



Begjæring om gjenåpning

Husleietvistutvalget · Sak 2025/2469

Bergen, 17. januar 2026

Ragnhild Laupsa Mæhle

Innledning

Undertegnede begjærer gjenåpning av saken etter Husleietvistutvalgets vedtak av 20. november 2025, jf. husleietvistutvalgsforskriften § 13 åttende ledd.

Grunnen er at jeg ikke fikk kjennskap til vedtaket før 30. desember 2025 klokken 09:47. Min BankID-brikke gikk tapt i november, og uten den var jeg fullstendig utestengt fra min digitale postkasse i Altinn. Jeg kunne fysisk ikke åpne offentlig post.

Fristen for å bringe saken inn for tingretten har derfor aldri begynt å løpe. Gyldig forkynning skjedde først da jeg faktisk kunne lese vedtaket.

Dokumentert tidslinje

15. november 2025

BankID-brikke tapt—meldt umiddelbart til Sparebanken Vest

16. november 2025

Melding sendt til Digitaliseringsdirektoratet om blokkert
tilgang

29. desember 2025

Ny BankID-brikke mottatt og aktivert

30. desember 2025 kl. 09:47

Første åpning av HTU-vedtaket i Altinn

I medhold av postforkynningsforskriften § 8 anses forkynning først gjennomført når mottaker faktisk har mulighet til å ta del i dokumentet. Forkynnungsdato er derfor 30. desember 2025—ikke datoén vedtaket ble sendt.

Rettslig grunnlag for gjenåpning

Husleietvistutvalgsforskriften § 13 åttende ledd åpner for gjenåpning når det foreligger gyldig passivitetsgrunn. Tap av sikkerhetsbrikke med påfølgende total blokkering av di-

gital post er en objektiv, uforutsett og uoverkommelig hindring—klassisk unnskyldelig forsinkelse.

Jeg protesterte skriftlig mot oppsigelsen allerede 26. april 2025. Som privatperson uten juridisk bistand var jeg ukjent med kravet om særskilt tilsvarende til HTU. Kombinasjonen av teknisk blokkering og manglende prosessuell kunnskap utgjør samlet en tilstrekkelig unnskyldelig grunn.

Dokumentert vilje til å ivareta boligen

Den 12. april 2025 fremla jeg et detaljert oppussingsforslag til utleier. Forslaget viser konkret vilje og evne til å vedlikeholde boligen. Utleier besvarte aldri henvendelsen.





Påstander

1. Forkynningsdato fastsettes til 30. desember 2025, jf. postforkynningsforskriften § 8.
2. Saken gjenåpnes, jf. husleietvistutvalgsforskriften § 13 åttende ledd.
3. Oppsigelsen kjennes ugyldig, subsidiært urimelig, jf. husleieloven § 9-8.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Laupsa Mæhle

Bergen, 17. januar 2026