulante et possibilité de sélectionner plusieurs

Type de compte

Agent

Agence

Promoteur

Compte

Saisie libre et liste déroulante et possibilité de sélectionner plusieurs comptes agences

23 sur 25

Dashboard for Admin

(explain functions for Admin)

- 1 Affiche « Bienvenue TeamMandexpa »
- 2 Mène vers la liste des actualités publiées pour le frontoffice
- 3 Mène vers la liste des publicités publiées pour le frontoffice
- 4 Sélectionner une date de début et une date de fin pour filtrer l’affichage par période
- 5 Affiche le nombre de comptes Agence et Promoteur
- 6 Permet de filtrer l’affichage du nombre de mandats / Agence et Promoteur par type de transaction (total, seul, en collaboration)
- 7 Permet de filtrer l’affichage des mandats / Agence et Promoteur selon le statut du mandat
- 8 Permet de rechercher les comptes Agence et Promoteur par ville
- 9 Permet de filtrer l’affichage selon le type de compte : Agence agents et ou Promoteur
- 10 Permet d’afficher le nombre de comptes Agent rattaché au compte Agence avec menu déroulant si supérieur à 1
- 11 Permet d’afficher le nombre de mandats / compte Agence et Promoteur
- 12 Permet d’afficher le nombre de mandats sous compromis / compte Agence et Promoteur
- 13 Permet d’afficher les conditions suspensives levées (en attente de passage à l’acte facture envoyée)
- 14 Permet d’assigner une ou plusieurs villes à un compte Agence en vue d’un affichage en 1^{ère} position dans les choix d’agence sur le site internet
- 14B Permet d’assigner une ou plusieurs villes à un compte Agence en vue d’un affichage par défaut dans les choix d’agence sur le site internet
- 15 Permet de supprimer un compte (1 clic + 1 confirmation)
- 9b Permet de sélectionner une ou plusieurs agences/agents/promoteur dans un menu déroulant ou en saisie libre
- A Permet d’éditer le détail du compte Agence
Où/comment ajouter un nouveau compte, comment éditer les comptes Agent ?

Dashboard for Admin

(explain create news and ads publish on Portal)

La liste des news publiées + la liste des bannières (publicités)


Depuis la liste, il faut pouvoir :

- ajouter
- supprimer

Ajouter :

- ajouter une image
- ajouter le titre max 120 caractères
- + bouton “publier”

Dashboard for Admin, Agency, Staff, Promoter
(explain Advanced search)

**Annonces**
23 biens

Statut: A vendre ▼

Recherche dans les biens 1

Recherche avancée

Maison ▼

Type de construction ▼

Prix min

Prix max

Ref. ID

Secteur

Ville

Surface hab. min

Surface hab. max

Chambres min ▼

Chambres max ▼

Plus d'options 1

2

Réinitialiser

Rechercher

Supprimer ce filtre

Fermer 3

3 résultats

Filtres actifs: Maison 4

Dashboard for Admin, Agency, Staff, Promoter

(explain Advanced search)

- 1 Déclenche l'affichage du moteur de recherche avancée
- 2 ? A supprimer
- 3 Permet de fermer l'affichage du moteur de recherche avancée
- 4 Affiche les éléments sélectionnés depuis les champs de recherche

- 1 Permet de filtrer les biens selon le titre du Projet (dans recherche avancée)

Cette idée est très bien expetée que le tableau de bord agence et promoteur peuvent voir tous les deux l'ensemble des biens à la vente. La recherche qui permet de trouver un titre de projet se fait via la recherche avancée du tableau de bord promoteur agence.

Voila la procédure que fera le promoteur ou l'agent:

Tableau de bord/mandat(5slide1) pour voir tous ces bien et et il peut taper titre du projet (10 ou 11 slide1)

Dashboard for Admin
(explain validate Agency, Promoter account create from Portal)

Valider le compte agence

1

Raison sociale

Nom du contact

Prénom du contact

Email

admin@mandespa.lu

Nouveau mot de passe

Téléphone

Mobile

Adresse

Code postal

Ville

2

TVA Intracommunautaire

Agent d'accès

Le plus grand centre commercial

Type d'utilisateur

Le plus grand centre commercial

Couleur d'impression

3

Photo de profil

4

Sélectionner un fichier

ENREGISTRER

Dashboard for Admin

(explain validate Agency, Promoter account create from Portal)

- 1** Si le compte n'a pas été validé, affiche « Non validé »
Si le compte a été validé, affiche « Validé »
Si Agence / Agent / Promoteur consulte le détail, ne pas afficher
- 2** Ajouter le champ Secteur
- 3** S'affiche pour tous les types de compte (format rond comme aujourd'hui)
- 3** Logo de l'entreprise : s'affiche uniquement pour les comptes Agence et Promoteur (format rectangulaire)

List properties for Admin




Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces

Mon agenda

Property Match

Documents

1

Bienvenue Baptiste

2

Mes paramètres

3

Me déconnecter

4

5

08 MANDATS

6

12 VENTES & COLLABORATION

7

05 PROPERTY MATCH

8

Annonces

23 biens





9

Statut

A vendre

10

Recherche dans les biens

Date	Photo	ID	Agent	Statut	Type	Localité	Prix	m²	Chb	Corresp.	Com. achet.	Publicité
22/01/2019		0342	ACENCE A M.Sirois	A vendre	Maison	Strassen	1 640 000 €	152	4	12 (24)		<div><div>12</div><div>ImmoTop</div><div>Wotimme</div><div>AdHome</div></div>
03/12/2018	<div>Voir détail</div>	0341	ACENCE D M.Dupont	Sous compromis	Appt.	Bertrange	843 000 €	152	4	12 (24)		<div><div>13</div><div>Upload un bon de visite</div><div>Upload une offre d'achat</div></div>
31/08/2019		0340	ACENCE A Mme.Couturier	A vendre	Maison	Strassen	1 153 000 €	152	4	12 (24)	40%	
03/12/2018		0339	ACENCE B M.Godin	A vendre	Maison	Bertrange	1 010 200 €	152	4	12 (24)	40%	
15/08/2018		0338	ACENCE C Mme.Pitre	Sous compromis	Duplex	Mamer	1 153 000 €	152	4	12 (24)	40%	

15

MANDEXPA

Aidez-vous de nos outils



Aide

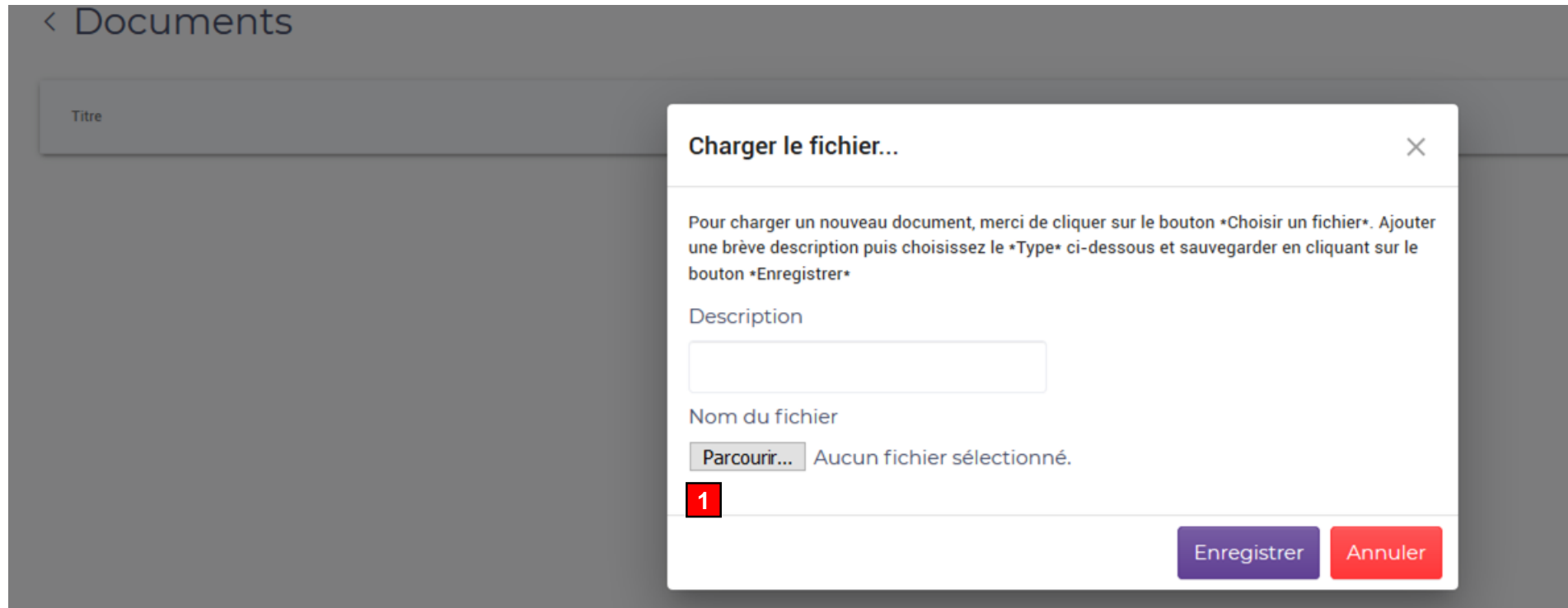
14

< liste

Agenda



Demande de	Photo	Titre	Prix	En attente de réponse	Réf/ID	Type	Localité	m²	Chambres	Document
<div><div>AGENCE A</div><div></div><div>M. Sirois</div><div>Le 13/05/2019 à 12h35</div></div>		SUPERBE ANNONCE J ACHETE	2 000 000 € V: 70% A: 30%	<div>Mercredi 15 Mai 2019 à 12:00</div> <div>Je Confirme La Visite</div> <div>Désolé cet horaire n'est pas disponible.</div>	1556543896	Maison jumelée	Mamer	200	4	



The screenshot shows a web interface for managing documents. At the top, there's a header with a back arrow and the word 'Documents'. Below it, a form field labeled 'Titre' is visible. A modal window titled 'Charger le fichier...' is open in the center. The modal contains instructions: 'Pour charger un nouveau document, merci de cliquer sur le bouton *Choisir un fichier*. Ajouter une brève description puis choisissez le *Type* ci-dessous et sauvegarder en cliquant sur le bouton *Enregistrer*'. It has a 'Description' text input field, a 'Nom du fichier' label, and a 'Parcourir...' button next to the text 'Aucun fichier sélectionné.'. A red square with the number '1' is positioned below the 'Parcourir...' button. At the bottom right of the modal are two buttons: 'Enregistrer' (purple) and 'Annuler' (red).

1

Sélectionner une Agence / Promoteur pour assigner le document uniquement à 1 Agence / Promoteur ou à toute les agences avec choix de plusieurs catégorie (edocument;marketing....)

Documents list for Admin

< Documents

1

Titre	Description	Date	Action
-------	-------------	------	--------

Télécharger Un Document

1

Si le document est assigné, afficher dans une colonne la Raison sociale de l’Agence / Promoteur

Afficher le nom de l’agence/promoteur assigné pour ce document ou « tous » si le document est visible par tout le monde

Create property as Agency, Staff

MANDEXPA

Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces

Mon agenda

Property Match

Documents

Bienvenue Baptiste

1

Retour

Nouveau bien

Principal

Détails

Descriptif

Media

Marketing

Statut et informations

Mandat*

Glisser-déposer ou transférer à partir de l'ordinateur

Status*

Date initiale du mandat*

Date d'échéance*

Sélectionner

01/12/2018

01/12/2019

Prix

Prix*

Frais mensuels*

Saisir le prix

Saisir les frais mensuels

Commission

Commission totale hors TVA*

Saisir la commission

☐ Recommandations Mandexpa

Ou choisir un taux de commission

Commission vendeur*

Commission acheteur*

Sélectionner

%

Sélectionner

%

Information propriétaire

Propriétaire*

Nom

Adresse

Nom de la voie*

Voie

N°*

Appt/unité*

N°

Appt.

Étage*

Code postal*

Étage

Code postale

Ville*

Sélectionner

Quartier*

Sélectionner

Annuler

Enregistrer

Bienvenue Baptiste

Retour

Nouveau bien

Principal

Détails

Descriptif

Media

Marketing

MANDEXPA

Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces

Mon agenda

Property Match

Documents

2

Les onglets sont affichés en permanence lors de l'encodage du bien

La barre latérale gauche est affichée en permanence lors de l'encodage du bien

Create property as Agency, Staff

- 1 Permet le retour à la liste des biens
A supprimer, la manipulation se
fait via Menu gauche Annonce:

Create property as Promoter

MANDEXPA

Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces

Mon agenda

Property Match

Documents

Bienvenue Baptiste

1

Retour

Nouveau bien

Principal

Détails

Descriptif

Media

Marketing

Statut et informations

Mandat*

Glisser-déposer ou transférer à partir de l'ordinateur

Status*

Sélectionner

Date initiale du mandat*

01/12/2018

Date d'échéance*

01/12/2019

Prix

Prix*

Saisir le prix

Frais mensuels*

Saisir les frais mensuels

Commission

Commission totale hors TVA*

Saisir la commission

Recommandations Mandexpa*

Ou choisir un taux de commission

Commission vendeur*

Sélectionner

%

Commission acheteur*

Sélectionner

%

Information propriétaire

Propriétaire*

Nom

Adresse

Nom de la voie*

Voie

N°*

N°

Appt/unité*

Appt.

Étage*

Étage

Code postal*

Code postale

Ville*

Sélectionner

2

Quartier*

Sélectionner

Annuler

Enregistrer

MANDEXPA

Aide

Supprimer le bloc Propriétaire

Ajouter un bien connecté comme Promoteur

- Principal
- Détails
- Descriptif
- Média
- Marketing

Titre du projet immobilier

Gestion d'un bien connecté comme Agence, Agent, Promoteur

Manque le design des modals A adapter avec les éléments design déjà existant envoyé dans dropbox

Type de bien

Type de bien

☒ Résidentiel

☐ Commercial

Usage

☒ À vendre

☐ À louer

Annuler

Enregistrer

Ajouter

Choisir Existant

Communication

Titre

Select titre

Téléphone domicile

Entreprise

*Téléphone mobile

*Prénom

*Email

*Nom

Adresse

Type

Select type

App./Util

Nom de la rue

N° de la rue

Ville

Pays

Selectionner

Code postal

Enregistrer

Ajouter

Trouver un contact

Choisir un contact existant

Créer Un Nouveau Contact

Trouver un contact

Nom	Adresse	Téléphone	Mobile	Email
test test	123123test	123	123	test@123@gmail.com
Julia Marges	-	021 345 567	-	contact.mandrag@gmail.com
Julia Marges	-	001 233 244	-	contact.mandrag@gmail.com
Julia Marges	-	001 234 244	-	contact.mandrag@gmail.com
Ordre Test	adresse de test	021747474	-	contact@je-mouvement.com
Alce ade	-	0011111111	-	alce@fr
ye as	-	070204744	-	ye@fr
qp qp	-	0745454545	-	qp@fr
test rue fac	-	0754890055	-	test@fr
test rue	-	003333332	-	test@fr
1750 0517	-	0030430055	-	1750001@gmail.fr
test@formae	LOUE	0074850055	-	test@formae@gmail.fr
test@formae	LOUE	0074850055	-	test@formae@gmail.fr
test@formae	test@formae	00707070	-	test@formae@gmail.fr

Charger le fichier...

Pour charger un nouveau document, merci de cliquer sur le bouton «Choisir un fichier». Ajouter une brève description puis choisissez le «Type» ci-dessous et sauvegarder en cliquant sur le bouton «Enregistrer»

Type

Choisir une option

Description

Nom du fichier

Parcourir...

Aucun fichier sélectionné.

Enregistrer

Annuler

Lors de l'envoi de cet email à l'admin l'objet reprenant les coordonnées ID + nom du bien + prix + nom de l'agent qui a encodé le bien doivent être indiqués

Raison de l'annulation

Indiquer la raison pour laquelle vous annulez la publication de ce bien

Annuler

Envoyer

Charger le fichier...

Pour charger un nouveau document PDF, merci de cliquer sur le bouton *Browse*. Ajouter une brève description puis choisissez le *Type* ci-dessous and sauvegarder en cliquant sur l'icone en bas à droite.

☐ Accès Privé

☐ Accès Public

☐ Sélection d'agences

Type

Choisir une option

Description

Nom du fichier

Choisir un fichier

Aucun fichier choisi

Enregistrer

Annuler

Ajouter un bien connecté comme Agence, Agent, Promoteur

Manque le champ Secteur dans le design : A adapter avec les éléments design déjà existant envoyé dans dropbox

Le bouton Sauvegarder et Copier n'est pas affiché dans le design, on le réserve uniquement au profil Promoteur ? Cette fonction est disponible pour les agents:agences et promoteur.

< Bien

Principal

Détails

Descriptif

Média

Marketing

Statut et information sur le bien

*Télécharger le mandat

Parcourir... Aucun fichier sélectionné.

*Statut du mandat

Sélectionner

*Date initiale du mandat

08/07/2019

*Date d'échéance

08/10/2019

Information sur le prix

*Prix (en €)

Charges mensuelles (en €)

Commission

*Commission totale hors TVA (en €)

0

Recommandations Mandexpa

Ou choisir un taux de commission

?

*Commission vendeur

Sélectionner

%

*Commission acheteur

Sélectionner

%

Information sur le propriétaire

* Propriétaire

Ajouter

Nom du propriétaire

Adresse

*Nom de la voie

*N°

Appt. /unité

*Secteur

Choisissez un secteur

*Ville

Sélectionner

Quartier

Sélectionner

*Code postal

Annuler

Enregistrer Les Modifications

Sauvegarder Et Copier

Ajouter un bien connecté comme Agence, Agent, Promoteur

Si possible intégrer l'écriture des villes sélectives

*Secteur

Choisissez un secteur

▼

*Ville

Sélectionner

| ▼

Quartier

Sélectionner

| ▼

*Code postal

Afficher Quartier UNIQUEMENT si Luxembourg est sélectionné comme ville

*Secteur

Choisissez un secteur

▼

*Ville

Sélectionner

| ▼

Quartier

Sélectionner

| ▼

*Code postal

Toutes les données du champ SECTEUR sauf quartiers de Luxembourg-ville sont déplacées dans le champ Ville

*Secteur

Choisissez un secteur

▼

*Ville

Sélectionner

| ▼

Quartier

Sélectionner

| ▼

*Code postal

Pouvoir ajouter une ville non-listée

Ajouter un bien connecté comme Agence, Agent

Manque le design onglet Détails A adapter avec les éléments design déjà existant envoyé dans dropbox

Principal

Détails

Descriptif

Média

Marketing

*type de propriété

Sélectionner

Sélectionner

*type de construction

Sélectionner

*Date de disponibilité au plus tard

08/07/2019

Jour(s) de visite possible(s)

Select...

Heure de visite possible

08:00

à

20:00

Clé disponible à l'agence

Sélectionner

Etat du bien

Sélectionner

*Année de construction

*Étage du bien

Sélectionner

Rafraîchissements à prévoir

*Surface habitable

*Surface Totale (m²)

*Parcelle (ares)

Espace extérieur

☒ Oui

☐ Non

*Efficacité énergétique

Select...

*Nombre d'étages dans le bâtiment

*Emplacement intérieur/garage

*Emplacement extérieur

Caractéristiques

Caractéristiques Intérieures

Select...

Orientation

Select...

Ajouter des pièces

*Nombre de chambres

*Nombre de salles de bain

*Nombre WC

Détail des pièces

Dimension de la pièce (m²)

Description

Ajouter Une Pièce

Annuler

Enregistrer Les Modifications

Sauvegarder Et Copier

Ajouter un bien connecté comme Agence, Agent
Manque le design onglet Détails A adapter avec les éléments design déjà existant envoyé dans dropbox

Principal

Détails

Descriptif

Média

Marketing

*type de propriété

Sélectionner

Sélectionner

1 seul champ pour ces 2 champs
Les valeurs du 2nd sont rattachées aux valeurs du 1^{er} dont elles dépendent

Ajouter un bien connecté comme Agence, Agent

Manque le design onglet Descriptif A adapter avec les éléments design déjà existant envoyé dans dropbox

Principal

Détails

Descriptif

Média

Marketing

Titre du bien

*Ajouter un titre à ce bien

(maximim 50 caractères)

*Description du bien

Votre agence immobilière vous propose (Ne jamais mettre ses coordonnées)

A savoir

Annuler

Enregistrer Les Modifications

Sauvegarder Et Copier

Ajouter un bien connecté comme Agence, Agent

Manque le design onglet Media A adapter avec les
éléments design déjà existant envoyé dans dropbox

Principal

Détails

Descriptif

Média

Marketing

De jolies photos offrent de meilleurs résultats. Optimiser la qualité des photos pour présenter votre bien. Des photos pertinentes aideront votre bien à faire la différence!

*Photo - (Taille max, 10MB / fichier)

+

Vidéos - (Saisir le lien d'une vidéo YouTube pour ce bien.)

You Tube

×

Documents

Titre	Type	Description	Date	Action
-------	------	-------------	------	--------

Télécharger Un Document

Annuler

Enregistrer Les Modifications

Sauvegarder Et Copier

Ajouter un bien connecté comme Agence, Agent

Manque le design onglet Marketing A adapter avec les éléments design déjà existant envoyé dans dropbox

Principal

Détails

Descriptif

Média

Marketing

PUBLICITE SUR LES PORTAILS

*At home

Choisir une option

*Wortimmo

Choisir une option

*Immo.lu

Choisir une option

*Immotop

Choisir une option

*Luxbazard

Choisir une option

*Editus Home

Choisir une option

PUBLIER SUR DES MAGAZINES

*Editus Home

Choisir une option

*Distribution de flyers/Brochure

Choisir une option

*Luxembourd wort

Choisir une option

RESEAUX SOCIAUX

Facebook personnel de l'agence ou de l'agent

https://

Instagram

https://

Annonce Facebook sponsorisée

https://

Linkedin

https://

Publicité Agence

*Fichier client de l'agence

Choisir une option

*Vitrine agences

Oui

Autre publicité

Annuler

Enregistrer Les Modifications

Sauvegarder Et Copier

Detail property created by Agency, Staff

Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annances

Mon agenda

Property Match

Documents

1

Maison individuelle

1 640 000 €

4

5

6

7

8

17

2

3

9

Michel Cuchiarra

Agent Mandexpa

Poser une question à l'agent

Proposer un rendez-vous

Copier le lien publicitaire

4 Buyers Connect

23 Buyers Connect total

12 clics

15

16

1

Maison individuelle

1 640 000 €

4

5

6

7

8

17

2

3

9

Michel Cuchiarra

Agent Mandexpa

Poser une question à l'agent

Proposer un rendez-vous

Copier le lien publicitaire

4 Buyers Connect

23 Buyers Connect total

12 clics

15

16

1

Maison individuelle

1 640 000 €

4

5

6

7

8

17

2

3

9

Michel Cuchiarra

Agent Mandexpa

Poser une question à l'agent

Proposer un rendez-vous

Copier le lien publicitaire

4 Buyers Connect

23 Buyers Connect total

12 clics

15

16

1

Maison individuelle

1 640 000 €

4

5

6

7

8

17

2

3

9

Michel Cuchiarra

Agent Mandexpa

Poser une question à l'agent

Proposer un rendez-vous

Copier le lien publicitaire

4 Buyers Connect

23 Buyers Connect total

12 clics

15

16

1

Maison individuelle

1 640 000 €

4

5

6

7

8

17

2

3

9

Michel Cuchiarra

Agent Mandexpa

Poser une question à l'agent

Proposer un rendez-vous

Copier le lien publicitaire

4 Buyers Connect

23 Buyers Connect total

12 clics

15

16

Detail property created by Promoter

The screenshot displays the Mandexpa website interface. On the left is a dark purple sidebar with navigation links: 'Tableau de bord', 'Comptes', 'Leads/Contacts', 'Annonces', 'Mon agenda', 'Property Match', and 'Documents'. The main content area features a property listing for 'Maison individuelle Strassen' priced at '1 640 000 €'. It includes a large photo of the house, a grid of smaller interior photos, and a map of the location in Strassen, Luxembourg. The listing is managed by Michel Cuchiara, an agent with a 'Listing Prix' button. A red box highlights the 'Message aux agence' button. Below this, statistics show 4 Buyers Connect, 25 Buyers Connect total, 12 clics, and a 60% Mandataire / 40% Agence split. The 'Publicité acceptée' section lists 'Base de donnée', 'Annonce vitrine', 'Site interne de l'agence', and 'Facebook de l'agence'. The 'Préf. de visite' section shows 'Temps de midi'. The 'Occupation du bien' section indicates 'Bien occupé' and 'Disponibilité : 01/06/2019'. The footer includes the Mandexpa logo and an 'Aide' link.

Maison individuelle Strassen 1 640 000 €

Michel CUCHIARA de RE/MAX, spécialiste en immobilier, vous propose en exclusivité cette maison de centre ville dans une rue calme située juste accolée à la rue d'Alzette. Cette maison, idéale pour une famille, se compose d'un hall, un WC séparé, un grand living avec une luminosité traversant du salon à la salle à manger, une cuisine équipée avec accès terrasse/jardin.

Au premier étage, se trouve 3 belles chambres ainsi qu'une salle de douche. Au deuxième étage, un hall dessert une salle de bain, deux chambre ainsi qu'un bureau donnant sur une mezzanine où se trouve une double salle de jeux ou bien possibilité de faire une chambre supplémentaire.

De plus un grand sous-sol avec un garage, une buanderie, une chaufferie avec chauffage au gaz à condensation, ainsi qu'une double terrasse complètent ce bien à la vente.

Adresse : 8 rue Pasteur Esch

Autres : Étage : 0, Étages total : 2, Ascenseur : non

Energy pass : C-D

Message aux agence

4 Buyers Connect, 25 Buyers Connect total SUR LE DEAL

12 clics S'AGISSEZ SUR LE DEAL

Repartition : Mandataire : 60 %, Agence : 40 %

Publicité acceptée : Base de donnée, Annonce vitrine, Site interne de l'agence, Facebook de l'agence

Préf. de visite : Temps de midi

Occupation du bien : Bien occupé, Disponibilité : 01/06/2019

Ajouter fonction « Message aux agences »

+ listing prix live

>> upload depuis l'onglet Documents lors de l'encodage du bien dans la catégorie listing prix live

Règle pour cette catégorie : max 1 fichier

La règle lors de la copie du bien :

Copier également les documents

+ les champs listés dans le cahier des charges

+ les photos ne sont pas copiées

Maison Individuelle est le type de propriété

Detail property created by Agency, staff, Promoter

- 1 Affiche le « type » du bien
- 2 PARTAGER = télécharger en pdf avec les coordonnées et photo de profil de l'agent B
- 3 TELECHARGER = la fiche pdf d'un bien avec coordonnées Agence B pour imprimer en format paysage ou portrait.(.pdf / 2 formats)
- 4 Génération & téléchargement du bon de visite pré-rempli
- 5 Génération & téléchargement d'une offre pré-remplie
- 6 Génération & téléchargement d'un compromis pré-rempli
- 7 Boutons de défilement des images du bien
- 8 Affichage des documents uploadés par l'agence A / Promoteur ainsi que les upload , bon de visite et offres d'achats des autres agences et de soi même sur le bien
- 9 Photo de profil de l'Agent A remplacer agent mandexpa par le logo de l'agence A
- 10 Modal « Poser une question »
- 11 Modal « Proposer un rdv »
- 12 Copier un lien publicitaire – Si plusieurs A supprimer se retrouve dans tableau de bord
- 13 Correspondances entre le bien et les acheteurs potentiels (voir slide suivante)
- 14 Nombre de clics sur le bien voir le slide 31 pour visuel (pour promoteur seul les agents ayant cliqué sur le detail du bien reçoivent l'Alerte promoteur
- 15 Répartition commission vendeur/acheteur
- 16 Afficher les titres des supports publicitaires « acceptés »
- 17 remplacer par la carte du luxembourg PAYS pour faire croire a un maps

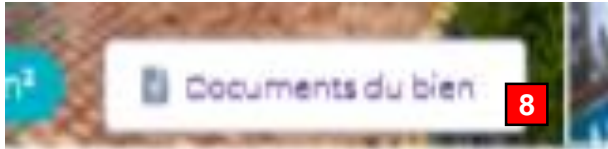
The screenshot shows a modal window titled "Poser une question" with a close button (X) in the top right corner. Inside the modal, there is a label "Objet" followed by a text input field containing "type de bien, ville, prix, réf". Below this, there is a label "Question :" followed by a larger text input field containing "Texte libre". At the bottom of the modal, there are two buttons: "Envoyer" (purple) and "Annuler" (red).

The screenshot shows a modal window titled "Demander un RDV" with a close button (X) in the top right corner. Inside the modal, there are three input fields: the first contains "15/06/2019", the second contains "14:00", and the third is a dropdown menu currently showing "Visite du bien". At the bottom of the modal, there are two buttons: "Enregistrer" (purple) and "Annuler" (red).

Detail property created by Agency, staff, Promoter



supprimer le bon de visite commun de cet écran



Affichage des documents uploadés par l’agence A / Promoteur ainsi que les upload , bon de visite et offres d’achats des autres agences et de soi même sur le bien


Quand on clique sur le bouton, un **Modal** s’ouvre avec la liste des documents uploadés pour ce bien

Si Agence A + Vendeur consultent cette liste : voit tous les documents uploadés

Si Agence B consulte cette liste : voit les documents uploadés dans Documents d’encodage par Agence A + ses documents.
Ne voit pas les documents uploadés par Agence C

Tableau avec des colonnes
La 1ère colonne est le nom du document + Nom de l’agence


Detail property created by Agency, staff, Promoter



4 Buyers Connect

25 Buyers Connect total

SUR LE DEAL



MANDEXPA

Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces

Mon agenda

Property Match

Documents

Bienvenue Baptiste

Trouver un acheteur: Il y a 12 acheteurs potentiels pour ce bien

Imprimer

Exporter vers excel

☐ Seulement mes acheteurs

Agent	Ville	Email	Telephone	ID	Nom de la recherche	Date d'enc
<div>AGENCE A</div> <div>M.Sirois</div>	Strassen	m.sirois@agencea.lu	+352 621 345 678	0342	Jean Luc Dupont	26/06/2019
<div>AGENCE D</div> <div>M.Dupont</div>	Roeser	s.dupont@agenced.com	+352 264 466	0341	Clara Moriani	13/07/2019
<div>AGENCE A</div> <div>Mme.Couturier</div>	Capellen	m.couturier@agencea.lu	+352 691 443 556	0340	Christophe Castani	04/06/2019

- 1

Filter l’affichage sur les acheteurs créés dans un Property Match par l’agence A
Afficher pour une agence / agent B
- 2

Imprimer la liste
- 3

Exporter le tableau sous Excel

Detail property created by Agency, staff, Promoter

Nombre de Clics



6 agents ont vu le détail de ce bien.



Reorder tab for Agency, staff, Promoter

Détail de la transaction

Prix

*Prix du bien

1500000

*Prix de vente final

€

Transaction

*Choix du notaire

Renseigner le notaire du vendeur.

Ville

Sélectionner | v

Nom

Sélectionner | v

*Date de levée des conditions suspensives

10/05/2019

Confirm

*Date prévue de l'acte notarié

10/05/2019

Commission

Commission vendeur

☐ Pas de vente en collaboration

*Agent

LouisARMAND

*Montant

0

70

%

Commission acheteur

*Agence

huy vyu HB x | v

*Montant

0

30

%

*Agent

Sélectionner | v

Detail Agenda list for Agency, staff, Promoter

< liste

Agenda										
Demande de	Photo	Titre	Prix	En attente de réponse	RéfID	Type	Localité	m²	Chambres	Document
<div>AGENCE A</div> <div></div> <div>M. Sirols</div> <div>Le 13/05/2019 à 12h35</div>		SUPERBE ANNONCE J ACHETE	2 000 000 € V : 70% A : 30%	<div>Mercredi 15 Mai 2019 à 12:00</div> <div>Je Confirme La Visite</div> <div>Désolé cet horaire n'est pas disponible.</div> <div>1</div>	1556543896	Maison jumelée	Mamer	200	4	

- 1
- Lorsque l’agence A refuse un rendez-vous en cliquant sur « Désolé, cet horaire n’est pas disponible » , un PopUp s’ouvre et est envoyé sous forme d’email à l’agent ayant demandé le rendez-vous afin qu’il puisse convenir d’une autre date en ayant la possibilité de proposer d’autres créneaux.

Détail fenêtre POPUP dans le cahier des charges

Property match for Agency, staff, Promoter

< Property Match

*Titre du property match

*Informations du contact

Ajouter

Nom du contact

Description principale

Description principale

☒ Résidentiel

☐ Commercial

☒ À vendre

☐ À louer

1

☒ Etre en copie lors de l'envoi de l'email au client

Activer les notifications

En choisissant cette option, les Property matches vont automatiquement être envoyés à votre contact. Ces emails reprendront votre nom et coordonnées.

envoyés

1

 Ajouter l’option « Etre en copie lors de l’envoi de l’email » afin que l’agent puisse également recevoir la correspondance

Property match list for Agency, staff, Promoter



< Mes Property Match

Recherche de biens

Type de propriété

Sélectionner

Type de construction

Sélectionner

Prix min

Prix max

Plus d'options

Lancer la recherche

Property Match

<input type="checkbox"/>	Actions	Titre de property match	Type de bien	Date de création	Nombre de correspondances	Contact	Secteur
<input type="checkbox"/>	<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div></div>	test 03072019	Résidentiel	03/07/2019	26	test test	Est
<input type="checkbox"/>	<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div></div>	centre bertange test PM	Résidentiel	04/07/2019	26	testwindow twindow	Centre

- 1 permet de consulter son property et de pouvoir y apporter des modifications
- 2 permet de consulter l'ensemble des correspondances par prospect
- 3 Lorsqu'une pastille rouge apparaît à côté de la loupe, cela signifie qu'il y a de nouvelles correspondances non consultées

Property match > see list properties for this property match

Louis ARMAND

Général

Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Biens

Agenda

Property Match

Créer un nouveau

Mes Property Match

Documents

Mes Property Match

Biens

Actions	Correspondances	Photo	Titre	Date de modification	Réf/ID	Statut	Type	Localité
 	12		Maison à vendre	12/06/2019	1560345536	A vendre	Maison	
 	32		Maison de maître à la vente	12/06/2019	1560328743	A vendre	Maison de maître	
 	4		test image	12/06/2019	1560314583	A vendre	Penthouse	
 	2		Triplex plutôt intéressant à vendre	11/06/2019	1560286598	A vendre	Triplex	
 	7		test staff	11/06/2019	1560240127	Vendu	Résidence en construction	
 	23		test text	11/06/2019	1560238564	Vendu	Nouvelle construction	

12177D195.jpg

54166944.jpg

Tout afficher

**New user Vendor > view his property
created by Agency, Staff**



La plateforme immobilière collaborative au service des vendeurs !

Maison individuelle Strassen

1 640 000 €

- les bons de visites
- Les demandes d'offre

Documents du bien

4 2 2 320 m²

Michel CUCCHIARA de RE/MAX, spécialiste en immobilier, vous propose en exclusivité cette maison de centre ville dans une rue calme située juste accolée à la rue d'Alzette. Cette maison, idéale pour une famille, se compose d'un hall, un WC séparé, un grand living avec une luminosité traversant du salon à la salle à manger, une cuisine équipée avec accès terrasse/jardin.

Au premier étage, se trouve 3 belles chambres ainsi qu'une salle de douche. Au deuxième étage, un hall dessert une salle de bain, deux chambre ainsi qu'un bureau donnant sur une mezzanine où se trouve une double salle de jeux ou bien possibilité de faire une chambre supplémentaire. De plus un grand sous-sol avec un garage, une buanderie, une chaufferie avec chauffage au gaz à condensation, ainsi qu'une double terrasse complètent ce bien à la vente.

Adresse :

5 rue Pasteur Esch

Autres

Etage : 0
Étages total : 2
Ascenseur : non

Energy pass: C-D

Votre agent partenaire

Michel Cucchiara
Agent Mandexpa

Voir les rendez-vous

Voir les liens publicitaires

4 Buyers match
25 Buyers match total
SUR LE DEAL

12 clics
D'ACCÈS SUR LE DEAL

Repartition

Mandataire :	60 %
Agence :	40 %

Publicité acceptée :

- Base de donnée
- Annonce vitrine
- Site Interne de l'agence
- Facebook de l'agence

Préf. de visite :

- Temps de midi

Occupation du bien :

- Bien occupé
- Disponibilité : 01/06/2019

14. voir slide 37

Si vendeur clique sur **12**

12


Bienvenue **Mr Dupont** ▼

 Aide

New user Vendor or view vendor
property created by Agency,
Staff

Si vendeur clique sur 13



4 Buyers Connect
25 Buyers Connect total
SUR LE DEAL

>











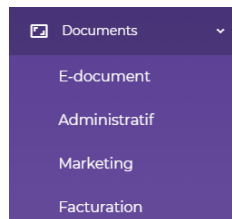
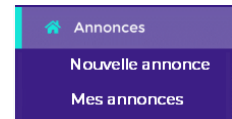
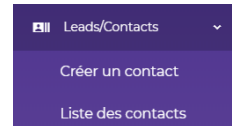
Baptiste Lepage
b.lepage@mandexpa.lu

à 5 BuyerConnect

6 autres agents ont des BuyerConnect

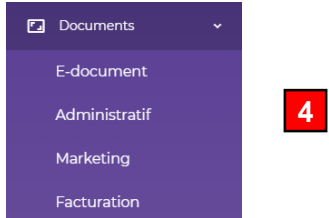
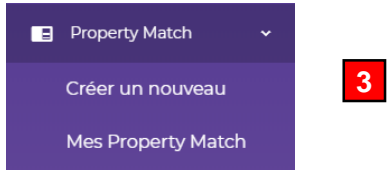
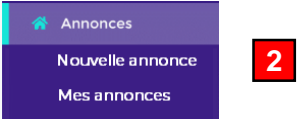
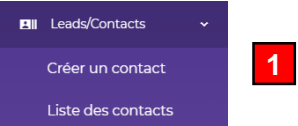
AGENCE A	AGENCE D	AGENCE A	AGENCE B	AGENCE C	AGENCE D
					
M. Sirols	M. Dupont	Mme. Couturier	M. Godin	Mme. Pitre	Mme. Pitrezier

Menu items for Admin



- 1** Affiche la liste des comptes Agences/Agent et Promoteur
- 2** A supprimer **ok**
- 3** Affiche la liste des inscrits à la newsletter depuis le site internet (nb la catégorisation des contacts) **à pouvoir créer manuellement**
- 4** L'onglet **Mon agenda** se renomme **Agenda** Affiche la liste des rdv de tous les **rdv Agence, Agent et Promoteur**
- 5** A supprimer **ok**
- 6** Affiche la liste des biens des comptes Agence, Agent et Promoteur **Les sous onglets Nouvelle Annonce et Mes annonces sont à supprimer**
- 7** Affiche la liste des documents uploadés par l'Administrateur (nb l'upload pour tous et agence de préférence)

Menu items for Agency, Staff, Promoter



Nouvelle annonce
Analyse du marché: Détail des biens vendus (reprendre exactement la fonction ILIST Marketing Analysis)

List statistics from properties sold

Available from dashboard Agency, Staff, Promoter

Etude du marché

Statut du mandat

Compare Properties

Active / Sale Agreed

Sold / Rented

Date:

du 01/12/2019

au 30/12/2019

Recherche avancée

Maison

Type de construction

Prix min

Prix max

Ref. ID

Secteur

Ville

Surface hab. min

Surface hab. max

Chambres min

Chambres max

Réinitialiser

Rechercher

Supprimer ce filtre

Fermer

3 résultats

Filtres actifs: Maison

Averages of the Selected Properties

ID	Titre du bien	Status	ville	adresse complète	Date du mandat	prix affiché	Date vendu	prix vendu	M²	Parcelle	Nbre chambre	Prix au M² affiché	Prix au M² vendu	Agent mandaté	Vendu par l'agent
280271007-45	Maison mil...	Vendu	Strassen	18, Rue des près	12/07/2019	820 000€	23/08/2019	800 000€	976		4	7.083 €	7.010 €	Michel C REMAX	Paul F Bricks
280091004-389	Apparteme...	Vendu							972			6.476 €			
280091004-407	Maison ju...	Vendu							954			6.964 €			
280091041-22	Maison	Vendu							960			5.357 €			
280091018-151	Maison mil...	Vendu							988			7.708 €			
280121039-39	Apparteme...	Vendu							987			6.603 €			
280091004-215	Apparteme...	Vendu							008			7.303 €			
280091006-529	Duplex	Vendu							004			7.946 €			
280091006-520	Maison ju...	Vendu							004			7.586 €			

View CMA Brochure

1 Sélectionner une ville déjà enregistrée , Ne pas sélectionner de ville reviens a toutes les selectionner

Possibilité de sélectionner plusieurs villes

MANDEXPA

Nouveau bien

Principal

Détails

Descriptif

Media

Marketing

Statut et informations

Mandat *

Glisser-déposer ou transférer

Status *

Sélectionner

Date initiale du mandat *

01/12/2018

01/12/2019

Prix

Prix *

Frais mensuels *

Saisir le prix

Saisir les frais m...

Commission

Commission totale hors TVA *