

בנין ברחוב רחבת הרב עוזיאל, בניות הזוגות 14-4 (להלן "הבניין")

הסכמה עקרונית לביצוע פרויקט פינוי ביןוי (הרישה ובניה מחדש) וייפוי בח לנציגות.

A. הסכמה עקרונית

אנו החר"מ, בעלי הנכס בבניין ברחוב רחבת הרב עוזיאל, בניות הזוגות 14-4 הידוע במספר 38104 חלקה 24, מביעים בזאת את הסכמתנו העקרונית להתקשרות בהסכם פינוי ביןוי, להריסה הבניין והקמת בניין חדש ובו דירת תמורה לכל אחד מבעלי תתי החלקות הקיימות בהתאם לרשום בסách רישום מקרקעין, ובהתאם לסייעם הנושאים המשחררים בין בעלי הנכס ליזם שייבחר.

mobher בזאת כי ההסכם הנ"ל הינה הסכמה עקרונית של בעלי הנכס בבניין והוא אינה מחייבת את בעלי הדירות לחתום על הסכם פינוי ביןוי.

B. מינוי נציגות

- אנו ממנים בזאת לנציגות בעלי הנכס בבניין את ה"ה": צח עשת, יוסי אוחזון, יהושע לפיד, עומר זנבה וריטה אובייטרכט(להלן "הנציגות")
אסיפות בעלי הדירות בבניין ("האסיפה") רשאית להחליף את חברי הנציגות בהחלטה שתתקבל ברחוב רגיל בכל עת.
- תפקיד הנציגות הוא לשמש גורם מקשר בין דירוי הבניין לבין הייזם שייבחר ע"י כל בעלי הנכס, היועץ המשפטי וכל בעל מקצוע אחר בקשר עם הפרויקט.
- הנציגות תהא רשאית לבחור את אנשי המקצוע שיילו את הפרויקט ובכלל זה את עווה"ד המלווה, המפקח מטעם, השמא, יועצי ביטוח ו/או כל גורם אחר ובלבד שיווסדה, כי שבר טרחתם ישולם במלואו ע"י הייזם שייבחר לביצוע הפרויקט, ובבעלי הדירות לא ישאו בכלל עלות שהוא בכלל מקרה.
- הנציגות תפעל בנהאמנות עבור בעלי הנכס ובעורם בלבד, לשם שמירת האינטרסים של כל בעלי הנכס, בשיתוף פעולה עם כל היועצים והצדדים השלישיים עםם יתקשרו בעלי הנכס.
- הנציגות תדוח לבעלי הדירות מעט לעת על התקדמות המשא ומתן עם הייזם/ים אשר יגישו הצעות לביצוע הפרויקט.

- הנציגות תביא לאישור הבעלים את בחירת היוזם. חתימה על הסכם פינאי ביןינו עם היוזם חתום אישיותו ע"י כל אחד מבעלי הנכס בלבד.

- מובהר בזאת כי הנציגות פועלת בהתנדבות ולא מקבל שוםตอบנה בתוצאה מפעילותה זו, וכן כי לא תחול אייזו שהוא אחראיות חזותית, נזקנית או אחרת לARBOT בקשר עם מינוי אנשי מקצוע, טיב ורמת הביצוע של העבודות, עמידת היוזם /או מי מטעמו בלווחות זמינים וכד' ו/או בעל עניין אחר הקשור בפרויקט, וכן כל הדירות מוגדרים באופן בלתי חוזר על כל טענה /או תביעה ו/או דרישת כלפי חברי הנציגות בנוגע לפעולותם במסגרת הנציגות.

ולראייה באנו על החתום:

חתימה	טלפון	כתובת מייל	שם מלא	תת חלוקת
				1
				2
				3
				4
				5
				6
				7
				8
				9
				10
				11
				12
				13

10/11/25

				14
				15
				16
				17
				18
				19
				20