

# 處分行為之原則

- 處分行為之原則
  - 標的物特定原則
    - 處分行為才有，負擔行為沒有
  - 標的需特定
  - 一標的物僅做成一處分行為
    - 買飲料30元，三個10元銅板，就有三個物權行為
    - 負擔行為的標的無數量上的限制 eg: 一張訂單買十杯飲料
- 當事人須有處分權
  - 否則會成為無權處分
- 物權行為公示原則
  - 公示方法
    - 動產：占有（故動產以占有為特別生效要件 民法761）
    - 不動產：登記（故不動產以登記為特別生效要件 民法758）
- 物權無因性（非每個國家皆採此政策）
  - 處分行為之效力 不因原因行為（負擔行為）不存在 而受影響
    - 有效的買賣契約，因解除權，被解除了，成為無效的買賣契約
    - 無效的買賣契約 不影響 有效的物權行為
  - 目的：保障交易安全
    - 甲 賣土地給 乙
    - 丙 又向 乙 買土地
    - 甲乙之間的買賣契約若有瑕疵（只要目前物權是乙的） 不影響 丙跟乙進行交易
    - 甲乙之間的買賣契約若有瑕疵或不存在時 不會使讓與人（乙）未能取得所有權而成為無權處分 影響跟丙交易的進行

✓ outline of 處分行為之原則

- 處分行為之原則
  - 標的物特定原則
  - 公示原則
  - 物權無因性：不因原因行為（負擔行為）不存在而受影響

題目之法律行為的效力分析，一律從時間早檢討到時間晚

## 一物二賣之責任歸屬

一物二賣

- 甲 345（10/9 買賣契約較早成立） 乙
- 甲 345（10/10 買賣契約較晚成立） 丙
  - 後成立之契約，就算標的物一樣，契約還是有效：債權平等原則
  - 債權不管成立的先後順序，效力一律平等
  - 因契約皆需有效，對所有買受人才有利，丙付錢給甲，甲不移轉，丙可對甲提債務不履行、違約責任
    - 甲簽訂兩份契約，賣給後定契約的丙，買受人乙，因契約有效，甲違約，乙可對甲訴追契約上之責任（債務不履行）
- 甲 761（動產物權交付） 丙
- 題目問法：A得否向B依據C法律規定，請求D內容 > 請求權基礎之探尋
  - 乙是否可跟丙請求交付車子
    - 民法767-1前段（物上（物權）請求權）：乙因無該車之所有權（甲 未761（動產物權交付） 乙），故無法適用這一條
    - 民法348（買賣契約之基礎條文）
      - 民法348-1 物之出賣人，負交付其物於買受人，並使其取得該物所有權之義務
      - 出賣人有兩個義務（即買受人的兩個權利（請求權））
        - 交付
        - 使其取得該物所有權
      - 以不動產為例
        - 過戶：使其取得該物所有權（移轉登記）
        - 交屋：交付

- 民法之條文通常不會以權利的方式表達，而是以**義務**的形式呈現
- 該**請求權**只能向其出賣人甲請求，丙非出賣人
  - 甲乙之間的買賣契約（債權），為相對權，**不可以拿甲的債權，來拘束丙**
- **債權相對性原則**

✓ **outline of 一物二賣之責任歸屬**

- 債權平等原則：債權不管成立的先後順序，效力一律平等
- 債權相對性原則：請求權只能向其出賣人甲請求
  - 甲乙之間的買賣契約（債權），為相對權，**不可以拿甲的債權，來拘束丙**

**物權（絕對權）效力 優先於債權（相對權）效力**

- 甲 < 100萬債權（110年） 乙
- 甲 < 100萬債權（111年） 丙
- 甲 < 100萬債權（112年） 丁
  - 有要求甲提供擔保品，甲以不動產對丁債權設定抵押權，丁的債權**有抵押權做擔保**
  - 甲113年破產，其不動產**被拍賣**僅100萬，債權人乙丙丁如何分配
  - **民法860** 稱普通抵押權者，謂債權人對於債務人或第三人**不移轉占有**而供其債權擔保之不動產，得就該不動產賣得價金優先受償之權。
    - 不移轉占有：債務人的不動產在抵押權設定時，不須將占有現狀作任何變更，原係自用者照常自用，已經出租他人者仍照常出租。
  - **抵押權為物權具有優先性**
- 若不考慮丁，基於**債權平等原則**（效力相同，清償的位階順序一樣，**按照比例還**），不動產賣得之價金100萬，乙跟丙依比例各拿50萬

**債權物權化**

- 債權之基本原則
  - 債權**平等**原則
  - 債權**相對性**原則
    - 僅於特定人間發生效力（相對權）
      - 只有債權人得向債務人為請求
    - **相對權**：過失責任主義（用於損害賠償），前提為行為要有過失，才須負損害賠償責任（債權屬相對權），不過並不影響其返還所有權之義務
    - **絕對權**：而物上請求權（**民法767**）並無以過失為要件，因所有權為物權（絕對權），**不管有無過失侵害所有權，都應歸還所有權**
- 例外（\* \* \*）：**債權物權化**
  - 非債權變為物權
  - **只是債權的效力同物權可以拘束第三人**
  - 債權
    - 無公示外觀，故相對效力
  - 物權
    - **具公示外觀，故對世效力（絕對權）**
    - 因有公示外觀，故可拘束第三人
    - **民法425之公示外觀**：承租人占有中（買方交易之前一定會去看該不動產，也就會發現該不動產有人承租）
    - **一定要有公示外觀**才可發生物權化
      - **425（買賣不破租賃：租賃物所有權之讓與）**
      - **799-1-4（建築物之區分所有）**
      - **826-1（共有物讓與之責任）**
- eg: **民法425 買賣不破租賃**（\* \* \*）
  - 民法425-1 出租人於租賃物交付後，**承租人占有中**，縱將其所有權讓與第三人，其租賃契約，對於受讓人仍繼續存在。
    - 仍繼續存在：
      - 甲 421（租賃契約） > 乙（占有中）
      - 甲 345、758 > 丙
    - 因425-1 故
      - 丙 421（租賃契約） > 乙（占有中）
      - **法定契約承擔（債權物權化）**
      - 乙可主張有權占有

- 該契約非丙約定，卻產生約束丙的效果：債權物權化
- 甲 421（租賃契約） > 乙（占有中）
  - 非761（交付）：房東將鑰匙交給房客，並無物權行為
- 租賃期間房東仍有房子的處分權（因租賃並無讓與房子之處分權）
- 甲 345（買賣契約） > 丙
- 甲 758（不動產物權登記） > 丙
- 丙不可以民法767（物上請求權）告 乙
  - 無425之前，丙為所有權人之後，乙無權佔有（因乙其租賃契約的對象是甲，為相對權，對甲以外的人不生效力），可以767告乙
    - 對承租人不友善
- 有425之後，保護承租人

✓ outline of 債權物權化

- 債權基本原則
  - 平等
  - 相對性
- 例外：債權物權化
  - 具公示外觀
    - 425（買賣不破租賃：租賃物所有權之讓與）
      - 法定契約承擔
    - 799-1-4（建築物之區分所有）
    - 826-1（共有物讓與之責任）
- 契約承擔
  - 法定（425-1）
  - 意定
    - 頂讓：將該店的一切權利義務（租約、進貨與廠商的合約、員工僱傭契約）

條號條文皆不用背，因考試會附，要記的是內容的關鍵字 eg: 在寫425時 要寫出法定契約承擔

- 不要背條文 亦不要抄條文（非考背抄）
  - 因無爭點上的配分
  - 寫出正確爭點（關鍵字）、正確應用條文
  - 寫考卷時條號要寫、條文內容不用背、條文要件的解讀才需要深入了解並記憶

解題：將題目中當事人間的法律關係，以圖示方式簡化整理

無權處分

無權處分

- 甲 借放自行車 > 乙
- 乙 自己名義345（買賣契約） > 丙
  - 以自己名義
    - 以契約當事人自居
    - 契約效力發生在自己身上
    - 原則上法律行為皆以自己名義
  - 以本人名義（即代理）
    - 飲料店店員代理飲料店：代理人代理飲料店、便利商店發生買賣契約
    - 契約效力發生在飲料店、便利商店
    - 民法103 代理人於代理權限內，以本人名義所為之意思表示，直接對本人發生效力
- 以自己名義、本人名義決定法律行為的關聯（線）要畫在哪兩個當事人之間
- 若契約無效，對丙而言不公平，表乙不需為其承諾過的事情負責
  - 雖乙無所有權，但契約有效：
    - 因為買賣契約不會使權利發生變動，只會產生權利義務的約定，故乙是否有所有權並不重要
    - 契約有效，丙才可以訴追乙，相關的法律責任
- 生活中有許多法律行為，在無所有權情形之下，就成立買賣契約
  - 收訂單
  - 在蝦皮（較貴）買東西，出貨時間較長，掏寶（較便宜）也有賣，商家賺取資訊落差財，蝦皮之商家在成立契約時並無標的物之所有權，蝦皮之商家去掏寶買之後才會擁有

- 負擔行為之成立，不以有處分權為必要，故無權處分之買賣契約有效
- 乙 761交付之物權行為（**delta：118-1 效力未定**）> 丙（不知情：故法律上丙為善意）
  - delta：118-1 效力未定
    - 甲承認：delta為有效之物權行為
    - 甲拒絕承認：delta為無效（確定不生效力）
- 寫題：分述如下：
  - 345
    - 負擔行為之成立，不以有處分權為必要，故無權處分之買賣契約有效
  - 761
    - 物權行為：乙無所有權，無法行使處分權，故無權處分
    - 118-1 無權利人就權利標的物所為之處分，經有權利人之承認始生效力。
      - 在所有權人甲未承認之前，效力未定（圖示以delta表示）
        - 甲承認：delta為有效之物權行為
        - 甲拒絕承認：delta為無效（確定不生效力）
      - 甲跟丙請求返還
      - 767-1前段
        - 標的物所有權人甲，丙不可拿與乙的買賣契約對抗甲（債之相對性，該買賣契約只能拘束乙丙）
        - 丙無權占有
      - **但為確保丙的權益**
        - **善意取得制度（針對無權處分情形之保護規定）**
          - **動產：801 + 948**
            - **801 動產**之受讓人占有動產，而受關於占有規定之保護者（**948**），縱讓與人無移轉所有權之權利（**118無權處分**），受讓人仍取得其所有權
            - 善意取得跟無權處分一起出現
            - **948 以動產所有權**，或其他物權之移轉或設定為目的，而善意受讓該動產之占有者，縱其讓與人無讓與之權利，其占有仍受法律之保護。但受讓人明知（惡意）或因重大過失而不知（善意有過失：可得而知）讓與人無讓與之權利者，不在此限
            - 信賴占有之外觀（自行車為乙佔有，相信自行車為乙的）
            - 只要丙無重大過失，可依801 + 948善意取得自行車之所有權
            - 甲無法以767要求丙返還
            - 不需分有無重大過失進行討論
              - **944（\*）** 占有人推定其為以所有之意思，善意、和平、公然及無過失占有
              - 若要主張丙不會善意取得，甲要負舉證責任
          - **不動產：759-1-2**
            - **759-1-1** 不動產物權經登記者，推定登記權利人適法有此權利（屬公示外觀，丙相信乙有此權利）
            - **759-1-2** 因信賴不動產登記之善意第三人，已依法律行為為物權變動之登記者，其變動之效力，不因原登記物權之不實而受影響（**118 無權處分**）
            - 不因原登記物權之不實而受影響（**118 無權處分**）
              - 明明沒有權利，但外觀上卻有權利：無權處分
              - 信賴登記之公示外觀（房子已登記在乙名下，相信房子是乙的）
              - 就算出賣人無登記標的物的所有權，善意第三人還是可以得到不動產之所有權
        - **保護丙，卻不保護甲**
          - 甲的東西被乙賣掉，甲需付一定的責任（遇人不淑，是甲自己交給乙的）
          - 甲跟乙追討較容易，丙跟乙追討較不易，因丙不一定認識乙
          - 任何人都有可能是丙
          - **偏重保護甲的情形**
            - **949** 占有物如係盜贓、遺失物或其他非基於原占有人之意思而喪失其占有（非己意喪失占有）者，原占有人自喪失占有之時起二年以內，得向善意受讓之現占有人請求回復（盜贓、遺失物的回復請求權）其物
            - 非己意喪失占有：非自願喪失占有
            - A、B or 其他：AB為例示，三者為等量齊觀
            - 丙惡意取得：甲以**767（物上請求權）** 請求返還即可
            - 丙善意取得：甲以**949（善意受讓之例外）** 請求返還
            - 無主物與遺失物不同
              - 無主物：802 無主物先占
              - 遺失物：803 遺失物拾得之程序，六個月招領無人，才可獲得遺失物所有權
            - **950** 盜贓、遺失物或其他非基於原占有人之意思而喪失其占有之物，如現占有人由公開交易場所，或由販賣與其物同種之物之商人，以善意買得者，非償還其支出之價金，不得回



復其物

- 甲向丙請求返還，但要付丙錢

- 事實
  - 知情：惡意
  - 不知情：善意
    - 無過失
    - 有過失：可得而知
  - 善意與惡意與個人主觀上的好壞並無關係
  - 一個人可能針對不同事實，同時具有善意與惡意的角色
- 可得而知
  - 應該要知道，但是卻不知道
  - 屬善意，但有過失

✓ outline of 無權處分

- 無權處分
  - 無權處分之買賣契約有效
  - 118-1 無權利人就權利標的物所為之處分，經有權利人之承認始生效力
    - 在所有權人甲未承認之前，效力未定（圖示以delta表示）
    - 甲承認：delta為有效之物權行為
    - 甲拒絕承認：delta為無效（確定不生效力）
      - 但為確保丙的權益
      - 善意取得制度（針對無權處分情形之保護規定）
        - 動產：801 + 948
        - 不動產：759-1-2
      - 保護丙，卻不保護甲
        - 偏重保護甲的情形
          - 丙惡意取得：甲以767（物上請求權） 請求返還即可
          - 丙善意取得：甲以949（善意受讓之例外） 請求返還
            - 非償還其支出之價金，不得回復其物

寫題目（法律作文）：

- 排版要縮排，可將答案於標題中破題（避免閱卷者於字裡行間找答案），或寫說分述如下
- 在回答問題之前，先點出爭點，在論述理由

題號一、二、

子題（一）（二）

分項 1. 2.

再分項（1）（2）