



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	03/07/2024
Τόπος / Τρόπος Διεξαγωγής:	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Ονοματεπώνυμο Οφειλέτη:	ΜΑΡΙΝΟΣ ΣΠΑΝΤΙΔΑΚΗΣ του Εμμανουήλ και της Ελένης Α.Φ.Μ.: 047609920, κάτοικος Επισκοπής Λαππαίων Ρεθύμνης
ΑΦΜ Οφειλέτη:	047609920
Επισπεύδων:	Ceral Hellas, ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της GALAXY II FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, στην οποία η ALPHA BANK ως καθολική διάδοχο της ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ Α.Ε, έχει εκχωρήσει και μεταβιβάσει ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις της
Τιμή 1ης Προσφοράς:	
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	800715056
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	03/12/2023 17:02:58
Μοναδικός Κωδικός:	otUs8Spowb

*** ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού ***

2.369/24-11-2023 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της υπ' αριθμόν 2.359/20-11-2023 Έκθεσης Κατάσχεσης, της Δικαστικής Επιμελήτριας Εφετείου Κρήτης Πρωτοδικείο Ρεθύμνου, Αφροδίτης Ζουμάκη, Α.Φ.Μ.: 114551997, Καστρινάκη 1Β Ρέθυμνο. ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΥΣΑ: Ceral Hellas, Α.Φ.Μ. 800715056, στην οποία έχει ανατεθεί η διαχείριση των απαιτήσεων της GALAXY II FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, στην οποία η ALPHA BANK ως καθολική διάδοχο της ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ Α.Ε., έχει εκχωρήσει και μεταβιβάσει ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις της. ΚΑΘ' ΟΥ Η ΕΚΤΕΛΕΣΗ: ΜΑΡΙΝΟΣ ΣΠΑΝΤΙΔΑΚΗΣ του Εμμανουήλ και της Ελένης Α.Φ.Μ.: 047609920, κάτοικος Επισκοπής Λαππαίων Ρεθύμνης. ΤΙΤΛΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΣ: Το υπ' αριθμ.: 100/2022 πρώτο (α') απόγραφο εκτελεστό της υπ' αριθμ.: 80/ΠΙΤ/86/2022 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρεθύμνου. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΕΠΙΤΑΓΗ: Η υπ' αριθμ.: 10.965Γ'30-10-2023 εκθέσεις επίδοσης εμού, από την οποία προκύπτει ότι ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο από το ως άνω αναφερόμενο απόγραφο με την από 23/10/2023 παραγγελία προς επίδοση με επιταγή προς πληρωμή, του δικηγόρου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Πατάκα, κοινοποιήθηκε νομίμως, προς τον καθ' ου η εκτέλεση. ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ Η ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ: ΕΥΡΩ (20.000,00€) ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Ο Συμβολαιογράφος Χανίων, ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΖΟΥΜΠΑΣ, Πλατεία Ελευθερίας 6 & Ηρώων Πολυτεχνείου 80, Χανιά Κρήτης, email: zoubas@otenet.gr. ΧΡΟΝΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: ΤΕΤΑΡΤΗ (03) ΙΟΥΛΙΟΥ (2024) και ώρα 10:00' π.μ. – 12:00' μεσημβρινής της ίδιας ημέρας. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΝΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Επί της πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής σε ποσοστό 100% ενός ακινήτου, κείμενου στη Τοπική Κοινότητα Επισκοπής, της Δημοτικής Ενότητας Λαππαίων, του Δήμου Ρεθύμνου Κρήτης, το οποίο είναι οικόπεδο συνολικής έκτασης (321,60 τ.μ.) και συνορεύει: Βόρεια με ιδιοκτησία κληρονόμων Μαραβελάκη με ΚΑΕΚ 410500608015, Νότια με ιδιοκτησία Αντώνιου Χαλκιαδάκη με ΚΑΕΚ 410500608026, Δυτικά με ιδιοκτησία Αικατερίνης Θεοδώρα με ΚΑΕΚ 410500608014 και Ανατολικά με Κοινοτικό δρόμο. Το ακίνητο έχει λάβει Αριθμό (ΚΑΕΚ) 41 050 06 08 013/0/0. ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Η υπ' αριθμ. 741/17-07-1992 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης πλειστηριασμού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Μαρίας Ιωσήφ Κολοκοτρωνάκη, μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου, Τόμος 485 με αριθμό μεταγραφής 104160. Κατά την επιτόπια επίσκεψή μας στον τόπο του ως άνω ακινήτου και σύμφωνα με την από 03/11/2023 Μελέτη εκτίμησης του εκτιμητή που μνημονεύεται παρακάτω, διαπιστώσαμε ότι το οικόπεδο είναι κενό (χωρίς κτίσματα) και με βάση τους ισχύοντες όρους δόμησης είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο με μέγιστη δόμηση 240 μ2. Είναι επίπεδο, γαιώδες και περιφραγμένο με τοίχείο από πέτρα και σύρμα. Έχει πρόσωπο 17 μέτρων περίπου σε δημοτική οδό πλάτους 2,5 μέτρων. Δεν διενεργήθηκε εσωτερική αυτοψία καθότι δεν κατέστη δυνατή η είσοδός μας στο ακίνητο. ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: Η εμπορική αξία, όπως την προσδιόρισε ο εκτιμητής ακινήτων Κωνσταντίνος Κατικάκης, ήτοι: Η Αγοραία Αξία του 100% της πλήρους κυριότητας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ (32.000,00€). Μεσεγγυούχος ορίζεται ο καθ' ου η εκτέλεση. ΒΑΡΗ: Σύμφωνα με το υπ' αριθμ.: 8.484/2023 Πιστοποιητικό Βαρών: 1' υποθήκη - στις 21/10/2003, ποσού 57.125,00€, υπέρ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.. 2' προσημείωση στις 26-08-2011, ποσού 65.000,00€, υπέρ ΣΙΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Φ.Μ. 004708355. 1' κατάσχεση στις 30/10/2003, ποσού 1.943,00€, υπέρ Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ 2' κατάσχεση στις 06/06/2003, ποσού 6.511,00€, υπέρ Π. ΚΑΤΣΑΡΟΣ – Α. ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΕ 3' αναγκαστική κατάσχεση στις 20-11-2023, ποσού: 20.000,00 €, υπέρ GALAXY II FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ΤΡΟΠΟΣ & ΟΡΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Με ηλεκτρονικά μέσα (ηλεκτρονικός πλειστηριασμός) μέσω της ιστοσελίδας ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ HYPERLINK "<https://www.eauction.gr>" <https://www.eauction.gr>. Για τον προς διενέργεια πλειστηριασμό ισχύουν οι όροι που απορρέουν από τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ. περί αναγκαστικής εκτέλεσης και κάθε σχετικού Νόμου και συγκεκριμένα σύμφωνα με τα άρθρα 959, 964, 965, 966, 969, 970, 975, 976, 977, 977 Α, 978, 993, 995, 998, 1000 έως και 1007, 1017 και 1018 του Κ.Πολ.Δ., και με τους όρους κάθε άλλης διάταξης για τη διενέργεια πλειστηριασμού με τη χρήση ηλεκτρονικών μέσων. Η επισπεύδουσα και το όργανο εκτέλεσης αυτής δηλώνουν ότι δεν γνωρίζουν κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα του πλειστηριαζόμενου ακινήτου και επομένως δεν φέρουν καμία σχετική ευθύνη, κάθε δε ενδιαφερόμενος συμμετέχει στον διενεργηθησόμενο πλειστηριασμό αποκλειστικά με δική του ευθύνη αφού προηγουμένως κάνει τον απαιτούμενο έλεγχο, συμμορφούμενος με το Νόμο και τους σχετικούς όρους και διατάξεις του Κ.Πολ.Δ.