

Modelos de Regresión Lineal

Información de la Empresa

InmoValor S.A. es una empresa innovadora en el sector inmobiliario que utiliza técnicas avanzadas de análisis y modelos de regresión para estimar el valor de los inmuebles. La compañía recopila y analiza un amplio conjunto de datos con información detallada sobre viviendas, con el objetivo de desarrollar modelos predictivos que permitan proyectar con precisión el precio de los inmuebles.

Cada semana, se generan y entregan resultados basados en la aplicación de algoritmos de predicción y/o clasificación. El objetivo final es determinar el mejor algoritmo predictivo para estimar con mayor exactitud el valor de una vivienda.

Información del DataSet

Número	Nombre de la Columna	Significado	Tipo de Dato
1	MSSubClass	Clase del edificio	int64
2	MSZoning	Clasificación de zonificación	object
3	LotFrontage	Pies lineales de calle conectados a la propiedad	float64
4	LotArea	Tamaño del terreno en pies cuadrados	int64
5	Street	Tipo de acceso a la calle	object
6	Alley	Tipo de acceso al callejón	object
7	LotShape	Forma general de la propiedad	object
8	LandContour	Nivelación del terreno	object
9	Utilities	Tipo de servicios disponibles	object
10	LotConfig	Configuración del terreno	object

Número	Nombre de la Columna	Significado	Tipo de Dato
11	LandSlope	Pendiente del terreno	object
12	Neighborhood	Ubicación dentro de los límites de Ames	object
13	Condition1	Proximidad a carreteras o ferrocarriles	object
14	Condition2	Proximidad a una segunda carretera o ferrocarril	object
15	BldgType	Tipo de vivienda	object
16	HouseStyle	Estilo de la vivienda	object
17	OverallQual	Calidad general de materiales y acabados	int64
18	OverallCond	Calificación de la condición general	int64
19	YearBuilt	Año de construcción original	int64
20	YearRemodAdd	Año de remodelación	int64
21	RoofStyle	Tipo de techo	object
22	RoofMatl	Material del techo	object
23	Exterior1st	Revestimiento exterior de la casa	object
24	Exterior2nd	Segundo revestimiento exterior (si aplica)	object

Número	Nombre de la Columna	Significado	Tipo de Dato
25	MasVnrType	Tipo de revestimiento de mampostería	object
26	MasVnrArea	Área de revestimiento de mampostería en pies cuadrados	float64
27	ExterQual	Calidad del material exterior	object
28	ExterCond	Estado actual del material exterior	object
29	Foundation	Tipo de cimentación	object
30	BsmtQual	Altura del sótano	object
31	BsmtCond	Condición general del sótano	object
32	BsmtExposure	Exposición del sótano (nivel jardín o salida)	object
33	BsmtFinType1	Calidad del área terminada del sótano	object
34	BsmtFinSF1	Pies cuadrados de área terminada tipo 1 en el sótano	int64
35	BsmtFinType2	Calidad de la segunda área terminada del sótano	object
36	BsmtFinSF2	Pies cuadrados de área terminada tipo 2 en el sótano	int64

Número	Nombre de la Columna	Significado	Tipo de Dato
37	BsmtUnfSF	Pies cuadrados sin terminar del sótano	int64
38	TotalBsmtSF	Pies cuadrados totales del sótano	int64
39	Heating	Tipo de calefacción	object
40	HeatingQC	Calidad y condición de la calefacción	object
41	CentralAir	Aire acondicionado central	object
42	Electrical	Sistema eléctrico	object
43	1stFlrSF	Pies cuadrados del primer piso	int64
44	2ndFlrSF	Pies cuadrados del segundo piso	int64
45	LowQualFinSF	Pies cuadrados de acabado de baja calidad	int64
46	GrLivArea	Pies cuadrados de área habitable sobre el suelo	int64
47	BsmtFullBath	Número de baños completos en el sótano	int64
48	BsmtHalfBath	Número de medios baños en el sótano	int64
49	FullBath	Número de baños completos sobre el nivel del suelo	int64

Número	Nombre de la Columna	Significado	Tipo de Dato
50	HalfBath	Número de medios baños sobre el nivel del suelo	int64
51	BedroomAbvGr	Número de habitaciones sobre el sótano	int64
52	KitchenAbvGr	Número de cocinas	int64
53	KitchenQual	Calidad de la cocina	object
54	TotRmsAbvGrd	Total de habitaciones sobre el nivel del suelo (sin incluir baños)	int64
55	Functional	Clasificación de funcionalidad de la casa	object
56	Fireplaces	Número de chimeneas	int64
57	FireplaceQu	Calidad de la chimenea	object
58	GarageType	Ubicación del garaje	object
59	GarageYrBltd	Año de construcción del garaje	float64
60	GarageFinish	Acabado interior del garaje	object
61	GarageCars	Tamaño del garaje en capacidad de autos	int64
62	GarageArea	Tamaño del garaje en pies cuadrados	int64
63	GarageQual	Calidad del garaje	object

Número	Nombre de la Columna	Significado	Tipo de Dato
64	GarageCond	Condición del garaje	object
65	PavedDrive	Entrada pavimentada	object
66	WoodDeckSF	Área de terraza de madera en pies cuadrados	int64
67	OpenPorchSF	Área del porche abierto en pies cuadrados	int64
68	EnclosedPorch	Área del porche cerrado en pies cuadrados	int64
69	3SsnPorch	Área del porche de tres estaciones en pies cuadrados	int64
70	ScreenPorch	Área del porche con mosquitero en pies cuadrados	int64
71	PoolArea	Área de la piscina en pies cuadrados	int64
72	PoolQC	Calidad de la piscina	object
73	Fence	Calidad de la cerca	object
74	MiscFeature	Característica miscelánea no cubierta en otras categorías	object
75	MiscVal	Valor en dólares de la característica miscelánea	int64
76	MoSold	Mes de venta	int64
77	YrSold	Año de venta	int64

Número	Nombre de la Columna	Significado	Tipo de Dato
78	SaleType	Tipo de venta	object
79	SaleCondition	Condición de venta	object
80	SalePrice	Precio de venta de la propiedad en dólares	int64

Enlaces

- [Información del DataSet](#)
- [Repositorio](#)