

西城区重点融资项目汇编

(2017 年度)

北京市西城区金融服务办公室

西城区金融服务办公室

地址：西城区金城坊街 5 号金融街公寓 C 座

网址：<http://jrb.bjxch.gov.cn>

产业促进科：66290675 66290673

编制说明

为加强政府、金融机构、企业之间的信息沟通，切实发挥政金企沟通交流机制的作用，促进政府基础设施、重大产业、对口帮扶等项目融资需求与金融资源的有效对接，经我办对辖区内及两个对口帮扶县相关企业的重点项目进行征集汇总，编制此项目册。共整理 2017 年度重点项目 58 个，预计总投资 1802.08 亿元，融资需求 1091.57 亿元。包括区内重点项目 34 个，预计总投资 1749.81 亿元，融资需求 1050.01 亿元，其中：涉及棚户区改造项目 17 个，预计总投资 1104.05 亿元，融资需求 732.02 亿元；涉及保障房建设项目 3 个，预计总投资 225.29 亿元，融资需求 144 亿元；涉及危旧房改造项目 2 个，预计总投资 49.25 亿元，融资需求 28.8 亿元；涉及重点功能区建设项目 6 个，预计总投资 364.75 亿元，融资需求 141.28 亿元；涉及名城保护项目 1 个，预计总投资 0.91 亿元，融资需求 0.91 亿元；涉及科技、文创项目 5 个，预计总投资 5.56 亿元，融资需求 3 亿元；对口帮扶项目 24 个，预计总投资 52.27 亿元，融资需求 41.56 亿元。

项目目录

一、棚户区改造项目

1、菜西项目（含房源储备）	1
2、国家大剧院项目	2
3、西城区白塔寺历史风貌保护区起步区项目	3
4、西城区白塔寺历史风貌保护区阜内大街片区项目	4
5、北部平房区住房与环境改善项目	5
6、北部平房区住房与环境改善项目	6
7、光源里棚户区改造项目	7
8、西城区丰盛东区 B-G 区人口疏解及胡同整治项目	9
9、什刹海地区旧城保护示范项目	10
10、珠粮项目	11
11、北中轴线核心保护区·什刹海地区旧城保护示范项目	12
12、西城区庄胜二期 A-G 地块危改项目	14
13、棉花片危改 A2 项目	15
14、棉花片危改 A5 项目	16
15、棉花片危改 A6 项目	17
16、棉花片危改 A7 项目	18
17、西城区棉花片 A3 地块项目	19

二、保障房建设项目

18、西城区旧城保护定向安置用房项目（一期）	20
19、西城区旧城保护定向安置用房项目（二期）	21

20、北京市丰台区高立庄西城区旧城保护定向安置房项目·····	22
三、危旧房改造项目	
21、桃园 F1 项目·····	23
22、桃园 A7、A8 项目·····	24
四、重点功能区建设项目	
23、广安一期项目（含房源储备）·····	25
24、华嘉二级开发项目·····	26
25、金融街中心项目·····	27
26、金融街（月坛）中心项目·····	28
27、市民广场地下博物馆项目·····	29
28、丰盛危改小区西区 C 区项目·····	30
五、名城保护项目	
29、湖广会馆项目·····	31
六、科技、文创项目	
30、生物 DNA 防伪研发应用项目·····	32
31、VR 纪录片基地建设项目·····	33
32、优化网络支付及移动支付平台项目·····	34
33、基于视频大数据的智能云应用平台项目·····	35
34、互联网+智慧风电运营管理示范项目·····	36
七、对口帮扶项目	
35、生态建设项目·····	37
36、集中式饮用水源地安全防护建设项目·····	38

37、东城区一、二期路网项目	39
38、北环路提升改造项目	40
39、阜盛北大街(阜盛南大街)及综合管廊项目	41
40、照望台大街项目	42
41、双庙大街及综合管廊项目	43
42、西山大桥项目	44
43、D 片区市政基础设施建设项目	45
44、鹞子河东、西街项目	46
45、方太口南桥项目	47
46、西庄大桥项目	48
47、东庄大桥项目	49
48、城东水厂项目	50
49、城东污水处理厂项目	51
50、城东供热工程项目	52
51、城西新水厂项目	53
52、2017 年畅通工程项目	54
53、农村公路建设项目	55
54、张北县安固里河治理工程项目	56
55、张北经济开发区新建污水处理厂工程项目	57
56、2017 年张北经济开发区道路及给排水工程项目	58
57、2017 年经济开发区强电入地工程项目	59
58、航信金云数据中心（一期）项目	60

项目名称	菜西项目（含房源储备）		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	东至：枫桦豪景西侧 南至：法源寺后街 西至：教子胡同 北至：广安门内大街		
项目手续取得情况	1. 规划意见书：2014 规条整字 0015 号 2. 土地预审：京国土西预[2013]15 号 3. 立项：京发改（[2014]974 号） 4. 环评：宣环评批字[2005]17 号		
融资主体（对接单位）	北京天叶信恒房地产开发有限公司		
项目总投资(亿元)	40.89	自有资金及到位情况(亿元)	5.59
融资总需求(亿元)	35.30	预计/实际融资方式	目前主要为基础公司自有资金，未来根据项目最终确定的性质设定融资方案。
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	预计 2017 年内启动	项目建设期	-----
项目基本情况简介			
1. 规划建设用地面积 6.6 公顷。 2. 建筑控制规模为 174000 万 m ² (不含地下面积), 其中含保留文物院落 1120 m ² , 建设内容为居住、公建等。			
抵押担保措施	待定	还款来源	项目收入
目前项目进度			
根据区政府、集团要求正在开展开发模式研究			
项目联系人及联系方式	李一煌 15901239741		

项目名称	国家大剧院项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	东至：石碑胡同、兵部洼胡同 南至：前门西大街 西至：北新华街 北至：东安福胡同		
项目手续取得情况	立项：西发改[2014]235 号 西发改[2014]284 号		
融资主体（对接单位）	北京金御房地产开发有限公司/上级公司		
项目总投资（亿元）	42.62	自有资金及到位情况（亿元）	8.70
融资总需求（亿元）	33.92	预计/实际融资方式	银行贷款、上级公司内部借款等
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	2015 年 12 月启动	项目建设期	_____
项目基本情况简介			
<p>对项目范围内的部分直管公房、私房、混合产住宅院落和区产、其他单位产非住宅院落实施协议腾退；由街道配合拆除未经批准擅自建设的建筑物、围墙、围栏等，对于自建房，在给予适当补偿的基础上予以腾退；根据现状条件对腾退房屋实施改造、翻建或修缮；在项目范围内进行绿化整治、补植，地面硬质铺装，楼房外立面粉饰等，并对道路进行市政工程施工改造。打造以高端商务、文化娱乐、居住、商业休闲为一体的国家文化发展示范区、北京文艺交流体验区。</p>			
抵押担保措施	待定	还款来源	项目销售经营收入
目前项目进度			
截至 2 月 20 日，累计形成了 14 个整院签约，整院签约涉及 53 户，居民 118 人次。			
项目联系人及联系方式	李一煌 15901239741		

项目名称	西城区白塔寺历史风貌保护区起步区项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	东起阜内北街、青塔胡同、宏大胡同一线的道路两侧，西至西二环东辅路，南起阜内大街，北至规划受壁街路。		
项目手续取得情况	立项已完成		
融资主体（对接单位）	北京华融金盈投资发展有限公司		
项目总投资（亿元）	42.20	自有资金及到位情况（亿元）	9.00
融资总需求（亿元）	29.10	预计/实际融资方式	银行贷款
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	2013 年 8 月	项目建设期	2013 年 8 月至 2020 年 12 月
项目基本情况简介			
<p>白塔寺历史风貌保护区位于北京旧城内三十三片历史风貌保护区之一的阜成门内大街保护区内，虽地处西二环优越地理环境，但因其人口密度极大，房屋建造年代久远、破损严重，本项目占地面积约 5.6 公顷，总建筑面积 47770 m²，涉及人口 2725 人。本项目为白塔寺旧城改造起步区工程，项目建设的内容主要包括拆除用地范围内的所有加建建筑，改造原建建筑，以及构筑物、道路、景观、照明等地上市政设施和地下市政管网系统。本项目改造的市政管线主要包括：雨水、污水、中水、强电、弱电、燃气、热力、自来水、消防等；也将对夜景照明系统，监控系统进行改造。</p>			
抵押担保措施	保证担保	还款来源	租金收入和销售回款
目前项目进度			
<p>（一期+二期）腾退工作：累计形成 90 个整院，282 户。累计完成投资 12.1 亿元。</p> <p>院落更新工作：累计修缮 22 个院落。</p> <p>阜内大街项目：北侧立面已完成修缮 918 平米，在施 2122 平米。南侧已协调区园林市政管理中心和区房地经营中心完成施工图交底，清单预算编制工作，正进行财政评审申报工作。</p> <p>经营工作：截至目前完成承租商铺租赁签约 12 家（经营面积 620 平米），已开业商铺 10 家；腾退院落租赁签约 10 家（经营面积 2020 平米），已开业院落 2 家</p>			
项目联系人及联系方式	柳天驹，18611712599		

项目名称	西城区白塔寺历史风貌保护区阜内大街片区项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	西起阜成门内北街、宫门口横胡同、福绥境胡同道路两侧，东起赵登禹路、南起阜内大街、北至安平巷道路两侧。		
项目手续取得情况	立项已完成		
融资主体（对接单位）	北京华融金盈投资发展有限公司		
项目总投资（亿元）	27.30	自有资金及到位情况（亿元）	3.73
融资总需求（亿元）	19.10	预计/实际融资方式	银行贷款
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	2014 年 10 月	项目建设期	2014 年 10 月至 2020 年 12 月
项目基本情况简介			
<p>占地面积约 6 公顷，项目建设的内容主要包括拆除用地范围内的所有加建建筑，翻建修缮原建建筑，以及市政管线改造。本项目新增改造的市政管线主要包括宫门口三条、安平巷，宫门口横胡同、西岔、东岔、福绥境胡同等的道路工程、给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、综合管沟、电信工程、电力工程。</p>			
抵押担保措施	保证担保	还款来源	租金收入和销售回款
目前项目进度			
无			
项目联系人及联系方式	柳天驹，18611712599		

项目名称	北部平房区住房与环境改善项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	北至珠市口大街，东至前门大街，南至永安路，西至留学路		
项目手续取得情况	已经完成前期手续办理		
融资主体（对接单位）	北京天桥衡融投资有限公司		
项目总投资（亿元）	39.20	自有资金及到位情况（亿元）	6.50
融资总需求（亿元）	32.70	预计/实际融资方式	政府投资
2017年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	2015年10月	项目建设期	2015.10-2020.12
项目基本情况简介			
总户数 2736，总占地面积为 11 公顷，总建筑面积 5.5 万平方米；总院落 479 个，总在册人口 6648 人。项目拟腾退 667 户，项目总投资额为 39.2 亿元。2016 年计划腾退 60 户。			
抵押担保措施	无	还款来源	_____
目前项目进度			
已经实现腾退 65 户			
项目联系人及联系方式	王涛 13810950075		

项目名称	北部平房区住房与环境改善项目（扩大范围）		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	北至珠市口大街，东至留学路，南至香厂路，西至万明路。		
项目手续取得情况	正在办理前期手续		
融资主体（对接单位）	北京天桥衡融投资有限公司		
项目总投资（亿元）	16.70	自有资金及到位情况（亿元）	待定
融资总需求（亿元）	16.70	预计/实际融资方式	政府投资
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年 3 月	项目建设期	2017.3-2020.12
项目基本情况简介			
总户数 1785 户，总占地面积 7.4 公顷，总建筑面积约 9 万 m ² ，其中平房院落总占地 4 公顷，建筑面积 2.2 万 m ² 。项目拟腾退该区域总户数的 20%，约为 274 户，总投资额约为 16.7 亿元。			
抵押担保措施	无	还款来源	_____
目前项目进度			
已经取得政府会议纪要，由北京天桥衡融投资有限公司推进实施			
项目联系人及联系方式	王涛 13810950075		

项目名称	光源里棚户区改造项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	该项目位于西城区樱桃园十字路口东南侧，用地范围：北起白纸坊东街，东至半步桥胡同接半步桥街，西临右安门内大街，南至里仁街西段接宏建南里西、南边界。		
项目手续取得情况	1、取得西城区政府《北京市西城区人民政府关于光源里棚户区改造项目实施单位的批复》以及发改、国土、环保、规划部门的《四函》。 2、2015年6月10日，《北京市西城区房屋征收暂停办理事项公告》（西政房征字【2015】第9号）在项目现场张贴，标志着本项目征收工作正式启动。 3、2015年10月15日张贴《光源里棚户区改造项目房屋征收补偿方案征求意见公告》、《光源里棚户区改造项目房屋征收补偿方案（征求意见稿）》和《光源里棚户区改造项目预征收评估基准价格的公示》，根据公众反馈意见情况对征收补偿方案征询意见。 4、2015年12月28日《光源里棚户区改造项目房屋征收补偿方案》现场张贴公示。 5、2016年03月19日，区政府正式发布《北京市西城区人民政府房屋征收决定》（西政房征字【2016】第1号）。		
融资主体（对接单位）	北京天恒正合投资发展有限公司		
项目总投资（亿元）	127.60	自有资金及到位情况（亿元）	25.52
融资总需求（亿元）	90.00	预计/实际融资方式	依靠财政及国开发展基金注资和商业银行开发贷统筹解决
2017年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	2016年2月-2018年2月	项目建设期	-----
项目基本情况简介			
该项目位于西城区樱桃园十字路口东南侧，项目总用地规模约11.7公顷。该项目包括光源里一至五巷、宏建南里、半步桥胡同平房、信建里小区平房，该地块上共有平房1800间，旱厕所18个，楼房19栋，成套危旧楼12栋，非成套筒子楼6栋，一栋八十年代的18层塔楼进行保留（共居民144户）。平房及非成套楼房为五十年代建成，成套楼为危旧楼房，非成套楼为两层筒子楼。用地规模约11.7公顷，总征收面积约9.57万平米，其中住宅部分共计8.07万平米，单位产部分约1.5万平米。			

抵押担保措施	集团提供信用担保	还款来源	政府回购剩余对接安置用房以及配套公建和地下车位出租产生的收益以及居民回迁面积超出部分补差款进行还款
目前项目进度			
<p>1、本项目已于 2014 年 9 月开展入户调查工作，截至目前入户率达到 99%，入户居民中 97%同意进行改造。</p> <p>2、取得西城区政府《北京市西城区人民政府关于光源里棚户区改造项目实施单位的批复》以及发改、国土、环保、规划部门的《四函》。</p> <p>3、2015 年 6 月 10 日，《北京市西城区房屋征收暂停办理事项公告》（西政房征字【2015】第 9 号）在项目现场张贴，标志着本项目征收工作正式启动。</p> <p>4、2015 年 7 月 2 日，经过居民进行现场摇号，最终确定了名洋灏正房地产评估（北京）有限公司、北京大地盛业房地产评估有限公司、北京华信房地产评估有限公司、北京龙泰房地产评估有限责任公司、北京北方房地产咨询评估有限责任公司等 5 家评估机构。截至目前累计已评估 2063 户，占总户数 2117 户的 97.45%。</p> <p>5、2015 年 10 月 15 日张贴《光源里棚户区改造项目房屋征收补偿方案征求意见稿》、《光源里棚户区改造项目房屋征收补偿方案（征求意见稿）》和《光源里棚户区改造项目预征收评估基准价格的公示》，根据公众反馈意见情况对征收补偿方案征询意见。</p> <p>6、2015 年 12 月 28 日《光源里棚户区改造项目房屋征收补偿方案》现场张贴公示。</p> <p>7、2016 年 02 月 18 日，项目启动被征收居民预签约工作，当日签约率达到 68%；2016 年 03 月 03 日，项目预签约比例达到 85%，满足区政府发布征收决定条件；2016 年 03 月 19 日，区政府正式发布《北京市西城区人民政府房屋征收决定》（西政房征字【2016】第 1 号）标志着本项目下一阶段居民房屋移交、搬家、房屋拆除工作已正式启动。</p> <p>8、光源里项目征收基数内居民和单位产共计 2228 户，截止到 2016 年 5 月 17 日签约奖励期结束，光源里项目已经完成 2174 户居民和单位签约，签约比例 97.62%。</p> <p>9、截止目前已完成 2176 户居民和单位签约，签约比例 97.67%。</p>			
项目联系人及联系方式	韩征：15010039439 代迅：13910983972		

项目名称	西城区丰盛东区 B-G 区人口疏解及胡同整治项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	东起西四南大街，西至规划中的阜丰路，南临丰盛胡同，北至羊肉胡同		
项目手续取得情况	已取得项目主体授权、纳入市棚改计划会议纪要、发改（不含投资额）、规划、用地预审、环评等手续，前期手续基本办理完成。		
融资主体（对接单位）	北京天恒正丰投资发展有限公司		
项目总投资（亿元）	75.90	自有资金及到位情况（亿元）	_____
融资总需求（亿元）	37.95	预计/实际融资方式	项目总投资预计的 50%由政府注资，总投资的 50%（379500 万元）企业自筹解决
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年	项目建设期	四年
项目基本情况简介			
项目用地范围内总占地面积约为 101300 平方米，项目地上总建筑面积约 60000 平方米，居民户数约 2400 户，5694 人。本项目按照项目用地范围内的疏解人口 50%为目标，涉及腾退户数约 1200 户，腾退地上建筑面积约 30000 平方米。			
抵押担保措施	_____	还款来源	丰盛东区如采取人口疏解+房屋修缮模式，天恒公司投资部分还款来源为修缮后房屋出租租金或销售资金。
目前项目进度			
无			
项目联系人及联系方式	齐志岗 13601101933		

项目名称	什刹海地区旧城保护示范项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	北起鼓楼西大街，南至文津街、景山前街一线，西至德胜门内大街、延年胡同、龙头井街、北海公园西侧围墙，东至地安门外大街东侧西城区辖区内沿街建筑、地安门内大街、景山东街一线。范围包括 9 个社区：后海西沿社区、松树街社区、柳荫街社区、前海北沿社区、白米社区、后海社区、前海东沿社区、米粮库社区和景山社区。		
项目手续取得情况	取得立项、规划、环保、国土意见		
融资主体（对接单位）	北京天恒正宇投资发展有限公司		
项目总投资（亿元）	83.00	自有资金及到位情况（亿元）	16.60
融资总需求（亿元）	66.40	预计/实际融资方式	银行贷款
2017 年融资需求	5.00		
预计/实际开工时间（年月）	2013 年开始人口疏解	项目建设期	-----
项目基本情况简介			
包含九个社区及新增 49 个院落，总投资 83 亿元			
抵押担保措施	集团提供信用担保	还款来源	资产的出租出售与处置回款
目前项目进度			
正在进行人口疏解二期工作			
项目联系人及联系方式	王晨轩 13651398746		

项目名称	珠粮项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	项目位于煤市街以东、前门大街以西，实施范围包括珠宝市粮食店街、廊房二条、门框胡同、施家胡同及 DE 地块（北至廊房二条，南至湿井胡同，西至煤市街，冬至珠宝市粮食店街）。		
项目手续取得情况	已取得投资任务书，土地函复，规划函复和环评		
融资主体（对接单位）	北京大栅栏珠粮投资有限公司		
项目总投资（亿元）	71.34	自有资金及到位情况（亿元）	4.80
融资总需求（亿元）	66.54	预计/实际融资方式	银行贷款
2017 年融资需求	3.00		
预计/实际开工时间（年月）	2014 年 9 月	项目建设期	3 年
项目基本情况简介			
项目占地 3.36 公顷，项目现状建设规模 4.44 万平方米，项目属于棚户区改造平房院落修缮类项目，实施内容以居民腾退、产业提升为主。			
抵押担保措施	股东担保、房产抵押、信用等	还款来源	租金收入和销售回款
目前项目进度			
2016 年签订腾退补偿协议 37 户，疏解人口 99 人，腾退面积 1182.78 m ² ，累计腾退 41 户；科学制定了立面修缮实施方案，完成珠宝市街、廊房二条、门框胡同沿街房屋修缮及立面改造；进行商户调研，开展产业提升和引导提升工作。			
项目联系人及联系方式	魏艳玲 13021286002		

项目名称	北中轴线核心保护区·什刹海地区旧城保护示范项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	什刹海街道行政管辖区域内后海西沿、松树街、柳荫街、前海北沿、白米、前海东沿、后海、米粮库、景山 9 个社区另包括社区外 49 个院落（详见西发改[2016]89 号文）		
项目手续取得情况	项目整体于 2012 年 9 月立项，其中地外大街道路疏堵工程 2013 年 8 月开工，其他项目 2016 年开工		
融资主体（对接单位）	北京天恒正宇投资发展有限公司		
项目总投资（亿元）	一期项目总投资 83 亿元，人口疏散扩大范围后总投资 110 亿元	自有资金及到位情况（亿元）	25.00
融资总需求（亿元）	-----	预计/实际融资方式	银行贷款
2017 年融资需求	5.00		
预计/实际开工时间（年月）	2012 年	项目建设期	预计 2020 年
项目基本情况简介			
<p>一期试点项目将展开区域院落整理、产业植入、配套设施完善等工作。项目实施风貌保护和院落修缮后，沿街商铺以明清风格单体建筑为主，通过引入和配置特色商业、艺术家工坊以及文化互动旅游产业，实现区域产业调整，更多的传统老字号进驻，将使北中轴重现旧时繁华景象。游人可通过慢行系统从容感受北中轴的历史风情和钟鼓楼建筑的恢弘景象。</p>			
抵押担保措施	天恒置业集团连带责任担保	还款来源	待项目竣工后依据政府要求而定

目前项目进度

1、什刹海项目房屋修缮工程建设情况。根据区政府相关部门和公司经营目标的工作要求，对什刹海片区内条件较差的院落房屋进行修缮和改造（包括上年结转项目），积极推进什刹海地区综合整治及产业提升各项工作。2016年，在建工程面积32224平方米，完工面积743平方米。主要项目如下：（1）新地百项目（总建筑面积27844平方米）：按照规划设计，引入文创办公、文化书店以及其他休闲配套设施，构成城市创新文化生活一体店，提升区域文化品位。取得区发改委新核发的地百改造工程项目备案通知书。目前，完成人防审核、消防申报、内外装修施工图。完成原建筑需要拆除部位、结构加固、部分外立面等工程，进入二次结构和精装修施工。（2）北平居项目（总建筑面积3437平方米）：按照规划设计，以现代文化创意产业发展模式，打造什刹海区域众创空间的试点（通过“互联网+”与传统产业的结合，吸引创新金融、众创空间、创客工场、研究资讯、财富管理等多种形式的创新产业）。目前，完成内外装修施工图。完成原建筑需要拆除部位、结构加固、新增楼梯、女儿墙、屋面、外立面等工程，进入二次结构和精装修施工。（3）地外大街北段沿街商铺项目：按照规划设计，修缮改造后的原同仁眼镜店、鼓楼情饭庄、KAMA时装店与新地百、北平居，形成烟袋斜街东口至火神庙约300米步行商业街。目前，完成原建筑外立面装饰拆除、外立面工程。（4）乐春坊胡同1号院（总建筑面积563平方米）：该项目于2016年9月20日建成。由地上一层和地下一层建筑物构成，共分六种户型。各户型内局部设有夹层，且装修各异，功能多元，空间使用率高，起到了良好的院落修缮改造试点示范作用。与此同时，对乐春坊胡同外立面及景观进行了综合整治提升。现在，乐春坊胡同南入口灯箱式标示明显，胡同内部设有休憩空间和绿化，夜景照明古色古香，城市家具结构合理。（5）大石碑10号院（总建筑面积180平方米）：按照规划设计，改造成为精品院落。目前，完成内外装修、庭院景观（水池和京砖铺装）等工程。正在进行招商。（6）东煤厂5号院（总建筑面积900平方米）：按照规划设计，改造成为精品院落。目前，完成设计方案和部分拆除。正在与市规委建管部门沟通方案报审事项。正在与相邻的9号院居民商谈腾退问题，以实现连片改造。（7）油漆作6号院（总建筑面积184平方米）：按照规划设计，改造成为精品院落。目前，已开展多轮报规方案调整完善，以及立项、规划审核沟通等工作。因土地手续正在走国土部门的相关审核程序（各环节程序约10个月），导致该院落改造工程报批报建手续完成后延（立项、规划、施工等），2016年不具备开工条件。（8）羊房胡同56号项目（拟规划总建筑面积323平方米）：立体停车试点项目，规划44个车位。该项目的实施将从一定程度上解决胡同内乱停车、停车难问题，缓解什刹海地区胡同交通拥堵，提升胡同居民生活品质。目前，已完成地勘，并通过房屋翻改建项目的建筑传统风貌评估以及区规划分局组织的专家会论证，取得市规委、文委联席会意见。正在协调市规委、住建委进行专家论证等事宜。（9）什刹海街区环境整治和风貌整体提升：2016年，公司对白米斜街、陟山门街两个街区开展环境整治和风貌整体提升的相关工作。通过对沿街商户深入调查，与专业机构反复研讨，已初步完成白米斜街、陟山门街的市场定位和规划方案。目前，由区市政部门组织建设的白米斜街西口机械式停车场于10月建成投入使用，从而有效缓解了区域内机动车停放无序问题。按照什刹海指挥部要求，公司正在全力配合区环境办、市政园林等部门，对白米斜街、陟山门街实施环境秩序和经营秩序的综合整治工作。

2、什刹海项目2016年建设投资（截止12月23日）。214120万元（包括购入安置房源、资本化利息、开发间接费等）。

3、什刹海项目人口疏解工作进展。2016年，结合上年度人口疏解工作实际，公司积极创新人口疏解工作模式，设立住房改善项目服务工作站（今年先期成立5个住房改善服务工作站）。依托政府力量，联合街道、社区、房地中心，共同开展人口疏解的宣传讲解工作；按照住房改善项目工作站的标准化工作流程，积极推进人口疏解院落腾退工作进度。2016年（截止12月26日），完成腾退院落81处签约（其中整段30），涉及居民165户，疏解人口380人，房屋面积5547平方米，占地面积7387平方米。

项目联系人及联系方式

王晨轩 13651398746

项目名称	西城区庄胜二期 A-G 地块危改项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	东至香炉营东巷，西至永光东街，南起前青厂街，北至香炉营头条。		
项目手续取得情况	2004 年签订国有土地出让合同（京地出【合】字（2004）第 0964 号），并于 2016 年 7 月签订出让合同补充协议，协议约定出让宗地面积 71877 平方米，规划总建筑面积 459217 平方米，其中地上 295851 平方米，已全额缴纳地价款。该项目于 2014 年 11 月取得一期 B 地块《建筑工程规划许可证》【2014 规（西）建字 0143 号】、《建筑工程施工许可证》【2014 施（西）建字 035 号】、《商品房预售许可证》【京房售字（2014）238 号】，取得了项目整体地块方案复函（215 规复函字 141 号）、B 地块调整后的规划许可证（2016 规建字 0022 号）、施工许可变更【2016 施（西）建字 030】，于 2016 年 9 月取得项目二期（8-11#、1#、2#楼）建设工程规划许可证【2016 规（西）建字 0068 号、206 规（西）建字 0067 号】		
融资主体（对接单位）	北京信达置业有限公司		
项目总投资（亿元）	205.25	自有资金及到位情况（亿元）	61.57
融资总需求（亿元）	143.68	预计/实际融资方式	贷款、信托
2017 年融资需求	19.80		
预计/实际开工时间（年月）	41906	项目建设期	2 年
项目基本情况简介			
<p>信达宣东 A-G 地块危改项目（原庄胜二期项目）位于北京市西城区宣武门外大街东侧，1999 年即已纳入北京市危旧房改造范围，2002 年启动拆迁工作，剩余数百户待拆居民即搁置。该区域房屋危旧失修，设备设施陈旧，安全隐患及社会不稳定因素诸多。我公司受区政府委托于 2012 年底在北交所摘牌获得该项目，并重新开展相关工作。项目总用地面积：7.15 公顷</p> <p>其中地上规模：29.9 万 m²</p> <p>总建筑面积：45.6 万 m²</p>			
抵押担保措施	股权质押、土地抵押	还款来源	租金收入、销售回款
目前项目进度			
准备开工			
项目联系人及联系方式	王辉 18618434192		

项目名称	棉花片危改 A2 项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	东至规划山西街；西至宣武门外大街；南至国家新闻出版总署；北至西草厂街。		
项目手续取得情况	办理完成土地出让手续，纳入绿色审批通道，取得《节能专篇审查意见》、《建设地点规划征求意见函》。《棉花片危改区 A-2 地块项目重新核准的批复》。北京市国有土地使用权出让合同（京地出【合】【2004】第 1514 号）		
融资主体（对接单位）	北京中融物产有限责任公司		
项目总投资（亿元）	40.02	自有资金及到位情况（亿元）	12.01
融资总需求（亿元）	28.01	预计/实际融资方式	贷款
2017 年融资需求	15.00		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年 10 月 31 日	项目建设期	3 年
项目基本情况简介			
<p>棉花片项目位于菜市口东北角，属于北京市中心城区重点危改开发项目之一，东至南新华街、西至宣武门外大街、南至骡马市大街、北至西草厂街，总占地约 30.56 公顷。</p> <p>我公司于 1998 年 1 月取得宣武区危改办核发的《关于同意宣武区菜市口棉花片危改区由中融物产有限责任公司统一改造的批复》（宣危改字[98]1 号），同意由我公司统一规划、分期实施、改造棉花片危改区 A2 用地规模 1.465 公顷；总建筑面积：7.21 万平方米；A5 用地规模 1.647 公顷；总建筑面积：9.82 万平方米；A6 用地规模 1.203 公顷；总建筑面积：5.39 万平方米；A7 用地规模 2.324 公顷；总建筑面积：6.8 万平方米；</p>			
抵押担保措施	担保	还款来源	销售回款
目前项目进度			
A2 继续推进拆迁腾退工作。			
项目联系人及联系方式	王辉 18618434192		

项目名称	棉花片危改 A5 项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	东至规划东椿树街；西至香炉营东路；南至骡马市大街；北至梁家园胡同。		
项目手续取得情况	办理完成土地出让手续，纳入绿色审批通道，《建设地点规划征求意见函》、棉花片危改项目 A-5 地块项目核准的批复。北京市国有土地使用权出让合同（京地出【合】字【2004】第 1511 号）		
融资主体（对接单位）	北京中融物产有限责任公司		
项目总投资（亿元）	47.87	自有资金及到位情况（亿元）	14.36
融资总需求（亿元）	33.51	预计/实际融资方式	银行贷款
2017 年融资需求	15.00		
预计/实际开工时间（年月）	2018 年 10 月 30 日	项目建设期	3 年
项目基本情况简介			
<p>棉花片项目位于菜市口东北角，属于北京市中心城区重点危改开发项目之一，东至南新华街、西至宣武门外大街、南至骡马市大街、北至西草厂街，总占地约 30.56 公顷。</p> <p>我公司于 1998 年 1 月取得宣武区危改办核发的《关于同意宣武区菜市口棉花片危改区由中融物产有限责任公司统一改造的批复》（宣危改字[98]1 号），同意由我公司统一规划、分期实施、改造棉花片危改区 A2 用地规模 1.465 公顷；总建筑面积：7.21 万平方米；A5 用地规模 1.647 公顷；总建筑面积：9.82 万平方米；A6 用地规模 1.203 公顷；总建筑面积：5.39 万平方米；A7 用地规模 2.324 公顷；总建筑面积：6.8 万平方米；</p>			
抵押担保措施	担保	还款来源	销售回款
目前项目进度			
A5 继续推进拆迁腾退工作。			
项目联系人及联系方式	王辉 18618434192		

项目名称	棉花片危改 A6 项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	东至南新华街；西至东椿树街；南至骡马市大街；北至梁家园胡同。		
项目手续取得情况	办理完成土地出让手续，纳入绿色审批通道，《建设地点规划征求意见函》、《测量成果报告书》。A6 国有土地使用证 京西国用、棉花片 A6 地块项目重新核准的批复、《棉花片危改区 A-6 地块项目地下工程》。北京市国有土地使用权出让合同（京地出【合】字【2004】第 1510 号）		
融资主体（对接单位）	北京中融物产有限责任公司		
项目总投资（亿元）	37.68	自有资金及到位情况（亿元）	11.30
融资总需求（亿元）	26.38	预计/实际融资方式	银行贷款
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	2016 年 11 月 30 日	项目建设期	3 年
项目基本情况简介			
<p>棉花片项目位于菜市口东北角，属于北京市中心城区重点危改开发项目之一，东至南新华街、西至宣武门外大街、南至骡马市大街、北至西草厂街，总占地约 30.56 公顷。</p> <p>我公司于 1998 年 1 月取得宣武区危改办核发的《关于同意宣武区菜市口棉花片危改区由中融物产有限责任公司统一改造的批复》（宣危改字[98]1 号），同意由我公司统一规划、分期实施、改造棉花片危改区</p> <p>A2 用地规模 1.465 公顷；总建筑面积：7.21 万平方米；A5 用地规模 1.647 公顷；总建筑面积：9.82 万平方米；A6 用地规模 1.203 公顷；总建筑面积：5.39 万平方米；A7 用地规模 2.324 公顷；总建筑面积：6.8 万平方米；</p>			
抵押担保措施	担保	还款来源	销售回款
目前项目进度			
推进 A6 地块控规调整工作。			
项目联系人及联系方式	王辉 18618434192		

项目名称	棉花片危改 A7 项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	东至南新华街；西至规划东椿树街；南至梁家园胡同；北至规划西草厂街。		
项目手续取得情况	A7 地块已办理完成土地出让手续，取得《建设地点规划征求意见函》、建设项目规划条件、《节能专篇审查意见》、《拨地测量成果报告书》、《关于西城区棉花片危改 A-7 地块项目重新核准的批复》、《关于西城区棉花片危改 A-7 地块项目有关问题的批复》。北京市国有土地使用权出让合同（京地出【合】字【2004】第 1512 号		
融资主体（对接单位）	北京中融物产有限责任公司		
项目总投资（亿元）	44.61	自有资金及到位情况（亿元）	13.38
融资总需求（亿元）	31.23	预计/实际融资方式	银行贷款
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年 10 月 31 日	项目建设期	3 年
项目基本情况简介			
<p>棉花片项目位于菜市口东北角，属于北京市中心城区重点危改开发项目之一，东至南新华街、西至宣武门外大街、南至骡马市大街、北至西草厂街，总占地约 30.56 公顷。</p> <p>我公司于 1998 年 1 月取得宣武区危改办核发的《关于同意宣武区菜市口棉花片危改区由中融物产有限责任公司统一改造的批复》（宣危改字[98]1 号），同意由我公司统一规划、分期实施、改造棉花片危改区 A2 用地规模 1.465 公顷；总建筑面积：7.21 万平方米；A5 用地规模 1.647 公顷；总建筑面积：9.82 万平方米；A6 用地规模 1.203 公顷；总建筑面积：5.39 万平方米；A7 用地规模 2.324 公顷；总建筑面积：6.8 万平方米；</p>			
抵押担保措施	担保	还款来源	销售回款
目前项目进度			
A7 继续推进拆迁腾退工作。			
项目联系人及联系方式	王辉 18618434192		

项目名称	西城区棉花片 A3 地块项目		
项目类型	棚户区改造项目		
建设地点及四至	项目东起裘家街，西至宣武门外大街，北起规划梁家园胡同，南至骡马市大街。		
项目手续取得情况	已取得项目授权		
融资主体（对接单位）	北京广安融丰投资有限公司		
项目总投资（亿元）	51.87	自有资金及到位情况（亿元）	0.10
融资总需求（亿元）	41.50	预计/实际融资方式	银行贷款
2017 年融资需求	3.00		
预计/实际开工时间（年月）	_____	项目建设期	_____
项目基本情况简介			
<p>项目总用地面积约 5.6 公顷。本项目历史上经历了宣外大街、两广大街等多次拆迁。2009 年，国家知识产权局办理了本项目土地划拨手续，拟建设新专利业务用房。2013 年，由于拆迁成本、建设进度等原因，国知局决定将原规划建设内容在昌平区选址新建。2013 年北京广安融丰投资有限公司取得项目授权。</p>			
抵押担保措施	上级公司担保	还款来源	销售回款
目前项目进度			
<p>结转纳入 2017 年北京市棚户区改造和环境整治计划册</p>			
项目联系人及联系方式	李沈煜 18518286661 Lsy_abby@126.com		

项目名称	西城区旧城保护定向安置用房项目（一期）		
项目类型	保障房建设项目		
建设地点及四至	昌平区回龙观村 东至西二旗东路，西至安宁庄西路，南至回龙观村中街，北至回龙观村西北外环		
项目手续取得情况	手续均已办理齐全		
融资主体（对接单位）	北京华融金晖置业有限公司		
项目总投资（亿元）	57.60	自有资金及到位情况（亿元）	12.00
融资总需求（亿元）	39.00	预计/实际融资方式	无
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	开工时间 2010 年 5 月	项目建设期	3.7 年
项目基本情况简介			
建筑面积 68 万平米，住宅合计 5626 套，用于对接西城区旧城保护定向安置居民。			
抵押担保措施	无	还款来源	无
目前项目进度			
已竣工			
项目联系人及联系方式	刘东洋 69614260 13910652069 dyliu@fsig.com.cn		

项目名称	西城区旧城保护定向安置用房项目（二期）		
项目类型	保障房建设项目		
建设地点及四至	昌平区回龙观村 南区：东至八达岭高速，西至回龙观村龙域中路，南至西二旗北路，北至龙域南街 北区：东至安宁西路，西至西二旗西路，北至回龙观村西北环路，南至回龙观村中街		
项目手续取得情况	手续均已办理齐全		
融资主体（对接单位）	北京华融金晖置业有限公司		
项目总投资（亿元）	53.69	自有资金及到位情况（亿元）	12.00
融资总需求（亿元）	31.00	预计/实际融资方式	无
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	南区：开工时间 2012 年 10 月 北区：开工时间 2013 年 11 月	项目建设期	南区：2.9 年 北区：2.7 年
项目基本情况简介			
建筑面积 61.5 万平米，住宅合计 5136 套，其中 4106 套房用于对接两限房家庭，1030 套房用于对接西城区旧城保护定向安置居民。			
抵押担保措施	无	还款来源	无
目前项目进度			
已竣工			
项目联系人及联系方式	刘东洋 69614260 13910652069 dyliu@fsig.com.cn		

项目名称	北京市丰台区高立庄西城区旧城保护定向安置房项目		
项目类型	保障房建设项目		
建设地点及四至	东至羊坊二号路；南至高立庄三号路；西至万寿路南延；北至京垡路		
项目手续取得情况	已有立项，环评、规划复函，用地预审，土地四函		
融资主体（对接单位）	北京广安融达置业有限公司		
项目总投资（亿元）	114.00	自有资金及到位情况（亿元）	18.88
融资总需求（亿元）	74.00	预计/实际融资方式	银行贷款
2017 年融资需求	10.00		
预计/实际开工时间（年月）	2012 年 9 月	项目建设期	7 年
项目基本情况简介			
抵押担保措施	北京广安控股有限公司	还款来源	销售款
目前项目进度			
一期基本完工，二期收尾，三期结构完成			
项目联系人及联系方式	孙军涛 13910106919		

项目名称	桃园 F1 项目		
项目类型	危旧房改造项目		
建设地点及四至	西城区西直门内大街北侧，东至东教场胡同，西至北草厂，南至西直门内大街，北至北二环路。具体用地范围主要包括 F1、F2、F3、E5、E6 等配套实施及部分代征市政道路用地，由规划管理部门确定。		
项目手续取得情况	截止到 2014 年 12 月 31 日，北京西都地产发展有限公司报送的西城区桃园二期危改小区 I 期工程土地一级开发项目开发成本为 253615.55 万元。经西城审计局审核后，桃园二期危改小区 I 期工程土地一级开发项目开发成本为 146839.29 万元(依据 F1、F2F3、E5E6 地块的规划建筑面积进行分摊，F1 地块应分摊的比例为 78.82%，F1 地块成本为：115738.73 万元)。		
融资主体(对接单位)	北京西都地产发展有限公司		
项目总投资(亿元)	11.57	自有资金及到位情况(亿元)	7.20
融资总需求(亿元)	待定	预计/实际融资方式	银行贷款
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间(年月)	-----	项目建设期	-----
项目基本情况简介			
规划用地：总用地面积 25963 平方米，其中规划建设用地 16592 平方米，代征道路用地 9371 平方米。建筑控制规模及内容：建筑控制规模 51207 平方米(不含地下建筑面积)，建设内容为商业、居住、配套设施。			
抵押担保措施	-----	还款来源	土地收储取得回款
目前项目进度			
截止到 2014 年 12 月 31 日，北京西都地产发展有限公司报送的西城区桃园二期危改小区 I 期工程土地一级开发项目开发成本为 253615.55 万元。经西城审计局审核，对不属于该项目的成本、不发生的预计费用及超出国家相关文件规定的相关费用进行核减，核减一级开发成本 106776.26 万元，审核后，桃园二期危改小区 I 期工程土地一级开发项目开发成本为 146839.29 万元(依据 F1、F2F3、E5E6 地块的规划建筑面积进行分摊，F1 地块应分摊的比例为 78.82%，F1 地块成本为：115738.73 万元)。			
项目联系人及联系方式	王晨轩 13651398746		

项目名称	桃园 A7、A8 项目		
项目类型	危旧房改造项目		
建设地点及四至	本项目地块总规划面积 59437 m ² ，其中建设用地 32800 平方米，代征道路用地 26637 平方米。		
项目手续取得情况	手续齐备		
融资主体（对接单位）	北京西都地产发展有限公司		
项目总投资（亿元）	37.68	自有资金及到位情况（亿元）	_____
融资总需求（亿元）	28.80	预计/实际融资方式	银行贷款
2017 年融资需求	5.80		
预计/实际开工时间（年月）	_____	项目建设期	_____
项目基本情况简介			
<p>根据《北京市发展和改革委员会关于桃园二期危改小区二期危改小区 II 期工程（A7、A8、A12 等地块）土地一级开发项目核准的批复》（京发改[2009]1481 号），总用地面积 59437 平方米，其中建设用地 32800 平方米，代征道路用地 26637 平方米</p>			
抵押担保措施	集团提供信用担保	还款来源	土地上市回款
目前项目进度			
<p>共需拆迁居民 603 户、拆除房屋面积 11687.7 平方米，单位 35 个（包括新北、西内大街等市政代征用地）、拆除房屋面积 27008.21 平方米。</p> <p>截至 2016 年 12 月底已累计完成：居民 571 户、拆除房屋面积 10581.2 平方米，单位 33 个、拆除房屋面积 24090.11 平方米。</p> <p>尚剩余居民和单位：居民 32 户及房屋面积 1106.5 平方米，单位 2 个（新华书店、超音波）及房屋面积 2918.1 平方米（新华书店 879.1 平方米、超音波 2039 平方米无证）。</p>			
项目联系人及联系方式	王晨轩 13651398746		

项目名称	广安一期项目（含房源储备）		
项目类型	重点功能区建设项目		
建设地点及四至	东至：宣武门外大街南至：广安门内大街西至：现状夹道居胡同北至：广安联合储备开发项目一期待拆迁地块		
项目手续取得情况	1、规划意见书：2009 规意选字 0098 号 2、土地预审：京国土西函[2013]11 号 3、立项：京发改（审）[2016]662 号		
融资主体（对接单位）	北京华融基础设施投资有限责任公司/上级公司		
项目总投资（亿元）	57.01	自有资金及到位情况（亿元）	38.89
融资总需求（亿元）	待定	预计/实际融资方式	财政拨款
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	拆迁：2013 年 10 月基础公司重新启动搬迁	项目建设期	预计 2019 年完成全部搬迁
项目基本情况简介			
1. 规划总用地面积 100587 m ² ，其中规划建设用地 77633 m ² ，代征道路用地 19952 m ² 。 2. 建筑控制规模 229485 m ² ，建设内容为商业金融、居住。			
抵押担保措施	待定	还款来源	项目土地入市收入
目前项目进度			
截至 2 月 20 日，累计搬迁居民 747 户，占剩余总数（960 户）的 77.8%。（基础公司接手后数据）			
项目联系人及联系方式	李一煌 15901239741		

项目名称	华嘉二级开发项目		
项目类型	重点功能区建设项目		
建设地点及四至	东至：金融街 E9 项目及消防站项目用地边界 南至：华嘉胡同 西至：金融大街 北至：王府仓胡同		
项目手续取得情况	1. 环评：京环审[2014]497 号 2. 立项：京发改（2015）135 号 3. 水评：京水评审[2014]28 号 4. 绿通确认表 5. 用地规证：2015 规地字 0003 号 6. 国土证（住宅、公建）：京西国用（2015 出）第 00196 号、第 00215 号 7. 设计方案复函：2015 规复函字 0078 号 8. 工程规证（住宅、公建）：2016 规建字 0015 号、0046 号 9. 树木移植许可证（古树、公建树木、道路开口） 10. 施工许可证（住宅、公建）：[2016]施建字 0418 号、0804 号 11. 年度投资计划（住宅、公建）		
融资主体（对接单位）	北京金嘉房地产开发有限公司/上级公司		
项目总投资（亿元）	84.58	自有资金及到位情况（亿元）	50.20
融资总需求（亿元）	34.38	预计/实际融资方式	银行贷款、上级公司内部借款等
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	住宅 2016 年 7 月 26 日开工，公建 2016 年 12 月 25 日开工	项目建设期	预计竣工时间：住宅为 2018 年 10 月底，公建为 2019 年 5 月底
项目基本情况简介			
1. 规划建设用地面积 20664 m ² 。 2. 建筑控制规模为 117708 m ² (不含地下面积), 建设内容为商业金融、居住及配套。			
抵押担保措施	待定	还款来源	项目销售收入
目前项目进度			
已累计完成 422 根护坡桩施工及 11 万方土方出土。			
项目联系人及联系方式	李一煌 15901239741		

项目名称	金融街中心项目		
项目类型	重点功能区建设项目		
建设地点及四至	东至金融大街、南临武定侯街、西接洲际酒店、北邻新盛大厦。		
项目手续取得情况	西城区金融大街9号商业办公扩建项目未办理房产证，其他两栋已办理完成房产证		
融资主体（对接单位）	金融街控股股份有限公司、金融街（北京）置业有限公司		
项目总投资（亿元）	90.00	自有资金及到位情况（亿元）	27.00
融资总需求（亿元）	63.00	预计/实际融资方式	发债
2017年融资需求	63.00		
预计/实际开工时间（年月）	2007年5月	项目建设期	2年
项目基本情况简介			
北京市西城区金融大街9号楼甲9号楼和【西城区金融大街9号商业办公扩建项目】等3幢写字楼			
抵押担保措施	房产抵押	还款来源	租金收入等
目前项目进度			
已竣工			
项目联系人及联系方式	李美思 13671232654		

项目名称	金融街（月坛）中心项目		
项目类型	重点功能区建设项目		
建设地点及四至	项目位于北京市西二环西侧，用地东至西二环、西至南礼士路、南临月坛南街		
项目手续取得情况	已办完房产证		
融资主体（对接单位）	金融街控股股份有限公司		
项目总投资（亿元）	77.00	自有资金及到位情况（亿元）	23.00
融资总需求（亿元）	15.90	预计/实际融资方式	贷款
2017 年融资需求	15.90		
预计/实际开工时间（年月）	2013 年 3 月	项目建设期	2 年
项目基本情况简介			
北京市西城区月坛南街 1 号院办公、商业及配套			
抵押担保措施	房产抵押	还款来源	租金收入等
目前项目进度			
已竣工			
项目联系人及联系方式	李美思 13671232654		

项目名称	市民广场地下博物馆项目		
项目类型	重点功能区建设项目		
建设地点及四至	东起天桥南大街、西至新农街、南起天桥艺术中心、北至北纬路。		
项目手续取得情况	可研报告已经完成公司内部审批		
融资主体（对接单位）	北京正光房地产开发有限公司		
项目总投资（亿元）	0.20	自有资金及到位情况（亿元）	_____
融资总需求（亿元）	待定	预计/实际融资方式	企业自筹
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年初	项目建设期	2017 年下旬预计开业
项目基本情况简介			
规划建设用地面积 5025 平方米，总建筑面积 14518 平方米，共地下 3 层，其中地下 1 层 4562 平方米，为展览展示、培训教育等用房，地下 2-3 层 9956 平方米，为地下车库。			
抵押担保措施	无	还款来源	_____
目前项目进度			
可研报告已经完成公司内部审批			
项目联系人及联系方式	陈莉 13911062825		

项目名称	丰盛危改小区西区 C 区项目		
项目类型	重点功能区建设项目		
建设地点及四至	位于金融街核心区, 东至规划阜丰路, 南至留题迹胡同, 西至西城晶华小区, 北至商业部宿舍。		
项目手续取得情况	丰盛 C 区项目已完成土地整理工作, 由于证监会基本确定入驻丰盛 C 区, 目前我公司将按计划推进控规调整、获取土地、前期手续办理及土方开挖等工作		
融资主体(对接单位)	北京天恒房地产股份有限公司		
项目总投资(亿元)	56.00	自有资金及到位情况(亿元)	-----
融资总需求(亿元)	28.00	预计/实际融资方式	政府以邀标方式供地, 政府一次性先期注资 50%, 剩余 50% 资金由天恒负责从社会资本进行筹集。
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间(年月)	2017 年	项目建设期	三年
项目基本情况简介			
项目占地面积 3.19 公顷, 原规划为教育用地。根据政府要求, 用地性质拟调整为金融办公, 已完成控规调整方案并报送至规划委。(建筑规模为局部高度 60 米, 总建筑面积约 15 万平方米, 其中, 地上约 7 万平方米、地下约 8 万平方米。)			
抵押担保措施	集团提供信用担保	还款来源	项目建成投入使用后的租金收入
目前项目进度			
无			
项目联系人及联系方式	齐志岗 13601101933		

项目名称	湖广会馆项目		
项目类型	名城保护项目		
建设地点及四至	北至骡马市大街、南至与北京工人俱乐部、东至虎坊路、西为泰和国际大厦		
项目手续取得情况	正在办理前期手续		
融资主体（对接单位）	北京正光房地产开发有限公司		
项目总投资（亿元）	0.91	自有资金及到位情况（亿元）	_____
融资总需求（亿元）	0.91	预计/实际融资方式	企业自筹
2017 年融资需求	待定		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年初	项目建设期	预计 2017 年年底完工
项目基本情况简介			
湖广会馆项目产权人为金正公司，总建筑面积为 2763.7 平米，其中文物保护建筑面积为 1290.2 平方米；项目占地面积 2903.04 平米，用地性质为文体娱乐用地，使用权类型为划拨，土地使用权人为金正公司。			
抵押担保措施	无	还款来源	_____
目前项目进度			
正在办理前期手续			
项目联系人及联系方式	陈莉 13911062825		

项目名称	生物 DNA 防伪研发应用项目		
项目类型	科技、文创项目		
建设地点及四至	西城区车公庄大街 4 号新华 1949		
项目手续取得情况	已立项开工		
融资主体（对接单位）	永鉴高科（北京）文化发展有限公司		
项目总投资（亿元）	0.31	自有资金及到位情况（亿元）	0.01
融资总需求（亿元）	0.30	预计/实际融资方式	贷款或其他
2017 年融资需求	0.18		
预计/实际开工时间（年月）	2016 年 1 月	项目建设期	至 2019 年 1 月
项目基本情况简介			
<p>在北京市西城区致力于打造文化西城、艺术西城的背景下，本着推动原创书画艺术品交易有序发展，积极适应文化建设新常态，以文化投资与金融产业融合，以科技创新推动艺术品产业发展，促进文化产业链的不断完善。本公司主要通过“技术手段+市场规律”的方式实现艺术品防伪，即应用成熟的生物 DNA 合成、鉴定技术，通过赋予艺术品专属 DNA 信息等多重加密方式，实现大数据管理，使破解成本高过目前市场顶级艺术品拍卖价格的百倍甚至千倍，令造假者技术无法仿制、经济上无利可图。</p>			
抵押担保措施	房产抵押、信用	还款来源	经营收入
目前项目进度			
已开展书画防伪工作			
项目联系人及联系方式	高洁 18610000669		

项目名称	VR 纪录片基地建设项目		
项目类型	科技、文创项目		
建设地点及四至	车公庄大街 4 号 23 幢一层		
项目手续取得情况	公司内部立项		
融资主体（对接单位）	北京国翔影视文化传媒有限公司		
项目总投资（亿元）	0.50	自有资金及到位情况（亿元）	0.10
融资总需求（亿元）	0.40	预计/实际融资方式	贷款或其他
2017 年融资需求	0.20		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年 6 月	项目建设期	2017 年 7 月至 2018 年 6 月
项目基本情况简介			
将 VR 新技术应用到纪录片的拍摄，出品一系列世界级作品，推动 VR 技术和纪录片产业的双重发展			
抵押担保措施	信用或项目	还款来源	VR 纪录片创作收益；股权收益
目前项目进度			
筹备中			
项目联系人及联系方式	杜喜凯 18611109017, 010-88332268, 304169432@qq.com		

项目名称	优化网络支付及移动支付平台项目		
项目类型	科技、文创项目		
建设地点及四至	-----		
项目手续取得情况	尚未立项		
融资主体(对接单位)	商银信支付服务有限责任公司		
项目总投资(亿元)	2.00	自有资金及到位情况(亿元)	1.00
融资总需求(亿元)	1.00	预计/实际融资方式	银行贷款
2017年融资需求	1.00		
预计/实际开工时间(年月)	-----	项目建设期	-----
项目基本情况简介			
<p>商银信支付服务有限责任公司于2007年在北京注册成立,注册资金1亿元。公司持有中国人民银行颁发的《支付业务许可证》、《基金销售支付结算牌照》及《互联网收单业务牌照》,业务覆盖多个领域,拥有第三方及银行通道合作伙伴近20家、超过50余个行业近万家合作伙伴。北京作为公司总部,目前已于上海、广州、深圳、西宁等地设立分公司。奥斯卡使用人数已突破一千万人,年刷卡量超过10亿元人民币。公司建立的预付卡、POS收单、账户、网关及积分五大系统平台,支撑着公司的日常运营。</p> <p>随着网络经济的迅猛发展,人们对电子支付的需求也不断提升,人民币跨境支付业务规模飞速膨胀。从2010年到2016年,电子支付延续了强劲的增长态势,交易额连续几年翻倍增长,2010年电子支付的市场规模为12000亿,2013年的市场规模为25500亿,年增长率为50%,2016年已达到34200亿,年增长率为31%,预计未来几年电子支付市场规模将进入成熟稳定的增长趋势。我公司紧跟时代的步伐,凭借电子支付灵活便捷的支付方式,优质的服务保证,降低企业成本等优势,吸引了更多的用户加入到其中,业务规模不断壮大。2016年用户规模已达到720万,同比2015年的516万增长了46%。预计2017年用户规模将达到1100万。目前电子支付场景和进入支付场景的方式越来越多元化,从网页或者App进入到更简单快捷的扫码、NFC、地理等,这些新兴的支付进入方式,有着简单的操作流程,以及更加安全的认证方式,让支付进入更快捷更放心。2017年我公司计划融资1亿元,进一步完善技术标准,从安全性和便捷性上,通过多种基础安全技术和支付保障技术相结合,在确保支付交易安全进行的前提下,提高电子支付的效率。</p> <p>在基金销售支付业务方面,公司将凭借行业内已形成的品牌效应,结合存量客户的业务需求,进行相关解决方案的设计和建设,开拓新的业务增长点。</p>			
抵押担保措施	房产抵押、保证担保	还款来源	营业收入及销售回款
目前项目进度			
无			
项目联系人及联系方式	杨静 13811340320 010-83496600-8519 ywaimh@sina.cn		

项目名称	基于视频大数据的智能云应用平台项目		
项目类型	科技、文创项目		
建设地点及四至	北京市东城区北三环中路 36 号环球贸易中心 E 座 9 层		
项目手续取得情况	发改委备案：京东城发改（备）【2016】33 号		
融资主体（对接单位）	国创科视科技股份有限公司		
项目总投资（亿元）	2.25	自有资金及到位情况（亿元）	1.25
融资总需求（亿元）	1.00	预计/实际融资方式	银行贷款
2017 年融资需求	1.00		
预计/实际开工时间（年月）	2016 年 7 月	项目建设期	三年
项目基本情况简介			
<p>视频大数据智能云服务平台包括：大数据平台、视频管理系统、智能分析系统及云平台等几部分。是基于云计算、大数据架构的高性能并行智能分析平台，采用高效智能分析算法技术和视频检索系统，保证信息分析、检索的全面和准确，能够实现数据共享、海量视频信息的秒级检索、视频浓缩以及并行高效智能分析，有利于优化城市信息化管理制度，提高信息系统的协同共享程度和效率，为城市信息系统间的共享协作提供有力支撑</p>			
抵押担保措施	股东担保	还款来源	销售回款
目前项目进度			
<p>本项目核心数据运营与分析中心建设于北京公司总部，公司在智慧通州重点工程中参与城市顶层设计，其中包含了视频大数据智能云服务的内容，项目还在北京市朝阳区和海淀地区的部分娱乐场所得到试用，在大连市、沈阳市、湖南永兴县和廊坊市得到成功应用</p>			
项目联系人及联系方式	李惠敏 13910890986		

项目名称	互联网+智慧风电运营管理示范项目		
项目类型	科技、文创项目		
建设地点及四至	京顺东街 6 号院 21 号楼		
项目手续取得情况	自筹建设的互联网+项目，不涉及土地、环保事项		
融资主体（对接单位）	北京光耀能源技术股份有限公司		
项目总投资（亿元）	0.50	自有资金及到位情况（亿元）	0.15
融资总需求（亿元）	0.30	预计/实际融资方式	贷款、信托、发债
2017 年融资需求	0.30		
预计/实际开工时间（年月）	2016 年 1 月至 2017 年 12 月	项目建设期	2
项目基本情况简介			
<p>基于大数据、云计算及人工智能等核心技术，建立数字化智能化运营管理平台。通过智慧风电运行服务平台，对现有风电存量资产实施精细化管理，促进国内风电行业信息化建设，夯实风电大数据技术基础，公司以“互联网+智慧风电”为核心的云服务平台，通过一系列 SaaS 软件切入其核心业务，通过总包模式，对接施工、设计、运检等产业链各方资源，实现从“软件”到“服务”的商业模式突破，实现对客户提高风电场发电量 15-20% 目标。</p>			
抵押担保措施	股东担保、自有资产、知识产权	还款来源	公司销售收入
目前项目进度			
<p>国电宁夏风场、盾安风电场示范项目在运行中</p>			
项目联系人及联系方式	王树忠 13911101009、wangshuzhong@gyee-china.com		

项目名称	生态建设项目		
项目类型	对口帮扶项目（环境建设项目）		
建设地点及四至	战海乡车道沟村、马圈窑村、二道坝村；四至：东至马圈窑及二道坝村庄；西至：大三眼井村及车道沟村。南至：桦皮岭林区。北至：三号乡旗杆沟村界		
项目手续取得情况	正在办理		
融资主体（对接单位）	林业局		
项目总投资（亿元）	0.30	自有资金及到位情况（亿元）	_____
融资总需求（亿元）	0.30	预计/实际融资方式	_____
2017 年融资需求	0.30		
预计/实际开工时间（年月）	2018 年	项目建设期	2017 年
项目基本情况简介			
造林 1 万亩			
抵押担保措施	_____	还款来源	_____
目前项目进度			
无			
项目联系人及联系方式	张北县林业局 03135232565		

项目名称	集中式饮用水源地安全防护建设项目		
项目类型	对口帮扶项目（环境建设项目）		
建设地点及四至	县城集中式饮用水水源地保护区		
项目手续取得情况	水源地保护区规划已初步编制完成		
融资主体（对接单位）	张北县人民政府		
项目总投资（亿元）	0.50	自有资金及到位情况（亿元）	_____
融资总需求（亿元）	0.50	预计/实际融资方式	_____
2017 年融资需求	0.30		
预计/实际开工时间（年月）	2016 年 5 月	项目建设期	2020 年 12 月
项目基本情况简介			
开展水源地认定并划定保护区、实施水源地隔离工程、集中整治各类污染源和非法设施、实施水源地生态修复与建设工程、水源地监测监控体系完善、建设应急备用水源地			
抵押担保措施	_____	还款来源	县级财政收入
目前项目进度			
水源地保护区规划已初步编制完成			
项目联系人及联系方式	刘庠坤 0313-5326521		

项目名称	东城区一、二期路网项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	阜平县东城区		
项目手续取得情况	阜发改[2016]17号 阜规字[2015]12号 阜国土资预审字 [2015]24号 阜环书(2015)5号 阜发改[2016]101号 选字第130624201600014号 阜国土资[2016]12号 阜环书(2016)11号		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	13.26	自有资金及到位情况（亿元）	2.65
融资总需求（亿元）	10.61	预计/实际融资方式	贷款
2017年融资需求	10.61		
预计/实际开工时间（年月）	2016年10月	项目建设期	15
项目基本情况简介			
共10条路，全长11088米，同时进行综合管廊、给水、污水、雨水、再生水、照明、燃气管道预埋、供热管网预埋、电力管道预埋、通讯管道预埋、交通标线标志及沿线设施等建设。			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
目前正在施工，路基填筑完成约3370米，四层备土完成约1460米。			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	北环路提升改造项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	阜平县城，东起 207 国道、西至阜平西高速引线。		
项目手续取得情况	阜发改[2016]79 号 阜规字[2015]008 号 阜国土资预审字[2015]23 号 阜环表[2015]42 号		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	1.16	自有资金及到位情况（亿元）	0.23
融资总需求（亿元）	0.93	预计/实际融资方式	贷款
2017 年融资需求	0.93		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年 3 月	项目建设期	15
项目基本情况简介			
东起 207 国道、西至阜平西高速引线，路线全长 2960 米，道路红线 24 米。同时进行给排水管网、道路照明、电力通讯、燃气管线和绿化景观等工程。			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
已完成初步设计。			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	阜盛北大街(阜盛南大街)及综合管廊项目		
项目类型	对口帮扶项目 (市政基础设施)		
建设地点及四至	阜平县城, 北起土岭高速桥下, 南至安庄阜平馆。		
项目手续取得情况	阜发改[2016]86 号 选字第 130624201600012 号 阜国土资[2016]8 号 阜环书(2016)7 号		
融资主体(对接单位)	_____		
项目总投资(亿元)	2.72	自有资金及到位情况(亿元)	0.54
融资总需求(亿元)	2.17	预计/实际融资方式	贷款
2017 年融资需求	2.17		
预计/实际开工时间(年月)	2017 年 9 月	项目建设期	12
项目基本情况简介			
起点为土岭高速桥下, 到安庄阜平馆止。道路总长 3532.9 米, 包含道路两侧做 5-8m 绿化景观及雨、污水、照明工程。			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
已完成初步设计。			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	照望台大街项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	阜平县城，北起高速东出口，南至法华路。		
项目手续取得情况	阜发改[2016]83号 选字第130624201600010号 阜国土资[2016]11号 阜环书(2016)10号		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	0.66	自有资金及到位情况（亿元）	0.13
融资总需求（亿元）	0.53	预计/实际融资方式	贷款
2017年融资需求	0.53		
预计/实际开工时间（年月）	2017年9月	项目建设期	9
项目基本情况简介			
起点为高速东出口，到派山西路止，全长约2001.7米。道路红线宽20米。同时进行给排水工程、照明工程等附属工程建设。			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
已完成初步设计。			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	双庙大街及综合管廊项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	阜平县城，起点阜盛南大街，终点桃花路。		
项目手续取得情况	阜发改[2016]84号 选字第130624201600013号 阜国土资[2016]10号 阜环书(2016)9号		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	1.57	自有资金及到位情况（亿元）	0.31
融资总需求（亿元）	1.25	预计/实际融资方式	贷款
2017年融资需求	1.25		
预计/实际开工时间（年月）	2017年9月	项目建设期	10
项目基本情况简介			
起点阜盛南大街，终点桃花路。道路全长1430m，道路等级城市主干路道路红线宽度为20m。工程主要建设内容包括：道路工程、综合管廊工程、雨、污水工程、给水工程、交通工程、照明工程。			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
已完成初步设计。			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	西山大桥项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	阜平县城，起点派山西路，终点苍山西路。		
项目手续取得情况	阜发改[2016]191号 选字第130624201600016号 阜环表[2016]28号 阜水评[2016]04号		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	2.85	自有资金及到位情况（亿元）	0.57
融资总需求（亿元）	2.28	预计/实际融资方式	贷款
2017年融资需求	2.28		
预计/实际开工时间（年月）	2017年3月	项目建设期	16
项目基本情况简介			
<p>起点位于西山大街与派山西路的交点，采用桥梁跨越大沙河，终点交于苍山西路。道路设计总长为2305.584m，规划红线宽度24m；西山大桥全长470m。</p>			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
<p>已完成施工图设计。</p>			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	D 片区市政基础设施建设项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	阜平县城		
项目手续取得情况	阜发改[2016]91 号 城规字[2016]001 号 阜环表[2016]8 号 阜国土资预审字[2016]08 号		
融资主体（对接单位）			
项目总投资（亿元）	1.11	自有资金及到位情况（亿元）	0.22
融资总需求（亿元）	0.88	预计/实际融资方式	贷款
2017 年融资需求	0.88		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年 9 月	项目建设期	9
项目基本情况简介			
D 片区的“六纵一横”道路及基础设施建设工程，路线全长约 3505.24 米，主要包括道路工程、给水管网、雨水污水管网、电力管线、通讯管线、热力管网、燃气管网、环卫设施、绿化、道路照明。			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
已完成初步设计。			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	鹁子河东、西街项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	阜平县东城区		
项目手续取得情况	_____		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	4.25	自有资金及到位情况（亿元）	0.85
融资总需求（亿元）	3.40	预计/实际融资方式	贷款
2017 年融资需求	3.40		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年 3 月	项目建设期	8
项目基本情况简介			
道路总长约 7160m，规划为城市主干路，红线宽度为 26 米。同时进行相关附属工程建设。			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
正在进行施工图设计。			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	方太口南桥项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	阜平县东城区，北起恒山东路，南至苍山东路。		
项目手续取得情况	阜发改[2016]188 号 选字第 130624201600017 号 阜环表[2016]29 号 阜水评[2016]03 号		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	1.49	自有资金及到位情况（亿元）	0.30
融资总需求（亿元）	1.19	预计/实际融资方式	贷款
2017 年融资需求	1.19		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年 3 月	项目建设期	15
项目基本情况简介			
起点位于方太口大街与恒山东路的交点，桥梁跨越大沙河，终点交于苍山东路。道路设计总长为 1529.429m，规划红线宽度 24m；方太口南桥全长 430m。			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
已完成施工图设计。			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	西庄大桥项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	阜平县东城区，北起沙河北路，南至苍山东路。		
项目手续取得情况	阜发改[2016]190 号 选字第 130624201600018 号 阜环表[2016]27 号 阜水评[2016]01 号		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	1.76	自有资金及到位情况（亿元）	0.35
融资总需求（亿元）	1.41	预计/实际融资方式	贷款
2017 年融资需求	1.41		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年 3 月	项目建设期	15
项目基本情况简介			
路线起点位于鹁子河东街与沙河北路的交点，桥梁跨越大沙河，交于苍山东路。道路设计总长为 666.731m，规划红线宽度 24m；西庄大桥全长 470m。			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
已完成施工图设计。			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	东庄大桥项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	阜平县东城区，北起沙河北路，南至苍山东路。		
项目手续取得情况	阜发改[2016]189号 选字第130624201600019号 阜环表[2016]26号 阜水评[2016]02号		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	1.47	自有资金及到位情况（亿元）	0.29
融资总需求（亿元）	1.18	预计/实际融资方式	贷款
2017年融资需求	1.18		
预计/实际开工时间（年月）	2017年3月	项目建设期	15
项目基本情况简介			
路线起点位于阜东大街与沙河北路的交点，桥梁跨越大沙河，终点交于苍山东路。道路设计总长为1222.304m，规划红线宽度24m；东庄大桥全长420m。			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
已完成施工图设计。			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	城东水厂项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	阜平县南湾村		
项目手续取得情况	阜发改[2016]50号 阜规字[2015]011号 阜国土资预审字[2015]28号 阜环表(2016)23号		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	0.91	自有资金及到位情况（亿元）	0.18
融资总需求（亿元）	0.73	预计/实际融资方式	贷款
2017年融资需求	0.73		
预计/实际开工时间（年月）	2016年12月	项目建设期	9
项目基本情况简介			
新建地下水厂一座，供水规模3.5万m ³ /d，近期供水规模1.5万m ³ /d，同时进行净水厂、相应地下水源取水及输水工程建设。			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
钎探完成约50%。			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	城东污水处理厂项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	阜平县东庄村		
项目手续取得情况	阜发改[2015]41号 阜规字[2015]013号 阜国土资预审字[2015]6号 阜环书(2015)4号		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	0.85	自有资金及到位情况（亿元）	0.17
融资总需求（亿元）	0.68	预计/实际融资方式	贷款
2017年融资需求	0.68		
预计/实际开工时间（年月）	2016年12月	项目建设期	9
项目基本情况简介			
工程占地3.8公顷，新建1.25万m ³ /d的污水处理厂一座，包括污水处理厂的污水处理部分、污泥处理部分、深度处理部分、配套的附属辅助工程、电气系统、仪表控制系统等内容。			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
目前正在进行三通一平工作，钎探完成约50%。			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	城东供热工程项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	阜平县西庄村		
项目手续取得情况	阜发改[2016]119号 阜国土资[2016]13号 阜环书(2016)13号 阜规字[2015]010号		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	1.96	自有资金及到位情况（亿元）	0.39
融资总需求（亿元）	1.57	预计/实际融资方式	贷款
2017年融资需求	1.57		
预计/实际开工时间（年月）	2017年3月	项目建设期	8
项目基本情况简介			
新建5台58MW煤粉热水锅炉，总供热能力达到290MW。近期安装3台58MW煤粉热水锅炉，并安装高效除尘、脱硫、脱硝等配套装置，同时进行锅炉房、引风机房、脱硫脱硝辅助用房、灰库等相关附属设施建设。			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
目前已完成前期立项及初设工作，为确保明年供热，场地平整、地勘、设计工作正在交叉进行。			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	城西新水厂项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	阜平县法华村		
项目手续取得情况	阜发改[2016]151号 阜国土资预审字[2015]27号 阜环表[2016]24号 阜规字[2015]011号		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	1.02	自有资金及到位情况（亿元）	0.20
融资总需求（亿元）	0.81	预计/实际融资方式	贷款
2017年融资需求	0.81		
预计/实际开工时间（年月）	2017年3月	项目建设期	8
项目基本情况简介			
新建地下水厂一座，供水规模3.5万m ³ /d，近期供水规模2.5万m ³ /d，同时进行净水厂、相应地下水源取水及输水工程建设。			
抵押担保措施	政府购买服务	还款来源	财政购买服务款项列入县财政预算
目前项目进度			
目前已完成施工图设计，正在进行土地征收及施工前准备工作。			
项目联系人及联系方式	张辰 03127223861		

项目名称	2017 年畅通工程项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	各乡镇		
项目手续取得情况	项目建议书已批复，其他办理中		
融资主体（对接单位）	交通局		
项目总投资（亿元）	1.46	自有资金及到位情况（亿元）	_____
融资总需求（亿元）	1.46	预计/实际融资方式	贷款
2017 年融资需求	1.46		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年 5 月	项目建设期	1 年
项目基本情况简介			
路基宽 6.5 米，路面宽 5 米，共 255.6 公里			
抵押担保措施	无需抵押	还款来源	县财政预算及上级补助
目前项目进度			
无			
项目联系人及联系方式	武泽明 13933993938		

项目名称	农村公路建设项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	二台、二泉井、台路沟、大河、海流图、公会、大西湾		
项目手续取得情况	办理中		
融资主体（对接单位）	交通局		
项目总投资（亿元）	1.59	自有资金及到位情况（亿元）	_____
融资总需求（亿元）	1.59	预计/实际融资方式	贷款
2017 年融资需求	1.59		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年 5 月	项目建设期	1 年
项目基本情况简介			
路基宽 7.5 米，路面宽 6.5 米，共 131.1 公里			
抵押担保措施	无需抵押	还款来源	县财政预算及上级补助
目前项目进度			
无			
项目联系人及联系方式	武泽明 13933993938		

项目名称	张北县安固里河治理工程项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	安固里河		
项目手续取得情况	已报省水利厅，列入规划		
融资主体（对接单位）	水务局		
项目总投资（亿元）	0.98	自有资金及到位情况（亿元）	_____
融资总需求（亿元）	0.98	预计/实际融资方式	_____
2017 年融资需求	0.98		
预计/实际开工时间（年月）	_____	项目建设期	1 年
项目基本情况简介			
对安固里河庙滩村至黄盖淖水库段实施治理，全长 22.5km。河道断面设计为梯形断面，底宽 30m，边坡 1:3，边坡为半挖半筑堤，岸坡及堤脚采用格宾网石笼防护。			
抵押担保措施	_____	还款来源	_____
目前项目进度			
已完成设计			
项目联系人及联系方式	崔文柱 18632300153		

项目名称	张北经济开发区新建污水处理厂工程项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	张北经济开发区		
项目手续取得情况	_____		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	1.30	自有资金及到位情况（亿元）	_____
融资总需求（亿元）	1.30	预计/实际融资方式	_____
2017 年融资需求	1.30		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年 7 月	项目建设期	2017 年 7 月-2018 年 11 月
项目基本情况简介			
主要建设内容：新建 30000m ³ /d 污水处理厂一座，污水管道 74KM，管径为 d300-d600，管材采用聚乙烯管。			
抵押担保措施	_____	还款来源	_____
目前项目进度			
未开工			
项目联系人及联系方式	开发区管委会，03135216299		

项目名称	2017 年张北经济开发区道路及给排水工程项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	张北经济开发区		
项目手续取得情况	_____		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	0.75	自有资金及到位情况（亿元）	_____
融资总需求（亿元）	0.75	预计/实际融资方式	_____
2017 年融资需求	0.75		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年 4 月	项目建设期	2017 年 4 月-2017 年 10 月
项目基本情况简介			
道路全长共 6207m；配套雨水管网 6207m；污水管网 6207m；供水管网 6207m，			
抵押担保措施	_____	还款来源	_____
目前项目进度			
未开工			
项目联系人及联系方式	开发区管委会，03135216299		

项目名称	2017 年经济开发区强电入地工程项目		
项目类型	对口帮扶项目（市政基础设施）		
建设地点及四至	张北经济开发区		
项目手续取得情况	_____		
融资主体（对接单位）	_____		
项目总投资（亿元）	0.05	自有资金及到位情况（亿元）	_____
融资总需求（亿元）	0.05	预计/实际融资方式	_____
2017 年融资需求	0.05		
预计/实际开工时间（年月）	2017 年 5 月	项目建设期	2017 年 5 月-2017 年 10 月
项目基本情况简介			
计划修建强电沟 4 条，4600 米			
抵押担保措施	_____	还款来源	_____
目前项目进度			
未开工			
项目联系人及联系方式	开发区管委会，03135216299		

项目名称	航信金云数据中心（一期）项目		
项目类型	对口帮扶项目（数据中心项目）		
建设地点及四至	张北县经济开发区庙滩产业园		
项目手续取得情况	已完成可研报告和土地测绘。		
融资主体（对接单位）	航信金云张北数据科技有限公司		
项目总投资（亿元）	8.30	自有资金及到位情况（亿元）	1.90
融资总需求（亿元）	5.00	预计/实际融资方式	基金
2017 年融资需求	3.00		
预计/实际开工时间（年月）	预计 2017 年 5 月开工	项目建设期	两年
项目基本情况简介			
项目总规划 350 亩，其中本项目为一期工程占地面积 150 亩。本项目建设规模为 142170 平方米数据中心、12500 个标准机柜及配套设施。			
抵押担保措施	土地反向	还款来源	营业收入
目前项目进度			
未开工			
项目联系人及联系方式	马振忠 13671186221		

