

Hipoteca Fija BBVA

DATOS DE LA HIPOTECA

Plazo	5 años	Tasa fija anual	11.70 %
Financiamiento máximo	90 %	Ingreso mensual requerido	\$35,548
Comisión por autorización de crédito diferida	\$145	Comisión por apertura	0.00 %

CAT 14.8 % Sin IVA, para fines informativos y de comparación. Fecha de cálculo **28 de Noviembre del 2022**. Vigencia de la oferta hasta el **28 de Enero del 2023**.

RECURSOS BBVA

BBVA te prestaría	\$581,880	Valor de la vivienda	\$820,000
Porcentaje de financiamiento	71 %		

GASTOS DE COMPRAVENTA

Enganche	\$238,120	Avalúo bancario ¹	\$3,700
Gastos notariales ²	\$57,400	Gastos por aprobación de crédito ³	\$780
Pagarías con tus ahorros ⁴	\$300,000		

¹ El costo del avalúo se calculó en razón del valor de la vivienda que nos proporcionaste, por lo que, su costo podrá variar una vez que dicho avalúo se realice.

² Los gastos notariales incluyen los honorarios del notario ante quien se formalice la compraventa y el crédito hipotecario, así como los derechos, erogaciones e impuestos que se causen como consecuencia de ello. Dicho monto es solo un estimado, por lo que, el importe definitivo será el que te proporcione el notario público, quien los calculará en razón de la operación en particular.

³ Incluye consulta a Buró de Crédito y estudio socio-económico.

⁴ Pagarias con tus ahorros, para efectos del presente ejercicio numérico, este pago incluye la comisión por contratación o apertura que se cobra por única vez y es calculada sobre el monto total del crédito otorgado.

Para conocer las condiciones financieras, términos, comisiones y requisitos de contratación aplicables llama al Centro de Atención Hipotecario: (55)1102-0015 y presiona la opción 1, también puedes ingresar a www.bbva.mx o bien acude a una sucursal.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

Esta información constituye un ejercicio numérico de acuerdo a una simulación de condiciones de crédito por lo que el usuario queda enterado que la información que obtenga, constituye una solicitud de crédito, ni implica obligación alguna para BBVA, S.A.

Hipoteca Fija BBVA

■ MONTOS TOTALES DEL CRÉDITO

Pagos a capital	\$581,880	Comisión por autorización de crédito diferida	\$8,728.2
Pago a capital + interés	\$771,333.52	Seguros de vida y daños	\$24,771.36
Interés	\$189,453.52	Total a pagar	\$804,833.08

PAGO	SALDO PENDIENTE	INTERÉS	PAGOS A CAPITAL	PAGOS A CAPITAL + INTERÉS	SEGUROS DE VIDA Y DAÑOS ¹	COM. AUT. CRED. DIF.	MENSUALIDAD TOTAL
1	\$581,880.00	\$5,673.33	\$7,182.23	\$12,855.56	\$536.35	\$145.47	\$13,537.38
2	\$574,697.77	\$5,603.30	\$7,252.26	\$12,855.56	\$536.35	\$145.47	\$13,537.38
3	\$567,445.51	\$5,532.59	\$7,322.97	\$12,855.56	\$536.35	\$145.47	\$13,537.38
4	\$560,122.54	\$5,461.19	\$7,394.37	\$12,855.56	\$536.35	\$145.47	\$13,537.38
5	\$552,728.17	\$5,389.10	\$7,466.46	\$12,855.56	\$536.35	\$145.47	\$13,537.38
6	\$545,261.71	\$5,316.30	\$7,539.26	\$12,855.56	\$536.35	\$145.47	\$13,537.38
7	\$537,722.45	\$5,242.79	\$7,612.77	\$12,855.56	\$536.35	\$145.47	\$13,537.38
8	\$530,109.68	\$5,168.57	\$7,686.99	\$12,855.56	\$536.35	\$145.47	\$13,537.38
9	\$522,422.69	\$5,093.62	\$7,761.94	\$12,855.56	\$536.35	\$145.47	\$13,537.38
10	\$514,660.75	\$5,017.94	\$7,837.62	\$12,855.56	\$536.35	\$145.47	\$13,537.38
11	\$506,823.13	\$4,941.53	\$7,914.03	\$12,855.56	\$536.35	\$145.47	\$13,537.38
12	\$498,909.10	\$4,864.36	\$7,991.20	\$12,855.56	\$536.35	\$145.47	\$13,537.38
13	\$490,917.90	\$4,786.45	\$8,069.11	\$12,855.56	\$481.77	\$145.47	\$13,482.80
14	\$482,848.79	\$4,707.78	\$8,147.78	\$12,855.56	\$481.77	\$145.47	\$13,482.80
15	\$474,701.01	\$4,628.33	\$8,227.23	\$12,855.56	\$481.77	\$145.47	\$13,482.80
16	\$466,473.78	\$4,548.12	\$8,307.44	\$12,855.56	\$481.77	\$145.47	\$13,482.80
17	\$458,166.34	\$4,467.12	\$8,388.44	\$12,855.56	\$481.77	\$145.47	\$13,482.80
18	\$449,777.90	\$4,385.33	\$8,470.23	\$12,855.56	\$481.77	\$145.47	\$13,482.80
19	\$441,307.67	\$4,302.75	\$8,552.81	\$12,855.56	\$481.77	\$145.47	\$13,482.80
20	\$432,754.86	\$4,219.36	\$8,636.20	\$12,855.56	\$481.77	\$145.47	\$13,482.80

¹Recuerda que el monto de las primas de los seguros podrán variar durante la vigencia del crédito.

Todas las cantidades estan expresadas en pesos mexicanos (MXN).

Si haces pagos anticipados, se abonarán al capital y podrás elegir entre reducir la mensualidad o reducir el plazo de tu préstamo.

Esta información constituye un ejercicio numérico de acuerdo a una simulación de condiciones de crédito por lo que el usuario queda enterado que la información que obtenga, no constituye una solicitud de crédito, ni implica obligación alguna para BBVA, S.A.

Hipoteca Fija BBVA

PAGO	SALDO PENDIENTE	INTERÉS	PAGOS A CAPITAL	PAGOS A CAPITAL + INTERÉS	SEGUROS DE VIDA Y DAÑOS ¹	COM. AUT. CRED. DIF.	MENSUALIDAD TOTAL
21	\$424,118.66	\$4,135.16	\$8,720.40	\$12,855.56	\$481.77	\$145.47	\$13,482.80
22	\$415,398.26	\$4,050.13	\$8,805.43	\$12,855.56	\$481.77	\$145.47	\$13,482.80
23	\$406,592.83	\$3,964.28	\$8,891.28	\$12,855.56	\$481.77	\$145.47	\$13,482.80
24	\$397,701.55	\$3,877.59	\$8,977.97	\$12,855.56	\$481.77	\$145.47	\$13,482.80
25	\$388,723.58	\$3,790.05	\$9,065.51	\$12,855.56	\$420.45	\$145.47	\$13,421.48
26	\$379,658.07	\$3,701.67	\$9,153.89	\$12,855.56	\$420.45	\$145.47	\$13,421.48
27	\$370,504.18	\$3,612.42	\$9,243.14	\$12,855.56	\$420.45	\$145.47	\$13,421.48
28	\$361,261.04	\$3,522.30	\$9,333.26	\$12,855.56	\$420.45	\$145.47	\$13,421.48
29	\$351,927.78	\$3,431.30	\$9,424.26	\$12,855.56	\$420.45	\$145.47	\$13,421.48
30	\$342,503.52	\$3,339.41	\$9,516.15	\$12,855.56	\$420.45	\$145.47	\$13,421.48
31	\$332,987.37	\$3,246.63	\$9,608.93	\$12,855.56	\$420.45	\$145.47	\$13,421.48
32	\$323,378.44	\$3,152.94	\$9,702.62	\$12,855.56	\$420.45	\$145.47	\$13,421.48
33	\$313,675.82	\$3,058.34	\$9,797.22	\$12,855.56	\$420.45	\$145.47	\$13,421.48
34	\$303,878.60	\$2,962.82	\$9,892.74	\$12,855.56	\$420.45	\$145.47	\$13,421.48
35	\$293,985.86	\$2,866.36	\$9,989.20	\$12,855.56	\$420.45	\$145.47	\$13,421.48
36	\$283,996.66	\$2,768.97	\$10,086.59	\$12,855.56	\$420.45	\$145.47	\$13,421.48
37	\$273,910.07	\$2,670.62	\$10,184.94	\$12,855.56	\$351.56	\$145.47	\$13,352.59
38	\$263,725.13	\$2,571.32	\$10,284.24	\$12,855.56	\$351.56	\$145.47	\$13,352.59
39	\$253,440.89	\$2,471.05	\$10,384.51	\$12,855.56	\$351.56	\$145.47	\$13,352.59
40	\$243,056.38	\$2,369.80	\$10,485.76	\$12,855.56	\$351.56	\$145.47	\$13,352.59
41	\$232,570.62	\$2,267.56	\$10,588.00	\$12,855.56	\$351.56	\$145.47	\$13,352.59
42	\$221,982.62	\$2,164.33	\$10,691.23	\$12,855.56	\$351.56	\$145.47	\$13,352.59
43	\$211,291.39	\$2,060.09	\$10,795.47	\$12,855.56	\$351.56	\$145.47	\$13,352.59
44	\$200,495.92	\$1,954.84	\$10,900.72	\$12,855.56	\$351.56	\$145.47	\$13,352.59
45	\$189,595.20	\$1,848.55	\$11,007.01	\$12,855.56	\$351.56	\$145.47	\$13,352.59
46	\$178,588.19	\$1,741.23	\$11,114.33	\$12,855.56	\$351.56	\$145.47	\$13,352.59

¹Recuerda que el monto de las primas de los seguros podrán variar durante la vigencia del crédito.

Todas las cantidades estan expresadas en pesos mexicanos (MXN).

Si haces pagos anticipados, se abonarán al capital y podrás elegir entre reducir la mensualidad o reducir el plazo de tu préstamo.

Esta información constituye un ejercicio numérico de acuerdo a una simulación de condiciones de crédito por lo que el usuario queda enterado que la información que obtenga, no constituye una solicitud de crédito, ni implica obligación alguna para BBVA, S.A.

Hipoteca Fija BBVA

PAGO	SALDO PENDIENTE	INTERÉS	PAGOS A CAPITAL	PAGOS A CAPITAL + INTERÉS	SEGUROS DE VIDA Y DAÑOS ¹	COM. AUT. CRED. DIF.	MENSUALIDAD TOTAL
47	\$167,473.86	\$1,632.87	\$11,222.69	\$12,855.56	\$351.56	\$145.47	\$13,352.59
48	\$156,251.17	\$1,523.45	\$11,332.11	\$12,855.56	\$351.56	\$145.47	\$13,352.59
49	\$144,919.06	\$1,412.96	\$11,442.60	\$12,855.56	\$274.15	\$145.47	\$13,275.18
50	\$133,476.46	\$1,301.40	\$11,554.16	\$12,855.56	\$274.15	\$145.47	\$13,275.18
51	\$121,922.30	\$1,188.74	\$11,666.82	\$12,855.56	\$274.15	\$145.47	\$13,275.18
52	\$110,255.48	\$1,074.99	\$11,780.57	\$12,855.56	\$274.15	\$145.47	\$13,275.18
53	\$98,474.91	\$960.13	\$11,895.43	\$12,855.56	\$274.15	\$145.47	\$13,275.18
54	\$86,579.48	\$844.15	\$12,011.41	\$12,855.56	\$274.15	\$145.47	\$13,275.18
55	\$74,568.07	\$727.04	\$12,128.52	\$12,855.56	\$274.15	\$145.47	\$13,275.18
56	\$62,439.55	\$608.79	\$12,246.77	\$12,855.56	\$274.15	\$145.47	\$13,275.18
57	\$50,192.78	\$489.38	\$12,366.18	\$12,855.56	\$274.15	\$145.47	\$13,275.18
58	\$37,826.60	\$368.81	\$12,486.75	\$12,855.56	\$274.15	\$145.47	\$13,275.18
59	\$25,339.85	\$247.06	\$12,608.50	\$12,855.56	\$274.15	\$145.47	\$13,275.18
60	\$12,731.35	\$124.13	\$12,731.35	\$12,855.48	\$274.15	\$145.47	\$13,275.10

¹Recuerda que el monto de las primas de los seguros podrán variar durante la vigencia del crédito.

Todas las cantidades estan expresadas en pesos mexicanos (MXN).

Si haces pagos anticipados, se abonarán al capital y podrás elegir entre reducir la mensualidad o reducir el plazo de tu préstamo.

Esta información constituye un ejercicio numérico de acuerdo a una simulación de condiciones de crédito por lo que el usuario queda enterado que la información que obtenga, no constituye una solicitud de crédito, ni implica obligación alguna para BBVA, S.A.