

所有權絕對

- 所有權絕對原則（物權原則 民法765）：所有權，可 自由使用收益處分 排除他人干涉
 - 如何排除他人干涉：物上請求權（物權請求權）（*）
 - 物權被侵害後，排除他人干涉的請求權基礎
 - 民法767（***）
 - 民法767-1
 - 所有（權）人對於無權占有或侵奪其所有物者，得請求返還之。對於妨害其所有權者，得請求除去之。有妨害其所有權之虞者，得請求防止之。
 - 前段：返還請求權
 - 中段：除去妨害請求權
 - 後段：妨害防止請求權
 - 條文中權利不只一個（前、中、後）
 - 拆屋還地
 - 甲土地A被乙無權佔有，乙於其上蓋房B
 - 不動產的所有權土地與建物是獨立的，建物所有權歸出資者
 - 還地：請求權返還（前段）
 - 拆屋：除去妨害請求權（中段）
 - 條文：
 - __前段__。__中段__。__後段__。
 - __前段__。__後段__。

✓ outline of 所有權絕對

- 物上請求權（物權請求權）
 - 民法767-1
 - 前段：返還請求權
 - 中段：除去妨害請求權
 - 後段：妨害防止請求權

民法組成

- 民法
 - 法律行為（民法基礎 如英文單字之於英文）
 - 建立財產行為（以財產法進行規範）
 - 權利

法律行為與權利體系

- 準...：斷句皆為 準 + ...
 - 準法律行為：準 + 法律行為
 - 準用法律行為的概念
 - 準物權行為：準 + 物權行為
 - 準用物權行為的概念

法律事實

- 法律事實
 - 法律行為：意思表示 + 表示行為
 - 怎麼想的很重要
 - 想送：贈與契約
 - 想賣：買賣契約
 - 要式行為：要用一定方式為之的法律行為，若為其他方式，此法律行為會無效
 - 目的
 - 證據考量、慎重
 - 法定（民法73）：立法者規定
 - 法律行為不依法定方式者無效，但法律另有規定者不在此限

- 意定（民法166）：當事人約定
 - 不要式行為（法律行為原則上皆為不要式行為） eg: 不需特別以書面為之，買飲料、餐點等
- 準法律行為：無意思表示 + 但有表示行為
 - 非以意思表示為生效之要件（無意思表示），而是有表示行為
 - 不在乎內心怎麼想，只要做了某些行為
 - 又基於法律規定，而產生法律效力
 - 觀念通知：一定事實之觀念或認識之行為
 - 社團開會之通知（公司法開會之要件：開股東會之通知）
 - 債權讓與之通知（民法297）
 - 意思通知：一定期望之行為
 - 催告（民法80）
 - 還錢
 - 催告：只告訴對方要還錢，並無表示說如果不還錢會如何（無需意思表示）
 - 只要做了還錢的催告，即享有催告產生的法律效果
 - 請求損害賠償（遲延責任之損害賠償）
 - 契約解除權（民法254）
 - 就算不懂民法上述相關規定，只要做了催告，相關法律效果皆可以享有
 - 甲乙 < 民法345買賣契約（汽車買賣） > 丙丁
 - 甲乙已付款，丙丁未履約
 - 甲乙催告丙丁，丙丁皆未回應
 - 甲乙不打算買，發解除契約之存證信函 > 丙丁，行使解除權
 - 先行催告，再行使解除權
 - 民法258 解除權行使之方法：
 - 民法258-2 契約當事人之一方有數人者，前項意思表示，應由其全體或向其全體為之。
 - 故存證信函（對象是誰、人數有幾位）
 - 寄件人：甲乙皆要寫
 - 收件人：丙丁皆要寄
 - 若未依規定寄送存證信函，契約之終止或解除會無效
 - 若為甲乙未付款，丙丁催告甲乙（上述甲乙催告丙丁情形亦同）
 - 催告為準法律行為，不需意思表示
 - 民法258 僅提及解除權 無提及催告
 - 法律並無規定準法律行為之行使方法
 - 但準法律行為原則上類推適用法律行為之規定
 - 故催告之通知寄送方式同民法258-2
 - 寄件人：甲乙皆要寫
 - 收件人：丙丁皆要寄
 - 一般只會參考最高法院判決（終審法院），別理會任何字號，很無聊
- 情感表示
 - 宥恕（民法1145：喪失繼承權之事由）
 - 原諒
 - 喪失繼承權
 - 絕對失權
 - 相對失權（較不重要）
 - 表示失權（較不重要）：若被繼承人表示宥恕（原諒），繼承人之繼承權仍存在，即便是很不情願的原諒
- 準...：斷句皆為 準 + ...
 - 準法律行為：準 + 法律行為
 - 準物權行為：準 + 物權行為
- 事實行為：無意思表示 + 亦 無表示行為（非無行為 而是不以發生法律效果為目的的行為）
 - 不以發生法律效果為目的
 - 因人之事實上動作，觸發法律規定，而直接發生一定法律效果（要件該當即會發生法律關係）
 - 侵權行為
 - 法定之債
 - 只要符合過失 權利侵害 損害 因果關係等要件 就會發生法定之債（事實行為）
 - 甲（過失） have an accident with 乙
 - 乙 > 甲：民法184侵權行為 損害賠償請求權（債權）
 - 侵權行為非法律行為，因此侵權行為過程無意思表示，所以非法律行為，而是事實行為
 - 不當得利
 - 行為人無須故意或過失，只要符合不當得利的構成要件，就必須負擔返還的義務

- 不當得利的構成要件
 - 無法律上之原因：取得利益的行為沒有法律上的依據
 - 受有利益
 - 致他人受損害
 - 利益與損害間有因果關係
- 無因管理
 - 無義務要這麼做，且沒有明確表示要為他人管理事務，但他的行為卻產生了法律事實，即有權向被管理人請求償還費用
 - 路人昏倒：甲在路上看到乙突然昏倒，便將乙送醫並支付醫藥費
- 交付
 - 作為法律行為時，交付可能伴隨所有權的移轉，而作為事實行為時，則可能只是表明某種契約關係的成立
 - 事實行為
 - 保管契約中的交付
 - 借用契約中的交付
 - 法律行為
 - 動產或不動產的交付
- 無主物先占（民法802）
- 遺失物拾得（民法803）
- 與意思表示無關：事實行為之發生不需有行為能力
 - eg: 五歲小孩撿到拋棄物，可以無主物先占成為拋棄物的所有權人

✓ outline of 法律事實

- 法律事實
 - 法律行為
 - 要式行為
 - 不要式行為
 - 準法律行為
 - 觀念通知
 - 意思通知
 - 情感表示
 - 事實行為
 - 侵權行為、不當得利、無因管理、交付、無主物先占、遺失物拾得

法律行為的其他分類方式

- 法律行為：以 意思表示 為基礎 + 表示行為（需有一個以上的意思表示才為法律行為）
 - 以 意思表示之數量及方向 區分
 - 單獨 行為
 - 只有一個意思表示
 - 契約 行為
 - 兩個以上的意思表示（兩個人以上才寫契約）
 - 意思表示的方向為 對立 的
 - 意思表示的 合致（一致）
 - 買賣契約
 - 合同（共同） 行為
 - 兩個以上的意思表示
 - 意思表示的方向為 平行（向同方向）
 - 投票（股東會...）
 - 以 作用 區分（***）：效力（關鍵）
 - 負擔 行為（債權行為、債權契約）
 - 只會發生債權、債務關係之法律行為（僅產生特定權利或義務，有請求權或履行之義務），而 不會直接產生權利（義務）之變動
 - 契約成立之瞬間，錢包內的錢、飲料店的飲料還是原所有權人的
 - 處分 行為
 - 使權利發生變動的行為
 - 甲錢包內的錢的所有權 > 飲料店
 - 飲料店的飲料的所有權 > 甲
 - 物權 行為（物權行為、物權契約）

- **物權** 之權利（發生、變動、消滅）
- 飲料、錢
- **所有權移轉**
- **設定物權**
- 物權行為 = **讓與合意 + 特別生效要件**
- **特別生效要件**
 - **動產**：交付給對方（民法761）
 - 民法761-1 **動產**物權之讓與，非將動產交付，不生效力。但受讓人已占有動產者，於讓與合意時，即生效力。
 - **移轉占有**
 - **不動產**：登記（民法758）
 - 民法758-1 **不動產**物權，依法律行為而取得、設定、喪失及變更者，非經登記，不生效力。
 - 民法758-2 前項行為，應以書面為之。
 - **移轉契約書（處分（物權）行為）：須書面（法定要式行為）**
 - **買賣契約書（負擔行為）：不須書面（法律沒規定要書面），但通常為書面（意定要式行為，同樣是該方式未完成前，推定契約不成立）（民法166）**
 - 民法166 契約當事人約定其契約須用一定方式（**意定要式行為**）者，在該方式未完成前，推定其契約不成立。
 - 民法166-1 **契約**（買賣、贈與、分割契約、不動產設定：負擔行為）以**負擔不動產物權之移轉、設定或變更之義務為標的者**，應由公證人作成公證書。
 - 民法166-1 雖為 **法定要式行為**，但**目前未施行**（整部民法目前唯一一條尚未施行的條文，因公證人不夠多，尚無配套措施）
 - 甲 賣房子 > 乙
 - 民法345 **買賣契約（負擔行為：不會直接產生權利之變動）** > 依民法166-1 應為法定要式行為，但因未施行，故目前為 **意定要式行為 或 不要式行為**
 - 民法758-2 **登記（處分行為：使權利發生變動的行為）** > **法定要式行為**
 - 此條文之法律行為屬物權行為
- **準物權** 行為
 - **物權以外** 之權利（**債權**）（發生、變動、消滅）
 - 準 + 物權行為：準用物權行為的概念
 - **債權讓與**（民法294）
 - **債務承擔**（民法300）

✓ **outline of 法律行為的其他分類方式**

- 法律行為的其他分類方式
 - **意思表示之數量及方向**區分
 - 單獨
 - 契約
 - 共同
 - **作用** 區分（* * *）：**效力**（關鍵）
 - **負擔** 行為（**債權行為、債權契約**）
 - **處分** 行為
 - **使權利發生變動的行為**
 - **物權** 行為（**物權行為、物權契約**）
 - 所有權移轉、設定物權
 - **特別生效要件**
 - **準物權** 行為
 - 債務讓與、承擔

法律行為的例子

- 法律行為的例子
 - 甲去飲料店買飲料
 - 甲 意思表示（**要約**） > < 意思表示（**承諾**） 乙店員代表飲料店
 - 意思表示：把內心主觀的想法，客觀的表示出來
 - 若意思表示合致：成立**買賣契約（負擔行為）**
 - **買賣契約的成立**
 - 不會直接使 金錢的物權 或 標的物的所有權 直接發生變動

- 只會產生義務跟權利（債權、債務 一體兩面）
 - 甲給錢的義務
 - 乙跟甲要錢的權利
- 非單獨行為，為契約行為
 - 若為單一方之贈與，另外一方亦要有受讓的意思
 - （讓與的意思 + 受讓的意思 = 讓與合意）
 - 買賣東西
 - 贈與東西
 - 意思表示合致權利才得以移轉
 - 故讓與權利亦為契約行為
 - 包紅包
 - 不可強加所有權在別人身上
- 筆記整理
 - 定義越少越好
 - 爭點式的筆記
 - eg: 民法184條侵權行為 實務上常發生哪些爭議問題
 - 要**看得出**題目爭點（爭點要能都掌握到），並**論述理由、帶出結論**（eg: 肯定說/否定說都要充分論述好理由，答案不唯一），篇幅並不重要
 - 每一科答題架構皆不同
 - 民法：都可以
 - 刑法：三階論（構成要件、違法性、罪責）
 - 憲法：違憲審查
 - 考卷要如何寫，筆記就如何做，所以要做有內容的筆記 > 考試的擬答
 - 不要等到做考古題才來練習