

- 分別共有 vs 共同共有
  - 分別共有
    - 有明確 應有部分 之概念
    - 共有人對共有物有明確的持分比例，可以自由處分自己持有的部分
      - 各共有人 本於 應有部分之比例 持有 分別共有物之所有權
  - 共同共有
    - 無明確 應有部分 之概念
    - 共有人對共有物 無明確的持分比例（僅有 潛在應有部分（可用於計算 相當於租金之 不當得利）），處分共有物需全體共有人同意
      - 基於 共同目的，各共有人 對 共同共有物之權利 為 全部
      - 除 共同共有人 全體同意 外，依 246--1，因 給付 自始客觀不能，故 相關自由處分契約 無效
        - 不能 819--1 自由處分 潛在應有部分
  - eg
    - 繼承
      - 甲 去世，乙丙 繼承 遺產
        - 兩筆土地、一筆建物、一筆錢、一輛車子
        - 若 甲 無遺囑，則 依照 法定應繼份比例 分配（1141（同順序繼承人之應繼分）、1144（配偶之應繼分）若 同一順位，則 平均）
        - 故 乙丙 法定應繼份 各 1/2
          - 因 分配遺產（共同共有目的），各共有人 對 共同共有物之權利 為 全部（兩筆土地、一筆建物、一筆錢、一輛車子）
          - 故 非 兩筆土地、一筆建物、一筆錢、一輛車子 上，各有 1/2 乙的權利
          - 法定應繼份 vs 應有部分
            - 法定應繼份（屬 潛在應有部分）
              - 繼承之比例
            - 應有部分
              - 所有權之比例
    - 共同共有之 成立 827（共同共有人及其權利）
      - 827--1 依 法律規定、習慣或法律行為，成一共同關係之數人，基於其共同關係，而共有一物者，為共同共有人。
        - 基於其共同關係
          - 為 共同目的 所形成之 共同關係
      - 827--2 前項依法律行為成立之共同關係，以有法律規定或習慣者為限。
        - 法律行為
          - 合夥契約
            - 合夥之股份（屬 潛在應有部分）
          - 夫妻財產制 之 共同財產制
        - 習慣
          - 祭祀公業（祭祀公業條例 明文之前 屬習慣法）
            - 祭祀公業 之 持分（屬 潛在應有部分）
          - 屬特別民法（不會考）
      - 有法律規定或習慣者為限
        - 不能自創 共同關係，非契約自由範疇
    - 827--3 各共同共有人之權利，及於共同共有物之全部。
      - 非 應有部分，而是 潛在應有部分
        - 即 非 所有權之比例，而是 潛在所有權之比例
- 共同共有之 權利義務 828（\* 共同共有人之權利義務與共同共有物之處分）
  - 適用順序 828--1 > 828--2 > 828--3（一般條文各項間無所謂適用順序）
    - 828--1
      - 法律、法律行為或習慣
      - 因 繼承 屬 法律事實，故 應適用 828--2、828--3
    - 828--2
      - 準用 分別共有之 820、821、826-1
    - 828--3
      - 共同共有人全體之同意
  - 828--1 共同共有人之權利義務，依其共同關係所由成立之法律、法律行為或習慣定之。
    - 權利義務

- 使用、收益、處分等
- 法律、法律行為或習慣
  - 繼承之共同共有
    - 依 **繼承法**
  - 合夥之共同共有
    - 依 **合夥契約**
- **828--2** 第八百二十條、第八百二十一條及第八百二十六條之一規定，於共同共有準用之。
  - 第八百二十條、第八百二十一條及第八百二十六條之一
    - 除 820、821、826-1 外，==不能隨便準用分別共有條文（列舉規定） ==
      - **820（共有物之管理）**
        - 可**多數決**
          - eg
            - 尚未分割前，要出租**共同共有物**，多數決決定即可
        - **821（共有人對第三人之權利）**
          - **外部效力**
            - **767（所有權之保護－物上請求權）**
            - eg
              - 共同共有物 被無權占用
                - 依 **828--2** 可準用 **821**
                  - 各 共同共有人，可**單獨當原告**，向 無權占用人 主張 767 要回土地
                  - **821 但書 返還對象為 共有人全體**
          - **826-1（共有物讓與之責任）**
            - **繼受之拘束力**（移轉 該共同共有物 給 第三人 後，仍會拘束 第三人）
              - **分管契約**
              - **不分割期限**
              - ...
    - **828--3** 共同共有物之處分及其他之權利行使，**除法律另有規定外，應得共同共有人全體之同意。**
      - **除法律另有規定外**
        - **828--1、828--2**
        - **土地法 34-1**
          - 土地法 34-1-1 共有土地或建築改良物，其處分、變更及設定地上權、農育權、不動產役權或典權，應以共有人過半數及其應有部分合計**過半數**之同意行之。**但其應有部分合計逾三分之二者，其人數不予計算。**
          - 土地法 34-1-2 共有人依前項規定為處分、變更或設定負擔時，應事先以書面通知他共有人；其不能以書面通知者，應公告之。
          - 土地法 34-1-3 第一項共有人，對於他共有人應得之對價或補償，**負連帶清償責任**。於為權利變更登記時，並應提出他共有人已為受領或為其提存之證明。其因而取得不動產物權者，應代他**共有人申請登記**。
          - 土地法 34-1-4 共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨**優先承購**。
          - **土地法 34-1-5 前四項規定，於共同共有準用之。**
            - 土地法 34-1-1
              - **多數決**
            - 土地法 34-1-2
              - **通知義務**
            - 土地法 34-1-3
              - **負連帶清償責任 且 代他共有人申請登記**
            - 土地法 34-1-4
              - **優先購買權**
          - 土地法 34-1-6 依法得分割之共有土地或建築改良物，共有人不能自行協議分割者，任何共有人得申請該管直轄市、縣（市）地政機關調處，不服調處者，應於接到調處通知後十五日內向司法機關訴請處理，屆期不起訴者，依原調處結果辦理之。
    - **共同共有之 消滅**
      - **829（共同共有物分割之限制） 共同關係存續中**，各共同共有人，**不得請求分割其共同共有物。**
        - 不是可以請求分割遺產？是否有違 829？
          - 為維護 共同目的，不能 **819--1 自由處分 潛在應有部分**
        - **請求分割遺產 無違 829**
          - 並非 單獨針對 共同共有物 進行分割
          - 而是 **消滅 共同共有 全部遺產 之 共同共有關係**
            - 繼承法

- 公司關係存續中，不能 針對 個別遺產 進行分割
- **830（公司共有關係之消滅與公司共有物之分割方法）**
  - 830--1 公司共有之關係，自 公司關係終止，或因公司共有物之讓與而消滅。
  - 830--2 公司共有物之分割，除法律另有規定外，準用關於共有物分割之規定。
- **準共有（\*\*\* 公司共有 常跟 準共有 一起考）**
  - **831（準共有）** 本節規定，於所有權以外之財產權，由數人共有或公司共有者準用之。
    - 共有章節 屬 所有權
    - **財產權之共有 準用 所有權之共有**
      - eg 債權
    - eg
      - 甲 對 戊 有1000萬 債權
      - 甲 去世，乙丙 繼承 債權
  - **（\*\*\*）準公司共有債權 之 行使方法**
    - **學者通說（債權 可取代 821之所有權）**
      - **依 831 準用 828--2，依 828--2 準用 821**
        - 乙丙 可單獨行使 債權
        - **821 但書 返還對象為 共有人全體**
      - **學者通說 觀點**
        - **文義解釋**
          - 條文規定
          - **法律效果準用**
            - **非 所有權，仍 允許適用其法律效果**
            - 構成要件準用 vs 法律效果準用
              - **構成要件準用**
                - 把別的條文的「事實要件」整套搬過來，一樣要檢驗。
              - **法律效果準用**
                - 不看別的條文的事實要件，只借它的結果。
        - **債權之共有 已規定於 債總，準用 821 較符合 債總 293（不可分債權之效力）之規定**
          - 債權 可以有 多個
            - 債權人
            - 債務人
              - 連帶債務
          - **公司共有 屬 不可分債權**
            - 即 繼承之債權，屬 不可分債權
          - **293（不可分債權之效力）**
            - 293--1 數人有同一債權，而其給付不可分者，各債權人僅得請求向債權人全體為給付，債務人亦僅得向債權人全體為給付。
        - **實務見解（債權 不可取代 821之所有權）**
          - **依 831 準用 828--3（無 準用 821）**
            - 須 公司共有人全體同意 才能處分 或 行使權利
            - （乙 要得到 丙 同意，才能告 戊）或 （乙丙 一起告 戊）才無欠缺 當事人適格
          - **實務見解 觀點**
            - **非 要求 債務人 回復 公司共有物之所有權**
            - 而是 向 債務人 行使 債權
          - **產生之問題**
            - 公司共有人全體同意，公司共有人數多時 很難處理
        - **準公司共有債權 之 行使方法 其他案例（上述 實務見解 之 雙重標準）**
          - 案例一 與 案例二 感覺情形一樣，實務見解 卻不一樣
          - **（\*）案例一（第三人占用）**
            - 甲乙丙 各1/3法定應繼分 公司共有 土地（遺產）
            - 土地（遺產）被 丁 無權占用
            - **丙 是否可 單獨 以其 1/3法定應繼分 向 丁 主張 179 不當得利？**
              - 遺產 受侵害時所生損害賠償 之 債權 屬 公司共有債權
              - 實務見解（債權 不可取代 821之所有權）
                - 依 831 準用 828--3
                  - 須 公司共有人全體同意 才能處分 或 行使權利
                - **不可以**

- 甲乙丙 須三個人一起 向 丁 主張 179 不當得利
- (※) 案例二 (共同共有人占用)
  - 甲乙丙 各1/3法定應繼分 共同共有 土地 (遺產)
  - 土地 (遺產) 被 甲 無權占用
  - 丙 是否可 單獨 以其 1/3法定應繼分 向 甲 主張 179 不當得利？
    - 此項 損害賠償請求權 非因繼承所生，損害賠償 之 債權 自非屬 共同共有債權 (雙標！)
    - 可以
      - 丙 可 單獨 以其 1/3法定應繼分 (潛在應有部分) 向 甲 主張 179 不當得利