



ISSN: 1005-5634

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	02/10/2024
Τόπος / Τρόπος Διεξαγωγής:	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Ονοματεπώνυμο Οφειλέτη:	ΛΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΕΙΡΗΝΗΣ
ΑΦΜ Οφειλέτη:	003434679
Επισπεύδων:	CEPAL HELLAS ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Μ.Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ "COSMOS SECURITISATION DAC " ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΟΣ ΤΗΣ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.
Τιμή 1ης Προσφοράς:	
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	800715056
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	07/02/2024 08:53:59
Μοναδικός Κωδικός:	7GvUamVdQq

*** ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού ***

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της με Αρ. 575/30-01-2024 Έκθ. Αναγκ. Κατάσχ. Ακίν. Περιουσίας, του Δικ. Επιμελητή του Εφετείου Λάρισας ΜΑΡΙΟΥ-ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΥ, που έχει την έδρα του στο Πρωτοδ. Λάρισας, κάτοικο Λάρισας, οδός Φρίξου αρ.2, τηλ: 6979023119, E-mail: marioseft@hotmail.com, Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ, Α.Φ.Μ. 136848976.

Επισπεύδουσα: «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Μ.Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π» (η «CEPAL HELLAS»), που εδρεύει στη Ν. Σμύρνη Αττικής, επί της λ. Συγγρού 209-211, με ΑΦΜ 800715056 και αρ. ΓΕΜΗ 138019601000, νομίμως αδειοδοτηθείσης από την Τράπεζα της Ελλάδος (απόφ. υπ' αρ. 207/1/29-11-2016 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος) ως εταιρεία Διαχ/σης Απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4354/2015 και της πράξης 118/19-5-2017 της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος, όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αρ. 153/08-01-2019 Πράξη, στην οποία έχει ανατεθεί η διαχ/ση των απαιτήσεων της εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία COSMOS SECURITISATION DAC με έδρα στην Ιρλανδία, 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4, D04 XN32 (η «Δικαιούχος της Απαίτησης») κατά τα οριζόμενα στην από 08.10.2021 Σύμβαση Διαχ/σης, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την από 17.12.2021 Σύμβαση Μακροπρόθεσμης Διαχ/σης Επιχ/κών Απαιτήσεων, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 10-04-2023 Περίληψη της Σύμβασης Μακροπρόθεσμης Διαχ/σης – Ιδ. Συμφ/κό Διαχ/σης Απαιτήσεων και σύμφωνα με την παρ. 14 του άρ. 10 του Ν. 3156/2003, όπως ισχύει, στην οποία Δικαιούχο της Απαίτησης, η Αν. τραπεζ. εταιρεία με την επωνυμία «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ» και τον δ.τ «ALPHA BANK», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 159029160000 και ΑΦΜ 996807331, ως καθολικής διαδόχου της α.ε με την επωνυμία «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 223701000 και ΑΦΜ 094014249, κατόπιν διάσπασης της τελευταίας (Διασπώμενης) με απόσχιση του κλάδου της τραπεζικής δραστηριότητας και εισφοράς του στη νεοσυσταθείσα εταιρεία - πιστωτικό ίδρυμα (Επωφελούμενη), εγκριθείσας της ως άνω διάσπασης με την αρ. πρωτ. 45089/16-04-2021 απόφ. του Υπουργείου Ανάπτυξης, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και δημοσιεύθηκε στα στοιχεία της διασπώμενης και της επωφελούμενης με τις υπ' αρ. πρωτ. 45116/16-04-2021 και 45123/16-04-2021 Ανακοινώσεις αντίστοιχα, έχει εκχωρήσει και μεταβιβάσει ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις της από δάνεια και πιστώσεις, δυνάμει της από 08.10.2021 Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης Επιχ/κών Απαιτήσεων (όπως αυτή καταχωρήθηκε νομίμως και αναγγέλθηκε στα δημόσια βιβλία του Ενεχ/κείου Αθηνών) και σύμφωνα με το άρ. 10 του Ν. 3156/2003 όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

Καθ' ου: ΛΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΕΙΡΗΝΗΣ, κάτοικος Λάρισας, επί της οδού ΠΑΝΟΣ αρ. 2, με Α.Φ.Μ. 003434679.

Τίτλος Εκτελεστός: Το Α' απόγραφο εκτελεστό (αρ. απογράφου 194/2023) της με αρ. 169/26-05-2023 Διατ. Πληρ. του Μον. Πρωτοδ. Λάρισας και η σχετική έκθεση επίδοσης.

Ποσό οφειλής: για το οποίο επεβλήθη η κατάσχεση, το ποσό των 20.000,00 €.

Τιμή Πρώτης Προσφοράς:

- 1) Για το δικαίωμα της π.κ σε ποσοστό 100% της αποθήκης επιφ. (40μ2) ορίζεται το ποσό των 2.000,00€
 - 2) Για το δικαίωμα της π.κ σε ποσοστό 100% της αποθήκης επιφ. (522,60μ2) ορίζεται το ποσό των 30.000,00€
 - 3) Για το δικαίωμα της π.κ σε ποσοστό 100% της αποθήκης επιφ. (87,60μ2) ορίζεται το ποσό των 5.000,00€
 - 4) Για το δικαίωμα της π.κ σε ποσοστό 100% του ασκεπούς γηπέδου εκτάσεως (5.441,30 μ2) ορίζεται το ποσό των 5.000,00€
- Πλειστηριαζόμενα (ΑΚΙΝΗΤΑ):

Επί του δικαιώματος της π.κ σε ποσοστό 100% των κατωτέρω αναφερόμενων και λεπτομερώς περιγραφόμενων ακινήτων, ήτοι:

- 1) Μία αποθήκη επιφ. 40 τ.μ., κείμενη στη θέση "Πετρομάνι" Λειβαδίου, της κτηματικής περιφέρειας Γυρτώνης (Μπάκραινας) (Τ.Κ Μακρυχωρίου – Δ.Ε ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ), του δήμου ΤΕΜΠΩΝ της Περιφ. Ενότητας ΛΑΡΙΣΑΣ της Περιφέρειας Θεσσαλίας, οριζόμενη εξ όλων των πλευρών της με ιδιοκτησία Νικολάου Λύτρα, εμφανιζόμενη υπό τα αλφ/κά στοιχεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ι εις το συνημμένο στην υπ' αρ. 17345/1977 πράξη του τέως συμβ/φου Λάρισας Δημητρίου Κυριαζή σχεδ/μμα του συντάξαντος τούτου, πολ. μηχ. Δημητρίου Λύτρα, υπό χρονολογία 7-4-1977.

ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ότι σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης και την εξωτερική αυτοψία και σύμφωνα με την ιστοσελίδα <https://maps.gov.gr/gis/map/> και με βάση το προσωρινό ΚΑΕΚ του ακινήτου, καθώς η κτηματογράφηση στην περιοχή είναι σε φάση ανάρτησης, προκύπτει ότι το γήπεδο του ακινήτου συμπίπτει με την επιφάνεια του ισόγειου κτηρίου αποθήκης, άρα έχει επιφάνεια ίση με 40,00μ2 και η πρόσβαση σε αυτό επιτυγχάνεται μέσω ασκεπούς τμήματος γηπέδου με προσωρινό ΚΑΕΚ 310880755009/0/0. Πρόκειται για ισόγεια αγροτική αποθήκη συνολικής επιφανείας 40,00μ2 αποτελούμενη από έναν ενιαίο χώρο. Σύμφωνα με την προσκομισθείσα τεχνική έκθεση για το ακίνητο δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, ενώ πρόκειται για κατασκευή προϋφιστάμενη του 1955, με σκελετό από φέρουσα τοιχοποιία, επικάλυψη από ξύλινη στέγη με κεραμίδια και

πλαγιοκάλυψη από τσιμεντόλιθους. Η αποθήκη έχει δάπεδο από τσιμέντο και μεταλλικά, παλαιά εξωτερικά κουφώματα. Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 31088/1287/2024 αίτηση για χορήγηση πιστ/κού κτηματογραφούμενου ακινήτου (του άρ. 5 του Ν. 2308/1995) το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ 310880755100/0/0.

2)Ετέρα αποθήκη παρά την αυτήν ως άνω θέση και κτηματική περιφέρεια, παραπλεύρως ταύτης, επιφάνειας (522,60 τ.μ.), οριζόμενη με ιδιοκτησία Νικολάου Λύτρα, εμφανιζόμενη και αυτή υπό τα αλφ/κά στοιχεία Β-Γ-Z-H-B εις το προμνησθέν σχεδ/μμα του πολ. μηχ. Δημητρίου Λύτρα.

ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ότι σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης και την εξωτερική αυτοψία και σύμφωνα με την ιστοσελίδα <https://maps.gov.gr/gis/map/> και με βάση το προσωρινό ΚΑΕΚ του ακινήτου, καθώς η κτηματογράφηση στην περιοχή είναι σε φάση ανάρτησης, προκύπτει ότι το γήπεδο του ακινήτου συμπίπτει με την επιφάνεια του ισόγειου κτηρίου αποθήκης, άρα έχει επιφάνεια ίση με 522,60μ2 και η πρόσβαση σε αυτό επιτυγχάνεται μέσω ασκεπούς τμήματος γηπέδου με προσωρινό ΚΑΕΚ 310880755009/0/0.Πρόκειται για ισόγεια αγροτική αποθήκη συνολικής επιφανείας 522,60μ2 με ύψος ~6,00μ εσωτερικά διαχωρισμένη σε δύο τμήματα. Σύμφωνα με την προσκομισθείσα τεχνική έκθεση για το ακίνητο δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, ενώ πρόκειται για κατασκευή προϋφιστάμενη του 1955, ενώ έχουν γίνει κάποιες εργασίες ενίσχυσης του κτηρίου με οπλισμένο σκυρόδεμα. Το ακίνητο έχει σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, επικάλυψη από ξύλινη στέγη με κεραμίδια και πλαγιοκάλυψη από λιθοδομή μέχρι ύψους 80εκ περίπου και τσιμεντόλιθους άνωθεν αυτού. Η αποθήκη έχει δάπεδο από τσιμέντο και μεταλλικά, παλαιά εξωτερικά κουφώματα.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 31088/1288/2024 αίτηση για χορήγηση πιστ/κού κτηματογραφούμενου ακινήτου (του άρ. 5 του Ν. 2308/1995) το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ 310880755097/0/0.

3)Ετέρα αποθήκη ημερειπωμένη εις την αυτήν ως άνω θέση και κτηματική περιφέρεια, συνεχόμενη της δευτέρας ως άνω αποθήκης επιφάνειας (87,60μ2), οριζόμενη γύρωθεν με ιδιοκτησία Νικολάου Λύτρα εκ τριών πλευρών και ανατολικά με ιδιοκτησία Δημοσθένους Λύτρα, εμφανιζόμενη και αυτή υπό τα αλφ/κά στοιχεία Γ-Δ-E-Z-Γ εις το προμνησθέν σχεδ/μμα του πολ. μηχ. Δημητρίου Λύτρα.

ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ότι σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης και την εξωτερική αυτοψία και σύμφωνα με την ιστοσελίδα <https://maps.gov.gr/gis/map/> και με βάση το προσωρινό ΚΑΕΚ του ακινήτου, καθώς η κτηματογράφηση στην περιοχή είναι σε φάση ανάρτησης, προκύπτει ότι το γήπεδο του ακινήτου συμπίπτει με την επιφάνεια του ισόγειου κτηρίου αποθήκης, άρα έχει επιφάνεια ίση με 87,60μ2 και η πρόσβαση σε αυτό επιτυγχάνεται μέσω ασκεπούς τμήματος γηπέδου με προσωρινό ΚΑΕΚ 310880755101/0/0.Πρόκειται για ισόγεια αγροτική αποθήκη συνολικής επιφανείας 87,00μ2 αποτελούμενη από έναν ενιαίο χώρο. Σύμφωνα με την προσκομισθείσα τεχνική έκθεση για το ακίνητο δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, ενώ πρόκειται για κατασκευή προϋφιστάμενη του 1955, με σκελετό από φέρουσα τοιχοποιία, επικάλυψη από ξύλινη στέγη με κεραμίδια και πλαγιοκάλυψη από τσιμεντόλιθους. Η αποθήκη έχει δάπεδο από τσιμέντο και μεταλλικά, παλαιά εξωτερικά κουφώματα. Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 31088/1289/2024 αίτηση για χορήγηση πιστ/κού κτηματογραφούμενου ακινήτου (του άρ. 5 του Ν. 2308/1995) το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ 310880755098/0/0.

4)Την προς την βόρεια και νότια πλευρά των προπεριγραφόμενων ανωτέρω αποθηκών, κείμενο λειβάδι (χερσότοπος έκταση), εκτάσεως συνολικής (5.441,30 μ2), αποτελούν τμήμα εξ' αδιαιρέτου λειβαδίου μεγαλύτερας εκτάσεως, του βόρειου τμήματος τούτου εμφανιζόμενου εις το προαναφερθέν σχεδ/μμα υπό τα αλφ/κά στοιχεία Β-Γ-Δ-Y-T-Σ-B και οριζόμενο βορείως με όμοιο λειβάδι Νικολάου Λύτρα, νοτίως με τις ως άνω αποθήκες του Δημητρίου Λύτρα και εν μέρει με ιδιοκτησία Νικολάου Λύτρα, ανατολικά με ιδιοκτησία Δημοσθένους Λύτρα και δυτικά με ιδιοκτησία Νικολάου Λύτρα, του δε νοτίου τμήματος οικοπέδου εμφανιζόμενου υπό τα αλφ/κά στοιχεία Π-X-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-Π και οριζομένου ανατολικά με ιδιοκτησία Δημοσθένους Λύτρα, δυτικά με ιδιοκτησία Νικολάου Λύτρα, βορείως με τις άνω αναφερόμενες αποθήκες του Δημητρίου Λύτρα και νοτίως ομοίως με αγροτική οδό και πέραν αυτής με ιδιοκτησία Νικολάου Λύτρα.

ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ότι σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης και την εξωτερική αυτοψία και σύμφωνα με την ιστοσελίδα <https://maps.gov.gr/gis/map/> και με βάση το προσωρινό ΚΑΕΚ του ακινήτου, καθώς η κτηματογράφηση στην περιοχή είναι σε φάση ανάρτησης, προκύπτει ότι το γήπεδο αποτελεί λιβάδι (χερσότοπος έκταση) με επιφάνεια ίση με 5.084,08μ2. Βάσει του τίτλου κτήσης το γήπεδο έχει επιφάνεια ίση με 5.441,30μ2 και χωροθετείται προς τη βόρεια και νότια πλευρά κτισμάτων αποθηκών του οφειλέτη με προσωρινούς αριθμούς ΚΑΕΚ 310880755100/0/0, 310880755097/0/0 και 310880755098/0/0 αντίστοιχα. Με βάση το προαναφερθέν, εικάζεται πως το εκτιμώμενο αποτελείται ουσιαστικά από το τμήμα γηπέδου με προσωρινό ΚΑΕΚ 310880755096/0/0 και το τμήμα γηπέδου με προσωρινό ΚΑΕΚ 310880755099/0/0.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 31088/1290/2024 αίτηση για χορήγηση πιστ/κού κτηματογραφούμενου ακινήτου (του άρ. 5 του

N. 2308/1995) το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ 310880755096/0/0.

Τίτλος κτήσεως: Περιήλθαν στον οφειλέτη τα ως άνω ακίνητα και κατά π.κ σε ποσοστό 100% δυνάμει του υπ' αρ.

17.345/02.12.1977 δωρητηρίου συμβολαίου του τέως Συμβ/φου Λάρισας Δημητρίου Ευαγγέλου Κυριαζή, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθ/κείου Λάρισας στις 03-12-1977, στον τ. 185 και με α.α 268.

Βάρη του Κ.Γ. Θεσσαλίας (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθ/κείου Λάρισας):

1. Προσημείωση Υποθήκης υπέρ ALPHA BANK A.E., για ποσό 96.000,00 €, εγγραφ. την 08-05-2006, στον Τ. 624 και αρ. 49.
2. Προσημείωση Υποθήκης υπέρ ALPHA BANK A.E., για ποσό 105.255,00 €, εγγραφ. την 16-01-2012, στον Τ. 719 και αρ.86, η οποία τράπηκε σε υποθήκη για το αυτό ποσό την 11-06-2012.
3. Προσημείωση Υποθήκης υπέρ ALPHA BANK A.E., για ποσό 30.101,00 €, εγγραφ. την 08-10-2012, στον Τ. 727 και αρ.3, η οποία τράπηκε ολικώς σε υποθήκη την 19-02-2013.
4. Προσημείωση Υποθήκης υπέρ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., για ποσό 137.844,40 €, εγγραφ. την 11-10-2012, στον Τ. 727 και αρ.3, η οποία τράπηκε ολικώς σε υποθήκη την 04-12-2012.
5. Αναγκ. Κατάσχ. υπέρ "COSMOS SECURITISATION DAC" για ποσό 20.000,00€, δυνάμει της υπ' αρ. 575/30-01-2024 Έκθ. Αναγκ. Κατάσχ. Ακίν. Περιουσίας του Δικ. Επιμελητή Λάρισας ΜΑΡΙΟΥ-ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΥ, εγγραφ. την 31-01-2024, στον Τ. 92 και αρ. 190.

Χρόνος - Τόπος – Υπάλληλος Πλειστηριασμού:

Η 2-10-2024, ημέρα Τετάρτη και από ώρες 10.00 π.μ. - 12.00 μ.μ., ενώπιον του ειδικά Πιστ/νου Συμβ/φου Λάρισας Δημητρίου Α. Παπαστεργίου, οδός Παπακυριαζή 31-33, τηλ. 2410-257734 με ΑΦΜ 074382055, e-mail: notario@otenet.gr, τον οποίο διορίζω επί του ηλ/κού πλ/σμού υπάλληλο ή σε περίπτωση κωλύματός του ενώπιον του νομίμου αναπληρωτή του. Ο πλ/σμός θα διενεργηθεί με ηλ/κά μέσα μέσω της ιστοσελίδας www.eauction.gr που ανήκει στην κυριότητα του Συμ/κου Συλλόγου Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου και Δ/νήσου.

Λάρισα, 6-2-2024