

Tsabita Aqila Husna

Urban Regional Planning

From 2020-2022





Summary

Urban and Regional Planning with a big enthusiasm in Spatial Planning, Urban Design, and Sustaianble Development. Experienced and skilled in Urban Planning, Leadership and Critism.

Experience

Urban Planner Internship Feb-Jul 2022

Kementerian ATR/BPN

Research Fellowship Des-Jan 2022

Urban Design Forum

TSABITA AQILA HUSNA

Student

Perencanaan Wilayah dan Kota-Universitas Sebelas Maret 2019-2023



tsabitabit@gmail.com



https://www.linkedin.com/in/tsabita-aqila-husna/

Achievements

- 1. Mahasiswa Beprestasi FT UNS 2022
- 2. Juara 1 Planology Essay Competition
- 3. Delegate of UN Women and many more achievment

Software





















01

Urban Planning & Urban Design Project

03

Skill & Abilities

02

Courses & Conferences

04

Achievement & Organization









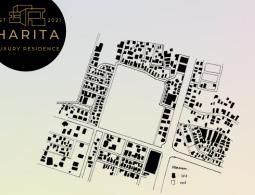




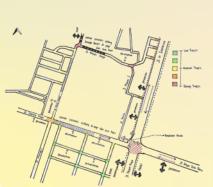
WRBAN PLANNING & URBAN DESIGN PROJECT

Residential Planning

Konsep yang kami adopsi dalam perencanaan pembangunan ini adalah *Green Residential* yang akan diterapkan dalam penataan ruang tapak. Dalam mendukung konsep tersebut, fasilitas ruang terbuka hijau menjadi kegiatan pendukung utama sehingga akan terdapat banyak ruang hijau yang luas untuk mewujudkan lingkungan yang asri dan nyaman.



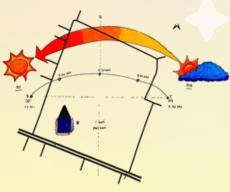
Solid Void Analysis



Accesbility Analysis



Project Plan Use Analysis

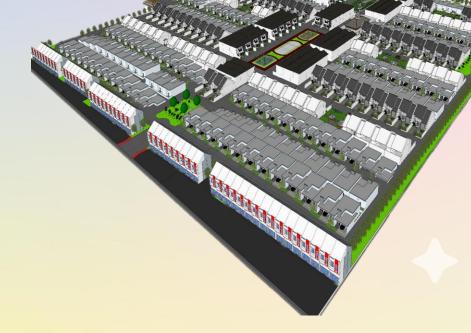


Weather Analysis

Residential Planning



- 1 Rumah Tipe 250
- 2 Rumah Tipe 220
- 3 Rumah Tipe 180
- 4 Masjid
- 5 Ruko type 7 x 10
- 6 Ruko type 5 x 10
- 7 Sport Center
- 8 Taman Utama
- 9 Taman
- 10 Service



Zona privat terdiri dari bangunan perumahan. Untuk memasuki zona ini memerlukan akses khusus yang melewati *security office*.

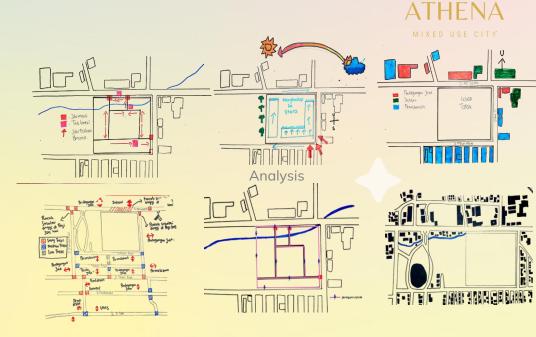
Zona semi privat terdiri atas sarana penunjang aktivitas perumahan berupa taman yang tersebar di beberapa blok dan masjid di tengah permukiman.

Zona semi publik berupa rumah toko yang diletakkan pada jalan utama, seperti Jl. Cemara Raya dan Jl. Melati Raya yang memiliki potensi bangkitan tinggi akibat tarikan berupa aktivitas pendidikan.

Mixed Use Planning

Lokasi perencanaan berada di **Kelurahan Blulukan**, Kecamatan Colomadu,
Kabupaten Sukoharjo, Jawa Tengah dengan
ketinggiannya juga relatif datar yaitu ± 87,5
mdpl dengan tingkat kelerengan 2-15%
termasuk kawasan yang datar.

Pada RTRW Kabupaten Sukoharjo, Kawasan Tapak diperuntukkan untuk kawasan komersial. Lokasi tapak terjangkau dengan semua sarana. Membutuhkan aksestidak lebih dari 20 menit.





Mixed Use Planning





Kawasan tapak didominasi oleh penggunaan lahan permukiman dan perdagangan jasa. Selain itu, dibagian utara kawasan tapak terdapat 2 kawasan industri dan perdagangan jasa. Sedangkan bagian timur dan selatan mayoritas adalah permukiman penduduk kepadatan menengah. Sedangkan bagian barat terdapat kawasan pendidikan yaitu UMS dan RTH.











Pekalongan Square City Planning



Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) publik di wilayah perkotaan memiliki peran penting dalam membangun kota yang berkelanjutan dan menunjang ekologis kota. Salah satunya adalah Taman Kota Sorogenen yang ada di Kota Pekalongan. Taman Sorogenen yang awalnya merupakan RTH publik beralih fungsi menjadi tempat komersial dengan adanya pasar yang didirikan di tamannya. Hal ini menyebabkan berbagai masalah muncul, seperti kemacetan, alih fungsi lahan, parkir on street, dan pedestrian yang digunakan untuk berdagang.

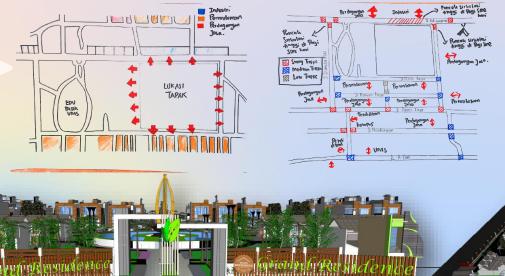
Green Open Space

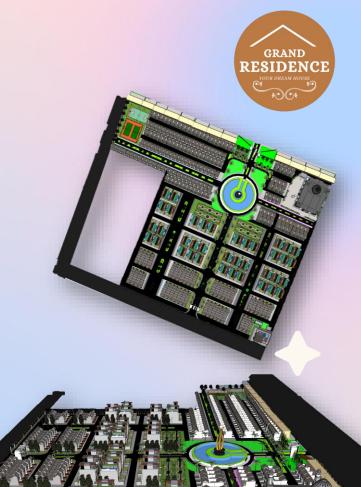
Walkability Park Culinary Area





Lokasi Perencanaan Permukiman terletak di Jalan Raya Djlopo Kelurahan Langenharjo, Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo. Dengan luas 7 hektar. Konsep Pengembangan Grand Residences yaitu Humanism and Liveable Settlement.

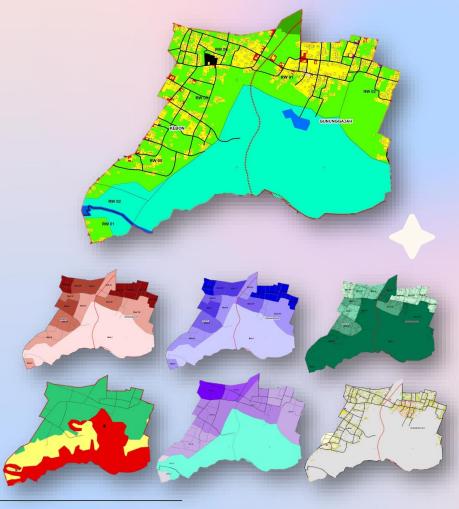


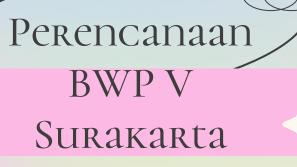


Perencanaan Kawasan Minat Khusus Wisata Geologi Bayat

χ	Jenis	Luas (HA)	Persentase
	PUBLIK		
/	Peribadatan	0,169284	0,08%
	Pendidikan	0,041542	0,02%
	Kesehatan	0,039124	0,02%
	Rekreasi	0,039124	0,02%
	RTH Non Hutan	67,93996	32,5%
	Produksi		
	RTH Hutan	96,76464	46,3%
	Produksi		
	Wisata	2,432864	1,16%
	KOMERSIL		
	Perdaganagn dan	0,869314	0,41%
	Jasa		
	PERMUKIMAN		
	Permukiman	11.10938	5.32%

Kawasan Perencanaan terletak di Kecamatan Bayat, Kabupaten Klaten. Lahan yang masih tersedia di kawasan perencanaan didominasi oleh RTH karena kawasan perencanaan teramasuk kedalam kawasan dengan kepadatan rendah sehingga penggunaan lahan terbangun masih sangat sedikit

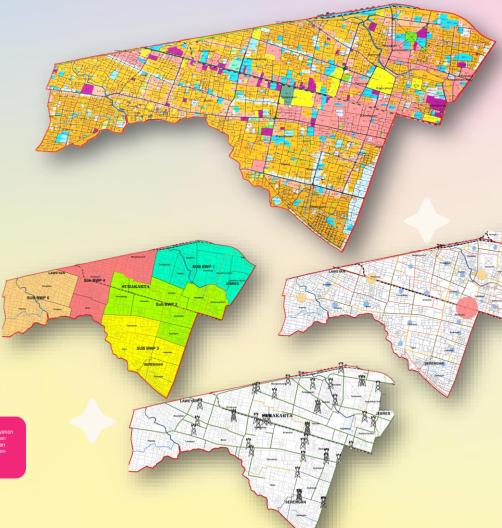




"Terwujudnya Kawasan Perencanaan Bagian Wilayah Perencanaan 5 Kota Surakarta berkonsep *Compact and* Sustainable City pada tahun perencanaan 2022-2042

Mengoptimalkan efisiensi dalam pengunaan lahan dan pengunaan lahan dan pengunaan lahar dan pembangunan yang bersifat vertical building dan mixed land use

mengoptimalkan kualitas struktur terutama jaringan drain jaringan air limbah, dan persampahan serta sarana RTH moda transportasi umum dan moda transportasi umum dan mengembangkan sarana dan prasarana transportasi dalam mendukung konektivitas kawasan



Perencanaan Nodal Bosuká

(Boyolali-Sukoharjo-Karanganyar)

Kawasan Nodal Region BoSuKa akan dikembangkan menjadi kawasan berkonsep Kota Satelit yang didukung oleh kegiatan perdagangan jasa dan industri, maka akan muncul keterkaitan antara kawasan nodal region dengan Kota Inti baik dalam sektor ekonomi, sosial, dan administrasi dalam satu wilayah Metropolitan Subosukawonosraten

Boyolali Karanganyar Sukoharjo

"Kota Satelit yang Didukung Oleh Kegiatan Industri dan Perdagangan Jasa"

Memiliki industri sehingga disebut sebagai kota produksi Kota satelit menjadi incaran untuk tempat bermukim dan terletak di luar batasbatas pusat daerah urban yang berpenduduk padat

Kota satelit memiliki kerja sama dan konektivitas yang terhubung dengan daerah sekitarnya





Courses & Conferences

- 1 From Poverty to Prosperity:
 Understanding Economic Development
 Oxford EdX (2022)
- **2** EdX and DelftX For Co-Creating Sustainable Cities

Technische Universiteit Delft (2021)

- Data Analyst and Digital Marketing
 My Skill.id (2022)
- 4. UI/UX Designer
 Harisenin.com (2022)
- 5 Intro to Digital Marketing
 Revou (2021)



Delegates Student at United Nation-Habitat

Global Millennial Model United Nations (2020)



Delegates Student at United Nation- Women

Online Distancing Model United Nations (2020)



Skilles and Abilities

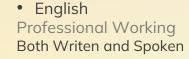


Mapping in ArcGIS and QGIS

Critical Thinking

Languange Skills

• Indonesia Native





Sketch Up 3D Site Plan

Problem Solving

Leadership & Teamwork

Communicative and Time Management



Graphics Design



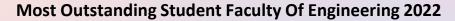
UI / UX Design

04

ACHIEVEMENT & ORGANIZATIONS

Achievement & Organizations





Fakultas Teknik, Universitas Sebelas Maret



1st Winner Place in National Planology Competition

July 2021



Top 10 Winner of Scientific Writing Competition

Juny 2021



Finalist Indonesian Sustainable Campus Innovation National Student Competition

August 2021



Menteri Kajian dan Keilmuan (2022-2023)

IMPI Korwil Jateng DIY Kementerian Kajian dan

Kementerian Kajian dan Keilmuan (2022-2023)

BEM FT UNS

Kementerian Kajian Strategis (2021-2022)

BEM UNS

Kementerian Advokasi Sipil (2019-2020)

Himpunan PWK FT UNS

Wakil Kepala Departemen Eksternal (2019-2020)







For more information, contact me through:



tsabitabitabit@gmail.com



https://www.linkedin.com/in/tsabita-aqila-husna/

