

בניין ברחוב רחבת הרב עוזיאל, כניסות הזוגיות 4-14 (להלן "הבניין")

הסכמה עקרונית לביצוע פרויקט פינוי בינוי (הריסה ובניה מחדש) וייפוי כח לנציגות.

א. הסכמה עקרונית

אנו הח"מ, בעלי הנכס בבניין ברחוב רחבת הרב עוזיאל, כניסות הזוגיות 4-14 הידוע כגוש 38104 חלקה 24, מביעים בזאת את הסכמתנו העקרונית להתקשרות בהסכם פינוי בינוי, להריסת הבניין והקמת בניין חדש ובו דירת תמורה לכל אחד מבעלי תתי החלקות הקיימות בהתאם לרישומם בנסח רישום מקרקעין, ובהתאם לסיכום הנושאים המסחריים בין בעלי הנכס ליזם שייבחר.

מובהר בזאת כי ההסכמה הנ"ל הינה הסכמה עקרונית של בעלי הנכס בבניין והיא אינה מחייבת את בעלי הדירות לחתום על הסכם פינוי בינוי.

ב. מינוי נציגות

- אנו ממנים בזאת לנציגות בעלי הנכס בבניין את ה"ה: צח עשת, יוסי אוהיון, יהושוע לפיד, עומרי זנבה וריטה אובטרקט(להלן "הנציגות")
אסיפת בעלי הדירות בבניין ("האסיפה") רשאית להחליף את חברי הנציגות בהחלטה שתתקבל ברוב רגיל בכל עת.
- תפקיד הנציגות הוא לשמש גורם מקשר בין דיירי הבניין לבין היזם שייבחר ע"י כלל בעלי הנכס, היועץ המשפטי וכל בעל מקצוע אחר בקשר עם הפרויקט.
- הנציגות תהא רשאית לבחור את אנשי המקצוע שילוו את הפרויקט ובכלל זה את עוה"ד המלווה, המפקח מטעמם, השמאי, יועצי ביטוח ו/או כל גורם אחר ובלבד שיוסדר, כי שכר טרחתם ישולם במלואו ע"י היזם שייבחר לביצוע הפרויקט, ובעלי הדירות לא יישאו בכל עלות שהיא בכל מקרה.
- הנציגות תפעל בנאמנות עבור בעלי הנכס ועבורם בלבד, לשם שמירת האינטרסים של כל בעלי הנכס, בשיתוף פעולה עם כל היועצים והצדדים השלישיים עמם יתקשרו בעלי הנכס.
- הנציגות תדווח לבעלי הדירות מעת לעת על התקדמות המשא ומתן עם היזם/ים אשר יגישו הצעות לביצוע הפרויקט.

- הנציגות תביא לאישור הבעלים את בחירת היזם. חתימה על הסכם פינוי בינוי עם היזם תחתם
אישית ע"י כל אחד מבעלי הנכס בלבד.

- מובהר בזאת כי הנציגות פועלת בהתנדבות ולא תקבל שום טובת הנאה כתוצאה מפעילותה זו, וכן כי לא תחול איזו שהיא אחריות חוזית, נזיקית או אחרת לרבות בקשר עם מינוי אנשי מקצוע, טיב ורמת הביצוע של העבודות, עמידת היזם ו/או מי מטעמו בלוחות זמנים וכד' ו/או בעל עניין אחר הקשור בפרויקט, וכן כל בעלי הדירות מוותרים באופן בלתי חוזר על כל טענה /או תביעה ו/או דרישה כלפי חברי הנציגות בנוגע לפעילותם במסגרת הנציגות.

ולראיה באנו על החתום:

תת חלקה	שם מלא	כתובת מייל	טלפון	חתימה
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

10/11/25

				14
				15
				16
				17
				18
				19
				20