

# Maison individuelle

1 640 000 €

Adresse : Strassen

A vendre



Agence

membre MANDEXPA

REMAX ALL STARS  
18 rue de la Chapelle  
8017 Strassen Luxembourg  
Tél : + 352 26 11 04  
allstars.strassen@remax.lu  
www.remax.lu/PublicListingList.aspx?OfficID=21

9

XXXXXXXXXXXX

Michel CUCCHIARA de RE/MAX, spécialiste en immobilier, vous propose en exclusivité cette maison de centre ville dans une rue calme située juste accolée à la rue d'Alzette. Cette maison, idéale pour une famille, se compose d'un hall, un WC sépara, un grand living avec une luminosité traversant du salon à la salle à manger, une cuisine équipée avec accès terrasse/jardin.

Au premier étage, se trouve 3 belles chambres ainsi qu'une salle de douche. Au deuxième étage, un hall dessert une salle de bain, deux chambre ainsi qu'un bureau donnant sur une mezzanine où se trouve une double salle de jeux ou bien possibilité de faire une chambre supplémentaire. De plus un grand sous-sol avec un garage, une buanderie, une chaufferie avec chauffage au gaz à condensation, ainsi qu'une double terrasse complètent ce bien à vendre.

Surface habitable : 94,34

Surface net habitable : 86,64m²  
Surface totale : 109,75m²

Réf. agence : MC L11 BERTRAND  
Intérieur : Living, Cuisine équipée  
Sanitaire : Salle de bain (2)  
Extérieur : terrasse (23.11 m²)  
Disponibilité : 01/06/2019



Couleur d'impression



Report the color chosen by user

Report the logo upload by user

Raison sociale  
Adresse  
Code postal – Ville  
Téléphone  
Email

↓ Réf/ID

1558026371

14

12

13

14

15

16

17

Principal

Détails

Descriptif

Média

Marketing

#### Statut et information sur le bien

\*Télécharger le mandat

Parcourir...

Aucun fichier sélectionné.

\*Statut du mandat

Sélectionner

5

\*Date initiale du mandat

14/05/2019

\*Date d'échéance

14/08/2019

#### Information sur le prix

\*Prix (en €)

3

Charges mensuelles (en €)

#### Commission

Commission totale hors TVA (en €)

\*Recommandations Mandexpa

Ou choisir un taux de commission



\*Commission vendeur

Sélectionner

%

\*Commission acheteur

Sélectionner

%

#### Information sur le propriétaire

\* Propriétaire

Ajouter

Nom du propriétaire

#### Adresse

\*Nom de la voie

\*N°

\*Appt./unité

\*Étage

0

\*Secteur

Centre

\*Ville

Mersch

2

Quartier

Pettingen

\*Code postal

\*Type de propriété Sélectionner Sélectionner 1

\*Type de construction Sélectionner

\*Date de disponibilité au plus tard 14/05/2019 16

Jour(s) de visite possible(s) Select...

Heure de visite possible 08:00 à 20:00

Clé disponible à l'agence Sélectionner

Etat du bien Sélectionner

\*Année de construction

\*Etagé du bien Sélectionner

Rafraichissements à prévoir

\*Surface habitable 10 D

\*Surface Totale (m²) 13

\*Parcelle (ares)

Espace extérieur ☒ Oui ☐ Non

\*Efficacité énergétique 17

Nombre d'étages dans le bâtiment

\*Emplacement intérieur/garage 10 C

\*Emplacement extérieur

### Caractéristiques

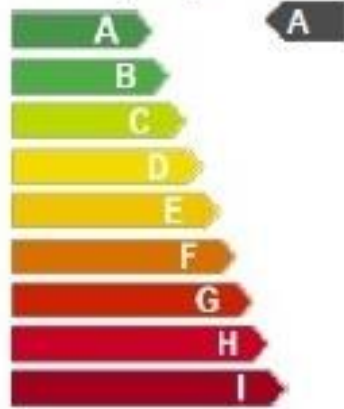
Caractéristiques intérieures 15

Orientation

### Ajouter des pièces

*Nombre de pièces	*Nombre de chambres 10 A	*Nombre de salles de bain 10 C	*Numéro WC
Détail des pièces	Dimension de la pièce (m²)	Description	Ajouter Une Pièce

Performance  
énergétique



Isolation thermique

B

\*Efficacité  
énergétique

 x | v

The first letter chosen is for the 1st diagram

The second letter chosen is for Isolation Thermique