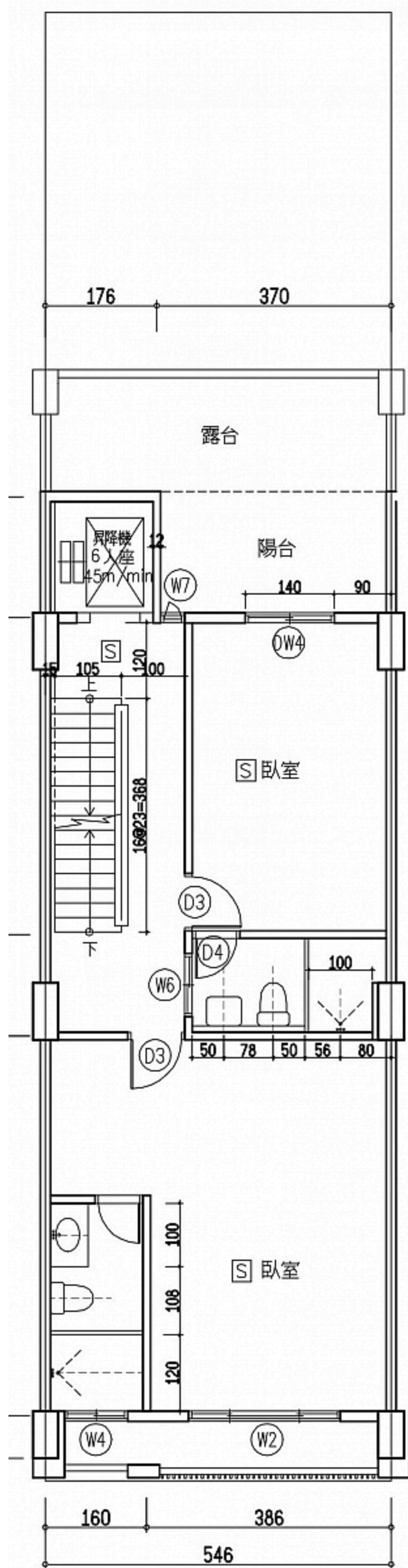
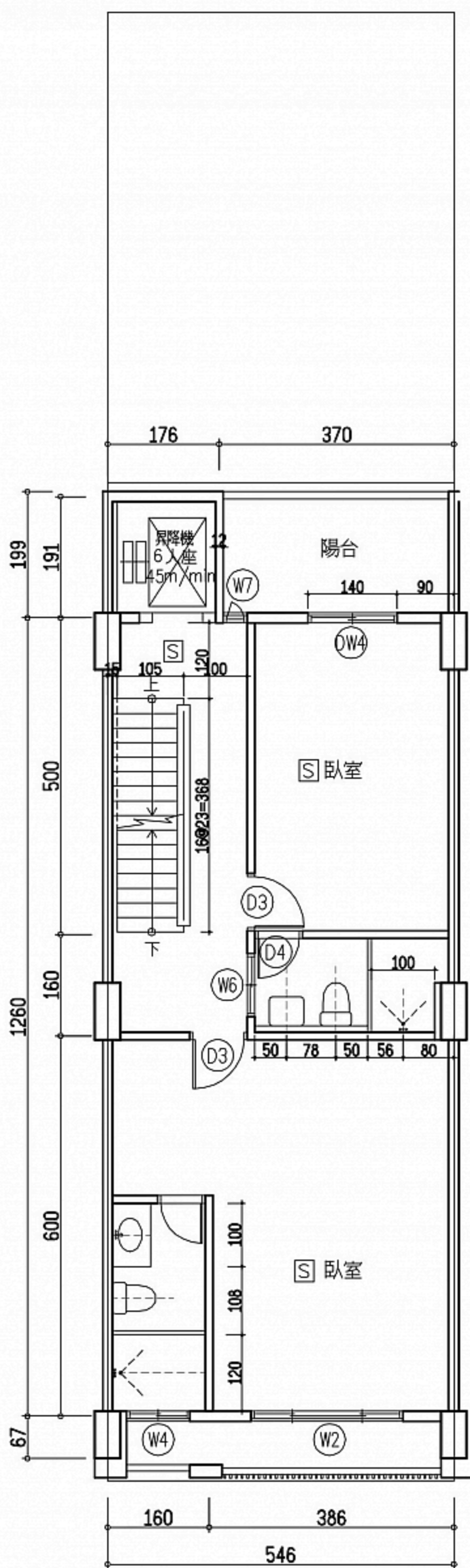


- 規劃設計
  - 前庭部分，儘量與路面齊平，能夠排水即可，停車好停，可於門口處再墊高，就不會有門口比隔壁矮太多的感覺
  - 一樓應該要有一個廚房空間
    - 店面如果沒有出租，可以當朋友聚會的空間，有廚房方便備餐
    - 房客有想要做簡單的料理可以使用
  - 一樓冰箱可考慮讓房客共用（須維持整潔）
    - 或者每個房客有自己的小冰箱

- 一樓可以預留孝親房的空間
- 二樓屋主居住區以水泥磚造 或 木材隔間做實體區隔，較有隱私
- 二樓屋主居住區需要有獨立的家事間，基本的洗衣曬衣空間
- 二樓亦有廚房，供自己料理使用
- 一二樓冷氣室外機放一樓後方
- 佈置
  - 如何打燈
  - 簡單好整理植物
- 樓梯
  - 要夠寬1.1m以上
  - 設計一次爬16階的樓梯，對年紀大的人會有壓力，可改為8個階梯就一個休息平台長1.2m
  - 階梯要方正，不要在轉角處出現三角形的階梯
  - 扶手要平順
- 窗戶
  - 考量如何設計，才能抵擋東北季風，降低風切聲
- 廁所
  - 要有對外窗
  - 不要有門檻的設計
  - 止滑

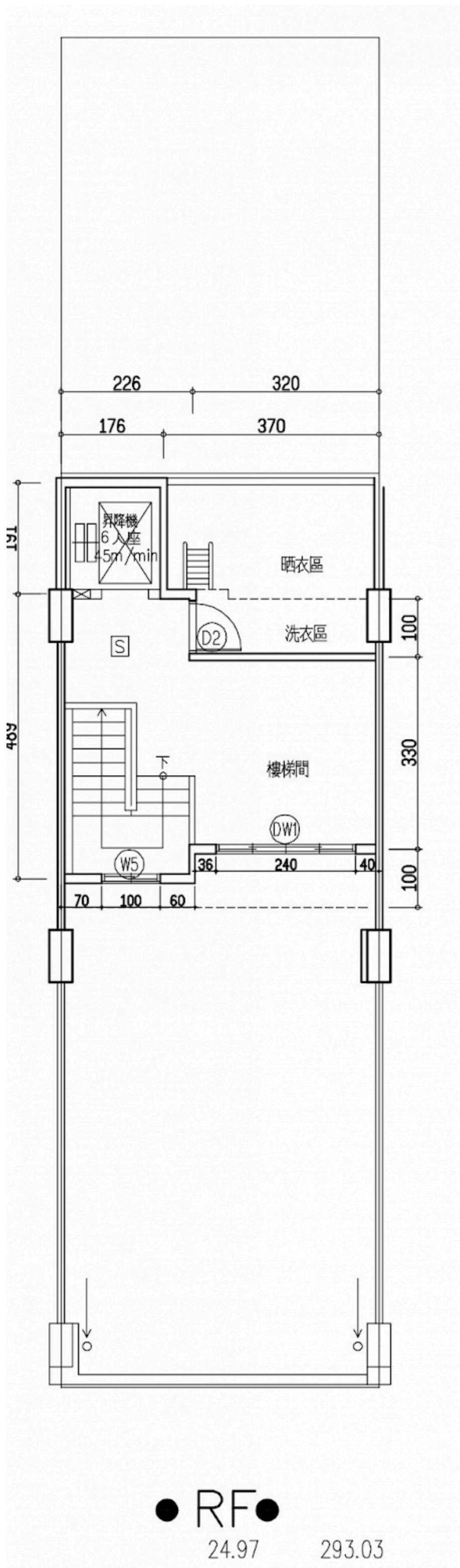


● 3F ●  
72.16  
7.36



● 4F ●  
72.16  
7.36

- 規劃設計
  - 此設計三四樓各有一間廁所無法對外開窗，而是對內開窗
    - 如果對內開窗式內可能會比較潮濕，需要除濕設備
    - 如果依此設計要對外開窗，棟與棟要有間距才有利通風
    - 如果廁所靠後方就可以開窗，不過會壓縮到室內空間
  - 此設計後方臥室過小 僅 3.14m x 5m (約五坪)



- 規劃設計
  - 房客的洗衣曬衣空間
  - 室內空間可以規劃大一些，如果景觀沒有被遮蔽，可規劃私人觀景空間
  - 臥式水塔
  - 三四樓冷氣室外機放此層