

Dashboard for Agency staff, Promoter

(Display list properties)




Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces

Mon agenda

Property Match

Documents

1

Bienvenue Baptiste

2

Mes paramètres

3

Me déconnecter

4

5

08 MANDATS

6

12 VENTES & COLLABORATION

7

05 PROPERTY MATCH

8

Annonces

23 biens





9

Statut

A vendre

10

Recherche dans les biens

Date	Photo	ID	Agent	Statut	Type	Localité	Prix	m²	Chb	Corresp.	Com. achet.	Publicité
22/01/2019		0342	ACENCE A M.Sirois	A vendre	Maison	Strassen	1 640 000 €	152	4	12 (24)		<div><div>12</div><div>ImmoTop</div><div>Wotimme</div><div>AdHome</div></div>
03/12/2018	<div>Voir détail</div>	0341	ACENCE D M.Dupont	Sous compromis	Appt.	Bertrange	843 000 €	152	4	12 (24)		<div><div>13</div><div>Upload un bon de visite</div><div>Upload une offre d'achat</div></div>
31/08/2019		0340	ACENCE A Mme.Couturier	A vendre	Maison	Strassen	1 153 000 €	152	4	12 (24)	40%	
03/12/2018		0339	ACENCE B M.Godin	A vendre	Maison	Bertrange	1 010 200 €	152	4	12 (24)	40%	
15/08/2018		0338	ACENCE C Mme.Pitre	Sous compromis	Duplex	Mamer	1 153 000 €	152	4	12 (24)	40%	

15

MANDEXPA

Aidez-vous à trouver votre bien

Aide

14

- 1 Displays new notifications
- 2 Displays a menu including links to Settings (Account screen) and disconnect
- 3
- 5 Displays the number of mandates Agent
- 6 Displays the number of mandates property under offer, reserved, awaiting passage to the deed, alone and in collaboration
- 7 Displays the number of registered buyers by the agent who correspondences with properties currently for sale
- 8 Displays the total number of properties encoded all adherents
- 9 Lists the status of property and allows filtering properties on the selected status
- 10 Search engine keyword
- 11 Displays the advanced search engine (All filters)
- 12 Displays available advertising fields
- 13 Upload a good visit and a purchase offer
- 14 Link leading to the page "Help" ' this link is to remove '
- 15 External links to the social pages, it is not in the image clickable
- 1 Allows to filter the property under the Project (in advanced search)

procedure for to copy an advertising link:

- 1. Visible ad links are those that are free of advertising
- 2. This is the first agency glue the link can be promoted,
- 3. A is the agency recommended an agency B to advertise.

When the agency B copy the link in the advertising tab:

- 1. A URL link is opened, the agency B glue the advertising link which he advertises and sends a small "V" key to confirm.
- 2. At that time, the seller and the agency A receive an email informing them that the advertisement was made by the third-party agency
- 3. advertising tab disappears from the dashboard on the property in question.

procedure for Upload good to visit bid

Account details for Agency staff, Promoter

MANDEXPA

< Créer un compte

\*Raison sociale

\*Nom d'agence

\*Nom du contact

\*Prénom du contact

\*Email

admin@mandexpa.lu

\*Nouveau mot de passe

\*\*\*\*\*

\*Téléphone

\*Mobile

\*Adresse

\*Code postal

\*Ville

Secteur

\*TVA Intracommunautaire

\*Nombre d'accès agent

1

\*Type d'utilisateur

Agence

\*Couleur d'impression

Télécharger

Ici votre photo de profil

Ici votre logo agence

Je reconnais être un professionnel de l'immobilier et avoir reçu les autorisations administratives nécessaire par l'état.

☐

ENREGISTRER

agent account

MANDEXPA

< Créer un compte

\*Nom du contact

\*Prénom du contact

\*Email

admin@mandexpa.lu

\*Nouveau mot de passe

\*\*\*\*\*

\*Téléphone

\*Mobile

\*Type d'utilisateur

Agent

Télécharger

Ici votre photo de profil

ENREGISTRER

22/01/2019



0342

AGENCE A



M.Sirois

A vendre

Maison

 Strassen

1 640 000 €

 152

 4

12 (24)

40%

12

Immotop >

Wortimmo >

AdHome >

12

Choisir une option

Mon agence

Agence de préférence

Le vendeur ne souhaite pas de communication sur ce support

Libre de publicité

DISPLAY

**My agency:** Agency A (see) - Agency B (not shown) - Seller (sees)

**Agency of preference:** Agency A (see) - Agency selected B (see) - **Seller:** ( sees) Agency C (not seen)

**The seller does not want ..:** ( nobody)

**Free advertising:** label named marketing support and is displayed for everyone

PASTE THE LINK

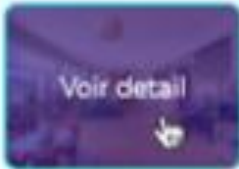












Preferably Agency: Agency selected B >> click thumbnail >> field to paste the url + displays a save button.

Dashboard for Agency staff, Promoter

Explain "upload docs" functions

1 Data displayed in columns

12

03/12/2018		0341	<div>AGENCE D</div>  <div>M. Dupont</div>	<div>Sous compromis</div> Appt.	 Bertrange	843 000 €	 152	 4	12 (2)	<div> Upload un bon de visite</div> <div> Upload une offre d'achat</div>	
31/08/2019		0340	<div>AGENCE A</div>  <div>Mme. Couturier</div>	<div>A vendre</div> Maison	 Strassen	1 153 000 €	 152	 4	12 (24)	40%	

12 Upload> Browse from the desktop / mobile> load attachment (agency A & B) + send button

Dashboard for Agency staff, Promoter

Explain "columns" in list properties

1 the posting date the photo of  
the property ID

the identity of the proxy agent (Logo agency / photo of the agent / s name (Agent)  
the status of the  
property type this  
place the price

the surface of the well (sqm) the  
number of chamber

Number of game property of the agent (in bold) and the number of property other agencies brackets  
Commission buyer  
available advertising fields  
the "Shares" field that allows upload a good visit or an offer

Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces

Mon agenda

Documents

1

2

3

4

5

Status

6

7

8

9

9B

10

11

12

13

14

14b

15

Edit

AT

Transaction

Total

Seul

En collaboration

Statut du mandat

Actif

Annulé

Sous compromis

Vendu

Ville

Saisie libre et liste déroulante et possibilité de sélectionner plusieurs

Type de compte

Agent

Agence

Promoteur

Compte

Saisie libre et liste déroulante et possibilité de sélectionner plusieurs comptes agences

23 sur 25

Dashboard for Admin

(Explain functions for Admin)

- 1 Displays' Welcome TeamMandexpa "
- 2 Leads to the list of news published on frontoffice
- 3 Leads to the list of published advertisements for frontoffice
- 4 Select a start date and an end date to filter the display by period
- 5 Displays the number of agency accounts and Promoter
- 6 Allows you to filter the display of the number of mandates / Agency and Promoter by transaction type (total, one in collaboration)
- 7 Allows you to filter the display of orders / Agency and Promoter according to the status of the mandate
- 8 Retrieves the Agency accounts and Promoter city
- 9 Allows you to filter the display according to the type of account: Agency agents or Promoter
- 10 Displays the number of accounts linked to Agent Agency account with pull-down menu above 1
- 11 Displays the number of mandates / account Agency and Promoter
- 12 Displays the number of mandates under offer / account Agency and Promoter
- 13 Displays the conditions precedent lifted (awaiting acting out invoice sent)
- 14 To assign one or more cities to Agency account for display in 1 era position in the agency selection on the website
- 14B To assign one or more cities to an account Agency to a affichagepar default in agency selection on the website
- 15 Delete an account (1 click +1 confirmation)
- 9b Select one or more agencies / agents / promoter in a drop down menu or free entry

AT For editing text of account Agency

Where / how to add a new account, how to edit accounts Agent?



## Dashboard for Admin

(Explain create news and ads they publish Portal)

The list of news published + the list of banners (advertisements)


From the list, we need to:

- add
- remove

Add :

- add an image
- add the title max 120 characters
- + button "publish"

Dashboard for Admin, Agency Staff, Promoter  
(Explain Advanced search)

**Annonces**  
23 biens

Statut: 

A vendre ▼

Recherche dans les biens 

1

Recherche avancée

Maison ▼

Type de construction ▼

Prix min

Prix max

Ref. ID

Secteur

Ville

Surface hab. min

Surface hab. max

Chambres min ▼

Chambres max ▼

Plus d'options

2

1

Réinitialiser

Rechercher

3 résultats

Filtres actifs: Maison 

4


Supprimer ce filtre


Fermer ▲


3

## Dashboard for Admin, Agency Staff, Promoter


(Explain Advanced search)

 Triggers the display of the advanced search engine

 ? To delete

 Closes the advanced search engine display

 Displays items selected from the search fields

 Allows to filter the property under the Project (in advanced search)

This idea is well expetée the agency and developer dashboard can see both all properties for sale. The research for finding a project title is via the Advanced Research Agency developer dashboard.

Here is the procedure that will be the promoter or agent:

Dashboard / mandate (5slide1) to see all these well and they can type and title of the project (10 or 11 slide1)

Dashboard for Admin

(Explain validate Agency Promoter create account from Portal)

Valider le compte agence

1

Raison sociale

Nom du contact

Prénom du contact

Email

admin@mandespa.lu

Nouveau mot de passe

\*\*\*\*\*

Téléphone

Mobile

Adresse

Code postal

Ville

2

TVA Intracommunautaire

Agent d'accès

Le plus grand centre commercial

Type d'utilisateur

Le plus grand centre commercial

Couleur d'impression

Photo de profil

3

4

Sélectionner un fichier

ENREGISTRER

## Dashboard for Admin

(Explain validate Agency Promoter create account from Portal)

- 1 If the account has not been validated, displays "Not Enabled" if the account has been validated, shows "Enabled"  
If Agency / Agent / Promoter consults detail, do not show

- 2 Add Area field

- 3 This is displayed for all account types (round format like today)

- 3 Company logo: appears only for accounts Agency and Promoter (Rectangular size)

List properties for Admin




Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces

Mon agenda

Property Match

Documents

1

Bienvenue Baptiste

2

Mes paramètres

3

Me déconnecter

4

5

08 MANDATS

6

12 VENTES & COLLABORATION

7

05 PROPERTY MATCH

8

Annonces

23 biens





9

Statut

A vendre

10

Recherche dans les biens

Date	Photo	ID	Agent	Statut	Type	Localité	Prix	m²	Chb	Corresp.	Com. achet.	Publicité
22/01/2019		0342	ACENCE A M.Sirois	A vendre	Maison	Strassen	1 640 000 €	152	4	12 (24)		<div><div>12</div><div>ImmoTop</div><div>Wotimme</div><div>AdHome</div></div>
03/12/2018	<div>Voir détail</div>	0341	ACENCE D M.Dupont	Sous compromis	Appt.	Bertrange	843 000 €	152	4	12 (24)		<div><div>13</div><div>Upload un bon de visite</div><div>Upload une offre d'achat</div></div>
31/08/2019		0340	ACENCE A Mme.Couturier	A vendre	Maison	Strassen	1 153 000 €	152	4	12 (24)	40%	
03/12/2018		0339	ACENCE B M.Godin	A vendre	Maison	Bertrange	1 010 200 €	152	4	12 (24)	40%	
15/08/2018		0338	ACENCE C Mme.Pitre	Sous compromis	Duplex	Mamer	1 153 000 €	152	4	12 (24)	40%	

15

14

Aide

< liste

Agenda



Demande de	Photo	Titre	Prix	En attente de réponse	Réf/ID	Type	Localité	m²	Chambres	Document
<div><div>AGENCE A</div><div></div><div>M. Sirois</div><div>Le 13/05/2019 à 12h35</div></div>		SUPERBE ANNONCE J ACHETE	2 000 000 €  V: 70% A: 30%	<div>Mercredi 15 Mai 2019 à 12:00</div> <div>Je Confirme La Visite</div> <div>Désolé cet horaire n'est pas disponible.</div>	1556543896	Maison jumelée	Mamer	200	4	

< Documents

Titre

Charger le fichier...

Pour charger un nouveau document, merci de cliquer sur le bouton «Choisir un fichier». Ajouter une brève description puis choisissez le «Type» ci-dessous et sauvegarder en cliquant sur le bouton «Enregistrer»

Description

Nom du fichier

Parcourir...

Aucun fichier sélectionné.

1

Enregistrer

Annuler

1

Select Agency / Developer to assign the document only 1 Agency / Developer or any agencies with choice of several category (eDocument;. Marketing ...)



< Documents

1

Titre	Description	Date	Action
-------	-------------	------	--------

Télécharger Un Document

1

If the document is assigned, displayed in a column the Legal Name of Agency / Developer

Display name of the agency / promoter assigned to this document or "all" if the document is visible to everybody

Create property as Agency Staff

MANDEXPA

Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces

Mon agenda

Property Match

Documents

Bienvenue Baptiste

1

Retour

Nouveau bien

PrincipalDétailsDescriptifMediaMarketing

Statut et informations

Mandat\*

Glisser-déposer ou transférer à partir de l'ordinateur

Status\*

Date initiale du mandat\*

Date d'échéance\*

Sélectionner

01/12/2018

01/12/2019

Prix

Prix\*

Saisir le prix

Frais mensuels\*

Saisir les frais mensuels

Commission

Commission totale hors TVA\*

Saisir la commission

☐ Recommandations Mandexpa

Ou choisir un taux de commission

Commission vendeur\*

Sélectionner

%

Commission acheteur\*

Sélectionner

%

Information propriétaire

Propriétaire\*

Nom

Adresse

Nom de la voie\*

Voie

N°\*

N°

Appt/unité\*

Appt.

Étage\*

Étage

Code postal\*

Code postale

Ville\*

Sélectionner

Quartier\*

Sélectionner

Annuler

Enregistrer

MANDEXPA

Aide

MANDEXPA

Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces

Mon agenda

Property Match

Documents

Bienvenue Baptiste

Retour

Nouveau bien

PrincipalDétailsDescriptifMediaMarketing

Statut et informations

Mandat\*

Glisser-déposer ou transférer à partir de l'ordinateur

Status\*

Date initiale du mandat\*

Date d'échéance\*

Sélectionner

01/12/2018

01/12/2019

Prix

Prix\*

Saisir le prix

Frais mensuels\*

Saisir les frais mensuels

Commission

Commission totale hors TVA\*

Saisir la commission

☐ Recommandations Mandexpa

Ou choisir un taux de commission

Commission vendeur\*

Sélectionner

%

Commission acheteur\*

Sélectionner

%

Information propriétaire

Propriétaire\*

Nom

Adresse

Nom de la voie\*

Voie

N°\*

N°

Appt/unité\*

Appt.

Étage\*

Étage

Code postal\*

Code postale

Ville\*

Sélectionner

Quartier\*

Sélectionner

Annuler

Enregistrer

MANDEXPA

Aide

The tabs are permanently displayed when encoding well

The left sidebar is displayed permanently when encoding well

1

Returns to the list of goods  
To remove, handling is via the left  
menu Announcement:

Create property as Promoter

Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces

Mon agenda

Property Match

Documents

Bienvenue Baptiste

1

Retour

Nouveau bien

Principal

Détails

Descriptif

Media

Marketing

Statut et informations

Mandat\*

Glisser-déposer ou transférer à partir de l'ordinateur

Status\*

Date initiale du mandat\*

Date d'échéance\*

Sélectionner

01/12/2018

01/12/2019

Prix

Prix\*

Saisir le prix

Frais mensuels\*

Saisir les frais mensuels

Commission

Commission totale hors TVA\*

Saisir la commission

☐ Recommandations Mandexpa

Ou choisir un taux de commission

Commission vendeur\*

Sélectionner

%

Commission acheteur\*

Sélectionner

%

Information propriétaire

Propriétaire\*

Nom

Adresse

Nom de la voie\*

Voie

N°\*

N°

Appt/unité\*

Appt.

Étage\*

Étage

Code postal\*

Code postale

Ville\*

Sélectionner

Quartier\*

Sélectionner

Annuler

Enregistrer

MANDEXPA

Aide

Remove Owner block

Add a well-connected as Promoter

Principal

Détails

Descriptif

Média

Marketing

Titre du projet immobilier

Managing a well connected as Agents, Agent, Promoter

Lack of design modals To adapt the existing design elements sent to Dropbox

Type de bien

Type de bien

☒ Résidentiel

☐ Commercial

Usage

☒ À vendre

☐ À louer

Annuler

Enregistrer

Ajouter

Choisir Existant

Communication

Titre

Select titre

Telephone domicile

Entreprise

\*Telephone mobile

\*Prénom

\*Email

\*Nom

Adresse

Type

Select type

App./Util

Nom de la rue

N° de la rue

Ville

Pays

Selectionner

Code postal

Enregistrer

Ajouter

Trouver un contact

Choisir un contact existant

Crier Un Nouveau Conts

Trouver un contact

Nom	Adresse	Telephone	Mobile	Email
test test	123123test	123	123	test@123@gmail.com
Julia Margens	-	021 345 567	-	contact.mandop@gmail.com
Julia Margens	-	001 233 244	-	contact.mandop@gmail.com
Julia Margens	-	001 234 244	-	contact.mandop@gmail.com
Ordre Test	adresse de test	021747474	-	contact@je-mouvement.com
Alce ade	-	0611111111	-	alce@fr
ye as	-	070204744	-	yed@fr
qp qp	-	0745454545	-	qp@fr
test ruen fac	-	0754895055	-	ruenfac@fr
test ruen	-	0603333332	-	ruen@fr
1750 0517	-	003432055	-	1750001@gmail.fr
test@formase	LOUE	0074850505	-	test@formase@gmail.fr
test@formase	LOUE	0074850505	-	test@formase@gmail.fr
test@indov	test@indov	00707070	-	test@indov@gmail.fr

Raison de l'annulation

Indiquer la raison pour laquelle vous annulez la publication de ce bien

Annuler

Envoyer

Charger le fichier...

Pour charger un nouveau document PDF, merci de cliquer sur le bouton \*Browse\*. Ajouter une brève description puis choisissez le \*Type\* ci-dessous and sauvegarder en cliquant sur l'icone en bas à droite.

☐ Accès Privé

☐ Accès Public

☐ Sélection d'agences

insérer un menu déroulant avec les agences qui ont cliqué ou pouvoir sélectionner 'toutes'.

Type

Choisir une option

Description

Nom du fichier

Choisir un fichier

Aucun fichier choisi

Enregistrer

Annuler

## Add a well-connected as Agents, Agent, Promoter

Lack Sector field in design: To adapt the existing design elements sent to Dropbox

The Save Copy button and is not displayed in design, it is subject only to the Promoter profile? This feature is available for agents: agencies and promoter.

Principal

Détails

Descriptif

Média

Marketing

Statut et information sur le bien

\*Télécharger le mandat

Parcourir... Aucun fichier sélectionné.

\*Statut du mandat

Sélectionner

\*Date initiale du mandat

08/07/2019

\*Date d'échéance

08/10/2019

Information sur le prix

\*Prix (en €)

Charges mensuelles (en €)

Commission

\*Commission totale hors TVA (en €)

0

Recommandations Mandexpa

?

ou choisir un taux de commission

\*Commission vendeur

Sélectionner

%

\*Commission acheteur

Sélectionner

%

Information sur le propriétaire

\*Propriétaire

Ajouter

Nom du propriétaire

Adresse

\*Nom de la voie

\*N°

Appt. Unité

\*Secteur

Choisissez un secteur

\*Ville

Sélectionner

Quartier

Sélectionner

\*Code postal

Annuler

Enregistrer Les Modifications

Sauvegarder Et Copier

Add a well-connected as Agents, Agent, Promoter

If possible include writing selective cities

\*Secteur

Choisissez un secteur

\*Ville

Sélectionner

Quartier

Sélectionner

\*Code postal

View Neighborhood ONLY if Luxembourg is selected as the city

\*Secteur

Choisissez un secteur

\*Ville

Sélectionner

Quartier

Sélectionner

\*Code postal

All data SECTOR field except Luxembourg-city neighborhoods are displaced in the City field

\*Secteur

Choisissez un secteur

\*Ville

Sélectionner

Quartier

Sélectionner

\*Code postal

To add a non-listed town



Add a well-connected as Agents, Agent

Misses the tab Details A design fit with the existing design elements sent to Dropbox

Principal

Details

Descriptif

Média

Marketing

\*type de propriété

Sélectionner

Sélectionner

\*type de construction

Sélectionner

\*Date de disponibilité au plus tard

08/07/2019

Jour(s) de visite possible(s)

Select...

Heure de visite possible

08:00

à

20:00

Clé disponible à l'agence

Sélectionner

Etat du bien

Sélectionner

\*Année de construction

\*Étage du bien

Sélectionner

Rafraîchissements à prévoir

\*Surface habitable

\*Surface Totale (m²)

\*Parcelle (ares)

Espace extérieur

☒ Oui

☐ Non

\*Efficacité énergétique

Select...

\*Nombre d'étages dans le bâtiment

\*Emplacement intérieur/garage

\*Emplacement extérieur

Caractéristiques

Caractéristiques Intérieures

Select...

Orientation

Select...

Ajouter des pièces

\*Nombre de chambres

\*Nombre de salles de bain

\*Nombre WC

Détail des pièces

Dimension de la pièce (m²)

Description

Ajouter Une Pièce

Annuler

Enregistrer Les Modifications

Sauvegarder Et Copier

Add a well-connected as Agents, Agent

Misses the tab Details A design fit with the existing design elements sent to Dropbox

Principal

Détails

Descriptif

Média

Marketing

\*type de propriété

Sélectionner

Sélectionner

Only 1 field for these 2 fields Values of 2<sup>nd</sup> are attached to the values of 1<sup>st</sup> they depend

Add a well-connected as Agents, Agent

Misses the Description tab A design fit with the existing design elements sent to Dropbox

Principal

Détails

Descriptif

Média

Marketing

Titre du bien

\*Ajouter un titre à ce bien

(maximim 50 caractères)

\*Description du bien

Votre agence immobilière vous propose (Ne jamais mettre ses coordonnées)

A savoir

Annuler

Enregistrer Les Modifications

Sauvegarder Et Copier

Add a well-connected as Agents, Agent

Lack Media Design tab To adapt the existing design

elements sent to Dropbox

Principal

Détails

Descriptif

Média

Marketing

De jolies photos offrent de meilleurs résultats. Optimiser la qualité des photos pour présenter votre bien. Des photos pertinentes aideront votre bien à faire la différence!

\*Photo - (Taille max, 10MB / fichier)

+

Vidéos - (Saisir le lien d'une vidéo YouTube pour ce bien.)

You Tube

×

Documents

Titre	Type	Description	Date	Action
				Télécharger Un Document

Annuler

Enregistrer Les Modifications

Sauvegarder Et Copier

Add a well-connected as Agents, Agent

Lack design Marketing tab To adapt the existing design elements sent to Dropbox

Principal

Détails

Descriptif

Média

Marketing

PUBLICITE SUR LES PORTAILS

\*At home

Choisir une option

\*Wortimmo

Choisir une option

\*Immo.lu

Choisir une option

\*Immotop

Choisir une option

\*Luxbazard

Choisir une option

\*Editus Home

Choisir une option

PUBLIER SUR DES MAGAZINES

\*Editus Home

Choisir une option

\*Distribution de flyers/Brochure

Choisir une option

\*Luxembourd wort

Choisir une option

RESEAUX SOCIAUX

Facebook personnel de l'agence ou de l'agent

https://

Instagram

https://

Annonce Facebook sponsorisée

https://

Linkedin

https://

Publicité Agence

\*Fichier client de l'agence

Choisir une option

\*Vitrine agences

Oui

Autre publicité

Annuler

Enregistrer Les Modifications

Sauvegarder Et Copier

- Tableau de bord
- Comptes
- Leads/Contacts
- Annances
- Mon agenda
- Property Match
- Documents

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

# Maison individuelle

## Strassen

1 640 000 €

[Editer le bon de visite commun](#)
[Editer une offre](#)
[Editer un compromis](#)

4 2 2 320 m²
 [Documents du bien](#)

Michel CUCCHIARA de RE/MAX, spécialiste en immobilier, vous propose en exclusivité cette maison de centre ville dans une rue calme située juste accolée à la rue d'Alzette. Cette maison, idéale pour une famille, se compose d'un hall, un WC séparés, un grand living avec une luminosité traversant du salon à la salle à manger, une cuisine équipée avec accès terrasse/jardin.  
 Au premier étage, se trouve 3 belles chambres ainsi qu'une salle de douche. Au deuxième étage, un hall dessert une salle de bain, deux chambre ainsi qu'un bureau donnant sur une mezzanine où se trouve une double salle de jeux ou bien possibilité de faire une chambre supplémentaire.  
 De plus un grand sous-sol avec un garage, une buanderie, une chaufferie avec chauffage au gaz à condensation, ainsi qu'une double terrasse complètent ce bien à la vente.

Adresse :

8 rue Pasteur Esch

Autres :

Étage : 0

Étages total : 2

Ascenseur : non

Energy pass :

C-D

[Poser une question à l'agent](#)
[Proposer un rendez-vous](#)
[Copier le lien publicitaire](#)

4 Buyers Connect  
 25 Buyers Connect total  
 SUR LE DEU

12 clics  
 D'ACCÈS SUR LE DEU

**Repartition**  
 Mandataire : 60 %  
 Agence : 40 %

**Publicité acceptée :**  
 • Base de donnée  
 • Annonce vibrine  
 • Site interne de l'agence  
 • Facebook de l'agence  
**Préf. de visite :**  
 • Temps de midi  
**Occupation du bien :**  
 • Bien occupé  
 • Disponibilité : 01/06/2019

Aide

## Detail property created by Promoter

**MANDEXPA**

Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces

Mon agenda

Property Match

Documents

**Maison individuelle Strassen** 1 640 000 €

Partager Télécharger

Editer le bon de visite commun Editer une offre Editer un compromis

Michel Cuchiara Agent MANDEXPA

**Listing Price**

Proposer un rendez-vous

**Message to Agency**

4 Buyers Connect 25 Buyers Connect total SUR LE DEAL

12 clics 12 clics SUR LE DEAL

**Repartition**

Mandataire : 60 % Agence : 40 %

**Publicité acceptée :**

- Base de donnée
- Annonce vitrine
- Site interne de l'agence
- Facebook de l'agence

**Préf. de visite :**

- Temps de midi

**Occupation du bien :**

- Bien occupé
- Disponibilité : 01/06/2019

Michel CUCIARA de RE/MAX, spécialiste en immobilier, vous propose en exclusivité cette maison de centre ville dans une rue calme située juste accolée à la rue d'Alzette. Cette maison, idéale pour une famille, se compose d'un hall, un WC séparé, un grand living avec une luminosité traversant du salon à la salle à manger, une cuisine équipée avec accès terrasse/jardin.

Au premier étage, se trouve 3 belles chambres ainsi qu'une salle de douche. Au deuxième étage, un hall dessert une salle de bain, deux chambre ainsi qu'un bureau donnant sur une mezzanine où se trouve une double salle de jeux ou bien possibilité de faire une chambre supplémentaire.

De plus un grand sous-sol avec un garage, une buanderie, une chaufferie avec chauffage au gaz à condensation, ainsi qu'une double terrasse complètent ce bien à la vente.

Adresse : 8 rue Pasteur Esch

Autres : Étage : 0 Étages total : 2 Ascenseur : non

Energy pass : C-D

Add function "Message to agencies"

+ Live list price

>> upload from the Documents tab when encoding in the category of good live price list

Rule for this category: max 1 file

The rule when copying the property:

Copy also documents

+ the fields listed in the specifications

+ photos are not copied

Detached House is the type of property

## Detail property created by Agency staff, Promoter

- 1 Displays the "type" of good
- 2 SHARE = download in pdf with contact details and agent profile picture B
- 3 DOWNLOAD = a pdf of a well coordinated with Agency B to print in landscape or portrait format. (.Pdf / 2 formats)
- 4 Generation & Download good pre-filled visit
- 5 Generation & download a prefilled offer
- 6 Generation & downloading a pre-filled compromise
- 7 Scroll Buttons images of good
- 8 Display of documents uploaded by the agency A / Promoter and the upload, purchase visits and offers shopping and other self agencies even on well
- 9 Agent profile picture replace mandexpa agent by the logo of the agency A
- 10 Modal "Ask a Question"
- 11 Modal "Suggest appointment"
- 12 Copy a link advertising - If several A deletion is found in dashboard
- 13 Correspondences between good and potential buyers ( see next slide )
- 14 Number of clicks on the well see slide 31 for display (for single promoter agents who clicked on the detail of the promoter are receiving alert
- 15 Distribution Committee seller / buyer
- 16 Show Titles advertising media "accepted"
- 17 replace the card LUXEMBOURG COUNTRY to make it a maps

The screenshot shows a modal window titled "Poser une question" with a close button (X) in the top right corner. It contains two input fields: "Objet" with the placeholder text "type de bien, ville, prix, réf" and "Question :" with the placeholder text "Texte libre". At the bottom, there are two buttons: "Envoyer" (purple) and "Annuler" (red).

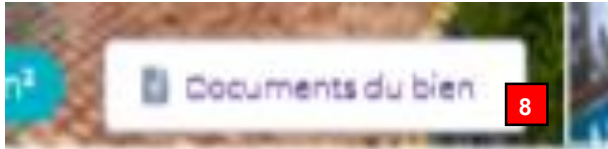
The screenshot shows a modal window titled "Demander un RDV" with a close button (X) in the top right corner. It contains three input fields: a date field with "15/06/2019", a time field with "14:00", and a dropdown menu with "Visite du bien" and a downward arrow. At the bottom, there are two buttons: "Enregistrer" (purple) and "Annuler" (red).



**Detail property created by Agency staff, Promoter**



remove the right of public visit this screen



Display of documents uploaded by the agency A / Promoter and the upload, good to visit and offers shopping and other agencies on the well itself

When you click the button, **Modal** opens with the list of uploaded documents and well


If Agency A + Seller consult this list: see all the uploaded document

If B Agency consults list: see the documents uploaded in encoding documents by Agency A + documents. Do not see the documents uploaded by Agence C

Table with columns

The first column is the name of the document + Agency Name


Detail property created by Agency staff, Promoter



4 Buyers Connect

25 Buyers Connect total

SUR LE DEAL



MANDEXPA

Agence & Immobilier

Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Annonces

Mon agenda

Property Match

Documents




Bienvenue Baptiste

Trouver un acheteur: Il y a 12 acheteurs potentiels pour ce bien

Imprimer

Exporter vers excel

☐ Seulement mes acheteurs

Agent	Ville	Email	Telephone	ID	Nom de la recherche	Date d'enc
<div>AGENCE A</div> <div> M. Sirois</div>	Strassen	m.sirois@agencea.lu	+352 621 345 678	0342	Jean Luc Dupont	26/06/2019
<div>AGENCE D</div> <div> M. Dupont</div>	Roeser	s.dupont@agenced.com	+352 264 466	0341	Clara Moriani	13/07/2019
<div>AGENCE A</div> <div> Mme. Couturier</div>	Capellen	m.couturier@agencea.lu	+352 691 443 556	0340	Christophe Castani	04/06/2019

- 1

Filter the display on buyers created a Property Agency A Match  
Display for an agency / agent B
- 2

Print
- 3

Export Table to Excel

Number of Clicks



6 agents ont vu le détail de ce bien.



Reorder tab for Agency staff, Promoter

Détail de la transaction

Prix

\*Prix du bien

1500000

\*Prix de vente final

€

Transaction

\*Choix du notaire

Renseigner le notaire du vendeur.

Ville

Sélectionner

▼

Nom

Sélectionner

▼

\*Date de levée des conditions suspensives

10/05/2019

Confirm

\*Date prévue de l'acte notarié

10/05/2019

Commission

Commission vendeur

☐ Pas de vente en collaboration

\*Agent

LouisARMAND

\*Montant

0

70

%

Commission acheteur

\*Agence

huy vyu HB

×

▼

\*Montant

0

30

%

\*Agent

Sélectionner

▼

Detail Events list for Agency staff, Promoter

< liste

Agenda										
Demande de	Photo	Titre	Prix	En attente de réponse	RéfID	Type	Localité	m²	Chambres	Document
<div>AGENCE A</div> <div></div> <div>M. Sirois</div> <div>Le 13/05/2019 à 12h35</div>		SUPERBE ANNONCE J ACHETE	2 000 000 € V : 70% A : 30%	<div>Mercredi 15 Mai 2019 à 12:00</div> <div>Je Confirme La Visite</div> <div>Désolé cet horaire n'est pas disponible.</div>	1556543896	Maison jumelée	Mamer	200	4	

1

When the agency A refuses an appointment by clicking on "Sorry, this zone is not available," a PopUp opens and is sent as an email to the agent requesting the appointment so that it can agree on another date with the ability to offer other niches.

Detail POPUP window in the specification

< Property Match

\*Titre du property match

\*Informations du contact

Ajouter

Nom du contact

Description principale

Description principale

☒ Résidentiel

☐ Commercial

☒ À vendre

☐ À louer

☒ Activer les notifications

1

☒ Etre en copie lors de l'envoi de l'email au client

En choisissant cette option, les Property matches vont automatiquement être envoyés à votre contact. Ces emails reprendront votre nom et coordonnées.

envoyés

1

Add the "Get a copy when sending email" so that the agent can also receive correspondence

Property match list for Agency staff, Promoter



< Mes Property Match

Recherche de biens

Type de propriété

Sélectionner

Type de construction

Sélectionner

Prix min

Prix max

Plus d'options

Lancer la recherche

Property Match

<input type="checkbox"/>	Actions	Titre de property match	Type de bien	Date de création	Nombre de correspondances	Contact	Secteur
<input type="checkbox"/>	<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div></div>	test 03072019	Résidentiel	03/07/2019	26	test test	Est
<input type="checkbox"/>	<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div></div>	centre bertange test PM	Résidentiel	04/07/2019	26	testwindow twindow	Centre

1 provides access to its property and can make changes

2 provides access to all correspondence with prospect

3 When a red dot appears next to the magnifying glass, it means there are new non consulted correspondences



Property Match> see list properties for this property game

V1 Property Match x

Boîte de réception x

Boîte de réception x

document sur Trell x

Mandexpa x

Compléter, tous le x

duplex - Recherch x

société de dévelo x

+ -

Non sécurisé | 35.181.43.240/app/dashboard/property-matches/property-matches-search/3

Louis ARMAND

Général

Tableau de bord

Comptes

Leads/Contacts

Biens

Agenda

Property Match



















Créer un nouveau

Mes Property Match

Documents

Mes Property Match

Biens

Actions	Correspondances	Photo	Titre	Date de modification	Réf/ID	Statut	Type	Localité
 	12		Maison à vendre	12/06/2019	1560345536	A vendre	Maison	
 	32		Maison de maître à la vente	12/06/2019	1560328743	A vendre	Maison de maître	
 	4		test image	12/06/2019	1560314583	A vendre	Penthouse	
 	2		Triplex plutôt intéressant à vendre	11/06/2019	1560286598	A vendre	Triplex	
 	7		test staff	11/06/2019	1560240127	Vendu	Résidence en construction	
 	23		test text	11/06/2019	1560238564	Vendu	Nouvelle construction	

Tout afficher

Taper ici pour rechercher

12177D195.jpg

54166944.jpg

18:29

12/06/2019

**New user Vendor> His view property created by Agency Staff**



La plateforme immobilière collaborative au service des vendeurs !

Bienvenue Mr Dupont

Mon bien

## Maison individuelle Strassen

**1 640 000 €**

les bons de visites
 Les demandes d'offre

4
 2
 2
 320 m²
 Documents du bien

Michel CUCCHIARA de RE/MAX, spécialiste en immobilier, vous propose en exclusivité cette maison de centre ville dans une rue calme située juste accolée à la rue d'Alzette. Cette maison, idéale pour une famille, se compose d'un hall, un WC séparé, un grand living avec une luminosité traversant du salon à la salle à manger, une cuisine équipée avec accès terrasse/jardin.

Au premier étage, se trouve 3 belles chambres ainsi qu'une salle de douche. Au deuxième étage, un hall dessert une salle de bain, deux chambre ainsi qu'un bureau donnant sur une mezzanine où se trouve une double salle de jeux ou bien possibilité de faire une chambre supplémentaire. De plus un grand sous-sol avec un garage, une buanderie, une chaufferie avec chauffage au gaz à condensation, ainsi qu'une double terrasse complètent ce bien à la vente.

**Adresse :**

5 rue Pasteur Esch

**Autres**

- Etage : 0
- Étages total : 2
- Ascenseur : non
- Energy pass:** C-D

Votre agent partenaire  
**Michel Cucchiara**  
Agent Mandexpa

Voir les rendez-vous

Voir les liens publicitaires

4 Buyers match  
25 Buyers match total  
SUR LE DEAL

12 clics  
D'ACCÈS SUR LE DEAL

**Repartition**

Mandataire :	60 %
Agence :	40 %

**Publicité acceptée :**

- Base de donnée
- Annonce vitrine
- Site Interne de l'agence
- Facebook de l'agence

**Préf. de visite :**

- Temps de midi

**Occupation du bien :**

- Bien occupé
- Disponibilité : 01/06/2019

14. see slide 37

If seller clicks 

Bienvenue Mr Dupont




**MANDEXPA**  
Affilié au mandat partage

Reply Mail from His to Seller  
property created by Agency Staff

If seller clicks





4 Buyers Connect

25 Buyers Connect total

SUR LE DEAL

>






Baptiste Lepage

b.lepage@mandexpa.lu

à 5 BuyerConnect


6 autres agents ont des BuyerConnect

AGENCE A




M. Sirols

AGENCE D



M. Dupont

AGENCE A




Mme. Couturier

AGENCE B



M. Godin

AGENCE C



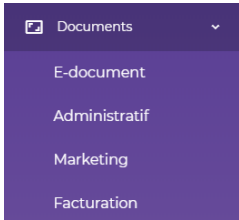
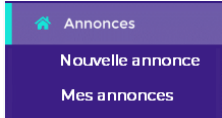
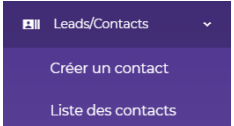
Mme. Pitre

AGENCE D



Mme. Pitrezier

Menu items for Admin



1 Displays the list of accounts Agencies / Agent and Promoter

2 To delete okay

3 Displays the list of registered to the newsletter from the website (nb categorization of contacts) they can manually create

4 The Tab My agenda was renamed Calendar Lists the appointment of all appointment Agency, Agent and Promoter

5 To delete okay

6 Displays the list of goods Agency accounts, Agent and Promoter  
The sub tabs New Listing My properties and should be deleted

7 Displays the list of documents uploaded by the Administrator  
(Nb upload for all and preferably Agency)

Menu items for Agency staff, Promoter



Leads/Contacts

Créer un contact

Liste des contacts

1

Annonces

Nouvelle annonce

Mes annonces

2

new ad  
Market Analysis: Retail of goods sold (exactly IList resume Marketing Analysis function )

Property Match

Créer un nouveau

Mes Property Match

3

Documents

E-document

Administratif

Marketing

Facturation

4

List statistics from properties sold

Available from dashboard Agency staff, Promoter

Etude du marché

Statut du mandat

Compare Properties

Active / Sale Agreed

Sold / Rented

Date:

du 01/12/2019

au 30/12/2019

Recherche avancée

Maison

Type de construction

Prix min

Prix max

Ref. ID

Secteur

Ville

Surface hab. min

Surface hab. max

Chambres min

Chambres max

Réinitialiser

Rechercher

Supprimer ce filtre

Fermer

3 résultats

Filtres actifs: Maison

Averages of the Selected Properties

ID	Titre du bien	Status	ville	adresse complète	Date du mandat	prix affiché	Date vendu	prix vendu	M²	Parcelle	Nbre chambre	Prix au M² affiché	Prix au M² vendu	Agent mandaté	Vendu par l'agent
280271007-45	Maison mil...	Vendu	Strassen	18, Rue des près	12/07/2019	820 000€	23/08/2019	800 000€	976		4	7.083 €	7.010 €	Michel C REMAX	Paul F Bricks
280091004-389	Apparteme...	Vendu							972			6.476 €			
280091004-407	Maison ju...	Vendu							954			6.964 €			
280091041-22	Maison	Vendu							960			5.357 €			
280091018-151	Maison mil...	Vendu							988			7.708 €			
280121039-39	Apparteme...	Vendu							987			6.603 €			
280091004-215	Apparteme...	Vendu							008			7.303 €			
280091006-529	Duplex	Vendu							004			7.946 €			
280091006-520	Maison ju...	Vendu							004			7.586 €			

View CMA Brochure

1 Sélectionner une ville déjà enregistrée , Ne pas sélectionner de ville reviens a toutes les selectionner

Possibilité de sélectionner plusieurs villes

MANDEXPA

Nouveau bien

Principal

Détails

Descriptif

Media

Marketing

Statut et informations

Mandat \*

Glisser-déposer ou transférer

Status \*

Sélectionner

Date initiale du mandat \*

01/12/2018

01/12/2019

Prix

Prix \*

Frais mensuels \*

Saisir le prix

Saisir les frais m...

Commission

Commission totale hors TVA \*