



ISO 9001:2008

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC DÂN LẬP HẢI PHÒNG

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT

MÔN HỌC
LUAT XÂY DỰNG
Mã môn: COL23011

Dùng cho các ngành
XÂY DỰNG DÂN DỤNG

Bộ môn phụ trách
KHOA XÂY DỰNG

**THÔNG TIN VỀ CÁC GIẢNG VIÊN
CÓ THỂ THAM GIA GIẢNG DẠY MÔN HỌC**

1. **ThS. Ngô Văn Hiến** – Giảng viên cơ hữu
 - Chức danh, học hàm, học vị: Thạc sỹ.....
 - Thuộc bộ môn: Xây dựng.....
 - Địa chỉ liên hệ: 30/24 đường Dân Lập, Dư Hàng Kênh, Lê Chân, H.Phòng
 - Điện thoại: 0912331589 Email: hiennv@hpu.edu.Vn
 - Các hướng nghiên cứu chính: Kinh tế đầu tư
2. **Nguyễn Long Giang** – Giảng viên thỉnh giảng
 - Chức danh, học hàm, học vị: Tiến sỹ
 - Thuộc Khoa: Công trình – Đại học Hàng Hải.....
 - Địa chỉ liên hệ:
 - Điện thoại: Email:
 - Các hướng nghiên cứu chính:
3. **Nguyễn Tân Thăng**.....
 - Địa chỉ liên hệ: T ông Cty X D Bach Dang.....
 - Điện thoại: Email:

.....
4. **Thông tin về trợ giảng (nếu có):**
Họ và tên:
 - Chức danh, học hàm, học vị:
 - Thuộc bộ môn/lớp:
 - Địa chỉ liên hệ:
 - Điện thoại: Email:
 - Các hướng nghiên cứu chính:

THÔNG TIN VỀ MÔN HỌC

1. Thông tin chung:

- Số đơn vị học trình/ tín chỉ: 01 tín chỉ.....
- Các môn học tiên quyết:
- Các môn học kế tiếp:
- Các yêu cầu đối với môn học (nếu có):
- Thời gian phân bổ đối với các hoạt động:
 - + Nghe giảng lý thuyết: 24
 - + Giao đề + hướng dẫn Bài tập lớn: 05 tiết
 - + Làm bài tập theo chương :
 - + Thảo luận: 20% = 5 tiết
 - + Thực hành, thực tập (ở PTN, nhà máy, điền dã,...):
 - + Hoạt động theo nhóm: làm Bài tập lớn.....
 - + Tự học: Tự nghiên cứu trước các tài liệu theo hướng dẫn của giảng viên để thảo luận trên lớp
 - + Kiểm tra: Định kỳ 01 lần (01 tiết) và thi hết môn

2. Mục tiêu của môn học:

- Kiến thức:
 - * Hiểu các quy định về đầu tư và hoạt động xây dựng trên lãnh thổ Việt nam, không phân biệt nguồn vốn đầu tư
 - * Từng bước liên hệ vận dụng vào chương trình học tập đào tạo các môn chuyên môn trong thời gian học tập tại trường và liên hệ vận dụng vào thực tế
- Thái độ: Có ý thức tự giác và phấn đấu trong học tập để hiểu và nắm vững nội dung môn học, thái độ trong học tập phải nghiêm túc, tiếp cận bước đầu về nhiệm vụ và trách nhiệm của kỹ sư xây dựng làm việc đúng theo quy định của pháp luật.

1. Tóm tắt nội dung môn học:

Môn Luật xây dựng giảng dạy cho ngành Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp có nội dung gồm 07 chương, trên nền tảng là Luật Xây dựng số 16; Luật sửa đổi bổ sung của các luật số 38; Luật đầu tư... Các Nghị định và các thông tư hiện hành quy định và hướng dẫn các hoạt động đầu tư và các hoạt động trong Xây dựng trên lãnh thổ Việt Nam

là môn học cơ sở chuyên ngành cùng các môn chuyên ngành cung cấp đầy đủ kiến thức chuyên môn kỹ thuật và kiến thức pháp luật trong lĩnh vực

vực Xây dựng] cho sinh viên để sinh viên tốt nghiệp có đủ kiến thức và kỹ năng làm việc tại các Công ty xây dựng hoặc các đơn vị tư vấn xây dựng hoặc ban quản lý dự án xây dựng.

Chương trình môn học gồm 8 chương.

Ch-ơng 1: Quy định chung

Ch-ơng 2: Quy hoạch XD

Ch-ơng 3. Dự án đầu t- XD công trình

Ch-ơng 4. Khảo sát, thiết kế xây dựng

Ch-ơng 5. Xây dựng công trình

Ch-ơng 6. Lựa chọn nhà thầu và hợp đồng xây dựng

Ch-ơng 7. Quản lý nhà n-ớc về xây dựng

Ch-ơng 8. Khen th-ởng và xử lý vi phạm về xây dựng

2. Học liệu:

1. Luật Xây dựng số 16.
2. Luật sửa đổi bổ sung một số điều các luật số 38.
3. Luật đầu thau
4. Các Nghị định số: 16; 49; 85; 112; 209... của Chính phủ quy định về quản lý đầu tư Xây dựng.
5. Các thông tư số: 03; 06; 05; 108... của Bộ Xây dựng hướng dẫn thi hành các Nghị định về quản lý đầu tư Xây dựng của Chính phủ.

3. Nội dung và hình thức dạy – học:

Nội dung (Ghi cụ thể theo từng chương, mục, tiểu mục)	Hình thức dạy – học						Tổng (tiết)
	Lý thuyết	Bài tập con	Thảo luận	TH, TN, BTL	Tự học, tự NC	Kiểm tra	
Chương 1: Quy định chung	1		2				3 tiết
1. Đối tượng và phạm vi điều chỉnh của luật Xây dựng							
2. Định nghĩa các từ ngữ sử dụng trong luật XD							
3. Nguyên tắc cơ bản trong hoạt động XD							
4. Phân loại và phân cấp công trình							
5. Quy chuẩn và tiêu chuẩn XD							
6. Năng lực hành nghề và năng lực hoạt động XD							
7. Các hành vi nghiêm cấm trong XD							

Chương 2: Quy hoạch XD	1		1		1		3 tiết
1. Quy định chung							
2. Phân loại và yêu cầu chung đối với quy hoạch XD							
3. Điều kiện đối với tổ chức, cá nhân thiết kế quy hoạch XD							
4. Quy hoạch xây dựng vùng							
5. Quy hoạch xây dựng đô thị							
6. Quy hoạch điểm dân c- nông thôn							
Chương 3. Dự án đầu tư XD công trình	1t		2		1		4 tiết
1. Khái niệm Dự án đầu tư XD công trình							
2. yêu cầu đối với Dự án đầu tư XD công trình							
3. Nội dung của dự án đầu tư XDCT							
4. Điều kiện đối với tổ chức cá nhân lập dự án ĐTXDCT							
5. Thẩm định và quyết định đầu tư dự án							
6. Điều chỉnh nội dung dự án							
7. Quyền và nghĩa vụ của CĐT trong việc lập dự án							
8. Quyền và nghĩa vụ của nhà thầu tư vấn lập dự án							
9. Quyền và nghĩa vụ của quyết định đầu tư dự án							
10. Lập và quản lý chi phí dự án							
11. Nội dung, hình thức quản lý dự án							
12. Hình thức thực hiện dự án							
Chương 4. Khảo sát, thiết kế xây dựng	1		1		1		3t
1. Khảo sát xây dựng							
2. Thiết kế xây dựng							
Chương 5. Xây dựng công trình	2t		1		2		5t
1. Giấy phép Xây dựng công trình							
2. Giải phóng mặt bằng XDCT							

3. Thi công xây dựng CT							
4. An toàn trong thi công XDCT							
5. Nghiệm thu và thanh quyết toán XDCT							
6. Bảo hành công trình							
7. Giám sát thi công XDCT							
Chương 6. Lựa chọn nhà thầu và hợp đồng xây dựng	1				1		2 tiết
1. Quy định và một số hình thức lựa chọn nhà thầu xây dựng							
2. Quyền và nghĩa vụ của bên mời thầu							
3. Quyền và nghĩa vụ của bên dự thầu							
4. Hợp đồng xây dựng							
Kiểm tra định kỳ.						1	1t
<i>Chương 7. Quản lý nhà nước về xây dựng</i>					1		1t
<i>Chương 8. Khen thưởng và xử lý vi phạm về xây dựng</i>					0,5		0,5t
<i>sinh viên chuẩn bị và học thảo luận trên lớp cơ sở hướng dẫn của giảng viên ở các phần các tiết, mục chủ đề</i>							
Tổng (tiết)	7t		7		7,5	1t	22,5tiết

8.4.1. Lịch trình tổ chức dạy – học cụ thể:

Tuần	Nội dung	Chi tiết về hình thức tổ chức dạy – học	Nội dung yêu cầu sinh viên phải chuẩn bị trước	Ghi chú

8.4.2. Tiêu chí đánh giá nhiệm vụ giảng viên giao cho sinh viên:

chuẩn bị bài để chủ động tích cực phát biểu ý kiến trong giờ học; chuẩn bị bài để thảo luận và làm tốt Bài tập lớn

8.4.3. Hình thức kiểm tra, đánh giá môn học:

Kiểm tra định kỳ và thi hết môn để đánh giá kết quả học tập cho sinh viên.....
.....

8.4.4. Các loại điểm kiểm tra và trọng số của từng loại điểm:

- Kiểm tra trong năm học: Điểm danh đánh giá điểm quá trình, phần điểm quá trình học tập
- Kiểm tra giữa kỳ (tư cách): 01 lần kiểm tra, cho điểm quá trình, phần điểm kiểm tra định kỳ.
- Thi hết môn: Trọng số điểm chiếm 70%

8.4.5. Yêu cầu của giảng viên đối với môn học:

- 8.5. Yêu cầu về điều kiện để tổ chức giảng dạy môn học: phòng học có máy chiếu để giảng dạy kết hợp giữa giảng dạy với trình chiếu cho sinh viên tham khảo một số dự án xây dựng diện hình tạo Việt Nam.
- 8.6. Yêu cầu đối với sinh viên (sự tham gia học tập trên lớp, quy định về thời hạn, chất lượng các bài tập về nhà,...): học đầy đủ số tiết quy định; chuẩn bị bài để tham gia chủ động tích cực vào các bài thảo luận.

Hải Phòng, ngày... tháng 01 năm 2012

Chủ nhiệm Bộ môn

Người viết đề cương chi tiết

Thạc sỹ Ngô Văn Hiến