



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	17/07/2024
Τόπος / Τρόπος Διεξαγωγής:	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Ονοματεπώνυμο Οφειλέτη:	ΛΥΤΡΑΣ Ιωάννης του Γεωργίου και της Άννας
ΑΦΜ Οφειλέτη:	034836801
Επισπεύδων:	"doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις" ως διαχειρίστριας των απαιτήσεων της εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία "MEXICO FINANCE DAC"
Τιμή 1ης Προσφοράς:	53.000,00
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	099755919
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	28/12/2023 09:23:32
Μοναδικός Κωδικός:	PI7fv7ZKn5

*** ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού ***

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της με Αριθμό 567/13-12-2023 Έκθεσης Αναγκαστικής Κατάσχεσης Ακίνητης Περιουσίας, της Δικαστικής Επιμελήτριας του Εφετείου Λαμίας ΙΩΑΝΝΑΣ Θ. ΣΩΜΟΥ, που έχει έδρα στο Πρωτοδικείο Λαμίας, κάτοικο Λαμίας, οδός Λεωσθένους αριθμός 2, Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ, Α.Φ.Μ. 110943431, μέλους της Αστικής Επαγγελματικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΑ ΣΩΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» που εδρεύει στη Λαμία, οδός Λεωσθένους αριθμός 2, (ΑΦΜ 996876791 ΔΟΥ Λαμίας) όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

Επισπεύδουσα: Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «dovalue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» με τον διακριτικό τίτλο «devalue Greece», που εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, επί της οδού Κύπρου αρ. 27 και Αρχιμήδους, με ΑΦΜ 099755919 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, όπως εκπροσωπείται νόμιμα. Στη DoValue Greece έχει ανατεθεί η διαχείριση των απαιτήσεων της εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «MEXICO FINANCE DAC» (ΜΕΞΙΚΟ ΦΑΪΝΑΝΣ ΝΤΑΚ), (δικαιούχος της απαίτησης) που εδρεύει στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας (οδός George's Dock αρ. 3, 4ος όροφος, IFSC, Δουβλίνο 1) με αριθμό καταχώρισης στο μητρώο εταιρειών 675767, όπως εκπροσωπείται νόμιμα. Οι προς διαχείριση απαιτήσεις μεταβιβάσθηκαν, στη δικαιούχο της απαίτησης, από την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με δ.τ. «Eurobank Ergasias», νόμιμα εκπροσωπούμενης.

Καθ' ου ο Πλειστηριασμός: ΛΥΤΡΑΣ Ιωάννης του Γεωργίου και της Άννας, με ΑΦΜ 034836801, κατοίκου οικισμού Σ.Σ. Λιανοκλαδίου Φθιώτιδας,

Τίτλος Εκτελεστός: Το ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο του πρώτου (α') απογράφου εκτελεστού της υπ' αρ. 123/2014 Διαταγής Πληρωμής της κ. Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, που έχει τον νόμιμο τύπο της εκτέλεσης και αριθμό Α' απογράφου εκτελεστού 123/2014 και της σχετικής έκθεσης επίδοσης.

Ποσό οφειλής: για το οποίο επεβλήθη η κατάσχεση 35.770,07€.

Χρόνος - Τόπος – Υπάλληλος Πλειστηριασμού: Η δεκάτη εβδομή (17η) του μηνός Ιουλίου έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρες από 10.00 π.μ. - 12.00 μ.μ (άρθρο 959 παρ. 8) ενώπιον της ειδικά πιστοποιημένου επί του πλειστηριασμού Συμβολαιογράφου Λαμίας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΡΙΓΚΑ –ΓΚΛΑΝΤΖΟΥΝΗ, κατοίκου Λαμίας, οδός Καποδιστρίου αριθμός 23, τηλ. 2231023233 με ΑΦΜ 045433950 της Δ.Ο.Υ. Λαμίας, ή σε περίπτωση κωλύματός της ενώπιον του νομίμου αναπληρωτή της.

Τιμή Πρώτης Προσφοράς: 53.000,00€

Πλειστηριαζόμενα (ΑΚΙΝΗΤΑ): Ένα διαμέρισμα του Ισογείου ορόφου, στον Σ. Σ. Λιανοκλαδίου του οικισμού Σταυρού του Δήμου Λαμίας στην θέση «Τσκαλάκι» του Νομού Φθιώτιδας, το οποίο έχει εμβαδόν 91,53τ.μ., με συμμετοχή επί του όλου οικοπέδου 45,00% εξ αδιαιρέτου, το οποίο βρίσκεται σε οικοδομή κτισμένη επί ενός οικοπέδου, έκτασης εμβαδού 623,77τ.μ. Το ως άνω ακίνητο φέρει ΚΑΕΚ 461670138329/0/1.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Το ανωτέρω ακίνητο (διαμέρισμα του ισογείου ορόφου) περιήλθε στον Ιωάννη Λύτρα του Γεωργίου και της Άννας κατά ψιλή κυριότητα, στον δε Γεώργιο Λύτρα του Ιωάννη και της Βασιλικής κατ' επικαρπία εφ' όρου ζωής του, δυνάμει του υπ' αριθμ. 31957/28-04-1980 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας 'κατ' ορόφους, συστάσεως προικός ακινήτου και συμβάσεως συστάσεως δωρεάς εν ζωή ακινήτου, του πρώην Συμ/φου Λαμίας Νικολάου Ταξιαρχόπουλου, που έχει μεταγραφεί νομίμως στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθ/κείου Λαμίας, στον τόμο 152 και με αριθμούς 259, 260 & 261.

Βάρη επί του πλειστηριαζόμενου Ακινήτου δυνάμει του με αριθμό πρωτ. 3460/15-12-2023 Πιστοποιητικού του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου ΛΑΜΙΑΣ):

Προσημείωση υπέρ «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ», για ποσό 70.432,87€, κατά του ως άνω Οφειλέτη, εγγραφείσα την 25-02-2008 (τομ. 364 αρ. 24091).

Προσημείωση υπέρ «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», για ποσό 192.000,00€ κατά του ως άνω Οφειλέτη, εγγραφείσα την 09-09-2005 (τομ. 364 αρ. 24091).

Προσημείωση υπέρ «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕFG-EUROBANK ERGASIAS», για ποσό 150.000,00€ κατά του ως άνω Οφειλέτη, εγγραφείσα την 03-12-2007 (τομ. 364 αρ. 24091).

Προσημείωση υπέρ «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕFG-EUROBANK ERGASIAS», για ποσό 12.000,00€ κατά του ως άνω Οφειλέτη, εγγραφείσα την 07-07-2009 (τομ. 364 αρ. 24091).

Προσημείωση υπέρ «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», για ποσό 10.420,28€ κατά του ως άνω Οφειλέτη, εγγραφείσα την 17-09-2013 (τομ. 464 αρ. 33567).

Κατάσχεση υπέρ «MEXICO FINANCE DAC», για ποσό 35.770,07€, κατά του ως άνω Οφειλέτη, εγγραφείσα την 14-12-2023 (τομ. 60 αρ. 144).

Λοιποί Όροι: Ο πλειστηριασμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των σχετικών άρθρων του ΚΠολΔ και κάθε σχετικού Νόμου. Η επισπεύδουσα και εγώ, δηλώνουμε ότι δεν γνωρίζουμε κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα του πλειστηριαζόμενου ακινήτου και επομένως δεν φέρουμε καμία σχετική ευθύνη, κάθε δε ενδιαφερόμενος συμμετέχει στον διενεργηθησόμενο ηλεκτρονικό πλειστηριασμό αποκλειστικά με δική του ευθύνη αφού προηγουμένως κάνει τον απαιτούμενο έλεγχο. Λαμία 18-12-2023. Η Δικαστική Επιμελήτρια (Τ.Σ.Υ.) ΙΩΑΝΝΑ Θ. ΣΩΜΟΥ.-