



Công ty TNHH Nhà Thông Minh HomeQ

△: 56, Bàu Cát 6, P.14, Q.Tân Bình, TP.HCM

☎: 0316039187

☎: 08 2222 1117

🌐: <https://homeq.vn> - ✉: homeq.vn@gmail.com

HomeQ là Nhà Phân Phối chỉ định của Lumi Việt Nam toàn khu vực Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH GIẢI PHÁP NHÀ THÔNG MINH

I. Các giải pháp tiện nghi trong ngôi nhà thông minh được thiết kế

1. Giải pháp chiếu sáng thông minh
2. Giải pháp tăng giảm độ sáng đèn tự động
3. Giải pháp đèn LED 16 triệu màu
4. Giải pháp thông minh cho điều hòa, Tivi
5. Kiểm soát thông số môi trường: nhiệt độ, độ ẩm, ánh sáng.
6. Giải pháp thông minh cho bình nóng lạnh
7. Giải pháp Đóng mở cửa cổng tự động
8. Giải pháp Chuông cửa video
9. Giải pháp rèm cửa thông minh
10. Giải pháp Hệ thống âm thanh đa vùng
11. Giải pháp An ninh giám sát, báo động chống đột nhập
12. Giải pháp Cảnh báo Báo cháy
13. Giải pháp Gọi điện cho Chủ nhà cảnh báo An ninh, nguy hiểm.
14. Giải pháp Khóa cửa vân tay có 5 chức năng
15. Giải pháp camera quan sát
16. Giải pháp Tưới vườn tự động.
17. Điều khiển ngôi nhà bằng giọng nói
18. Giải pháp một ID và một mật khẩu wifi cho toàn tòa nhà
19. Giải pháp Nguồn dự phòng cho hệ thống An ninh

II. Tư vấn thi công lắp đặt

1. Lưu ý thi công lắp đặt
2. Các lưu ý khi thi công lắp đặt
3. Chính sách bán hàng và bảo hành



I. Các giải pháp tiện nghi trong ngôi nhà thông minh

Nhà thông minh được coi là tiêu chuẩn sống cơ bản trong thời đại 4.0. Nhà thông minh là ngôi nhà có hệ thống các thiết bị điện được kết nối với nhau bởi mạng truyền thông, có thể điều khiển từ xa qua smartphone, tablet, đồng hồ thông minh...hoặc bằng hoặc bằng giọng nói. Các thiết bị điện được tích hợp trong nhà thông minh thường bao gồm: đèn chiếu sáng, điều hòa, tivi, bình nóng lạnh, âm thanh, rèm cửa, đèn led, tưới sân vườn, camera an ninh...

Sử dụng nhà thông minh giúp cuộc sống tiện nghi hơn, tiết kiệm năng lượng và thời gian cho mỗi gia đình.

Sau đây chúng tôi được thuyết minh các giải pháp được thiết kế cho ngôi nhà của Quý khách.

1. Giải pháp chiếu sáng thông minh

Bật tắt công tắc bằng tay như công tắc bình thường: Đây là đặc tính cơ bản nhất của mọi công tắc. Điều này giúp cho người già, giúp việc không sử dụng phần mềm điện thoại có thể dễ dàng thao tác bật tắt như công tắc thông thường.

Tự động bật đèn khi phát hiện chuyển động: Cảm biến chuyển động gắn trần tại các khu vực như nhà tắm, sảnh, hành lang, hoặc trong các phòng chức năng sẽ điều khiển đèn bật sáng khi phát hiện chuyển động trong vùng cảm ứng và ngược lại. Thời lượng bật/ tắt được tùy chỉnh một cách linh hoạt.

Tích hợp cảm biến vào công tắc cầu thang: Sản phẩm công tắc cầu thang tích hợp thêm cảm biến chuyển động được sử dụng để tối ưu hóa công năng chiếu sáng ở những vùng địa hình đặc trưng như cầu thang. Ngoài việc cho phép bật/ tắt trực tiếp đèn cầu thang trực tiếp, sản phẩm còn được tích hợp thêm mắt cảm biến phát hiện chuyển động để bật đèn khi có chuyển động. Không chỉ vậy, mắt cảm biến còn nhận biết được điều kiện ánh sáng môi trường để bật tắt đèn cho phù hợp.



Cho phép hẹn giờ chiếu sáng: Các thiết bị chiếu sáng tự động bật/tắt theo giờ. Chức năng này thực sự tiện ích cho gia chủ tại những khu vực chiếu sáng mà bạn muốn thời gian bật tắt thường xuyên vào giờ cố định trong ngày. Ví dụ: đèn trang trí sân vườn tự động bật lúc 17h chiều và tắt lúc 5h sáng.

Cho phép cài đặt ngữ cảnh: Các thiết bị đèn chiếu sáng trong nhà có thể kết nối với nhau và kết nối với các thiết bị điện khác, giúp bạn dễ dàng cài đặt các ngữ cảnh như: Đi ngủ - Tự động tắt hết đèn sáng, chỉ bật đèn ngủ; Tiếp khách – Bật toàn bộ hệ thống đèn phòng khách như đèn chùm, downlight, đèn tranh...

Cho phép điều khiển từ xa: Dễ dàng từ trong nhà điều khiển đèn ngoài sân hoặc từ tầng 1 bật/tắt đèn ở các tầng trên mà không cần di chuyển. Hơn thế nữa, dù bạn đang ở công ty hay đi du lịch, công tác nước ngoài, chỉ cần có kết nối internet đều có thể điều khiển hệ thống chiếu sáng trong nhà. Bên cạnh điện thoại thông minh, người dùng cũng có thể điều khiển ngôi nhà thông qua Ipad, Apple Watch, máy tính bảng...

Điều khiển bằng giọng nói: Dễ dàng bật/tắt đèn bằng giọng mà không cần phải mở ứng dụng Lumi Life trên điện thoại. Tính năng này cho phép bạn có thể làm nhiều việc cùng lúc giúp tiết kiệm thời gian. Ví dụ: Trước khi ra khỏi nhà, bạn chỉ cần nói: "Hey Google, turn off all the lights" – Lập tức toàn bộ bóng đèn sẽ tắt.

2. Giải pháp tăng giảm độ sáng đèn tự động:

Bộ đèn thông minh Lumi mang lại ánh sáng tự nhiên cho nhịp sống hiện đại. Theo đó hệ thống đèn sẽ được lập trình để thay đổi nhiệt độ màu từ trắng sáng cho tới vàng ấm và độ sáng từ 0% tới 100% để phù hợp với không gian làm việc hay nghỉ ngơi thư giãn.

3. Giải pháp đèn LED 16 triệu màu

Ngôi nhà sẽ sinh động hơn với hệ thống đèn LED cho phép tùy chỉnh 16 triệu sắc màu khác nhau. Một bữa tiệc ấn tượng với gam màu hồng và ánh đèn vàng cho bữa tối lãng mạn chẳng hạn. Bằng smartphone hay giọng nói, bạn đã có ngay căn phòng đa màu sắc như ý muốn. Người dùng có thể cài đặt



HomeQ là Nhà Phân Phối chỉ định của Lumi Việt Nam toàn khu vực Hồ Chí Minh

hoạt cảnh màu sắc với các thiết bị khác trong ngôi nhà để có ngay không gian thư giãn lý tưởng

4. Giải pháp thông minh cho Tivi, Điều hòa, Quạt điện

Các thiết bị điều khiển hồng ngoại sẽ được tích hợp điều khiển trên smartphone mà không cần nhiều điều khiển như trước đây. Bạn có thể bật/tắt, chuyển kênh Tivi hoặc tăng giảm tốc độ quạt điện hay nhiệt độ điều hòa chỉ bằng smartphone.

Dễ dàng điều khiển máy lạnh bằng smartphone, giọng nói, cài đặt ngữ cảnh, tự động tăng giảm nhiệt độ theo môi trường.

5. Kiểm soát thông số môi trường: nhiệt độ, độ ẩm, ánh sáng.

Giải pháp giúp cho gia đình bạn có được môi trường sống trong lành, cuộc sống lý tưởng. Các cảm biến được đặt ở vị trí thích hợp trong nhà để đo thông số môi trường: nhiệt độ, độ ẩm, ánh sáng... và gửi về bộ điều khiển trung tâm, đồng thời hiện thị trên smartphone. Khi nhiệt độ không phù hợp, bộ điều khiển trung tâm sẽ điều chỉnh các thiết bị điều hòa nhiệt độ, quạt thông gió, giúp nhà bạn luôn duy trì trạng thái trong lành, đảm bảo sức khỏe nhất. VD như nhiệt độ ban đêm chỉ cần ở 28 độ C là có giấc ngủ sâu nhưng đôi lúc khi vào phòng thường chúng ta để 20 độ cho nhanh lạnh sau đó quên điều chỉnh, hệ thống cảm biến sẽ nhận được điều này và sẽ tăng nhiệt độ lên theo từng bậc cho phù hợp. Hoặc như khi cảm biến nhận thấy rằng ánh sáng đang quá mức thì tự động điều chỉnh rèm đóng lại rèm màn để giảm ánh sáng lọt vào phòng gây hư hỏng đồ trong phòng.

6. Điều khiển bình nóng lạnh từ xa

Thông thường để có nước nóng, phải bật bình nóng lạnh trước 30 phút. Nhưng với giải pháp thông minh, bạn sẽ được tận hưởng ngay những giây phút thư giãn mà không cần chờ đợi. Dù đang yên vị trên giường hay ở cơ quan, chỉ 1 chạm nhẹ trên smartphone hay bằng chính giọng nói của mình, bình nước nóng đã sẵn sàng cho bạn thư giãn sau 1 ngày làm việc căng thẳng.



HomeQ là Nhà Phân Phối chỉ định của Lumi Việt Nam toàn khu vực Hồ Chí Minh

Bạn có thói quen tắm vào khung giờ cố định, buổi sáng ngủ dậy hoặc buổi chiều khi đi làm về, chế độ hẹn giờ tự bật/tắt trong 15 phút giúp bạn không còn lo lắng đã tắt thiết bị hay chưa.

7. Giải pháp Đóng mở cửa cổng tự động

Trời đang rất nắng, bạn không cần phải bước xuống oto để mở cổng để vào nhà bạn chỉ cần nhấn remote hay nhấn mở qua điện thoại hoặc đơn giản qua giọng nói của lập tức mở cho bạn vào nhà.

Hay trời đang mưa rất to và bạn lại có khách tới thăm. Bạn cũng không cần phải mặc áo mưa để ra mở cửa cho khách bạn dễ dàng nhấn nút mở cổng ở màn hình chuông cửa, hoặc ra lệnh bằng giọng nói mở cửa cổng. Giải pháp Nhà thông minh sẽ giúp bạn chỉ ở một nơi mà có thể mở cửa, mở cổng mặc cho thời tiết có như thế nào đi nữa.

8. Giải pháp Chuông cửa video

“Ting ting” Chuông vang lên và bạn có khách. Tất nhiên trước khi mở cửa bạn muốn biết đó là ai. Người quen hay người lạ hay là người giao hàng và cuối cùng bạn chỉ cần nhấn nút mở cửa từ màn hình. Điều đó thật tiện lợi.

Chuông màn hình cũng giúp khách và chủ nhà trao đổi với nhau mà không cần gặp mặt, chủ nhà có thể thấy mặt khách để phân biệt khách lạ hay quen.

9. Giải pháp rèm cửa thông minh

Ngoài việc điều khiển rèm tại chỗ thông thường bằng nút nhấn hay remote, người dùng có thể điều khiển nhiều rèm cùng một lúc bằng giọng nói hoặc trên smartphone, tablet. Dễ dàng kiểm soát hệ thống rèm cửa nhà mình ở bất cứ đâu, giám sát trạng thái của từng bộ rèm đang đóng hay mở.

Hệ thống rèm được kết nối vào hệ sinh thái Nhà thông minh Lumi cho phép bạn điều khiển một cách tiện lợi:

Đóng/ mở rèm cửa chỉ bằng những động tác chạm - nhả trên



điện thoại thông minh.

Ngoài việc dùng Smartphone hay giọng nói để điều khiển rèm cửa, chủ nhà còn có thể cài đặt thời gian đóng/ mở rèm cửa vào những thời gian nhất định trong ngày. VD

- 6h30 sáng, toàn bộ rèm cửa đều được mở đánh thức cả nhà

- 22h30 đêm, tất cả rèm đóng lại

Hoặc theo các ngữ cảnh hoặc hệ thống tự động đóng mở theo ánh sáng môi trường do các cảm biến đo được.

10. Giải pháp âm thanh đa vùng

Khi muốn thư giãn với âm nhạc tại bất cứ nơi nào trong phòng? Giải pháp Âm li đa vùng cho phép người dùng chơi nhạc trực tiếp từ điện thoại, máy tính bảng qua giao tiếp Airplay (IOS), Muzo (Android) hoặc trực tuyến qua Lumilife. Thư viện âm nhạc dùng trực tiếp từ thiết bị, hoặc trên phần mềm nghe nhạc, các trang web hay kênh video bạn đang xem. Ngoài ra, để sôi động hơn, quý khách có thể kết hợp các phòng cùng chơi một bài hát hay các bài hát khác nhau cùng lúc theo ý muốn. Hoặc có thể tắt các zone nhạc không mong muốn qua điện thoại.

Hoặc có thể lựa chọn các chế độ phát nhạc tự động theo thời gian trong ngày. Ví dụ: 6h30 sáng và 17h30 chiều.

Ngoài ra nó cũng có chức năng nhắc nhở cảnh báo qua Loa. Đây là tính năng an ninh kết hợp.

11. Giải pháp An ninh giám sát, báo động chống đột nhập

Giải pháp Nhà thông minh tích hợp các cảm biến mở cửa, cảm biến chuyển động, khóa Yale thông minh, cung cấp cho chủ nhà quyền theo dõi và điều khiển thông qua Smartphone ngay cả khi không ở nhà. Không những vậy, Smarthome còn cho phép thiết lập một kịch bản an ninh toàn diện, kích hoạt các thiết bị thông minh trong nhà hoạt động cùng lúc để tham gia đuổi trộm:



Công ty TNHH Nhà Thông Minh HomeQ

△: 56, Bàu Cát 6, P.14, Q.Tân Bình, TP.HCM

☎: 0316039187

☎: 08 2222 1117

🌐: <https://homeq.vn> - ✉: homeq.vn@gmail.com

HomeQ là Nhà Phân Phối chỉ định của Lumi Việt Nam toàn khu vực Hồ Chí Minh

Hệ thống sẽ có một công tắc để kích hoạt chế độ an ninh khi chủ nhà mong muốn như đi du lịch hoặc có thể kích hoạt theo thời gian định trước như lúc 11h đêm khi mọi người đã đi ngủ. Khi chế độ an ninh được kích hoạt, khi có trộm đột nhập trước sảnh đèn sẽ tự bật lên để làm hoang mang kẻ trộm, nếu trộm mở được cửa mà không thông qua khóa vân tay thì hệ thống loa sẽ bật lời cảnh báo, hệ thống còi hú sẽ hú để mọi người chú ý và gọi điện cho số điện thoại chủ lực để nắm thông tin.

Nếu trong thời gian 11h (thời gian có thể thay đổi) cửa sổ không đóng sẽ được nhắc nhở qua loa sau 10 phút không đóng sẽ báo động.



Như vậy, hành động xâm nhập lạ đã bị ngôi nhà phản ứng tự vệ ngăn cản kịp thời. Với giải pháp an ninh của Lumi, căn nhà trở nên thông minh hơn và có thể tự bảo vệ chính nó ngay cả khi chủ vắng nhà.

Một hoạt cảnh dùng Camera Lumi để đuổi trộm



12. Giải pháp Cảnh báo Báo cháy

Hỏa hoạn cũng là một nguyên nhân nguy hiểm đến tính mạng và tài sản, nhất là các nhà biệt thự, nhà phố không được trang bị hệ thống báo cháy đúng quy chuẩn.

Chúng tôi đưa giải pháp báo cháy có còi tại thiết bị cảnh báo ngay cho chủ nhà. Ngoài ra kết hợp với các ngữ cảnh như có khói thì mở rèm cửa, phát âm báo vị trí có cháy qua loa hay là gọi điện cho chủ nhà nắm tính hình.

Tất cả được tích hợp chỉ trên 1 app điện thoại.

13. Giải pháp Gọi điện cho Chủ nhà cảnh báo An ninh, nguy hiểm

Tình huống này đặt ra, khi trộm vào nhà nhưng chủ nhà không có nhà, lúc đó chủ nhà lại không có song wifi thì sao? Hay chủ nhà ngủ quá say và hệ thống còi báo động hay âm thanh phát chống trộm lại bị tắt. Lúc này chiếc điện thoại đồ chuông báo cho chủ nhà quả là 1 giải pháp tuyệt vời. Vì sóng điện thoại hiện nay hầu như khắp nơi trên thế giới đều đã phủ sóng. Nên cuộc gọi tới lúc này sẽ báo hiệu cho chủ nhà điều bất trắc.

14. Giải pháp Khóa cửa vân tay có 5 chức năng

Hướng đến sự tiện lợi và an ninh an toàn, chúng tôi đưa giải pháp cho chủ nhà các loại khóa phù hợp với từng loại cửa cửa. Với trong nhà sử dụng khóa vân tay hay mã số yêu cầu dễ sử dụng nhưng cần đẹp hòa quyện với màu cửa và nội thất. Tuy nhiên đối với khu vực ngoài trời cần bảo mật an ninh sản phẩm phải bền bỉ và chắc chắn chịu được môi trường khắc nghiệt.

Đặc biệt với dòng khóa Yale chúng tôi tích hợp vào Nhà thông minh Lumi, khóa Yale thông minh sẽ cho phép bạn mở cửa/ khóa cửa bằng ứng dụng Lumi Life trên Smartphone từ xa, đồng thời gửi cảnh báo vào điện thoại nếu cửa bị mở vào thời gian giới nghiêm. Bạn cũng có thể tạo một mã 1 lần cho người nhà vào nhà sau đó sẽ không còn áp dụng nữa.



15. Giải pháp Camera an ninh giám sát

Chúng tôi sử dụng hệ thống camera hiện đại nhất của hãng nổi tiếng nhất để áp dụng cho việc giám sát an ninh, xem lại các sự việc trong vòng 30 ngày. Hệ thống camera được bảo mật qua 3 lớp mật khẩu để đảm bảo không bị xâm nhập của đối tượng lạ nhưng chủ nhà thì vẫn dễ dàng sử dụng. Chủ nhà có thể xem toàn bộ camera ở bất cứ lúc nào qua điện thoại thông minh. Hệ thống camera cũng được bố trí các khu vực trọng yếu và phủ đều để không có điểm mù. Hệ thống cũng được điều khiển bật tắt qua 1 công tắc có thể điều khiển từ xa trong trường hợp chủ nhà muốn tắt hệ thống camera này đi.

Hệ thống camera được thiết kế thêm tại các góc hàng rào để bổ sung việc thiếu sót các góc mù xung quanh tường, phát hiện được kẻ leo rào và mục đích hù dọa, kẻ trộm đang có ý đồ xấu khi nhìn thấy bố trí camera xung quanh như vậy trộm cũng sẽ nhụt chí. Chúng tôi cũng bố trí thêm các camera ở dọc hành lang tầng để nhằm mục đích giám sát người làm nếu họ có ý định vào phòng ngủ khi chưa được cho phép hệ thống sẽ ghi lại sự việc cho chủ nhà tra cứu.

16. Giải pháp tưới sân vườn tự động

Với giải pháp tưới sân vườn tự động, bạn sẽ dễ dàng chăm sóc đều đặn cho vườn cây của mình vào các khung giờ cố định trong ngày. Ngay cả khi bạn không có ở nhà hoặc vắng nhà thời gian dài, bạn hoàn toàn có thể sử dụng smartphone để tưới cây.

Tính năng điều khiển bằng giọng nói giúp bạn có thể ra lệnh cho ngôi nhà thông minh tưới sân vườn tự động mà không cần ra tận vườn.

17. Điều khiển ngôi nhà bằng giọng nói

Bằng việc tích hợp với trợ lý ảo Google Assistant, bạn có thể ra lệnh cho mọi thiết bị điện trong nhà bằng giọng nói. Điều này giúp bạn có thể cùng lúc làm nhiều việc một cách tiện lợi. Đặc biệt, ra lệnh bằng giọng nói giúp hạn chế di chuyển cho người già và trẻ nhỏ. Ví dụ: Bạn ở tầng 1 có thể ra lệnh để tắt



HomeQ là Nhà Phân Phối chỉ định của Lumi Việt Nam toàn khu vực Hồ Chí Minh
điều hòa ở tầng 2, 3, 4. Đây là giải pháp nói lên sự thông minh của ngôi nhà nhất.

18. Giải pháp một ID và một mật khẩu wifi cho toàn tòa nhà

Hệ thống wifi mesh là một hệ thống mạng lưới wifi mà ở đó bất kỳ đâu trong khu vực cũng chỉ sử dụng 1 tên wifi và 1 mật khẩu, thiết bị sẽ không bị ngắt kết nối nếu như chuyển từ router này qua router khác.

Ưu điểm của Wifi Mesh

- + Tính bảo mật cao, công nghệ mới.
- + Tất cả chỉ sử dụng 1 password.
- + Kết nối đồng nhất, không bị ngắt quãng trong quá trình sử dụng
- + Phạm vi mở rộng sóng wifi cực kỳ rộng

19. Giải pháp Nguồn dự phòng cho hệ thống An ninh

Trong quá trình sử dụng hệ thống điện bị cúp hay bị tác động mất điện thì hệ thống an ninh cảnh báo và camera vẫn được cấp nguồn từ nguồn điện dự phòng trong thời gian khoảng 20 phút để kịp ghi lại các sự kiện xảy ra cũng như cảnh báo kịp thời trong khoảng thời gian không có điện. Hệ thống dự phòng này chỉ nuôi các thiết bị cảnh báo, camera, wifi. Vì vậy các dây nguồn cho hệ thống an ninh và camera cần đưa về tủ điện nhẹ trong phòng làm việc tầng 2.

II. Tư vấn thi công lắp đặt

1. Lưu ý khi thi công lắp đặt

1.1. Cấp nguồn nuôi 220VAC đến vị trí công tắc

Đối với các công trình biệt thự, nhà phố có hệ thống điện cần đi đầy đủ dây L và dây N về công tắc thông minh để cấp nguồn 220VAC cho thiết bị hoạt động.

1.2. Cách chôn đế âm

- Đế âm hình chữ nhật: khoảng cách tối thiểu giữa 2 đế âm cạnh nhau là 3 cm
- Đế âm hình vuông: khoảng cách tối thiểu giữa 2 đế âm cạnh nhau là 2 cm



Công ty TNHH Nhà Thông Minh HomeQ

△: 56, Bàu Cát 6, P.14, Q.Tân Bình, TP.HCM

☎: 0316039187

☎: 08 2222 1117

🌐: <https://homeq.vn> - ✉: homeq.vn@gmail.com

HomeQ là Nhà Phân Phối chỉ định của Lumi Việt Nam toàn khu vực Hồ Chí Minh

- Để âm đặt sâu 2cm so với mặt tường: Tại nhiều vị trí công tắc có rất nhiều dây điện, khi thi công sẽ khiến cho mặt công tắc bị kênh lên so với mặt tường làm ảnh hưởng đến yếu tố thẩm mỹ. Do vậy chỉ cần đặt đế âm sâu 2cm so với mặt tường sẽ đảm bảo yếu tố trên.

2. Chính sách bảo hành và bán hàng

- Bảo hành 24 tháng tại nhà với tất cả các lỗi của nhà sản xuất.
- Thi công tại nhà, thời gian lắp đặt từ 2 - 3 ngày với đội ngũ kỹ thuật được đào tạo kỹ lưỡng, việc thi công sẽ trở nên thuận tiện và dễ dàng.
- Cam kết làm **hài lòng 100%** khách hàng. Nếu khách hàng không hài lòng về chất lượng phục vụ của nhân viên, hãy gọi ngay cho chúng tôi theo số Hotline: **08 2222 1117**.
- **HomeQ** cung cấp giải pháp và báo giá hoàn thiện theo yêu cầu khách hàng. **(Chúng tôi không báo giá thiếu để rồi thu thêm phí phát sinh vật tư phụ kiện).**