|  |  |
| --- | --- |
| *Phiếu số…* | **Mẫu số 04** |

**PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT**

*(Áp dụng đối với đất ở tại đô thị)*

**Tên phường (thị trấn):**………………………………………………………………………………................

**Tên người được điều tra:**…………………………………………………………………………...................

- Địa chỉ(1): ……………………………..…; thời điểm chuyển nhượng(2): …………………………...............

- Giá bất động sản chuyển nhượng: ……………………………………triệu đồng/bất động sản

- Giá đất chuyển nhượng: ………………………triệu đồng/thửa hoặc…………………đồng/m2

- Nguồn thông tin: ………………………………………………………………………………………...........

**1. Các thông tin về thửa đất**

- Tờ bản đồ số: ………………………; thửa đất số: ……………; diện tích: ………………m2.

- Địa chỉ thửa đất (3): ………………………………………………………………………………....................

- Kích thước mặt tiền: ……………m; kích thước chiều sâu thửa đất: ………………………m.

- Hình thể thửa đất: hình chữ nhật □, hình bình hành □, hình vuông □, hình thang xuôi □, hình thang ngược □, hình đa giác □, hình chữ L □.

- Vị trí đất:……………………………………………………………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
| Tên địa danh | Khoảng cách đến đường (phố) hoặc đến ngõ (hẻm) cấp liền kề trước nó |
| Đường (phố): ……………………………… |  |
| Ngõ (hẻm) cấp 1: …………………………… |  |
| Ngõ (hẻm) cấp 2: …………………………… |  |
| Ngõ (hẻm) cấp 3: …………………………… |  |
| Ngõ (hẻm) cấp 4: …………………………… |  |

- Các yếu tố về hạ tầng kỹ thuật: …………………………………………………………………

Các yếu tố về hạ tầng xã hội: ………………………………………………………………………

Các thông tin khác có ảnh hưởng đến giá đất (nếu có): ……..…………………………………

**2. Các thông tin về tài sản gắn liền với đất**

- Nhà ở: Loại nhà: ………………………; cấp nhà: ………………; năm xây dựng: ……………

- Diện tích xây dựng: …………m2; số tầng: ……………; diện tích sàn sử dụng: ……………m2;

Giấy phép xây dựng: có □, không có □.

- Tài sản khác (nếu có): ………………………………………………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
| **Người điều tra**  *(Ký và ghi rõ họ tên)* | Ngày......tháng......năm...... **Người được điều tra** *(Ký và ghi rõ họ tên)* |

*Ghi chú:*

*- (1) (3) ghi rõ tên tổ, cụm, đường phố, phố.*

*- (2) hoặc thời điểm trúng đấu giá.*