Công ty TNHH Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

Đầu tư Xây dựng Quốc Huy Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

Số 18/03 QH2015

TP.HCM, ngày 16 tháng 06 năm 2023

**HỢP ĐỒNG THI CÔNG**

**Công trình nhà ở:** Địa chỉ số 29/11 đường 5E, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ GPXD số: 1874/GPXD - UBND do Quận Bình Tân cấp ngày 09/06/2023.

- Căn cứ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/6/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;

- Căn cứ Nghị định số 12/2006/NĐ-CP ngày 23/01/2006 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thương Mại;

- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm này ngày 16/06/2023 tại văn phòng công ty Quốc Huy, chúng tôi gồm có:

**ĐẠI DIỆN BÊN A: CHỦ ĐẦU TƯ**

Ông: **Trần Văn Tâm**

Chức vụ: Chủ đầu tư

CCCD số:

Cấp ngày:

Địa chỉ:

**ĐẠI DIỆN BÊN B: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUỐC HUY**

Ông: **Nguyễn Đạo**

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: 29 đường DD2, P.Tân Hưng Thuận, Q12, Tp.HCM

MST: 0313165183

CMND Số: 205205985 Cấp ngày: 30/01/2012 Tại: CA.Quảng Nam

Sau khi trao đổi, bàn bạc, hai bên đồng ý ký kết hợp đồng thi công với các điều khoản như sau:

* **ĐIỀU 1:** **NỘI DUNG CÔNG VIỆC**

- Bên A đồng ý giao cho bên B nhận thi công công trình nhà ở tại địa chỉ 29/11 đường 5E, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Tp.HCM với tổng diện tích sàn xây dựng:

- Giấy phép: 1874/GPXD - UBND = 98,2 m2

=> Tổng diện tích xây dựng = 98,2 m2

* **ĐIỀU 2:** **Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán**

**a) Giá trị hợp đồng:**

- Giá nhân công: 98,2m2 x 700.000đ/m2 = **68,740,000đ** (Bằng chữ: Sáu mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).

**b) Phương thức thanh toán:**

- Thời hạn thanh toán sẽ được chia thành 4 đợt như sau:

- Đợt 1: Sau khi ký kết hợp đồng bên A sẽ tạm ứng cho bên B 30% giá trị hợp

đồng tương ứng **20,622,000đ** (Bằng chữ: Hai mươi triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng)

- Đợt 2: Sau khi bên B thi công xong phần mái và tô tường xong bên A sẽ tạm

ứng cho bên B thêm 30% giá trị hợp đồng tương ứng **20,622,000đ** (Bằng chữ:

Hai mươi triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng)

- Đợt 3: Sau khi bên B xây tô được 90% bên A sẽ ứng cho bên B thêm 20% giá trị

hợp đồng tương ứng **13,748,000đ** (Bằng chữ: Mười ba triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng)

- Đợt 4: Sau khi bên B thi công xong và bàn giao công trình dưới sự đồng ý của

bên A. Bên A sẽ thanh toán thêm 15% giá trị hợp đồng tương ứng **10,311,000đ**(

Bằng chữ: Mười triệu ba trăm mười một nghìn đồng)

- Còn lại 5% tiền bảo hành tương ứng **3,437,000đ** (Bằng chữ: Ba triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn đồng) sẽ được chủ đầu tư thanh toán cho bên B sau thời gian bảo hành 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình.

* **ĐIỀU 3:** **Trách nhiệm mỗi bên.**

**a) Trách nhiệm bên A:**

- Cung cấp đầy đủ bản vẽ và vật tư cho bên B.

- Cung cấp điện nước đến công trình cho bên B.

- Sẽ thanh toán tiền đúng thời điểm như hợp đồng.

- Chịu trách nhiệm về chủ quyền lô đất.

- Chịu trách nhiệm về giấy phép xây dựng.

- Giải quyết với cơ quan chức năng về vấn đề giấy phép, lô giới và chiều cao của công trình.

- Đăng ký tạm trú cho công nhân ở lại.

**b) Trách nhiệm bên B:**

- Chịu trách nhiệm về an toàn lao động

- Chịu trách nhiệm về bảo hiểm công nhân

- Công trình phải đảm bảo kỹ thuật, mỹ thuật

- Công trình phải đảm bảo tiến độ

* **ĐIỀU 4: Các điều khoản chung**

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã ghi trong hợp đồng không bên nào được tự ý đơn phương thay đổi, nếu có vướng mắc hoặc thay đổi trong quá trình thi công thì 2 bên sẽ gặp nhau cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác.

- Ngoài các hạng mục nhận thi công đã ghi ở trên bên B không nhận thi công bất cứ phần nào khác.

- Nếu có các khoản thi công ngoài hợp đồng thì bên B sẽ tính phát sinh sau khi 2 bên cùng thống nhất.

- Thời hạn hợp đồng là 120 ngày kể từ ngày khởi công.

- Dự kiến ngày khởi công là 23/06/2023.

- Công trình được bảo hành 12 tháng sau khi bàn giao.

* **ĐIỀU 5:** Hợp đồng này được thành lập 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.

Tp.HCM, ngày 16 tháng 06 năm 2023

**ĐẠI DIỆN BÊN A** **ĐẠI DIỆN BÊN B**

Trần Văn Tâm Nguyễn Đạo