



Begjæring om gjenåpning

Husleietvistutvalget

Sak 2025/2469

Bergen, 17. januar 2026

Ragnhild Laupsa Mæhle

Nygårdsgaten 58, 5008 Bergen

1. Innledning

Jeg begjører gjenåpning av saken etter Husleietvistutvalgets vedtak av 20. november 2025, jf. husleietvistutvalgsforskriften § 13 åttende ledd.

Jeg fikk ikke kjennskap til vedtaket før 30. desember 2025 kl. 09:47. Min BankID-brikke gikk tapt i november, og uten den var jeg fullstendig utestengt fra Altinn. Fristen for å bringe saken inn for tingretten har derfor aldri begynt å løpe.

2. Dokumentert tidslinje

15. nov. 2025	BankID-brikke tapt—meldt til Sparebanken Vest (vedlegg 3a)
16. nov. 2025	Melding til Digitaliseringsdirektoratet (vedlegg 3b)
29. des. 2025	Ny BankID-brikke mottatt og aktivert
30. des. 2025	Første åpning av vedtaket i Altinn kl. 09:47 (vedlegg 3c)

Postforkynningsforskriften § 8 slår fast at forkynning først anses gjennomført når mottaker faktisk kan ta del i dokumentet. Forkynningsdato er derfor 30. desember 2025.

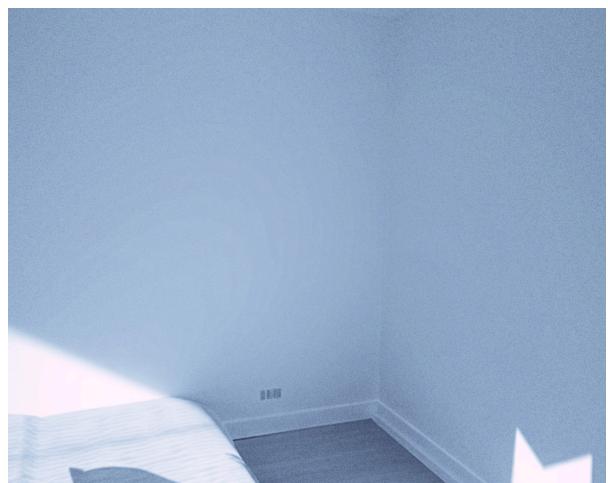
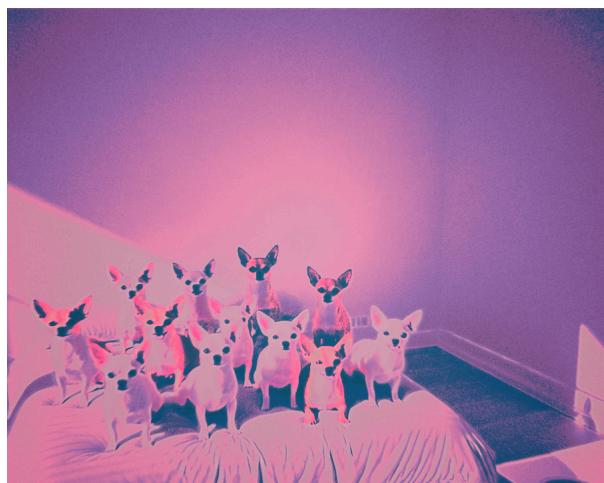
3. Rettslig grunnlag

Husleietvistutvalgsforskriften § 13 åttende ledd åpner for gjenåpning ved gyldig passivitetsgrunn. Tap av sikkerhetsbrikke med påfølgende total blokkering av digital post er en objektiv, uforutsatt og uoverkommelig hindring.

Jeg protesterte skriftlig mot oppsigelsen 26. april 2025 (vedlegg 1). Som privatperson uten juridisk bistand var jeg ukjent med kravet om særskilt tilsvar til HTU.

4. Dokumentert vilje til å ivareta boligen

Den 12. april 2025 fremla jeg et detaljert oppussingsforslag til utleier (vedlegg 2). Forslaget viser konkret vilje og evne til å vedlikeholde boligen. Utleier besvarte aldri henvendelsen.



5. Påstander

1. Forkynningsdato fastsettes til 30. desember 2025.
2. Saken gjenåpnes jf. husleietvistutvalgsforskriften § 13 åttende ledd.

3. Oppsigelsen kjennes ugyldig, subsidiært urimelig jf. husleieloven § 9-8.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Laupsa Mæhle