



Prefeitura Municipal de Florianópolis
Secretaria Municipal da Fazenda
Diretoria de Sistemas de Receitas e Tributos Municipais
Gerência de Receitas e Tributos Municipais

CERTIDÃO CADASTRAL PARA FINS GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
Inscrição Imobiliária:	32.76.009.4316.001-050	Data de inclusão no Cadastro:	24/07/2013
Situação:	ATIVA	Inscrição anterior:	
Localização:	SER LIDIA TEIXEIRA DOS SANTOS, SN		
Complemento:		Apartamento:	Bloco:
Lote:		Quadra:	
Edifício / Loteamento:			

SUJEITO PASSIVO			
Titular:	DJONATA DIAS	CPF/CNPJ:	089.439.279-40

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS			
Área territorial total:	143,00 m ² (Cento e Quarenta e Três metros quadrados)	Área tributável:	143,00 m ² (Cento e Quarenta e Três metros quadrados)
Testada principal:	11,00 m	Profundidade:	13,00 m
Testada 2:		Testada 3:	
Testada 4:		Topografia:	PLANO
Pedologia:	FIRME	Situação na quadra:	MEIO DE QUADRA
Utilização:	RESIDENCIAL		

INFORMAÇÕES PREDIAIS			
Área construída total:	50,82 m ² (Cinquenta metros quadrados e Oitenta e Dois Centímetros Quadrados)	Área construída da unidade:	50,82 m ² (Cinquenta metros quadrados e Oitenta e Dois Centímetros Quadrados)
Tipo da edificação:	CASA	Estrutura:	ALVENARIA/CONCRETO
Ano estimado de construção:	2015	Locação:	ISOLADA
Cobertura:	TELHA DE BARRO	Vedação:	ALUMINIO
Rev. Externo:	REBOCO	Paredes:	ALVENARIA
Número de unidades no lote:	1		

1. Nos termos dos artigos 210 e seguintes da Lei Complementar n. 007, de 1997, compete ao proprietário ou possuidor promover a inscrição e a atualização das informações cadastrais relativas às propriedades prediais e territoriais urbanas situadas neste Município, ficando a Prefeitura Municipal de Florianópolis isenta de qualquer responsabilidade na hipótese de divergências entre a realidade fática ou jurídica do imóvel e a sua respectiva situação cadastral;
2. Nos termos do art. 9º do Decreto Municipal n. 5.156, de 2007, que regulamenta o Cadastro Imobiliário, a inscrição imobiliária não importa em presunção por parte do Município, para quaisquer fins, da legitimidade da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel;
3. O Cadastro Imobiliário mantido pela Secretaria Municipal da Fazenda possui natureza estritamente fiscal, de modo que a existência de inscrição do imóvel não importa em presunção da regularidade do mesmo no âmbito urbanístico, ambiental ou de qualquer outra natureza;
4. A presente certidão não serve para fins de averbação da área construída, sendo que para tal finalidade é necessário à certidão do Habite-se;
5. Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Florianópolis, 27 de Julho de 2020
Gerência de Receitas e Tributos Municipais

A autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço <http://www.pmf.sc.gov.br/validacao> informando o nº de documento 2566822 e código de segurança 67994BCB

Assinatura Digital: 67994BCB1C58B03111DE14DCD5670A9557CCADAD
Data: 27/07/2020 09:41:48 - Protocolo: 17604491 - Documento: 2566822
Documento autenticado digitalmente

