



ÉTAT DES LIEUX

Pour location de longue durée (plus de 7 jours)

Les soussignés

Le bailleur : _____,

Né(e) le _____ à _____ et domicilié(e) à l'adresse suivante:

ET

Le preneur : _____,

Né(e) le _____ à _____ et domicilié(e) à l'adresse suivante:

Ont procédé le _____ à _____ heures à la visite du bien " _____ "
(Type de bien) situé à l'adresse suivante:

Le contrat de location a été signé le _____ et il prend cours le _____.

Les parties s'engagent à comparer l'état du bien loué à la fin de la location avec le contenu du présent état des lieux afin de déterminer les éventuels dégâts locatifs et d'en fixer le montant afin que les parties puissent faire valoir leurs droits.

Remarques préalables

1. Il n'a pas été procédé à aucun examen quant à ce qui se trouve à l'intérieur des murs, des sols et des plafonds, l'état du sol sous le revêtement n'a pas été examiné et aucune étude du sol (sous l'immeuble) n'a été effectuée.
2. Si aucun dégât n'est mentionné dans le texte de l'état des lieux, les parties reconnaissent que ce qui y est décrit est intact, non défraîchi – taché – souillé et en bon état, et que tous les appareils et mécanismes présents dans le bien loué fonctionnent parfaitement.
3. Tout ce qui est mentionné est la propriété du bailleur.

Au vu de l'examen minutieux du bien loué en présence des parties, il est constaté ce qui suit:

Constatations générales

[illegible]

SIGNATURE BAILLEUR

SIGNATURE PRENEUR