

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG TRỌ

Số hợp đồng: 1  
Ngày lập hợp đồng: 08/12/2025

### BÊN A (BÊN CHO THUÊ)

- Công ty/Tổ chức: CÔNG TY QUẢN LÝ NHÀ TRỌ
- Đại diện: Ông NGUYỄN VĂN A
- Chức vụ: Chủ nhà trọ
- Địa chỉ: 23 Đường ABC, Phường 5, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 0123 456 789
- CMND/CCCD: 0768484671

### BÊN B (BÊN THUÊ)

- Họ và tên: Ngô Lê Vy
- CMND/CCCD: 79299222282
- Số điện thoại: 79227373
- Ngày sinh: 01/12/2005
- Địa chỉ thường trú: 12/322 Lê Lai, Quận 1, HCM

### THÔNG TIN PHÒNG THUÊ & ĐIỀU KIỆN

- Phòng số: PHÒNG 101
- Diện tích: 35.0 m<sup>2</sup>
- Giá thuê/tháng: 3.000.000 VNĐ (chưa bao gồm điện nước)
- Tiền đặt cọc: 500.000 VNĐ
- Ngày nhận phòng: 09/12/2025
- Ngày kết thúc: 09/12/2026
- Đồng hồ điện ban đầu: 1200
- Đồng hồ nước ban đầu: 170
- Ngày đặt cọc: 07/12/2025
- Ghi chú: Hợp đồng nhanh

## **ĐIỀU 1: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ BÊN A**

- Giao phòng đúng hạn, đảm bảo sạch sẽ, đầy đủ tiện nghi.
- Thu tiền thuê và cung cấp hóa đơn nếu yêu cầu.
- Sửa chữa lớn khi hư hỏng không do bên B.

## **ĐIỀU 2: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ BÊN B**

- Thanh toán tiền thuê, điện nước đúng hạn (trước ngày 05 hàng tháng).
- Giữ gìn tài sản, không cải tạo phòng nếu chưa được phép.
- Tuân thủ nội quy: không ồn ào, không nuôi thú, không hút thuốc.

## **ĐIỀU 3: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG**

- Thông báo trước 30 ngày nếu muốn kết thúc.
- Bên B kết thúc sớm: mất cọc. Bên A kết thúc sớm: hoàn cọc gấp đôi.

## **ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký.
- Lập thành 02 bản có giá trị pháp lý ngang nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN VĂN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngô Lê Vy