

Báo cáo đồ án cuối kỳ  
Quản lý dự án CNTT

# XÂY DỰNG HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHO THUÊ TRỌ

Nhóm thực hiện: **THE UNTIDY CAT**

Giáo viên hướng dẫn:

KS Võ Viết Đạt

ThS Nguyễn Quốc Việt



# Thành viên

Trịnh Thị Mỹ Chung – 21520653

Trần Phương Anh – 21520595

Nguyễn Minh Ngọc – 21521193

Nguyễn Tuấn Anh - 21520581



# Nội dung

01

**Giới thiệu**

02

**Kế hoạch quản lý**

03

**DEMO**



01

# Giới thiệu

# Thực trạng\*

 Nguyễn văn viện


★★★★★ 03/06/2023

ứng dụng sai quá ví dụ có 20 người đang thuê thì lại hiện lên 50 người đang thuê.sai quá.xoá người ko ở nữa thì cũng ko biến mất khỏi ứng dụng

 H Nguyen


★★★★★ 30/05/2023

Ruom ra

 Tuấn Trần

★★★★★ 10/04/2023

Không ổn định, đôi lúc không hiện đủ số phòng khai báo

 The Anh Tran

★★★★★ 31/05/2023

Bộ lọc có vấn đề giá trị trả về chưa chính xác, phần scroll để chọn khá kém, nên thay bằng nhập số hoặc dùng list để chọn cho tiện.

\* Các đánh giá được lấy từ các ứng dụng trên CH Play

# Thực trạng

- Dữ liệu chưa nhất quán
- Giao diện chưa thân thiện
- Phần mềm chạy chưa mượt
- Thiếu một số tính năng

# Tổng quan dự án

Thông báo hóa đơn mới


In hợp đồng ra bản giấy

Hỗ trợ khách thuê

Thống kê doanh thu



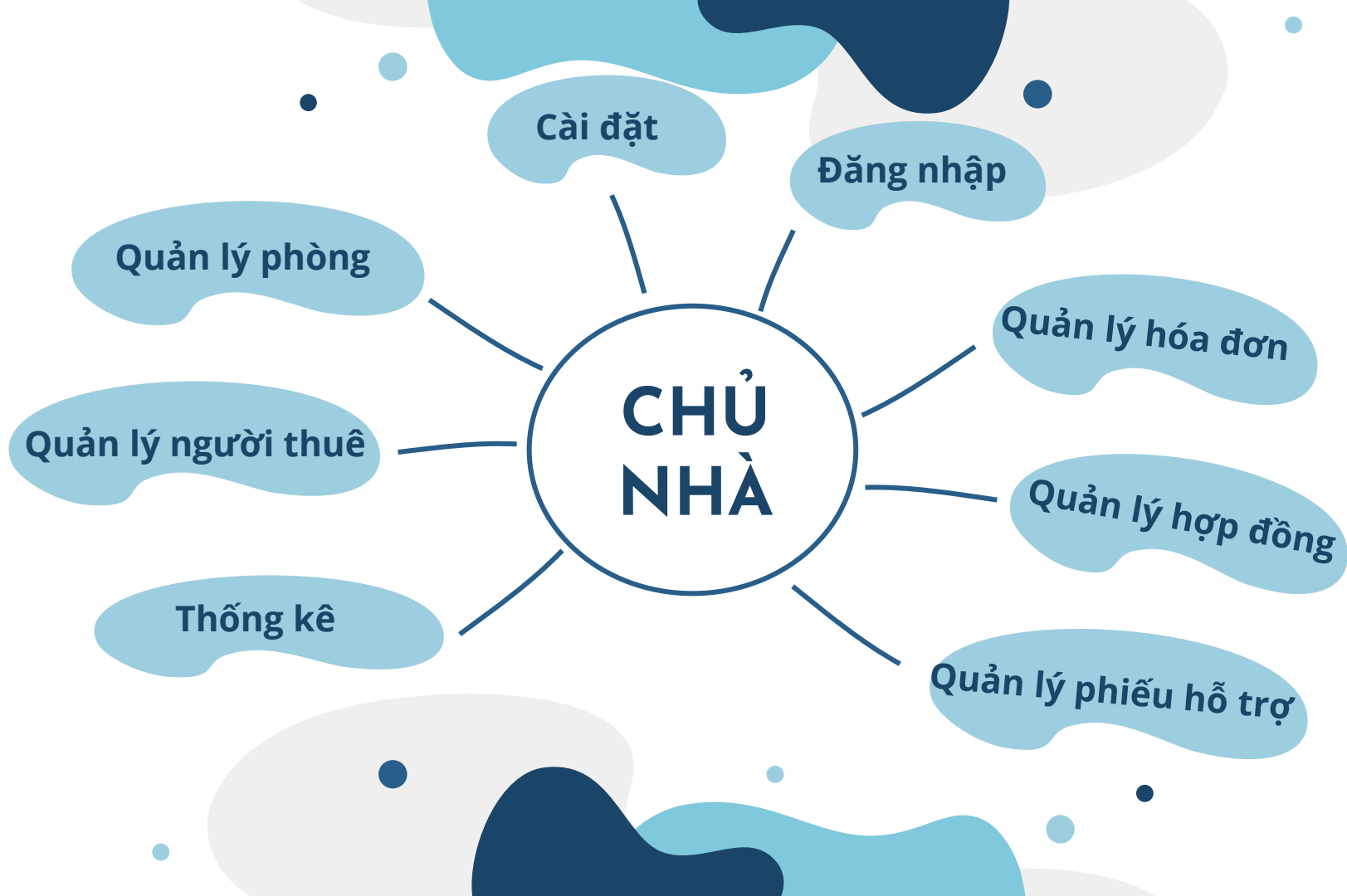
# Mục tiêu

- Nhất quán dữ liệu
  - Đơn giản hóa giao diện
  - Nâng cao hiệu suất
- 





**Chức năng**



# KHÁCH THUÊ

```
graph TD; A((KHÁCH THUÊ)) --- B(Đăng nhập); A --- C(Quản lý phiếu hỗ trợ); A --- D(Quản lý hóa đơn); A --- E(Quản lý hợp đồng); A --- F(Quản lý thông tin cá nhân);
```

Đăng nhập

Quản lý  
phiếu hỗ trợ

Quản lý hóa đơn

Quản lý  
hợp đồng

Quản lý  
thông tin cá nhân



02

# Kế hoạch quản lý

# Mô hình

- Thời gian thực hiện: 15/3/2023 - 15/6/2023
- Sử dụng mô hình: Waterfall



# Giai đoạn 1: Lên kế hoạch

- Thời gian: 15/3/2023 - 23/3/2023
- Mục tiêu:
  - + Xác định nhóm thực hiện dự án
  - + Xác định phạm vi, thời gian, chi phí dự án

# Giai đoạn 2: Xác định • và phân tích

- Thời gian: 24/3/2023 - 1/4/2023
- Mục tiêu:
  - + Thu thập và phân tích nhu cầu khách hàng
  - + Xác định yêu cầu chức năng, phi chức năng

# Giai đoạn 3: Thiết kế

- Thời gian: 2/4/2023 - 10/4/2023
- Mục tiêu: Thiết kế hệ thống



# Giai đoạn 4: Xây dựng hệ thống

- Thời gian: 11/4/2023 – 5/5/2023
- Mục tiêu: Xây dựng giao diện và chức năng người dùng

# Giai đoạn 5: Kiểm thử

- Thời gian: 18/5/2023 - 26/5/2023
- Mục tiêu: Đảm bảo hệ thống sau khi kiểm thử hoạt động tốt

# Giai đoạn 6: Triển khai

- Thời gian: 29/5/2023 - 6/6/2023
- Mục tiêu: Cài đặt bàn giao hệ thống cho khách hàng

# Giai đoạn 7: Kết thúc

- Thời gian: 7/6/2023 - 15/6/2023
- Mục tiêu: Thông báo hoàn thành dự án

# Rủi ro

- Khách hàng thay đổi yêu cầu
- Khách hàng đột ngột hủy dự án
- Thời gian vượt thời gian dự kiến
  - Thành viên phối hợp không đồng bộ
  - Thiếu nhân viên có kỹ năng cần thiết



# 03 DEMO



**Thanks**