

- **共同抵押權**
 - 對 **單一債務** 而言，提出 **一個以上的 擔保**
 - 多數擔保 方式
 - **多數人保（共同保證）**
 - **人保 + 物保**
 - **多數物保（共同抵押）**
 - **多數人保（共同保證）**
 - **748（共同保證）** 數人保證同一債務者，**除**契約另有訂定外，應**連帶**負保證責任。
 - **連帶**
 - **保證人之間**
 - eg
 - 甲 474 消費借貸 乙
 - 丙 739 保證（甲 474 消費借貸 乙） 乙
 - 丁 739 保證（甲 474 消費借貸 乙） 乙
 - 丙丁 應**連帶**負保證責任
 - **人保 + 物保**
 - eg
 - 甲（債務人） 474 消費借貸 乙
 - 丙 739 保證（甲 474 消費借貸 乙） 乙
 - **人保**
 - **無限責任**
 - 丁（抵押人） 不動產 860 設定抵押權 乙
 - 債務人 與 抵押人 不同人，抵押人 亦稱 **物上保證人**
 - **物保**
 - **有限責任**
 - **責任僅限於 抵押物 的價值**
 - **879（物上保證人之求償權）**
 - **物保人保平等說**
 - **沒有規定** 一般保證人 物上保證人 誰要先還
 - **but 實務上**
 - 向 **一般保證人** 請求履行保證債務 **較困難**
 - 一般保證人 有
 - **742（保證人之抗辯權）**
 - 742--1 **主債務人所有之抗辯**，保證人得主張之。
 - 742--2 主債務人**拋棄**其抗辯者，**保證人仍得主張**之。
 - **745（先訴抗辯權）** 保證人於債權人未就主債務人之財產強制執行而無效果前，對於債權人得拒絕清償。
 - 債權人**必須先向主債務人請求履行**，並**就其財產強制執行未果後**，才能向一般保證人請求清償
 - **分別抗辯權**
 - **非 連帶保證 時**，保證人可以主張**僅負擔自己應負比例**的責任，而非全額清償
 - 向 物上保證人 實行抵押權 較簡單
 - 879--1 為債務人**設定抵押權之第三人（物上保證人）**，代為清償債務，或因抵押權人實行抵押權致失抵押物之所有權時，該第三人於其 **清償之限度內**，承受債權人對於債務人之債權。**但**不得有害於債權人之利益。
 - 設定抵押權之第三人
 - 物上保證人
 - 清償之限度內，承受債權人對於債務人之債權
 - **換 物上保證人 可對 債務人 行使 債權**
 - 879--2 債務人如有保證人時，保證人應分擔之部分，依保證人應負之履行責任與抵押物之價值或限定之金額比例定之。**抵押物之擔保債權額少於抵押物之價值者**，應以該（**擔保**）**債權額**為準。
 - **保證人亦應分擔**
 - **物保人保平等說**
 - 保證人應分擔比例 之 計算
 - **保證人應負之履行責任**
 - 理論上
 - **可約定** 保證額度
 - **實務上**

- 較可能 全額保證，即 **全部 債務**
- 抵押物之價值或限定之金額**
 - 理論上
 - 可約定** 物上保證額度
 - 實務上**
 - 較可能 全額物上保證，即 **全部 抵押物之價值**
- 保證人應分擔比例**
 - 保證人應負之履行責任 / （保證人應負之履行責任 + 抵押物之價值或限定之金額）**
 - 重要觀念
 - 879--2 後段 **抵押物之擔保債權額**少於抵押物之價值者，應以該（擔保）債權額為準
 - 若 **抵押物之價值 大於 擔保債權額**
 - 則 其分擔比例計算時，以 擔保債權額 進行計算
- 879--3 前項情形，**抵押人就超過其分擔額之範圍，得請求保證人償還其應分擔部分。**
- 多數物保（共同抵押）**
 - eg
 - 甲 474 消費借貸 乙
 - 甲 不動產 860 設定抵押權 乙
 - 丙 不動產 860 設定抵押權 乙
 - 丁 不動產 860 設定抵押權 乙
 - 875-1（實行時之任意選擇權 & 拍賣之抵押物中 有為 債務人 所有者，債務人優先負擔主義）** 為同一債權之擔保，於數不動產上設定抵押權，抵押物全部或部分同時拍賣時，拍賣之抵押物中有為債務人所有者，抵押權人應先就該抵押物賣得之價金受償。
 - 為同一債權之擔保，於數不動產上設定抵押權**
 - 共同抵押**
 - 拍賣之抵押物中 有為 債務人 所有者，抵押權人 應先就該抵押物賣得之價金受償
 - 實行抵押權時，已含 債務人 之 抵押物，抵押權人 才 應先就該抵押物賣得之價金受償**
 - 若 拍賣時 已含 債務人 之 抵押物
 - 則 **債務人優先負擔主義**
 - but 沒有規定 抵押權人 一定要先從 債務人 之 抵押物 實行抵押權
 - 不須 優先拍賣 債務人 之 抵押物**
 - 實行時之任意選擇權**
 - 同 879（物上保證人之求償權）之 重要觀念
 - 同 879--2 後段 抵押物之擔保債權額**少於抵押物之價值者，應以該（擔保）債權額為準
 - 若 **抵押物之價值 大於 擔保債權額**
 - 則 其分擔比例計算時，以 擔保債權額 進行計算
 - eg
 - 僅拍賣 丙、丁 不動產
 - 若 丙 不動產之價值 大於 （甲 474 消費借貸 乙 之 債權額，即 擔保債權額），則 其分擔比例計算時，以 **擔保債權額** 進行計算
 - 若 丁 不動產之價值 大於 （甲 474 消費借貸 乙 之 債權額，即 擔保債權額），則 其分擔比例計算時，以 擔保債權額 進行計算
 - 故 上述情形，丙、丁之分擔比例 為 1：1**

以上為 抵押權

以下為 質權

- 質權**
 - 類型
 - 動產質權**
 - 權利質權（較會考）**
 - 動產質權**
 - 884（動產質權之定義）** 稱動產質權者，謂債權人對於**債務人或第三人 移轉占有**而供其債權擔保之**動產**，得就該動產賣得價金**優先受償之權**。
 - 動產質權 **與 不動產抵押權 不同之處**
 - 動產**
 - 須 移轉占有**
 - 885（設定質權之生效要件）**
 - 885 之延伸
 - 897（＊質權之消滅（一）－返還質物）**

- **898（質權之消滅（二）－喪失質物之占有）**
 - 885--1 質權之設定，因供擔保之動產移轉於債權人占有而生效力。
 - **動產之交付 為其生效要件**
 - recall
 - 交付方法
 - 一種現實交付，三種觀念交付
 - **現實交付**
 - **觀念交付**
 - **簡易交付**
 - 物已在受讓人手上
 - 可成立動產質權
 - **指示交付**
 - 物在第三人手上 → **出讓人指示第三人改為替受讓人占有**
 - **應通知第三人（或由第三人出具承諾）** 以確保公示性與對抗力，才可成立動產質權
 - **占有改定（不可成立動產質權）**
 - 物仍在出讓人手上
 - 885--2 質權人不得使出質人或債務人代自己占有質物。
 - **無法 占有改定**
 - 質權重在「牽制出質人」
 - 物權行為之**特別生效要件（公示外觀）**
 - 不動產
 - **登記**
 - 動產
 - **交付**
 - 898（質權之消滅（二）－喪失質物之占有）質權人喪失其質物之占有，於**二年內未請求返還者，其動產質權消滅**。
 - 質權人喪失其質物之占有
 - **被偷**
 - 二年內未請求返還
 - 向 無權占有人 請求返還
 - **有行使 返還請求權 即可，不必真的成功 返還**
 - 897（※質權之消滅（一）－返還質物）動產質權，因質權人將質物返還於出質人或交付於債務人而消滅。返還或交付質物時，為質權繼續存在之保留者，其保留無效。
 - **交付（移轉占有）為 動產質權 精髓**
 - 若 返還或交付質物
 - 則 **即便契約約定 保留質權，亦無效**
- **優先受償之權**
 - 所有 擔保物權 效力皆相同
 - 僅有 變價權
 - 無 使用、收益、處分權（除非契約約定）
- **質權人之 權利義務**
 - **888（質權人之注意義務）**
 - 888--1 質權人應以**善良管理人**之注意，保管質物。
 - 善良管理人
 - **抽象輕過失**
 - 保管
 - 保管義務
 - 888--2 質權人非經出質人之同意，**不得使用或出租其質物**。**但為保存其物之必要而使用者，不在此限**。
 - 所有 擔保物權 效力皆相同
 - 僅有 變價權
 - 無 使用、收益、處分權（除非契約約定）
 - **889（質權人之孳息收取權）** 質權人得收取質物所生之孳息。但契約另有約定者，不在此限。
 - 質權人得收取質物所生之孳息
 - 收取權
 - recall
 - **孳息 與 原物 分離後 之 所有權 歸屬**
 - 原則
 - **原物 所有權人**

- 例外
 - 798（鄰地之果實獲得權）果實自落於鄰地
 - 952（善意占有之權利）
 - 1088（親權（四）－子女特有財產之管理）
 - eg
 - 爸媽收走紅包（特有財產，監護人有收取權）
 - 889（質權人之孳息收取權）
- 890（孳息收取人之注意義務及其抵充）
 - 890--1 質權人有收取質物所生孳息之權利者，應以對於自己財產**同一之注意**收取孳息，並為計算。
 - 同一之注意
 - 具體輕過失
 - 抽象輕過失 vs 具體輕過失
 - 抽象輕過失
 - 比較標準：一般善良管理人（bonus pater familias）的注意
 - 具體輕過失
 - 比較標準：當事人自己**平常對待自己同類事務的注意**
 - 890--2 前項孳息，先抵充**費用**，次抵原債權之**利息**，次抵原債權。
 - eg
 - 若 質物 為 牛
 - 則 收取 牛奶（孳息）抵充之順序
 - **費用**
 - 保管費用（飼料）
 - **原債權之利息**
 - **原債權**
 - 890--3 孳息如須變價始得抵充者，其變價方法準用實行質權之規定。
 - 893（質權之實行）
 - 893--1 質權人於債權已屆清償期，而未受清償者，**得拍賣質物**，就其賣得價金而受清償。
 - 893--2 **約定**於債權已屆清償期而未為清償時，質物之**所有權移屬**於質權人者，**準用第八百七十三條之一**之規定。
 - 約定於債權已屆清償期而未為清償時，不拍賣，而直接 所有權移屬
 - **抵押權**
 - 873-1（* 流押（or 流抵）契約）
 - **質權**
 - 893--2 流質契約
 - 皆有 **清算義務**
 - 899（質權之消滅（三）－物上代位性）
 - 899--1 動產質權，因質物滅失而消滅。**但出質人因滅失得受賠償或其他利益者，不在此限。**
 - **但書**
 - 即 **物上代位性**
 - recall
 - 881（抵押權之消滅）之 物上代位性
 - 899--2 質權人對於前項出質人所得行使之賠償或其他請求權**仍有質權，其次序與原質權同。**
 - 899--3 **給付義務人因故意或重大過失向出質人為給付者，對於質權人不生效力。**
 - 給付義務人
 - 899--1 賠償或其他利益 之 給付義務人
 - 899--4 前項情形，質權人得請求出質人交付其給付物或提存其給付之金錢。
 - 899--5 質物因毀損而得受之賠償或其他利益，準用前四項之規定。
 - 899-1（最高限額質權之設定）
 - 899-1-1 債務人或第三人得提供其動產為擔保，就債權人**對債務人一定範圍內之不特定債權**，在最高限額內，設定最高限額質權。
 - **最高限額 為 擔保物權 之 共通概念**
 - 質權、抵押權
 - 899-1-2 前項質權之設定，**除移轉動產之占有外，並應以書面為之。**
 - **成立要件 = 占有移轉 + 書面契約**
 - 899-1-3 關於**最高限額抵押權及==第八百八十四條至前條之規定**，於****最高限額質權==準用****之。
 - 條文這樣寫，是為了**避免重複**，把相關規則整體納入
 - **最高限額質權 = 「最高限額抵押權的規範」 + 「一般動產質權的規範」**
 - 899-2（營業質）
 - 質權特有，為 **當舖** 量身打造之條文

- 899-2-1 質權人係經許可以受質為營業者，僅得就質物行使其權利。出質人未於取贖期間屆滿後五日內取贖其質物時，質權人取得質物之所有權，其所擔保之債權同時消滅。
 - 經許可以受質為營業
 - 當舖
 - 質權人取得質物之所有權
 - 899-2（營業質）與 讓與擔保、抵押權、質權 不同
 - 讓與擔保、抵押權、質權
 - 僅有 變價權
 - 899-2（營業質）
 - 質權人取得質物之所有權
 - （*）無 其他所謂 原債權之利息 等
 - but 實務上 當舖 可能還有
 - 手續費
 - 保管費
 - ...
 - 899-2-2 前項質權，不適用第八百八十九條至第八百九十五條、第八百九十九條、第八百九十九條之一之規定。
 - 889（質權人之孳息收取權）
 - 890（孳息收取人之注意義務及其抵充）
 - 893（質權之實行）
 - 899（質權之消滅（三）－物上代位性）
 - 899-1（最高限額質權之設定）
- 權利質權
 - 900（權利質權之定義） 稱權利質權者，謂以可讓與之債權或其他權利為標的物之質權。
 - eg
 - 甲 474 消費借貸 乙 500萬
 - 丙（債務人） 474 消費借貸 甲（債權人（出質人）） 800萬
 - 甲 對 丙 有 800萬 債權
 - 甲（出質人）（甲 對 丙 有 800萬 債權） 900 設定權利質權 給 乙（質權人）
 - 904（一般債權質之設定）
 - 904--1 以債權為標的物之質權，其設定應以書面為之。
 - 公示外觀
 - 不動產（抵押權）
 - 登記
 - 動產（質權）
 - 交付（移轉占有）
 - 權利（質權）
 - 權利 即 債權等
 - 書面
 - 904--2 前項債權有證書者，出質人有交付之義務。
 - 債權有證書
 - 借貸契約書
 - 若 債權有證書
 - 則 除 以書面設定權利質權 外，亦有 交付 債權（權利）證書 之 義務
 - 903（處分質權標的物之限制） 為質權標的物之權利，非經質權人之同意，出質人不得以法律行為，使其消滅或變更。
 - 權利質權 亦屬 擔保物權
 - 因 物權所支配的客體滅失，該物權即滅失
 - 故 債務人 不能隨便清償，債權人（出質人） 不能隨便免除
 - 為質權標的物之權利
 - 甲（債權人（出質人））對 丙（債務人）有
 - 以金錢給付為給付內容 之 權利（債權）
 - eg 甲（債權人（出質人））對 丙（債務人）有 800萬 債權
 - 以不動產物權之設定或移轉為給付內容 之 權利（債權）
 - 以金錢以外之動產給付為給付內容 之 權利（債權）
 - 902（權利質權之設定） 權利質權之設定，除依本節規定外，並應依關於其權利讓與之規定為之。
 - 權利質權之設定 與 權利讓與 很像
 - 依關於其權利讓與之規定
 - 297（債權讓與之通知）

- **通知義務**
- 權利質權之設定 須讓 丙（債務人）知道
 - 若 權利質權之設定 **無通知** 丙（債務人）
 - 則 丙（債務人）對 甲（債權人（出質人））之 **清償行為** 可以對抗 乙（質權人）
- **（*）質權人如何實行 權利質權**
 - 三種不同權利 之 實行情形
 - **474 消費借貸（金錢）** 之 權利（債權）
 - 以**金錢給付**為給付內容 之 權利（債權）
 - **348 出賣人之 移轉** 財產權及**交付**標的物之義務（**不動產**） 之 權利（債權）
 - 以**不動產物權之設定或移轉**為給付內容 之 權利（債權）
 - **348 出賣人之移轉** 財產權及**交付**標的物之義務（**動產**） 之 權利（債權）
 - 以**金錢以外之動產給付**為給付內容 之 權利（債權）
 - 以**金錢給付**為給付內容 之 權利（債權）
 - **905（一般債權質之實行（一）－提存給付物）**
 - 905--1 為質權標的物之債權，以金錢給付為內容，而其清償期先於其所擔保債權之清償期者，**質權人得請求債務人提存之，並對提存物行使其質權。**
 - **債務人 與 債權人（出質人）之 債務** 清償期 **較短**
 - **避免** 債務人 給付金錢 給 債權人（出質人）後，**被其花掉**
 - 905--2 為質權標的物之債權，以金錢給付為內容，而其清償期後於其所擔保債權之清償期者，質權人於其清償期屆至時，得就擔保之債權額，為給付之請求。
 - **債權人（出質人）與 質權人之 債務** 清償期 **較短**
 - 其清償期屆至
 - 債務人 與 債權人（出質人）之 債務 清償期屆至
 - 即 以金錢給付為給付內容 之 權利（債權）之 清償期屆至
 - 即 **等 另一**（債務人 與 債權人（出質人）之 債務）**清償期屆至時，質權人 再向 債務人 就 擔保之債權額 請求給付** 即可
 - 為質權標的物之債權
 - 甲（債權人（出質人））對 丙（債務人）有 以金錢給付為給付內容 之 權利（債權）
 - 以**不動產物權之設定或移轉**為給付內容 之 權利（債權）
 - 因 **未來** 債務人 **758 移轉登記** 債權人（出質人），債權人（出質人）**即可 依 860 設定抵押權** 質權人
 - 未來
 - 債務人 與 債權人（出質人）之 債務 屆清償期時
 - 故 以不動產物權之設定或移轉為給付內容 之 權利（債權）900 設定權利質權，**為 860 設定抵押權 之前身（預約性質）**
 - 屬 906-1（一般債權質之實行（三）－物權設定或移轉）
 - **906-1（一般債權質之實行（三）－物權設定或移轉）**
 - 906-1-1 為質權標的物之債權，以不動產物權之設定或移轉為給付內容者，於其清償期屆至時，質權人得請求債務人將該不動產物權設定或移轉於出質人，並對該不動產物權有抵押權。
 - 為質權標的物之債權
 - 甲（債權人（出質人））對 丙（債務人）有 以不動產物權之設定或移轉為給付內容 之 權利（債權）
 - 其清償期屆至
 - **債務人 與 債權人（出質人）之 債務** 清償期 **較短**
 - 即 以不動產物權之設定或移轉為給付內容 之 權利（債權）之 清償期屆至
 - 906-1-2 **前項抵押權應於不動產物權設定或移轉於出質人時，一併登記。**
 - 以**金錢以外之動產給付**為給付內容 之 權利（債權）
 - 概念同 **不動產**（即 以不動產物權之設定或移轉為給付內容 之 權利（債權））
 - 因 **未來** 債務人 **761 交付** 債權人（出質人），債權人（出質人）**即可 依 884 設定質權** 質權人
 - 實務上，**質權人 可直接請求 債務人 761 交付 質權人**
 - 未來
 - 債務人 與 債權人（出質人）之 債務 屆清償期時
 - 故 以金錢以外之動產給付為給付內容 之 權利（債權）900 設定權利質權 **為 884 設定質權 之前身（預約性質）**
 - 屬 906（一般債權質之實行（二）－請求給付）
 - **906（一般債權質之實行（二）－請求給付）** 為質權標的物之債權，以金錢以外之動產給付為內容者，於其清償期屆至時，質權人得請求債務人給付之，並對該給付物有質權。
 - 為質權標的物之債權
 - 甲（債權人（出質人））對 丙（債務人）有 以金錢以外之動產給付為給付內容 之 權利（債權）

- 其清償期屆至
 - **債務人 與 債權人（出質人）之 債務** 清償期 **較短**
 - 即 以金錢以外之動產給付為給付內容 之 權利（債權）之 清償期屆至
- **依 清償期 長短 再進行討論**（重複了，只是以 清償期 長短 的角度再整理一次）
 - 以**金錢給付**為給付內容 之 權利（債權）
 - **債務人 與 債權人（出質人）之 債務** 清償期 **較短**
 - 債務人 與 債權人（出質人）之 債務 屆清償期時，**質權人得請求債務人提存之，並對提存物行使其質權**
 - **屬 905--1（一般債權質之實行（一）－提存給付物）**
 - **債權人（出質人）與 質權人 之 債務** 清償期 **較短**
 - 債權人（出質人）與 質權人 之 債務 屆清償期時，質權人於另一**清償期屆至時**，得就擔保之債權額，為給付之請求
 - 另一清償期屆至
 - 債務人 與 債權人（出質人）之 債務 清償期屆至
 - 即 以金錢給付為給付內容 之 權利（債權）之 清償期屆至
 - 即 905--2 之 其清償期屆至
 - **屬 905--2（一般債權質之實行（一）－提存給付物）**
 - 以**不動產物權之設定或移轉**為給付內容 之 權利（債權）
 - **債務人 與 債權人（出質人）之 債務** 清償期 **較短**
 - 債務人 與 債權人（出質人）之 債務 屆清償期時，債權人（出質人）860 設定抵押權 質權人
 - 質權人 **請求** 債務人 **758 移轉登記** 債權人（出質人），並**對該不動產物權有抵押權**
 - **屬 906-1（一般債權質之實行（三）－物權設定或移轉）**
 - 以**金錢以外之動產**給付為給付內容 之 權利（債權）
 - **債務人 與 債權人（出質人）之 債務** 清償期 **較短**
 - 債務人 與 債權人（出質人）之 債務 屆清償期時，債權人（出質人）884 設定質權 質權人
 - 因 動產之交付 為其生效要件
 - 故 **質權人 可直接請求 債務人 761 交付 質權人**
 - **屬 906（一般債權質之實行（二）－請求給付）**

以上為質權

以下為留置權

- **928（留置權之發生）**
 - **擔保物權**
 - **意定擔保物權**
 - **抵押權、質權**
 - **須 意思表示合意**
 - **法定擔保物權**
 - **留置權**
 - **法律構成要件該當** 而產生
 - eg
 - 甲 車 490 承攬契約 乙（修車廠）
 - 乙 估價修車費用 20萬
 - 報酬後付原則
 - 乙 占有 甲 之 車（動產），進行維修
 - 甲 尚未 清償 修車費用（債務）時，乙 可 留置 甲 之 車（動產）
 - 928--1 稱留置權者，謂**債權人占有**他人之動產，而其**債權之發生與該動產有牽連關係**，於債權已屆清償期未受清償時，**得留置該動產**之權。
 - 債權人占有
 - 因 修車 而 占有 車
 - **債權之發生 與 該動產 有牽連關係**
 - 債權之發生
 - **490 承攬契約 所生之 修車費用**
 - 該動產
 - 車
 - 928--2 債權人**因侵權行為或其他不法之原因**而占有動產者，**不適用**前項之規定。其占有之始**明知或因重大過失而不知**該動產**非為債務人所有者**，亦同。
 - 若 因侵權行為或其他不法之原因而占有

- 則 不適用 留置權
- 若 債權人 明知或因重大過失而不知 留置物 非為債務人所有
 - 理論上，留置物 為債務人所有
- 則 亦不適用 留置權
- 929（牽連關係之擬制） **商人間因營業關係而占有之動產**，與其因營業關係所生之**債權**，**視為有前條所定之牽連關係**。
 - 承上例
 - 商人間因營業關係而占有之動產
 - 因 修車 而 占有 車
 - 商人間因營業關係
 - **490 承攬契約**
 - 占有之動產
 - 車
 - 因營業關係所生之債權
 - **490 承攬契約 所生之 修車費用**
- 相同概念 亦出現於 租賃契約（很多 債各契約 有 留置權 之 具體規定）
 - 租約到期，承租人尚未清償租金完畢
 - 出租人 **可以約定 留置** 承租人 之 傢俱