

## ✓ outline of 自己責任

- 28（\*）法人對於其董事或其他有代表權之人因執行職務所加於他人之損害，與該行為人連帶負賠償之責任
  - 類推適用範圍
    - **實質董事**（影子董事）
    - **非法人團體**
    - **合夥團體**（會計師事務所、律師事務所）
  - 社團法人
    - 社員（以 **人** 為本位）為組織
    - 可為營利、公益、中間法人
  - 財團法人
    - 財產組織（一筆 **錢** 當作財團）
    - 不能以營利為目的，必為 **公益法人** 如醫院
    - **許可主義**

- 28 近年考試的爭點
  - 28（\*）法人對於其董事或其他有代表權之人因執行職務所加於他人之損害，與該行為人連帶負賠償之責任
    - 類推適用主體範圍有多廣？
      - 可以擴張的很廣泛
      - **實質董事**
        - 101公司法修法 8-3 影子董事（實質董事）
          - 有些CEO、總裁並非公司之董事，無登記之公示外觀
          - 但其為公司之創辦人
          - 有公司實質人事之任命權，董事皆要聽他的
          - 若其執行職務損害於他人，法人要負連帶賠償之責任，即便無登記外觀
          - 所稱董事或其他有代表權之人，包括雖未經登記為董事，但實際為該法人之負責人，即有權代表法人之實質董事在內（只要有實質之權力就算）
      - **非法人團體** 亦可成立侵權行為
        - A為寺廟於深山中，甲為住持，違法私設告示牌，乙騎過去受傷
          - 乙可對甲請求損害賠償
        - A若尚未登記為寺廟法人（非法人團體 亦如管委會）
        - 非法人團體在訴訟法上有當事人能力外，實體法上亦有侵權行為能力，**類推適用28**
      - 某些類型之 **會計師事務所、律師事務所**
        - 非公司的形式存在，屬 **合夥團體**（上述與此例 涵括修車行、補習班、影印店...等未成立為法人）
        - 公司之主管機關為經濟部
        - 而律師的主管機關為**法務部**、會計師主管機關為**財政部**
        - 故某些類型之會計師事務所、律師事務所本質上就不能成立公司
        - 丁公司與會計師事務所（甲乙丙之合夥團體）簽約
          - 丁公司之財務報告書 蓋章不能只蓋**合夥團體**的章 也要蓋**簽證會計師**（此處假設為丙）的章
          - 若財務報告書不實
            - 簽證會計師要按比例負責（會計師法、證券交易法）
            - 但投資人信賴的是該會計師事務所的**招牌**，故該會計師事務所（**合夥團體**）亦要負責，請求權**基礎類推適用28**
        - **遺囑無效**律師被告要賠錢
          - 遺囑民法之**嚴格要式行為**，一定要依照條文規定的方式，若條文說要簽名，則**不能用蓋章**（因舉證關係）
        - **非法人之團體、合夥團體亦可類推適用法人之規定（\*）**
    - 社團法人
      - 社員（以 **人** 為本位）為組織
      - 會有股東常會、社員大會
      - 可為營利、公益、中間法人
    - 財團法人
      - 財產組織（一筆 **錢** 當作財團）
      - 不能以營利為目的，設立的目的只能有一個：基於**公共利益**
        - 必為 **公益法人** 如醫院
      - 因以公益為目的，故成立時須主管機關許可
        - **許可主義**

以上自然人、法人已結束

✓ outline of 物

- 與人相連皆非物（身體的構成部分屬於權利主體）
- 不以有體物為限
- 具支配的可能性
- 須具有經濟上的獨立性（\*）
  - 需要有獨立性，欠缺獨立性，僅為物之成分
    - 物的成分（\*）
      - 車子的零件（音響、引勤...）在裝到車子的瞬間，會成為該所有權的一部分
      - 其成分欠缺物的獨立性（\*）
        - 重要成分：分離會失去經濟效用
        - 非重要成分：分離並不產生毀損或變更價值

以下為權利客體

- 被權利主體支配的為權利客體
  - 物權（動產、不動產）
  - 債權
- 物
  - 與人相連皆非物（身體的構成部分屬於權利主體）
    - 髮（脫離算物）
    - 已裝上去的義肢（脫離算物）
    - 可否能用人身分離之物成立契約
      - 人體器官移植法
      - 是否有違反風序良俗
  - 不以有體物為限
    - 虛擬寶物
    - 液氣體
  - 具支配的可能性
    - 星星、月亮不算物
  - 須具有經濟上的獨立性（\*）
    - 一滴水並不具有經濟價值，不算物
  - 一個標的物上，僅有一個物權（一物一權）
    - 共有為比例問題，共有一個物之所有權（仍為一物一權）
  - 757 物權法定主義
    - 757 物權除依法律或習慣外，不得創設。
  - 物的成分（\*）
    - 一台車，為一個所有權
    - 車子的零件（音響、引勤...）在裝到車子的瞬間，會成為該所有權的一部分
    - 其成分欠缺物的獨立性（\*）
      - 不得獨立為物權標的
      - 房子的磚瓦、樑柱...
      - 類型
        - 重要成分：物的各部分結合非經毀損或變更性質不能分離
          - 若分離會失去經濟效用，即為重要成分
            - 手機保護貼若裝上再分離，就無法再使用，失去經濟效用，故手機保護貼為重要成分
            - 油漆也是
          - 非重要成分：
            - 物結合後，分離並不產生毀損或變更價值
            - 裝上去再分離亦有經濟價值
              - 窗戶
              - 輪胎
              - 引擎

✓ outline of 添附

- 811 動產因附合而為不動產之重要成分者，不動產所有人，取得動產所有權
- 812

- 812-1 動產與他人之動產 **附合**，非毀損不能分離，或分離需費過鉅（**重要成分**的概念，彼此變為重要成分）者，各動產所有人，按其動產附合時之價值，**共有**合成物。
- 812-2 前項附合之動產，有可視為主物（與68中的主物，概念不同）者，該主物所有人，取得合成物之所有權。
- 813 動產與他人之動產 **混合**，**不能識別**，或識別需費過鉅（**重要成分**的概念）者，準用前條之規定。
- 814（\*）加工（勞務、人力）於他人之動產者，其加工物之所有權，屬於材料所有人。但因 **加工所增之價值顯逾材料之價值**者，其加工物之所有權屬於 **加工人**。
- 上述條文皆表示，**所有權之歸屬，依其主要經濟價值來源**，不管對錯、原因（**無關侵權行為、是否違法**）
- 816 因前五條之規定而受損害者，**得依關於（即準用）不當得利**之規定，請求償還價額（181但書）。

✓ **outline of 物的類型**

- **不動產、動產（66 67 主要考這個概念）**
  - 66-1 稱不動產者，謂土地及其定著物
    - **爭點：認定定著物**
      - 還沒蓋好的房子...
        - 屋頂尚未完工的房屋，若已足避風雨，則已達到經濟上使用之目的，即為土地之定著物，為不動產，所有權移轉，就需要移轉登記
        - 若尚未足避風雨，新建商承接蓋完，其行為為添附，因附合得其不動產所有權，不需透過移轉登記
    - **定著物**
      - **非土地的構成部分**
      - 繼續附著於土地：**繼續性**
      - 不易移動：**固定性**
      - 達到一定經濟上目的：**經濟性**（\*）
        - **定著物的類型不同，其經濟性之判斷亦不同**
          - 養魚池
            - 開挖為池狀、石頭堆砌：僅為土地成分
            - 以水泥鋼筋圍築：獨立供能養魚：定著物

- **權利客體（物）**
  - 概念
    - 需要有 **獨立性**，**欠缺獨立性，僅為物之成分**
      - 房子三房兩廳，不能將其中一個房間賣給別人
        - 房間、廚房、陽台非法律上獨立之物，僅為成分
  - **添附**
    - 兩個獨立之物，發生附合、混合、加工，變為一個東西之後，該東西（物）之**所有權**應該給誰
  - **811~816**
    - 811 動產因附合而為不動產之重要成分者，不動產所有人，取得動產所有權
      - 油漆潑在別人的房子上，油漆的權利成為該不動產的一部分，因複合物的主要經濟價值來源，主要來自於不動產所有權人
      - 比較好的寫法為
        - 該動產的所有權會消滅
    - 812-1 動產與他人之動產 **附合**，非毀損不能分離，或分離需費過鉅（**重要成分**的概念，彼此變為重要成分）者，各動產所有人，按其動產附合時之價值，**共有**合成物。
    - 812-2 前項附合之動產，有可視為主物（與68中的主物，概念不同）者，該主物所有人，取得合成物之所有權。
      - 名貴的車子跟被潑在上面的油漆，所有權歸車主，因附合之動產主要經濟價值來源仍為車子
      - 上述例子要負損害賠償責任，屬毀損
      - 附合：附合後外觀上仍可區隔車子跟油漆
    - 813 動產與他人之動產 **混合**，**不能識別**，或識別需費過鉅（**重要成分**的概念）者，準用前條之規定。
      - 紅茶加牛奶
      - 混合：附合後外觀上無法區隔兩動產
    - 814（\*）加工（勞務、人力）於他人之動產者，其加工物之所有權，屬於材料所有人。但因 **加工所增之價值顯逾材料之價值**者，其加工物之所有權屬於 **加工人**。
      - 一物之經濟價值，不一定來自於物本身，是由於人類的專業技術，使該物產生價值：加工
    - 上述條文皆表示，**所有權之歸屬，依其主要經濟價值來源**，不管對錯、原因（**無關侵權行為、是否違法**）
      - 無法阻卻侵權行為、不當得利
    - 816 因前五條之規定而受損害者，**得依關於（即準用）不當得利**之規定，請求償還價額（181但書）。

- 181 不當得利之受領人，除返還其所受之利益外，如本於該利益更有所取得者，並應返還。但依其利益之性質或其他情形不能返還者，應償還其價額。
  - 其但書表示，僅能價額償還，無法原物返還
- 故因附合、加工、混合，喪失所有權之人，可以準用不當得利，對其請求償還價額
- **物的類型**
  - **不動產、動產（66 67 主要考這個概念）**
    - 66-1 稱不動產者，謂土地及其定著物
      - **爭點：認定定著物**
        - 燈塔
        - 公路
        - 捷運隧道
        - 電線桿
        - 養魚池
      - 還沒蓋好的房子...
        - 爛尾樓，舊建商倒閉，新建商承接的是否為動產
        - 若為不動產，沒透過移轉，是否有得到所有權
        - **若為不動產，所有權移轉，就需要移轉登記**
        - 屋頂尚未完工的房屋，若已足避風雨，則已達到經濟上使用之目的，即為土地之定著物
          - 其買受人須有移轉登記之法律行為，才能獲得房屋之所有權
        - 若尚未足避風雨，新建商承接蓋完，其行為為添附，因附合得其不動產所有權，不需透過移轉登記
    - **定著物**
      - **非土地的構成部分**
        - 若為土地（屬其成分），則無獨立性（隧道亦無獨立性，本質上仍為山的一部分，對山作加工，僅為山之成分，即非物？）
      - 繼續附著於土地：**繼續性**（其相反為臨時性）
        - 臨時性：演唱會舞台、貨櫃屋
        - 雖然貨櫃屋可能有門牌
          - **門牌：僅為行政便宜措施，不等價於不動產**
            - 兩個不動產（透天），有兩個門牌，同一所有權人，可將其打通為一戶：一個所有權，兩個門牌
    - 不易移動：**固定性**
    - 達到一定經濟上目的：**經濟性**（\*）
      - 足避風雨之房屋（即便沒水電、門牌、違章）
      - **定著物的類型不同，其經濟性之判斷亦不同**
    - 類型
      - 房屋：足以遮蔽風雨
      - 橋樑：獨立供能行走（通行）
      - 養魚池
        - 開挖為池狀、石頭堆砌：僅為土地成分
        - 以水泥鋼筋圍築：獨立供能養魚：定著物
      - 電線桿：供電業使用之經濟目的，故紅綠燈亦算
  - 66-2 不動產之出產物，尚未分離者，為該不動產之部分（即成分）
    - 土地上之蘋果樹，樹上的蘋果
  - 67 稱動產者，為前條所稱**不動產**以外之物。
    - **動產**要權利移轉，僅需**交付761**
    - 若**不動產**要移轉所有權，需**登記758**
- 主物、從物
- 原物、孳息