ANEXO ${attachment\_id}

Este documento forma parte del Contrato de préstamo **${contract\_folio}** celebrado entre los **“Co-Acreedores Solidarios”** y la **“Deudora”** de fecha **${current\_day} de ${current\_month\_minus} de ${current\_year},** (en lo sucesivo, el **“Contrato”),** por lo que estará sujeto a los términos y condiciones establecidos en dicho “**Contrato”**.

**Nombre de los “Co-Acreedores Solidarios”:** ${beneficiary\_a} y ${beneficiary\_b}

**Datos del Préstamo**

**Tasa de Interés:** ${interest\_rate}% anual neto.

**Fecha de la Disposición:** ${init\_day} de ${init\_month\_minus} de ${init\_year}.

**Fecha de Vencimiento**: ${end\_day} de ${end\_month\_minus} de ${end\_year}.

**Monto de la Disposición:** $${amount} (${amount\_string} PESOS ${amount\_decimal}/100 M.N).

Las partes reconocen y aceptan que por motivos de nuevas platicas y negociaciones han decidido que el presente documento represente la renovación del **Anexo ${old\_attachment\_id}** de fecha ${old\_day} de ${old\_month\_minus} de ${old\_year} por un monto de $${parent\_amount} (${parent\_amount\_string} PESOS ${parent\_amount\_decimal}/100 M.N), dejando sin valor el anexo antes mencionado y su respectivo pagaré.

Las partes reconocen y aceptan que el presente Anexo hará prueba plena respecto de la fecha y monto de la disposición del Crédito efectuado por la “**Deudora**” al amparo de este Anexo, así como respecto a la tasa de interés ordinaria, tasa de interés moratoria y términos de pago establecidos en el “**Contrato”**.

**LEÍDO POR LAS PARTES EL PRESENTE ANEXO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD Y CONSTANCIA EN LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, AL ${init\_day} (${init\_day\_string}) DE ${init\_month\_string} DE ${init\_year} (${init\_year\_string}).**

|  |  |
| --- | --- |
| **El Co-Acreedor Solidario**  Por su propio derecho  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ${beneficiary\_a} | **El Co-Acreedor Solidario**  Por su propio derecho  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ${beneficiary\_b} |

**El Deudor**

FINANCIERA TRÍNITAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

Representada en este acto por:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**JORGE ALBERTO OLVERA RODARTE**

**PAGARÉ ANEXO ${attachment\_id} DEL CONTRATO ${contract\_folio}**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bueno por:**  $${amount} (${amount\_string} PESOS ${amount\_decimal}/100 M.N) | |
| **Lugar y Fecha de Suscripción:**  Monterrey, N.L., ${init\_day} de ${init\_month\_minus} de ${init\_year} | **Fecha de Vencimiento:**  ${end\_day} de ${end\_month\_minus} de ${end\_year} |

Promesa Incondicional. Por medio del presente Pagaréla suscrita **FINANCIERA TRÍNITAS, S.A. de C.V., SOFOM, ENR** (en lo sucesivo la **“Suscriptora”**), representada porJorge Alberto Olvera Rodarte promete incondicionalmente pagar a la orden de **${beneficiary\_a} y ${beneficiary\_b}** (en lo sucesivo, los “Co-Acreedores Solidarios”) la suma principal **$${amount} (${amount\_string} PESOS ${amount\_decimal}/100 M.N)** el día ${end\_day} de ${end\_month\_minus} de ${end\_year}.

1. Intereses. Cualquier monto del principal que no sea pagado cuando sea debido conforme a este Pagaré, devengará intereses moratorios desde la fecha de su vencimiento y hasta que se pague totalmente, que se devengarán diariamente y que se pagarán conforme a una tasa equivalente a la que resulte de multiplicar por 1.5 (uno punto cinco) la tasa de interés ordinaria anual por los días efectivamente transcurridos según la Cláusula Segunda del Contrato ${contract\_folio} celebrado entre la **“Suscriptora”** y los **“Co-Acreedores Solidarios”**.

Los intereses se calcularán sobre la base de 360 (trescientos sesenta) días por año y se causarán sobre saldos insolutos de capital.

1. Gastos: Así mismo, la **“Suscriptora”** se obliga a pagar los gastos de cobranza y honorarios de abogados en caso de incumplimiento de este Pagaré.
2. Pago: Todos los pagos de principal e intereses que deban de hacerse conforme al presente Pagaré por la **“Suscriptora”,** serán efectuados por medio de depósito o transferencia a la cuenta bancaria previamente identificada por los **“Co-Acreedores Solidarios”**.
3. Jurisdicción. Para la interpretación, ejecución y cumplimiento de este Pagaré y para el requerimiento judicial del pago de su importe, el Suscriptor se somete expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la ciudad de Monterrey, Nuevo León, renunciando expresamente a cualquier otro fuero al que tenga derecho o llegue a tenerlo en el futuro, en virtud de su domicilio o de cualquier otra razón
4. Protesto y Notificación. Por el presente Pagaré, la **“Suscriptora”** renuncia a cualquier diligencia, presentación, requerimiento o protesto y toda notificación. La omisión del tenedor del presente Pagaré en el ejercicio de cualquiera de sus derechos en ningún caso constituirá renuncia de dichos derechos.
5. Domicilios. La **“Suscriptora”** designa como su domicilio para efectos de requerimiento judicial de pago el ubicado en Ave. Lázaro Cárdenas 2400 PC6, Col. Resid. San Agustín, San Pedro Garza García, N.L.

|  |  |
| --- | --- |
| El Suscriptor  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **FINANCIERA TRÍNITAS, S.A. de C.V., SOFOM, ENR**  **Representada por**  **Jorge Alberto Olvera Rodarte** | El Avalista  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Jorge Alberto Olvera Rodarte**  **Por sus Propios Derechos** |