

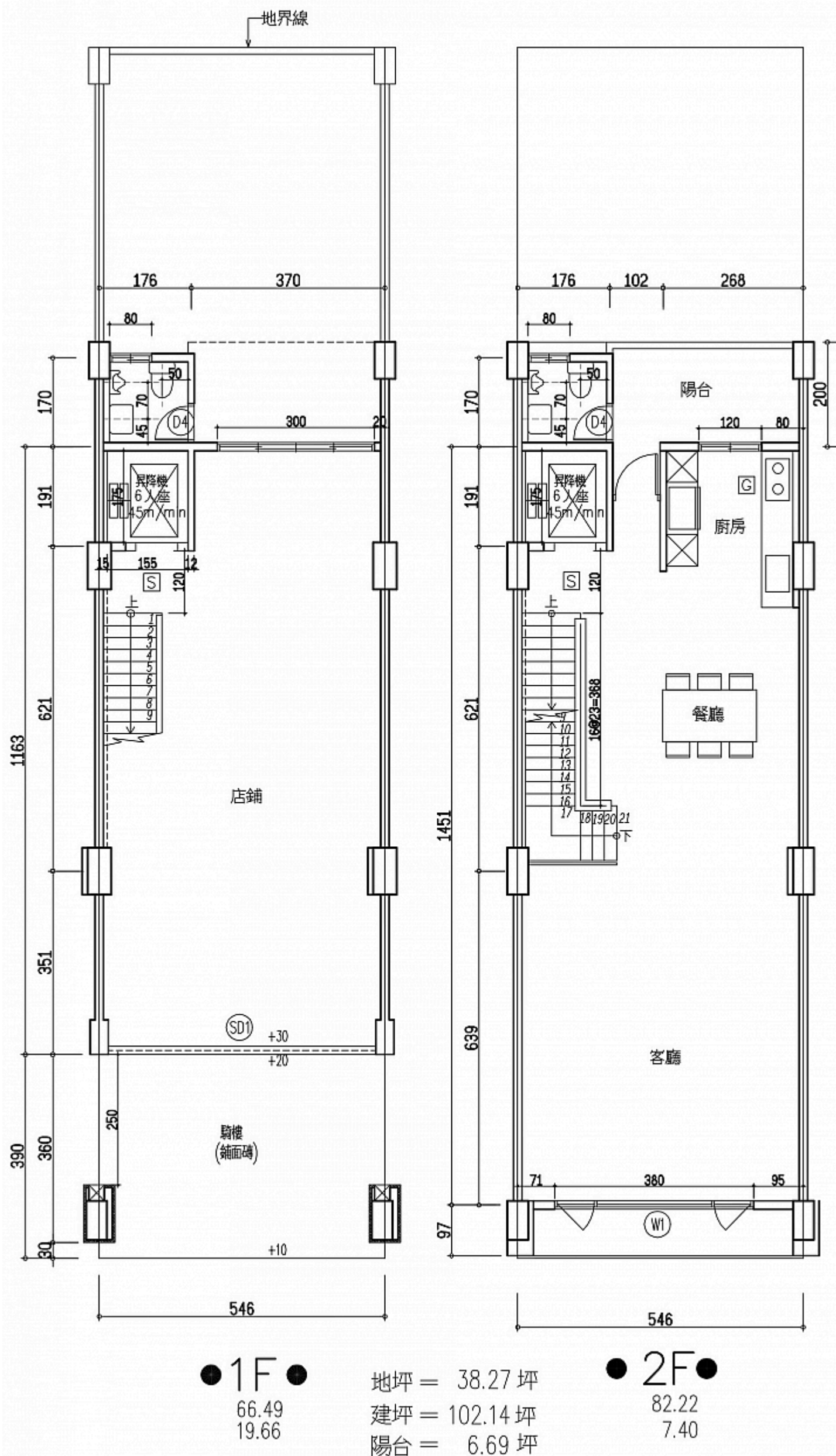
- 有一些跟蓋房相關的事項，想跟你分享一下：
 - *
 - 建築師、營造公司下列是我覺可以的選擇，不過之後有機會跟你討論的時候再決定，說不定你有更好的想法。
 - 建築師
 - 林顯照
 - 海想民宿
 - 許正璟
 - 海洋旅墅民宿
 - 航海途民宿
 - 平湖窩行旅
 - 營照公司
 - 澎匠營造工程有限公司
 - 裝潢室內設計
 - 未定（上述幾家民宿的裝潢，我覺得一般般，海想民宿好一點，不過不是我想要的樣子）
 - 鷗立室內裝潢設計？
 - 關於建照的起造人，也是之後有機會再跟你討論

建造執照列表

執照年度	執照號碼	建築地點	起造人	設計人	監造人	承造人
------	------	------	-----	-----	-----	-----

- | | | | | | | | |
|---|-----|-----------------|----------------|-----|-----|-----|------------|
| • | 111 | (111)澎府建許字第010號 | 澎湖縣馬公市文光段906地號 | 葉天恭 | 許正璟 | 許正璟 | 澎匠營造工程有限公司 |
|---|-----|-----------------|----------------|-----|-----|-----|------------|

- *
- 在著手蓋房之前，我們需要對蓋房的計畫有70%以上的了解即掌握程度，剩下的才交由建築師、裝潢師傅提醒我們。
- 若我們一開始就全部交給他們，他們設計的內容，不一定會滿足我們往後的需求。而且還有一點就是，在委任關係下，如果全部交由他們處理，之後就算不符我們的需求，我們還是要付錢的。
- 雖然過程中，他們會跟我們討論，不過我想次數是有限的，所以我想在跟他們討論之前，還是要先想清楚我們的需求、做好功課。
- *
- 一起蓋的原因
 - 若真的能夠互信合作，會讓雙方的成果更為出色
 - 不會占彼此便宜
 - 雙方能力、審美觀相當
 - 雙方是公務員，如果要專門出租 公教人員，是很合適的合作對象
- *
- 以下是我自己想的其中一種合作方式，供你參考
 - 如果介意一起行動，我雖然也是第一次蓋房，不過我可以負責彙整、規劃、接洽，你可以負責幕後把關、提供你所知道的訊息，有必要時再出面即可，設計上，會尊重你的意見。即使不用見面，一樣也可以一起把事情做得很好
 - 上述的方式，你也無須憂心說訊息會被我屏蔽，如果你有想要我們跟建築師、營造商的監造、裝潢師傅（or 室內設計師）建line的群組皆可
 - 重點是，我們若能互信合作，我個人覺得除了會省時省力外，也能提升成效，這樣我們的合作就會有它的意義存在

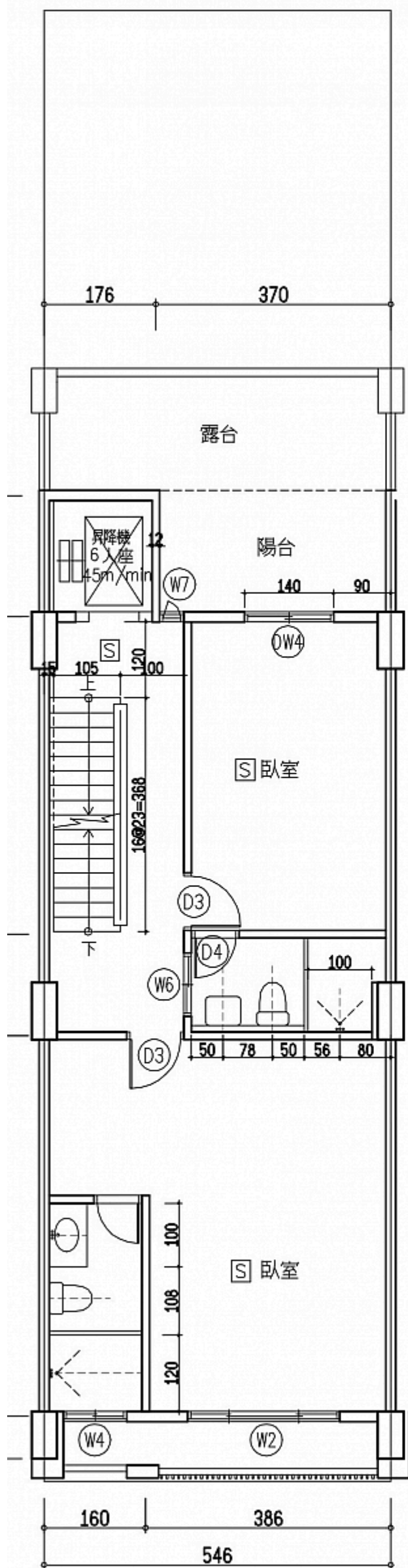


- 規劃設計
 - 前後院 (version 1140801)
 - 一樓應該要有一個廚房空間
 - 店面如果沒有出租，可以當朋友聚會的空間，有廚房方便備餐
 - 房客有想要做簡單的料理可以使用
 - 一樓冰箱可考慮讓房客共用（須維持整潔）
 - 或者每個房客有自己的小冰箱

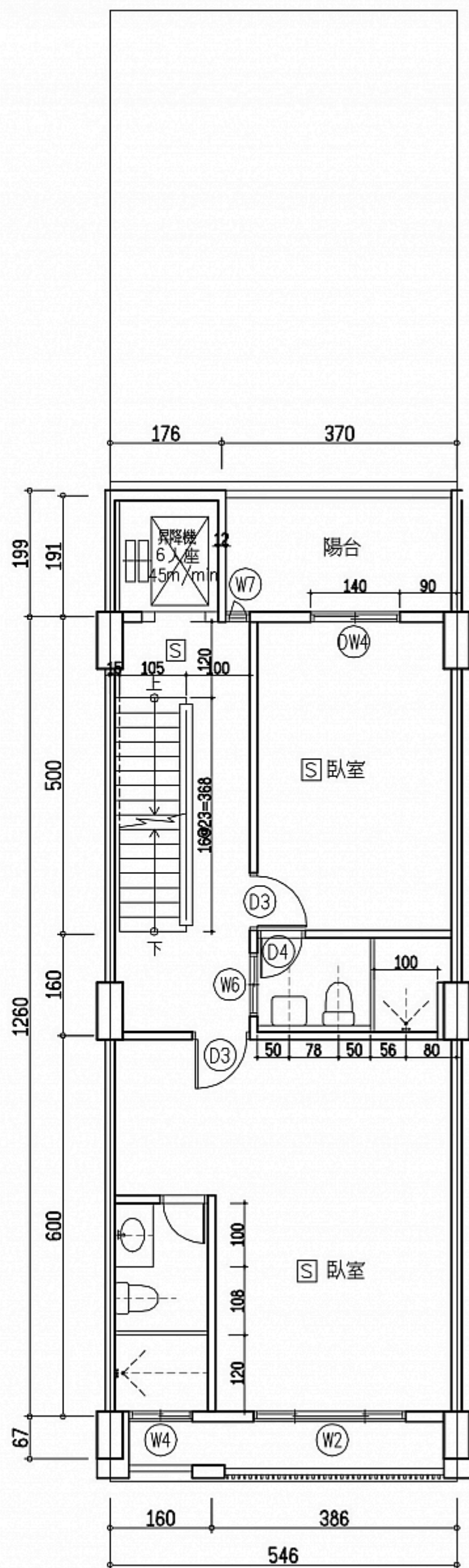
- 一樓可以預留孝親房的空間
- 二樓屋主居住區以水泥磚造 或 木材隔間做實體區隔，較有隱私
- 二樓屋主居住區需要有獨立的家事間，基本的洗衣曬衣空間
- 二樓亦有廚房，供自己料理使用
- 一二樓冷氣室外機放一樓後方
- 二樓參考格局（由前到後）
 - 主臥
 - 衛浴廁所
 - 一單人房（開放式空間）靠一側
 - 2.5m x 2.5m 空間即可
 - 因為可能沒窗所以採開放式
 - 客廳
 - 2.5m x 3.6m 空間即可
 - 連接廚房餐廳
 - 家事間、廚房餐廳在後方
 - 可開窗，通風採光良好
 - 衛浴廁所



- 佈置
 - 如何打燈
 - 簡單好整理植物
- 樓梯
 - 要夠寬1.1m以上
 - 設計一次爬16階的樓梯，對年紀大的人會有壓力，可改為8個階梯就一個休息平台長1.2m
 - 階梯要方正，不要在轉角處出現三角形的階梯
 - 扶手要平順
- 窗戶
 - 考量如何設計，才能抵擋東北季風，降低風切聲
- 廁所
 - 要有對外窗
 - 不要有門檻的設計
 - 止滑



● 3F ●
72.16
7.36

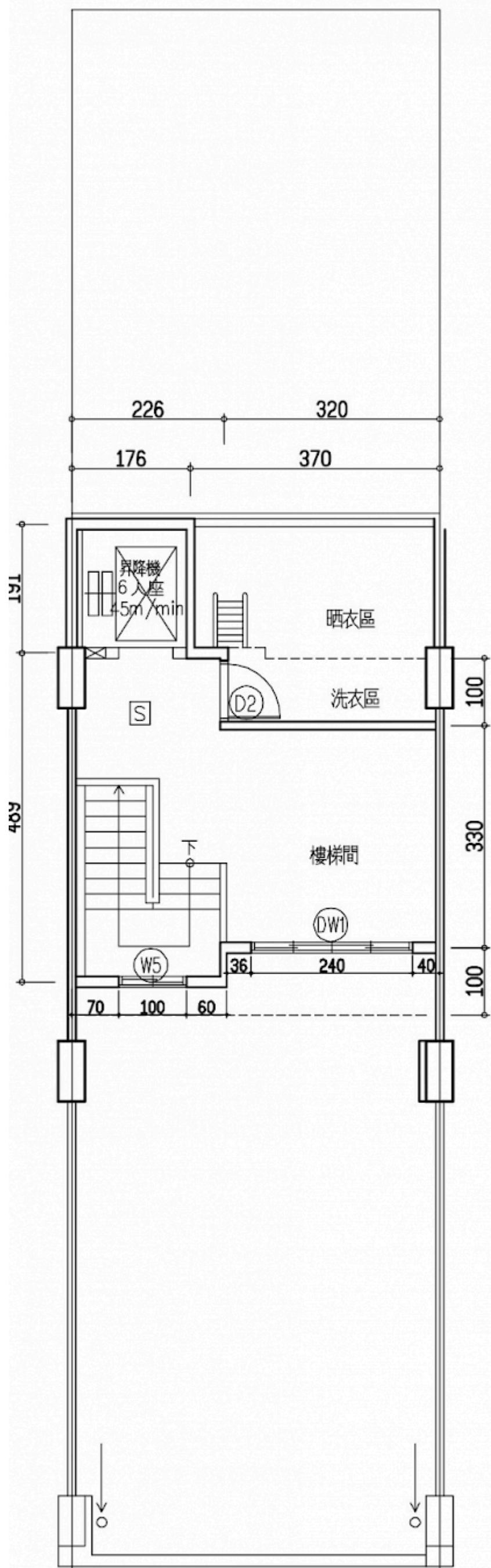


● 4F ●
72.16
7.36

● 規劃設計

- 此設計三四樓各有一間廁所無法對外開窗，而是對內開窗
 - 如果對內開窗式內可能會比較潮濕，需要除濕設備
 - 如果依此設計要對外開窗，棟與棟要有間距才有利通風
 - 如果廁所靠後方就可以開窗，不過會壓縮到室內空間

- 此設計後方臥室過小 僅 3.14m x 5m (約五坪)



24.97

293.03

- 規劃設計
 - 房客的洗衣曬衣空間
 - 室內空間可以規劃大一些，如果景觀沒有被遮蔽，可規劃私人觀景空間
 - 臥式水塔
 - 三四樓冷氣室外機放此層