



ISO 9001:2008

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC DÂN LẬP HẢI PHÒNG

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT

MÔN HỌC

KINH TẾ XÂY DỰNG

Mã môn: COE32031

Dùng cho các ngành

XÂY DỰNG DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP, XÂY DỰNG CẦU ĐƯỜNG
(Hệ đại học)

Khoa phụ trách

Khoa Xây dựng

THÔNG TIN VỀ CÁC GIẢNG VIÊN
CÓ THỂ THAM GIA GIẢNG DẠY MÔN HỌC

1. Ths. Nguyễn Văn Thanh – Giảng viên cơ hữu

- Chức danh, học hàm, học vị: GV – Thạc sĩ
- Thuộc Khoa Xây dựng
- Địa chỉ liên hệ :21/96 Chợ Hàng – Hải Phòng
- Điện thoại: 0912.112.667 Email: thanhnv@hpu.edu.vn
- Các hướng nghiên cứu chính:

2. NCS. Ngô Văn Hiến – Giảng viên cơ hữu

- Chức danh, học hàm, học vị: GV - NCS
- Thuộc Khoa Xây dựng
- Địa chỉ liên hệ : Số30/24 đường Dân Lập, Dư Hàng Kênh, Lê Chân, Hải Phòng
- Điện thoại: 0912.331.589 Email: hiennv@hpu.edu.vn
- Các hướng nghiên cứu chính:

—

THÔNG TIN VỀ MÔN HỌC

1. Thụng tin chung

- Số đơn vị học trình/ tín chỉ : 3 tín chỉ lý thuyết + BTL (68 tiết).
- Các môn học tiên quyết: SBVL, CHKC, VLXD, KC BTCT, Thiết kế cầu, Thi công Cầu, Xây dựng đường, Tổ chức thi công, Luật xây dựng
- Các yêu cầu đối với môn học (nếu có):
- Thời gian phân bổ đối với các hoạt động:
 - + Nghe giảng lý thuyết: 33 tiết
 - + Làm bài tập trên lớp: 6 tiết
 - + Thảo luận: 16 tiết
 - + Bài tập lớn: 10 tiết
 - + Kiểm tra: 3 tiết (định kỳ 3 lần)
 - + Tự học: Tự nghiên cứu trước các tài liệu theo hướng dẫn của giảng viên để thảo luận trên lớp (không tính vào thời lượng trên lớp)

2. Mục tiêu của môn học:

- Kiến thức: Trọng tâm của môn học Kinh tế xây dựng nhằm cung cấp cho SV những kiến thức cơ bản về quản lý dự án đầu tư xây dựng ; So sánh, lựa chọn các phương án và phân tích dự án đầu tư xây dựng; Kiến thức về công tác thiết kế trong xây dựng; Kiến thức cơ bản về định giá sản phẩm xây dựng; Kiến thức về công tác đấu thầu và hợp đồng trong xây dựng.
- Kỹ năng: Phần BTL môn học nhằm giúp sinh viên thực hành lập dự toán một công trình xây dựng cụ thể.

3. Tóm tắt nội dung môn học:

- Chương 1: Mở đầu
- Chương 2: Quản lý đầu tư xây dựng
- Chương 3: Phân tích kinh tế đầu tư xây dựng
- Chương 4: Thiết kế trong xây dựng
- Chương 5: Định giá sản phẩm xây dựng
- Chương 6: Đấu thầu trong xây dựng
- Chương 7: Quản lý hợp đồng trong xây dựng

4. Học liệu:

[1] Nguyễn Văn Chơn , *Quản lý nhà nước về kinh tế & Quản trị kinh doanh trong xây dựng*, Nhà xuất bản Xây dựng, 2004.

- [2] Nguyễn Công Thanh, Kinh tế Xây dựng , Trường đại học Bách Khoa , Nhà xuất bản đại học Quốc gia Tp. Hồ Chí Minh , 2005
- [3] Bùi Mạnh Hùng (Chủ biên), Giáo trình Kinh tế xây dựng , Trường đại học Kiến trúc HN Nhà xuất bản Xây dựng , 2007
- [4] Đinh Văn Khiên , Giáo trình Kinh tế Xây dựng , Nhà xuất bản Xây dựng , 2007
- [5] Luật xây dựng số 16 /2003
- [6] Nghị định số 12/2009 /NĐ-CP về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình
- [7] Nghị định số 112/2009 /NĐ-CP về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình
- [8] Thông tư số 04/2010/TT-BXD, Hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư XD công trình
- [9] Bộ định mức xây dựng cơ bản.
- [10] Tập đơn giá xây dựng công trình.
- [11] Các văn bản pháp lý khác liên quan đến hoạt động xây dựng (tham khảo trong trang web của bộ xây dựng: www.xaydung.gov.vn)

5. Nội dung và hình thức dạy học:

NỘI DUNG (Ghi cụ thể theo từng chương, mục, tiểu mục)	HÌNH THỨC DẠY - HỌC						Tổng (tiết)
	Lý thuyết	Bài tập	Thảo luận	HD BTL	Tự học, tự NC	Kiểm tra	
Chương 1: Mở đầu	1						1
1.1. Ngành XD trong nền kinh tế quốc dân.	0.25						
<i>1.1.1. Vai trò, nhiệm vụ của ngành xây dựng</i>							
<i>1.1.2. Một số khái niệm về đầu tư xây dựng công trình</i>							
1.2. Những đặc điểm kinh tế kỹ thuật và sự phát triển của ngành xây dựng.	0.25						
<i>1.2.1. Những đặc điểm kinh tế kỹ thuật của ngành xây dựng</i>							
<i>1.2.2. Đặc điểm xuất phát từ điều kiện tự nhiên và kinh tế của Việt Nam</i>							
<i>1.2.3. Một số đặc điểm lịch sử phát triển của ngành xây dựng</i>							
1.3. Đối tượng, nhiệm vụ, nội dung và phương pháp nghiên cứu của môn kinh tế xây dựng.	0.5						

1.3.1. Đối tượng và nhiệm vụ của môn KTXD							
1.3.2. Nội dung của môn KTXD							
1.3.3. Phương pháp nghiên cứu môn KTXD							
Chương 2: Quản lý đầu tư xây dựng	7		7				14
2.1. Khái niệm về quản lý đầu tư xây dựng	0.25						
2.2. Mục đích, yêu cầu của quản lý đầu tư xây dựng	0.25						
2.2.1. Mục đích							
2.2.2. Yêu cầu							
2.3. Nguyên tắc quản lý đầu tư xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng	0.5						
2.3.1. Nguyên tắc quản lý đầu tư xây dựng							
2.3.2. Nguyên tắc quản lý hoạt động xây dựng công trình							
2.4. Nội dung quản lý NN về xây dựng	0.25						
2.5. Những hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động xây dựng	0.25						
2.6. Cơ quan quản lý NN về xây dựng	0.5						
2.6.1. Quốc hội							
2.6.2. Chính phủ							
2.6.3. Bộ xây dựng							
2.6.4. Các Bộ, cơ quan ngang Bộ							
2.6.5. Ủy ban ND các cấp							
2.7. Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình	5						
2.7.1. Phân loại dự án đầu tư xây dựng công trình							
2.7.2. Quản lý lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng							

2.7.3. Điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình							
2.7.4. Quản lý thi công xây dựng công trình							
2.7.5. Các hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình							
Chương 3: Phân tích kinh tế đầu tư xây dựng	4	1	1			1	7
3.1. Khái niệm và phân loại đầu tư xây dựng	0.25						
3.1.1. Khái niệm đầu tư							
3.1.2. Phân loại đầu tư							
3.2. Mục tiêu đầu tư	0.25						
3.2.1. Mục tiêu đầu tư của doanh nghiệp							
3.2.2. Mục tiêu đầu tư của Nhà nước							
3.3. Quá trình đầu tư xây dựng	0.5						
3.3.1. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư							
3.2.2. Giai đoạn thực hiện đầu tư							
3.3.3. Giai đoạn kết thúc xây dựng đưa dự án vào khai thác sử dụng							
3.4. Hiệu quả đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình	0.5						
3.4.1. Khái niệm hiệu quả đầu tư							
3.4.2. Phân loại hiệu quả đầu tư							
3.4.3. Quan điểm đánh giá dự án đầu tư							
3.5. Lý thuyết cơ sở khi tính toán, phân tích, đánh giá hiệu quả đầu tư xây dựng công trình	1						
3.5.1. Dòng tiền của dự án							
3.5.2. Giá trị tiền tệ theo thời gian							
3.5.3. Quan hệ giữa lãi suất thực và lãi suất danh nghĩa							

3.5.4. Lãi suất có xét đến lạm phát							
3.5.5. Các dạng dòng tiền tệ điển hình trong phân tích dự án đầu tư							
3.5.6. Chi phí của vốn đầu tư và vấn đề rủi ro							
3.5.7. Cơ sở để lựa chọn phương án đầu tư							
3.6. Phân tích hiệu quả tài chính dự án đầu tư xây dựng	1						
3.6.1 Ý nghĩa phân tích hiệu quả tài chính dự án đầu tư							
3.6.2. Nội dung phân tích hiệu quả tài chính dự án đầu tư							
3.6.3. Các phương pháp phân tích hiệu quả tài chính dự án đầu tư							
3.6.3.1. Phương pháp dùng nhóm chỉ tiêu tĩnh							
3.6.3.2. Phương pháp dùng nhóm chỉ tiêu động							
3.7. Phân tích hiệu quả kinh tế- xã hội dự án đầu tư xây dựng	0.5						
3.7.1. Nội dung và ý nghĩa phân tích hiệu quả kinh tế- xã hội dự án đầu tư xây dựng							
3.7.2. Giá cả trong phân tích kinh tế- xã hội							
3.7.3. Phương pháp phân tích hiệu quả kinh tế- xã hội dự án đầu tư xây dựng							
3.7.4. Đánh giá các đóng góp của dự án với các mục tiêu khác							
3.7.5. Phân tích ảnh hưởng của dự án đối với môi trường							
3.7.6. Phân tích ảnh hưởng của dự án đối với các mặt khác							
Chương 4: Thiết kế trong xây dựng	1		1				2

4.1. Nguyên tắc và yêu cầu thiết kế	0.25						
<i>4.1.1 Nguyên tắc thiết kế</i>							
<i>4.1.2. Yêu cầu thiết kế</i>							
4.2. Nội dung của công tác thiết kế	0.5						
<i>4.2.1.Các bước thiết kế</i>							
<i>4.2.2. Nội dung của bước thiết kế kỹ thuật</i>							
<i>4.2.3. Nội dung của bước thiết kế bản vẽ thi công</i>							
<i>4.2.4. Thẩm định, phê duyệt thiết kế</i>							
4.3. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật trong thiết kế	0.25						
<i>4.3.1 Đối với công trình công nghiệp</i>							
<i>4.3.2 Đối với công trình dân dụng</i>							
<i>4.3.3 Đối với công trình cầu đường</i>							
Chương 5: Định giá sản phẩm xây dựng	15	5	5	10		1	36
5.1.Tổng quan về công tác định giá sản phẩm xây dựng	1						
5.2. Hệ thống định mức xây dựng công trình	2						
5.3. Hệ thống giá xây dựng công trình	2						
5.4. Thiết lập dữ liệu cơ sở cho công tác xác định chi phí	4						
5.5. Xác định chi phí đầu tư xây dựng công trình	6						
Chương 6: Đấu thầu trong xây dựng	2		1				3
6.1 Vai trò và tầm quan trọng của đấu thầu	0.25						
6.2. Văn bản pháp luật liên quan đến đấu thầu	0.25						
6.3. Các hình thức lựa chọn nhà thầu trong xây dựng	0.25						

6.4. Phương thức đấu thầu	0.25						
6.5. Tổ chức đấu thầu	0.25						
6.6. Xử lý các tình huống trong đấu thầu	0.75						
Chương 7: Quản lý hợp đồng trong xây dựng	3		1			1	5
7.1. Hợp đồng kinh tế trong xây dựng	0.25						
7.2. Những vấn đề chung về hợp đồng trong xây dựng	0.25						
7.3. Các loại hợp đồng trong hoạt động xây dựng	0.25						
7.4. Nguyên tắc ký kết hợp đồng xây dựng	0.25						
7.5. Những nội dung chính của hợp đồng xây dựng	0.25						
7.6. Xác định giá hợp đồng xây dựng	0.5						
7.7. Tạm ứng, thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng	1						
7.8. Quản lý hợp đồng xây dựng	0.25						
Tổng (tiết)	37	6	12	10		3	68

BÀI TẬP LỚN MÔN HỌC – 10 TIẾT

Lập dự toán một công trình với các nội dung cụ thể như sau:

Nội dung	Hình thức dạy - học						Tổng (tiết)
	Lý thuyết	Bài tập	Thảo luận	HD trên lớp	Tự học, tự NC	Kiểm tra	
1. Hướng dẫn tổng quát				1			1
2. Lập bảng tổng hợp khối lượng				2			2
3. Lập dự toán chi phí xây dựng				5			5
4. Lập dự toán công trình				2			2
Tổng (tiết)				10			10

6. Tiêu chí đánh giá nhiệm vụ giảng viên giao cho sinh viên:

- Sinh viên phải tham dự học trên lớp tối thiểu theo quy định của Nhà trường và hoàn thành BTL mới được tham dự thi hết môn.
- Thông qua các tài liệu được liệt kê ra ở phần “4. Học liệu” và tài liệu do giảng viên cung cấp, sinh viên phải tìm hiểu bài trước khi lên lớp.
- Sinh viên dự lớp phải tham gia thảo luận và xây dựng bài trên lớp với nội dung, chất lượng tốt.

7. Hình thức kiểm tra, đánh giá môn học:

- Kiểm tra giữ kỳ (tư cách): 3 bài kiểm tra 45 phút
- Thi hết môn: 1 bài thi viết tự luận 90 phút, lấy theo thang điểm 10.

8. Các loại điểm kiểm tra và trọng số của từng loại điểm:

- Điểm quá trình 30% theo thang điểm 10, bao gồm:
 - + Điểm chuyên cần: 4 điểm tổng số điểm quá trình.
 - + Điểm kiểm tra thường xuyên: 3 điểm tổng số điểm quá trình.
 - + Điểm BTL: 3 điểm tổng số điểm quá trình.
- Đề thi kết thúc học phần: 70% theo thang điểm 10.

9. Yêu cầu của giảng viên đối với môn học:

- Yêu cầu về điều kiện để tổ chức giảng dạy môn học: phòng học có máy chiếu để giảng dạy.
- Yêu cầu đối với sinh viên (sự tham gia học tập trên lớp, quy định về thời hạn, chất lượng các bài tập về nhà,...):
 - + Dự lớp thời gian tối thiểu theo quy định của Nhà trường.
 - + Hoàn thành bài tập lớn môn học và bảo vệ.

Hải Phòng, ngày tháng 1 năm 2014.

Trưởng Khoa

Người viết đề cương chi tiết

Ths. Nguyễn Văn Thanh

Phê duyệt cấp trường