ANEXO ${attachment\_id}

Este documento forma parte del Contrato de préstamo **${contract\_folio}** celebrado entre **“El Acreedor”** y la **“Deudora”** de fecha **${current\_day} de ${current\_month\_minus} de ${current\_year}**, (en lo sucesivo, el **“Contrato”),** por lo que estará sujeto a los términos y condiciones establecidos en dicho “**Contrato”**.

**Nombre del “Acreedor”:** ${investor}.

**Datos del Préstamo**

**Tasa de Interés:** ${interest\_rate}% anual neto.

**Fecha de la Disposición:** ${init\_day} de ${init\_month\_minus} de ${init\_year}.

**Fecha de Vencimiento**: ${end\_day} de ${end\_month\_minus} de ${end\_year}.

**Monto de la Disposición:** $${amount} (${amount\_string} PESOS ${amount\_decimal}/100 M.N).

Las partes reconocen y aceptan que por motivos de nuevas platicas y negociaciones han decidido que el presente documento represente la renovación del **Anexo ${old\_attachment\_id}** de fecha ${old\_day} de ${old\_month\_minus} de ${old\_year} por un monto de $${parent\_amount} (${parent\_amount\_string} PESOS ${parent\_amount\_decimal}/100 M.N) dejando sin valor el anexo antes mencionado y su respectivo pagaré. De la inversión mencionada en lo anterior el **“El Acreedor”** realizó pagos a capital a el **“Deudor”** por la cantidad de $${old\_amount} (${old\_amount\_string} PESOS ${old\_amount\_decimal}/100 M.N)el día ${init\_day} (${init\_day\_string}) de ${init\_month\_minus} de ${init\_year}**,** quedando como monto total de la inversión $${amount} (${amount\_string} PESOS ${amount\_decimal}/100 M.N)la cual quedará renovada en el presente documento.

Las partes reconocen y aceptan que el presente Anexo hará prueba plena respecto de la fecha y monto de la disposición del Crédito efectuado por la “**Deudora**” al amparo de este Anexo, así como respecto a la tasa de interés ordinaria, tasa de interés moratoria y términos de pago establecidos en el “**Contrato”**.

**LEÍDO POR LAS PARTES EL PRESENTE ANEXO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD Y CONSTANCIA EN LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, AL ${init\_day} (${init\_day\_string}) DE ${init\_month\_string} DE ${init\_year} (${init\_year\_string}).**

|  |  |
| --- | --- |
| **El Acreedor**  Por su propio derecho  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **${investor}** | **El Deudor**  FINANCIERA TRÍNITAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.  Representada en este acto por:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **JORGE ALBERTO OLVERA RODARTE** |

**PAGARÉ ANEXO ${attachment\_id} DEL CONTRATO ${contract\_folio}**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bueno por:**  $${amount} (${amount\_string} PESOS ${amount\_decimal}/100 M.N) | |
| **Lugar y Fecha de Suscripción:**  Monterrey, N.L., ${init\_day} de ${init\_month\_minus} de ${init\_year} | **Fecha de Vencimiento:**  ${end\_day} de ${end\_month\_minus} de ${end\_year} |

Promesa Incondicional. Por medio del presente Pagaréla suscrita **FINANCIERA TRÍNITAS, S.A. de C.V., SOFOM, ENR** (en lo sucesivo la **“Suscriptora”**), representada porJorge Alberto Olvera Rodarte promete incondicionalmente pagar a la orden de **${investor}** (en lo sucesivo,“El Acreedor”) la suma principal **$${amount} (${amount\_string} PESOS ${amount\_decimal}/100 M.N)** el día ${end\_day} de ${end\_month\_minus} de ${end\_year}.

1. Intereses. Cualquier monto del principal que no sea pagado cuando sea debido conforme a este Pagaré, devengará intereses moratorios desde la fecha de su vencimiento y hasta que se pague totalmente, que se devengarán diariamente y que se pagarán conforme a una tasa equivalente a la que resulte de multiplicar por 1.5 (uno punto cinco) la tasa de interés ordinaria anual por los días efectivamente transcurridos según la Cláusula Segunda del Contrato ${contract\_folio} celebrado entre la **“Suscriptora”** y **“El Acreedor”**.

Los intereses se calcularán sobre la base de 360 (trescientos sesenta) días por año y se causarán sobre saldos insolutos de capital.

1. Gastos: Así mismo, la **“Suscriptora”** se obliga a pagar los gastos de cobranza y honorarios de abogados en caso de incumplimiento de este Pagaré.
2. Pago: Todos los pagos de principal e intereses que deban de hacerse conforme al presente Pagaré por la **“Suscriptora”,** serán efectuados por medio de depósito o transferencia a la cuenta bancaria previamente identificada por **“El Acreedor”**.
3. Jurisdicción. Para la interpretación, ejecución y cumplimiento de este Pagaré y para el requerimiento judicial del pago de su importe, el Suscriptor se somete expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la ciudad de Monterrey, Nuevo León, renunciando expresamente a cualquier otro fuero al que tenga derecho o llegue a tenerlo en el futuro, en virtud de su domicilio o de cualquier otra razón
4. Protesto y Notificación. Por el presente Pagaré, la **“Suscriptora”** renuncia a cualquier diligencia, presentación, requerimiento o protesto y toda notificación. La omisión del tenedor del presente Pagaré en el ejercicio de cualquiera de sus derechos en ningún caso constituirá renuncia de dichos derechos.
5. Domicilios. La **“Suscriptora”** designa como su domicilio para efectos de requerimiento judicial de pago el ubicado en Ave. Lázaro Cárdenas 2400 PC6, Col. Resid. San Agustín, San Pedro Garza García, N.L.

La Suscriptora

FINANCIERA TRÍNITAS, S.A. de C.V., SOFOM, ENR

Representada por

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jorge Alberto Olvera Rodarte