



ISO 9001:2008

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC DÂN LẬP HẢI PHÒNG

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT

MÔN HỌC
KINH TẾ XÂY DỰNG
Mã môn: COE32021

Dùng cho các ngành
XÂY DỰNG DÂN DỤNG

Bộ môn phụ trách
KHOA XÂY DỰNG

**THÔNG TIN VỀ CÁC GIẢNG VIÊN
CÓ THỂ THAM GIA GIẢNG DẠY MÔN HỌC**

1. ThS. Ngô Văn Hiến – Giảng viên cơ hữu

- Chức danh, học hàm, học vị: Thạc sỹ.....
- Thuộc bộ môn: Xây dựng
- Địa chỉ liên hệ: 30/24 đường Dân Lập, Dư Hàng Kênh, Lê Chân, H. Phòng
- Điện thoại: 0912331589 Email: hiennv@hpu.edu.Vn
- Các hướng nghiên cứu chính: Kinh tế đầu tư

2. – Giảng viên thỉnh giảng

- Chức danh, học hàm, học vị:
- Thuộc bộ môn:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Email:
- Các hướng nghiên cứu chính:

3.

4.

5. Thông tin về trợ giảng (nếu có):

Họ và tên:

- Chức danh, học hàm, học vị:
- Thuộc bộ môn/lớp:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Email:
- Các hướng nghiên cứu chính:

THÔNG TIN VỀ MÔN HỌC

1. Thông tin chung:

- Số đơn vị học trình/ tín chỉ: 02 tín chỉ.....
- Các môn học tiên quyết: Luật Xây dựng; Vật liệu xây dựng; Thiết kế công trình xây dựng Dân dụng và Công nghiệp; Kết cấu Bê tông; Kết cấu gạch – đá- gỗ; Kỹ thuật thi công.....
- Các môn học kế tiếp: Quản trị doanh nghiệp, Tổ chức thi công
- Các yêu cầu đối với môn học (nếu có):
- Thời gian phân bổ đối với các hoạt động:
 - + Nghe giảng lý thuyết: 25
 - + Giao đề + hướng dẫn Bài tập lớn: 05 tiết
 - + Làm bài tập theo chương : 03 tiết.....
 - + Thảo luận: 20% = 9 tiết
 - + Thực hành, thực tập (ở PTN, nhà máy, điền dã,...):
 - + Hoạt động theo nhóm: làm Bài tập lớn.....
 - + Tự học: Tự nghiên cứu trước các tài liệu theo hướng dẫn của giảng viên để thảo luận trên lớp
 - + Kiểm tra: Định kỳ 03 lần (= 03 tiết) và thi hết môn.....

2. Mục tiêu của môn học:

- Kiến thức:
 - * Hiểu khái niệm sản phẩm ngành xây dựng theo góc độ nghiên cứu của môn học.
 - * Hiểu một số nội dung cơ bản về tài chính liên quan đến hình thức đầu tư trong lĩnh vực đầu tư xây dựng.
 - * Hiểu và vận dụng được các nội dung quản lý nhà nước về vốn, giá vào thực tiễn và thực hiện được nhiệm vụ trong quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng.
 - * Lập dự toán công trình xây dựng.
 - Kỹ năng: hiểu và vận dụng đúng vào thực tiễn hoạt động xây dựng về nhiệm vụ của người kỹ sư xây dựng trong nhiệm vụ: kỹ thuật chỉ đạo thi công, kỹ sư tư vấn giám sát; kỹ sư ban quản lý dự án đồng thời lập được dự toán công trình xây dựng.
 - Thái độ: Có ý thức tự giác và phấn đấu trong học tập để hiểu và nắm vững nội dung môn học, thái độ trong học tập phải nghiêm túc, tiếp cận bước đầu về nhiệm vụ và trách nhiệm của kỹ sư xây dựng làm việc đúng theo quy định của pháp luật.

1. Tóm tắt nội dung môn học:

Môn kinh tế xây dựng giảng dạy cho ngành kỹ thuật công trình (cụ thể là ngành Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp) là môn học chuyên môn thuộc lĩnh vực kinh tế đầu tư, nó cùng các môn chuyên ngành cung cấp đầy đủ kiến thức kỹ thuật + kinh tế đầu tư cho sinh viên để sinh viên tốt nghiệp có đủ kiến thức và kỹ năng làm việc tại các Công ty xây dựng hoặc các đơn vị tư vấn xây dựng hoặc ban quản lý dự án xây dựng.

Chương trình môn học gồm 4 chương, và 01 Bài tập lớn.

Chương 1: Khái niệm và đặc điểm chung về sản phẩm của ngành Xây dựng

Chương 2: Một số vấn đề về kinh tế trong đầu tư xây dựng.

Chương 3: Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Chương 4: Lập chi phí và quản lý chi phí trong đầu tư Xây dựng.

Bài tập lớn: Lập dự toán công trình (hoặc hạng mục công trình) xây dựng.

2. Học liệu:

1.GS.TS NGUYỄN VĂN CHỌN- Kinh tế và quản trị kinh doanh trong xây dựng , Nxb khoa học kỹ thuật 1999, tái bản 2006.

2. Bùi Mạnh Hùng, Nguyễn Tuyết Dung, Nguyễn Thị Mai- Giáo trình Kinh tế Xây dựng, Nxb Xây dựng -2007.

3. Giáo trình Tiên lượng Xây dựng, Nxb Xây dựng -2006

4. Giáo trình Dự toán Xây dựng cơ bản, Nxb Xây dựng -2008

6. Luật Xây dựng số 16.

7. Luật sửa đổi bổ sung một số điều các luật số 38.

8. Các Nghị định số: 16; 49; 85; 112; 209... của Chính phủ quy định về quản lý đầu tư Xây dựng.

9. Các thông tư số: 03; 06; 05; 108... của Bộ Xây dựng hướng dẫn thi hành các 10. Nghị định về quản lý đầu tư Xây dựng của Chính phủ.

11. Định mức dự toán XD CB.

12. Đơn giá định mức XD CB

1. Nội dung và hình thức dạy – học:

Nội dung (Ghi cụ thể theo từng chương, mục, tiểu mục)	Hình thức dạy – học						Tổng (tiết)
	Lý thuyết	Bài tập con	Thảo luận	TH, TN, BTL	Tự học, tự NC	Kiểm tra	
Chương 1. Khái niệm và đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của sản phẩm ngành Xây dựng.	3t						3 tiết
1. Khái niệm chung	1.5t						
2. Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của sản phẩm ngành xây dựng	1.5t						
Chương 2: Một số vấn đề về kinh tế trong đầu tư Xây dựng	4,5t	1t	1,5			1t	8 tiết
1. Khái niệm và phân loại đầu tư xây dựng	1t		0,5				
1.1. Khái niệm về đầu tư., Quản lý đầu tư							
1.2. Nguyên tắc quản lý nhà nước về đầu tư (tham khảo mở rộng, thảo luận)							
1.3. Phân loại đầu tư							
a. Phân loại theo đối tượng đầu tư.							
b. Phân loại theo chủ đầu tư.							
c. Phân loại theo nguồn vốn.							
d. Phân loại theo thời gian đầu tư.							
e. Phân loại theo quy mô và tính chất của dự án đầu tư.							
2. Sử dụng nguồn vốn đầu tư	0.5t		1				
3. Phân loại nguồn vốn đầu tư và phân cấp sử dụng.							
3.1. Nguồn vốn từ nhà nước							
3.2. Nguồn vốn từ doanh nghiệp							
3.3. Nguồn vốn trong Dân							
3.4. Nguồn vốn từ nước ngoài							
4. Thành phần của vốn đầu tư							
5. Phân cấp sử dụng vốn đầu tư							
6. Giá trị của tiền theo thời gian	2t	1t					

6.1. Khái niệm, Giá trị tương lai của đồng tiền							
6.2. Lãi tức đơn, lãi tức kép. Công thức tính.							
6.3. Lãi suất danh nghĩa, lãi suất thực. Công thức tính							
7. Dự án đầu tư và các giai đoạn lập dự án đầu tư	1t						
7.1. Khái niệm dự án đầu tư							
7.2. Các giai đoạn lập dự án đầu tư							
7.3. Nội dung dự án đầu tư							
8. <i>Đánh giá dự án đầu tư (tham khảo mở rộng, thảo luận)</i>							
8.1. <i>Đánh giá dự án đầu tư theo nhóm chỉ tiêu tĩnh</i>							
<i>1. Chỉ tiêu chi phí cho một đơn vị sản phẩm</i>							
<i>1. Chỉ tiêu lợi nhuận cho một đơn vị sản phẩm</i>							
<i>1. Chỉ tiêu mức doanh lợi theo vốn đầu tư</i>							
8.2. <i>Đánh giá dự án đầu tư theo nhóm chỉ tiêu động</i>							
<i>1. Chỉ tiêu hiệu số thu chi</i>							
<i>a. Hiệu số thu chi tính quy đổi về thời điểm hiện tại (NPW)</i>							
<i>b. Hiệu số thu chi tính quy đổi về thời điểm kết thúc dự án (NPW)</i>							
8.3. <i>Đánh giá độ an toàn về tài chính của Dự án</i>							
<i>1. Độ an toàn về nguồn vốn.</i>							
<i>2. Điểm hòa vốn của dự án</i>							
8.4. <i>Phân tích hiệu quả dự án sau thuế.</i>							
Thảo luận trên lớp (Tổ chức theo từng học phần cho sinh viên, thời lượng định mức nằm trong khung thời lượng phân bổ cho các bài học trong chương này)							
Kiểm tra định kỳ lần 1						1t	
<i>Chương 2: sinh viên được học sau khi hoàn thành học môn Luật xây dựng,</i>							
Chương 3. Quản lý dự án đầu tư.	5t		2		3		10 tiết

1. Quản lý nhà nước trong lĩnh vực đầu tư	1t						
1.1 Nguyên tắc quản lý trong đầu tư							
1.2. Hệ thống bộ máy quản lý đầu tư							
1.3. Phân cấp quản lý đầu tư							
2. Thẩm định và quyết định đầu tư					1t		
2.1. Thẩm định dự án đầu tư							
2.2. Quyết định đầu tư							
3. Quản lý vốn và giá trong đầu tư	1				2t		
A- Quản lý về vốn							
1. Nguyên tắc quản lý vốn.đầu tư XD							
2. Phương pháp và nội dung quản lý vốn đầu tư XD							
B- Quản lý giá trong đầu tư XD							
1. Nguyên tắc lập và quản lý giá trong đầu tư XD							
2. Phương pháp và nội dung quản lý giá.							
3. Phân cấp quản lý giá và tổng dự toán các dự án đầu tư xây dựng thuộc sở hữu nhà nước (tham khảo mở rộng, thảo luận)							
4. Giới hạn giá công trình xây dựng.							
4. Quản lý thực hiện dự án đầu tư	3t		2				
4.1.Nội dung quản lý thực hiện dự án đầu tư							
a. Nhiệm vụ và nội dung quản lý dự án của chủ đầu tư							
b. Nhiệm vụ và nội dung quản lý dự án của tổ chức tư vấn đầu tư XD							
c.Nhiệm vụ và nội dung quản lý dự án của nhà thầu xây dựng.							
d. Các hình thức tổ chức quản lý, thực hiện dự án (tham khảo mở rộng, thảo luận)							
5. Các hình thức quản lý dự án							
5.1.Chủ đầu tư trực tiếp tổ chức thực hiện dự án.							

5.2.Hình thức chủ nhiệm điều hành dự án.							
5.3.Hình thức chìa khóa trao tay.							
5.4. Các hình thức thực hiện dự án							
5.5.Hình thức tự làm							
5.6. Hình thức tuyển chọn đơn vị nhận thầu thực hiện Dự án							
a. Đấu thầu rộng rãi.							
b. Đấu thầu hạn chế.							
c. Chỉ định thầu							
6. Hợp đồng thực hiện dự án							
6.1.Nguyên tắc hợp đồng							
6.2.Một số loại hợp đồng trong xây dựng							
Thảo luận trên lớp (Tổ chức theo từng học phần cho sinh viên, thời lượng định mức nằm trong khung thời lượng phân bổ cho các bài học của chương này)							
Kiểm tra							
<i>Chương 3: sinh viên được học sau khi hoàn thành học môn Luật xây dựng, và các môn cơ sở chuyên ngành xây dựng Dân dụng,</i>							
Chương 4. Định giá - Lập Dự toán các công trình xây dựng <i>Sinh viên chủ động học tập nghiên cứu 15 tiết có sự hướng dẫn của giảng viên 9 tiết</i>	4,5t	6t	2	5	5,5t	1t	24tiết
1. Khái niệm	0.5t						
2. Định mức dự toán trong quản lý đầu tư xây dựng	0.5t				2		
2.1.Khái niệm định mức dự toán							
2.2.Nội dung định mức dự toán							
2.3.Kết cấu nội dung định mức dự toán							
2.4. Quy định áp dụng							
3. Đơn giá định mức dự toán trong quản lý đầu tư xây dựng	0,5t				1,5		
3.1.Khái niệm đơn giá định mức dự toán							

3.2.Nội dung đơn giá định mức dự toán							
3.3.Kết cấu nội dung đơn giá định mức dự toán							
3.4 Quy định áp dụng							
4.Một số định mức dự toán và đơn giá định mức khác.(tham khảo mở rộng, thảo luận)							
5. Các chi phí và phương lập Dự toán công trình xây dựng. <i>Giảng viên hướng dẫn 6 tiết lý thuyết+ Bài tập)</i>	3t	3t	2		2		
5.1.Các chi phí trong đầu tư xây dựng							
5.2.Phương pháp lập các chi phí trong đầu tư xây dựng							
5.3.Tổng mức đầu tư							
5.4.Tổng dự toán							
5.5. Dự toán các công trình xây dựng							
5.6. Lập đơn giá dự thầu.		3t					
6. Quản lý các chi phí trong đầu tư xây dựng (tham khảo mở rộng, thảo luận)							
6.1.Tổng mức đầu tư							
6.2.Tổng dự toán							
6.3.Dự toán các công trình xây dựng							
Bài tập lớn (hướng dẫn 5 tiết)				5			
Thảo luận trên lớp (Tổ chức theo từng học phần cho sinh viên, thời lượng định mức nằm trong khung thời lượng phân bổ cho các bài trong chương này)							
Kiểm tra định kỳ lần 2							
Chương 4: sinh viên được học sau khi hoàn thành học môn Luật xây dựng, các môn cơ sở chuyên ngành xây dựng Dân dụng, môn thiết kế công trình Dân dụng và Công nghiệp; môn vật liệu xây dựng; môn kết cấu bê tông cốt thép; môn kết cấu gạch đá gỗ; môn thi công.							
Tổng (tiết)	17t	7t	5,5t	5t	8,5	2t	45tiết

8.4.1. Lịch trình tổ chức dạy – học cụ thể:

Tuần	Nội dung	Chi tiết về hình thức tổ chức dạy – học	Nội dung yêu cầu sinh viên phải chuẩn bị trước	Ghi chú

8.4.2. Tiêu chí đánh giá nhiệm vụ giảng viên giao cho sinh viên:

chuẩn bị bài để chủ động tích cực phát biểu ý kiến trong giờ học; chuẩn bị bài để thảo luận và làm tốt Bài tập lớn

8.4.3. Hình thức kiểm tra, đánh giá môn học:

Kiểm tra định kỳ và thi hết môn để đánh giá kết quả học tập cho sinh viên.....
.....

8.4.4. Các loại điểm kiểm tra và trọng số của từng loại điểm:

- Kiểm tra trong năm học: Điểm danh đánh giá điểm quá trình, phần điểm quá trình học tập
- Kiểm tra giữa kỳ (tư cách): 03 lần kiểm tra, cho điểm quá trình, phần điểm kiểm tra định kỳ.
- Thi hết môn: Trọng số điểm chiếm 70%

8.4.5. Yêu cầu của giảng viên đối với môn học:

- 8.5. Yêu cầu về điều kiện để tổ chức giảng dạy môn học: phòng học có máy chiếu để giảng dạy kết hợp giữa giảng dạy với trình chiếu và phòng máy cho sinh viên học “Lập Dự toán”
- 8.6. Yêu cầu đối với sinh viên (sự tham gia học tập trên lớp, quy định về thời hạn, chất lượng các bài tập về nhà,...): học đầy đủ số tiết quy định; chuẩn bị bài để tham gia chủ động tích cực vào các bài thảo

luận; làm đủ các bài tập; làm bài tập lớn nghiêm túc nộp đúng thời
hạn để giảng viên chấm và sửa bài cho sinh viên.....

.....

Chủ nhiệm Bộ môn

Hải Phòng, ngày tháng 1 năm 2014

Người viết đề cương chi tiết

Thạc sỹ Ngô Văn Hiến