



## שע"י התאגדות הקהילות בארץ הקודש

בהכוונת רבינו מרן רה"י הגרמ"ה הירש שליט"א ומרן רה"י הגר"ד כהן שליט"א

d023011911@gmail.com | 02-5955725

עיר	שכונה/אזור	אזור חרדי לגמרי	מספר משפחות מהציבור הליטאי - משוער	האם קיימות קהילות חסידיות	ישן 3 חדרים	ישן 4 חדרים	חדש 3 חדרים	חדש 4 חדרים	בניה מיועדת למגזר החרדי בשנים הקרובות ביח"ד	הערות
צפון										
בית שאן		לא	15	לא						המקום עכשיו בתחילת הבנותו
צפת	שכונות הדרום/ מרכז העיר	לא	300	כן	60 מ"ר 850,000 ₪	85 מ"ר 1,150,000 ₪	-----	-----	-----	
צפת	מצפה ימים	לא		לא	-----	-----	80 מ"ר 1,760,000 ₪	100 מ"ר 2,200,000 ₪	1500	
טבריה	שיכון ג-ד (סמוך לפוריה)	לא		כן	70 מ"ר 750,000 ₪	90 מ"ר 900,000 ₪	-----	-----	-----	במוסדות נשענים על המוסדות בפוריה
טבריה	פוריה	כן	200	כן	-----	-----	85 מ"ר 1,300,000 ₪	100 מ"ר 1,400,000 ₪	1500	עיקר הציבור הליטאי מתרכז סביב פוריה. הציבור החסידי מרוכז גם במקומות אחרים
עפולה	גבעת המורה	כן	650	לא	62 מ"ר 620,000 ₪	75 מ"ר 780,000 ₪	-----	-----	-----	
עפולה	עילית	לא	300	כן	70 מ"ר 900,000 ₪	-----	-----	100 מ"ר. 1,400,000 ₪	1500	בעפולה עילית יש היצע של וילות ישנות בגדלים שונים החל מ-1,600,000 ₪. בעפולה באופן כללי בשנים הקרובות תהיה אי"ה בניה חרדית המשווערת לכ-5000 יח"ד.
עפולה	העיר	לא	-----	לא	85 מ"ר 850,000 ₪	105 מ"ר 1,000,000 ₪	-----	-----	-----	המקום עכשיו בתחילת הבנותו
חיפה	הדר	תלוי אזור מדויק	750	כן	70 מ"ר 900,000 ₪	95 מ"ר 1,100,000 ₪	75 מ"ר 1,200,000 ₪	100 מ"ר 1,400,000 ₪	-----	הדר היא הפרפריה מהוותיקות ביותר בארץ ובהתאם לכך מוסדות הציבור והכוללים בה מפותחים מאוד.
קרית אתא		לא	250	כן	70 מ"ר 1,000,000 ₪	90 מ"ר 1,200,000 ₪	-----	100 מ"ר 1,800,000 ₪	-----	
כרמיאל	מייסדים, דרומית	לא	650	לא	70 מ"ר 900,000 ₪	90 מ"ר 1,000,000 ₪	-----	-----	4000	
רכסים		כן	1200	לא	1,250,000 ₪	1,500,000 ₪	1,650,000 ₪	1,850,000 ₪	5500	מצוי מאוד דירות חדשות שעתה ממשי נגמר בניתן ב150,000 ₪ פחות. כמו כן מצוי צמודי קרקע ישינים ממחירים אחל 1,800,000 ₪.
הר יונה		כן	130	כן	-----	-----	80 מ"ר 1,300,000 ₪	100 מ"ר 1,400,000 ₪	2500	מצוי דירות רבות שיחסית חדשות - נגמרה בנייתם לפני שנים ספורות - במחירים של 200,000 ₪ יותר נמוך מאשר דירות על הנייר.
נוף הגליל		לא	45	לא			-----	-----	-----	
מרכז										
חריש		לא	220	כן	-----	-----	-----	100 מ"ר 1,400,000 ₪		
קרית מלאכי			130	כן	75 מ"ר 950,000 ₪	95 מ"ר 1,100,000 ₪	-----	-----	10000	הבניה לא תהיה משוייכת לקרית מלאכי ממש אלא באזור
נחליאל				לא	-----	-----	-----	-----	3000	כיום אין להשיג דירות כלל בנחליאל. בכפוף לאישורים שעתה הם באמצע הוצאתם ישנה אפשרות להרחבה גדולה הרבה יותר של אלפי אלפי יח"ד.
דרום										
אופקים		כן	1100	לא	70 מ"ר. 1,000,000 ₪	90 מ"ר. 1,150,000 ₪			3600	
נתיבות		כן	300	לא			85 מ"ר. 1,350,000 ₪	100 מ"ר. 1,550,000 ₪	9600	
ירוחם		כן	180	כן	70 מ"ר. 500,000 ₪	כמעט אין	85 מ"ר. 980,000 ₪	100 מ"ר. 1,200,000 ₪	3500	בירוחם יש בסיס קהילתי קיים. במקום אין סמינר וישיבה קטנה. עם ההתפחות בשנים הקרובות של אלפי משפחות יפתחו שאר המוסדות. הקהילה פועלת בשיתוף פעולה אדוק עם העירייה למציאת פתרונות עבודה לכל סוגי העבודה.