**CONTRATO PRIVADO DE PRESTAMO** (en lo sucesivo el **“Contrato”**), **${contract}** que celebra por una parte **${investor},** por su propio derecho (en lo sucesivo denominado el ”**Acreedor**”), y por otra parte **FINANCIERA TRÍNITAS, S.A. de C.V., SOFOM, ENR**, (en lo sucesivo denominado la “**Deudora**”), representada en este acto por **JORGE ALBERTO OLVERA RODARTE**, mismo que sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

**DECLARACIONES**

**I.- DECLARA EL “ACREEDOR”, POR SU PROPIO DERECHO QUE:**

1. Es una persona física, de nacionalidad mexicana y que cuenta con la capacidad legal para celebrar el presente **“Contrato”** y asumir con todas las obligaciones que en el mismo se establecen.

**II).- DECLARA LA DEUDORA, A POR SU PROPIO DERECHO QUE:**

1. Es una sociedad mercantil legalmente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en escritura pública número 15,294, de fecha 19 de octubre del año 2010, pasada ante la fe del Lic. Héctor Mauricio Villegas Garza, Notario Público número 122, con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León, e inscrita bajo el Folio Mercantil Electrónico número 123036\*1 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León.
2. Que es una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple que opera bajo el esquema de Entidad No Regulada, y que de acuerdo al artículo 87-J de la Ley General de Organizaciones y de Actividades Auxiliares de Crédito que expresamente señala que "para su constitución y operación con tal carácter, no requieren de autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público".
3. Que, para efectos de las operaciones de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero, no está sujeta a la supervisión y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
4. Que la suscripción, celebración y cumplimiento de este **“Contrato”** no viola disposición alguna de los estatus sociales de la “**Deudora**”; por lo que se declara autorizada para celebrar este contrato.
5. Que su representante legal, Jorge Alberto Olvera Rodarte, cuenta con las facultades suficientes para contratar y obligarse en representación de la sociedad en los términos de este **“Contrato”**, las cuales no les han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna, según lo acreditan con el instrumento público señalado en el inciso a) de esta Declaración II segunda.
6. Como consecuencia de las operaciones realizadas para llevar a cabo sus propósitos corporativos, la **“Deudora”** ha originado y seguirá generando facturas por el otorgamiento de Servicios Financieros, por cobrar durante la vigencia de este contrato, mismas que declara servirán para cubrir sus obligaciones del presente contrato.

**III).- DECLARAN LAS PARTES, A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES LEGALES Y/O POR SU PROPIO DERECHO, CONJUNTAMENTE QUE:**

1. Que con fecha ${old\_day} de ${old\_month\_minus} de ${old\_year}, celebraron un Contrato Privado de Préstamo y Reconocimiento de Adeudo, en el cual se estipuló que **“El Acreedor”** otorgaría préstamos al “**Deudor**” por las cantidades que se fueran pactando en anexos y en pagarés, que de manera sucesiva se fueran firmando por las partes y que formarían parte integral de dicho contrato, pactándose también que el **“Deudor”** tendría derecho a utilizar los fondos de acuerdo a sus necesidades, comprometiéndose por su parte el “**Deudor**” a cubrir íntegramente hasta el total del monto del capital de dicho préstamo, así como los intereses que se generarían de acuerdo a las tasas de intereses pactadas, en los plazos convenidos en el presente Contrato.
2. Que, por virtud del contrato antes mencionado, **“El Acreedor”**, a partir de la misma fecha de su celebración, otorgó préstamos al **“Deudor”** por la cantidad de **${amount} (${amount\_string}),** firmándose al efecto diversos Anexos y sus respectivos pagarés descritos a continuación que en conjunto suman la cantidad arriba mencionada.
3. Que con motivo de nuevas platicas y negociaciones, las partes han convenido dar por terminado contrato señalado en el inciso anterior y celebrar mediante el presente instrumento un nuevo Contrato de Préstamo, el cual contempla todos los nuevos términos y condiciones que han acordado las partes, siendo su voluntad el dejar sin efecto legal alguno, a partir de esta fecha, el Contrato Privado de Préstamo y Reconocimiento de Adeudo antes mencionado, así como sus respectivos Anexos y pagarés mencionados a continuación.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Anexo** | **Fecha inicio** | **Fecha vencimiento** | **Monto** |
| ${attachment\_id} | ${date\_init} | ${date\_expire} | ${amount\_attachment} |

**IV). - DECLARAN LAS PARTES QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA CAPACIDAD CON QUE COMPARECEN A CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y ESTÁN DE ACUERDO EN OBLIGARSE DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:**

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.** El “**Acreedor**” otorgará préstamos a la “**Deudora**” por las cantidades que se vayan estipulando en los anexos, que firmados por las partes formarán parte integral del presente **“Contrato”**, asimismo estos anexos empezarán con el número 1 y se incrementarán sucesivamente, de acuerdo al número de inversiones hechas por el **“Acreedor”.** La “**Deudora**” tendrá derecho a utilizar los fondos de acuerdo a las necesidades de fondeo de los créditos otorgados por la misma **“Deudora”** hacia terceros. La “**Deudora**” se compromete a cubrir íntegramente hasta el total del monto del capital de dicho préstamo, así como los intereses que se generen de acuerdo a las tasas de interés pactadas, en los plazos convenidos en el presente **“Contrato”**.

Dichos préstamos se harán mediante cheques o depósitos a la siguiente cuenta bancaria a nombre de la “**Deudora**”:

**BENEFICIARIO**: Financiera Trínitas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.

**BANCO**: Banorte

**CUENTA**: 0666174084

**CLABE**: 072 580 00666174084 0

**SEGUNDA.** La “**Deudora**” se obliga a pagar de manera forzosa la cantidad estipulada en el Anexo 1, así como de los Anexos que se suscriban, del presente **“Contrato”** junto con los intereses que se generen de acuerdo a las tasas pactadas en la presente Cláusula. Asimismo, la “**Deudora**” pagará mensualmente a el **“Acreedor”** los intereses que se generen del capital, de acuerdo a la presente Cláusula, los días **${cut\_day\_string}**. Dichos intereses serán los que fueron devengados durante ese período, es decir, del día **${before\_cut\_day\_string}** al día **${after\_cut\_day\_string}** del mes en que se calculen y paguen dichos intereses.

En caso de que el **“Acreedor”** lo solicite con por lo menos 30 días naturales de anticipación y que la “**Deudora**” esté en posibilidades, se podrán hacer abonos a capital, en cualquier caso, la “**Deudora”** deberá de pagar íntegramente el monto del capital insoluto al vencimiento del presente contrato. De igual forma la “**Deudora**” podrá realizar pagos extraordinarios al capital avisando con 30 días naturales de anticipación.

Las partes convienen en que el interés que la “**Deudora**” deberá de pagar mensualmente a favor el **“Acreedor”,** será de **${interest\_rate}% (${interest\_rate\_string} por ciento)** anual. El cálculo de intereses se efectuará utilizando el procedimiento de días naturales con divisor de 360 (trescientos sesenta) multiplicado por los días transcurridos, según el “Período de Intereses”.El pago de los intereses deberá depositarse en la siguiente cuenta bancaria que determine el **“Acreedor Solidario”**

**BENEFICIARIO:** ${beneficiary}

**BANCO**: ${bank}

**CUENTA**: ${account}

**CLABE**: ${clabe}

Así mismo, cada vez que la **“Deudora”** efectúe un pago de capital a el **“Acreedor”** la partes acuerdan que deberá hacerse en la misma cuenta bancaria.

Las partes acuerdan que en caso que la fecha de pago de cualquier obligación ocurra en un día distinto a un día hábil en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, la fecha de pago será el día hábil inmediato anterior al de la fecha de pago.

**TERCERA**. Sin perjuicio de las acciones legales que correspondan a el **“Acreedor”** en caso que la “**Deudora”** no pague íntegramente la cantidad equivalente al préstamo en las fechas establecidas en la cláusula anterior, dichas cantidades devengarán intereses moratorios desde la fecha de su vencimiento y hasta que se pague totalmente, que se devengarán diariamente y que se pagarán conforme a una tasa equivalente a la que resulte de multiplicar por 1.5 (uno punto cinco) la tasa de interés ordinaria anual según la Cláusula Segunda de este “**Contrato”** por los días efectivamente transcurridos.

**CUARTA**. La vigencia del presente “**Contrato”** será por tiempo indefinido, pudiéndolo cancelar cualquiera de las partes con aviso simple a la otra, presentando dicho aviso por cuando menos 7 días naturales de anticipación y siempre y cuando no exista un anexo vigente, de tal manera que la **“Deudora”** se obliga a pagar íntegramente el monto total del capital, establecido en el Anexo 1 o anexos subsecuentes, junto con los intereses que se generen a la fecha de vencimiento de cada Anexo.

**QUINTA**. La obligación a cargo de la **“Deudora”**, de pagar la cantidad equivalente al préstamo a favor de el **“Acreedor”**, deberá documentarse y reflejarse en un pagaré suscrito por la **“Deudora”** a la orden de el **“Acreedor”** por el monto total del préstamo. La “**Deudora**” en este acto conviene y reconoce que la suscripción del Pagaré no es y en ningún caso será considerado como pago de la disposición del crédito.

**SEXTA**. Las partes reconocen como sus domicilios para oír y recibir cualquier notificación relacionada con el presente “**Contrato”**, las establecidas a continuación:

1).-El “**Acreedor”**:

**${investor}**

**${street}** #**${street\_number}**

**${city}**

**${state}**.

C.P. **${zip}**

2).- La “**Deudora**”:

Ave. Lázaro Cárdenas 2400 PC6

Col. Resid. San Agustín

San Pedro Garza García, N.L.

**SÉPTIMA.** Los términos y las condiciones del presente “**Contrato”**constituyen información confidencial, y, por ende, las partes se obligan a no revelar lo pactado en el mismo a ninguna persona o tercero ajeno a ellas. Sin embargo, las partes podrán revelar los pactos de este contrato a las autoridades federales, estatales o municipales de los Estados Unidos Mexicanos, si éstas lo llegaran a requerir; de igual forma, no habrá limitación en cuanto a información de las partes concedida a sus abogados, agentes de seguros o auditores externos, con respecto a los datos e información que de este contrato lleguen a requerir, ni menos aun tratándose de la información proporcionada, solicitada o requerida para el ejercicio de acciones por cualquier órgano jurisdiccional involucrado en la resolución de alguna controversia relacionada con este “**Contrato”**.

**OCTAVA.** El presente “**Contrato”**, y sus anexos, en su caso, representan y contienen los derechos y las obligaciones que a cada parte le corresponden y constituyen un acuerdo íntegro entre ellas, y por ende, reemplaza a cualquier otro contrato o convenio, ya sea escrito u oral, celebrado con anterioridad.

Las partes aceptan que todas y cada una de las estipulaciones del presente “**Contrato”** son válidas y exigibles y que en su conformidad y acuerdo no existe dolo, lesión, mala fe ni ningún otro vicio de voluntad que pudiera hacer inválidas e ineficaces las condiciones y términos de este documento. Así mismo, acuerdan que en caso de que una de las cláusulas de este “**Contrato”** fuera declarada judicialmente nula o inexistente por alguna de las leyes aplicables en el estado de Nuevo León o en la República Mexicana, las demás condiciones y términos del “**Contrato”** subsistirán con toda fuerza y eficacia legal, siendo exigibles a cargo de la parte que corresponda.

Así mismo, las partes acuerdan que las modificaciones al presente “**Contrato”** deberán pactarse expresamente y por escrito, sin lo cual carecerán de toda validez.

**NOVENA.** Para todos los efectos legales, este “**Contrato”** será interpretado de conformidad con las leyes del Estado de Nuevo León. Para todo lo relativo a la ejecución y cumplimiento del presente “**Contrato”**, las partes acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los tribunales con sede en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que por razón de sus domicilios presentes o futuros o cualquier otra razón pudiera corresponderles.

**LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES EL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD Y PARA CONSTANCIA EN LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, AL ${day} (${day\_string}) DE ${month} DEL AÑO ${year} (${year\_string}).**

|  |  |
| --- | --- |
| **El Acreedor**  Por su propio derecho  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **${investor}** | **El Deudor**  FINANCIERA TRÍNITAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.  Representada en este acto por:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **JORGE ALBERTO OLVERA RODARTE** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |