

Nutzungsvereinbarung



Basislager Coworking | Peterssteinweg 14 | 04107 Leipzig

Zwischen:
Basislager Coworking
Leipziger Verlags- und Druckereigesellschaft mbH & Co KG
(kurz LVDG)

Tel:
+49 341 2181 1843
Mail:
meetup@basislager.co

Peterssteinweg 19

Und des Veranstaltenden:

NAME André Lademann
STRASSE Hardenbergstraße 48
PLZ ORT 04275 Leipzig

Über:

Die Nutzung eines Workshop Raumes-Raums für eine wiederkehrende öffentliche Veranstaltung.

Beginnend am: Tag Dienstag Datum 12.09.2023

Zeitraum: von frühestens 19 Uhr
Bis spätestens 23 Uhr

Folgende Ausstattung wird zur Verfügung gestellt:

- Tische, Stühle
- Whiteboard mit Markern
- Gäste-WLAN für alle Teilnehmenden
- Full HD-Beamer und Projektionsfläche
- Mitnutzung des Getränkekühlschranks, Sitzecken
- Gartennutzung, Gartenmöbel

Im Rahmen einer Kooperation stellt das Basislager Coworking den Raum kostenfrei zur Verfügung. Der Raum wird für die vereinbarten Termine freigehalten.

Im Gegenzug ist das Basislager Coworking bevorzugter Veranstaltungsort für zukünftige, budgetierte Events. Kaltgetränke werden nach Verbrauch in einer Kasse des Vertrauens bezahlt.



Das Basislager nimmt die Veranstaltungen in die Kommunikation auf: intern und extern (Newsletter, Veranstaltungskalender, Social-Media-Kanäle).

Zusätzlicher Bedarf an Mobiliar und Technik werden von der LVDG nach den Anforderungen des Veranstaltenden bereitgestellt bzw. beauftragt und gesondert in Rechnung gestellt.

Das Rauchen innerhalb des Gebäudes ist nicht gestattet. Rauchende werden gebeten, den Innenhof zu nutzen.

Die Haftung erfolgt nach den gesetzlichen Bestimmungen. Der/Die Veranstalter*in verfügt über eine Veranstalterhaftpflichtversicherung.

Der/Die Veranstalter*in ist verpflichtet bei künstlerischen Darbietungen, Musikeinspielungen, Livemusik etc., welche anmelde- und abgabepflichtig im Sinne der GEMA und KSK sind, diese selbstständig anzumelden und abzuführen.

Die Hausordnung des Basislager Coworking ist Bestandteil dieser Vereinbarung.

Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

Sollte eine Bestimmung dieser Vereinbarung oder sollte eine künftig in ihr aufgenommene Bestimmung ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein oder werden oder sollte sich in dieser Vereinbarung eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Die Parteien verpflichten sich, anstelle der unwirksamen oder unanwendbaren Bestimmungen oder zur Ausfüllung der Lücke eine angemessene Regelung zu vereinbaren, die im Rahmen des rechtlich Zulässigen dem am nächsten kommt, was die Parteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieser Vereinbarung gewollt hätten, sofern sie den Punkt bedacht hätten.

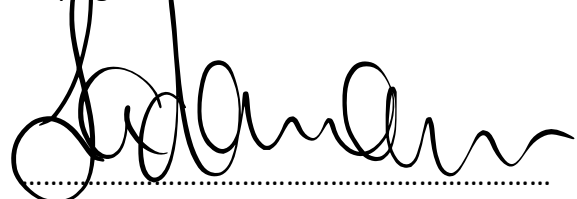
Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, Leipzig.

Leipzig, den



Leipziger Verlags- und Druckereigesellschaft mbH & Co. KG

Leipzig, den 30.08.2023



(Unterschrift des/der Veranstaltenden)

Hausordnung für Veranstaltungen im Basislager

(1) Dem/Der Veranstaltenden stehen die überlassenen Räume, das Inventar und die Einrichtungen nur für die vereinbarte Veranstaltung zur Verfügung. Die Person ist zu schonender Behandlung verpflichtet. In den Räumen herrscht absolutes Rauchverbot, sowie ein Verbot von offenem Feuer (auch keine Kerzen).

(2) Den Anordnungen der LVDG oder ihrer Beauftragten ist bei der Vorbereitung und Durchführung der Veranstaltung unbedingt Folge zu leisten.

(3) Alle Veränderungen, Ein- und Aufbauten innerhalb der Veranstaltungsräume sowie das Anbringen von Dekorationen, Schildern und Plakaten bedürfen der vorherigen Abstimmung mit dem Basislager. Die Auf- und Einbauten müssen den bau- und feuerpolizeilichen Vorschriften entsprechen. Die gekennzeichneten Rettungswege sind freizuhalten. Der/Die Veranstaltende ist verpflichtet, nach Beendigung der Veranstaltung den ursprünglichen Zustand wiederherzustellen und die hieraus erwachsenen Kosten zu übernehmen.

(4) Das Benageln und Bekleben von Wänden, Türen und Fußböden ist nicht gestattet. Veranstaltungsbedingte Ausnahmen erfordern vorher die Zustimmung des Basislager Coworking.

(5) Miet- und Leihmaterial, welches das Basislager Coworking zur Verfügung stellt, muss in einwandfreiem Zustand zurückgegeben werden.

(6) Packmaterial, Papier und sonstige leicht brennbare Abfälle und Materialien dürfen nicht herumliegen, die Anlage ist aufgeräumt zurückzugeben.

(7) Keine ungesetzliche oder unrechtmäßige Nutzung

1. Die Nutzung der von BLC angebotenen Dienste für jedweden ungesetzlichen oder in diesen Nutzungsbedingungen ausgeschlossenen Zweck ist unzulässig.
2. Der/Die Nutzende verpflichtet sich insbesondere, die Dienste nicht in einer Art und Weise zu nutzen, die zur Beschädigung, Zerstörung, Überlastung oder sonstigen Unnutzbarkeit der von BLC bereitgestellten Infrastruktur (wie Server, Netzwerk, Drucktechnik, Mobiliar) führen oder zu Störungen selbiger für andere Nutzer verursachen.
3. Der/Die Nutzende unternimmt keine Versuche unberechtigten Zugriffs auf die Infrastruktur durch Hacking, Sniffing oder ähnliche Methoden.
4. Der/Die Nutzende bestätigt, dass er die Dienste und Infrastruktur von BLC für keine der im Folgenden aufgezählten Tätigkeiten nutzen wird:
 - a. Nutzung im Zusammenhang mit Gewinnspiel, Schneeballsystemen, Kettenbriefen, Spam-Email oder sonstige Arten von unerwünschten Nachrichten oder Werbung (sowohl privat als auch geschäftlich)
 - b. Diffamierung, Missbrauch, Belästigung, Stalking Bedrohung oder sonstige Verletzung gesetzlicher Bestimmungen (wie Schutz der Privatsphäre, Persönlichkeitsrecht) von Personen oder Firmen inner- und außerhalb des Coworking Space.
 - c. Verbreitung von sittenwidrigen, beleidigenden, pornografischen oder sonstigen ungesetzlichen Materialien oder Daten innerhalb oder über die von BLC bereitgestellte Infrastruktur.
 - d. Verbreitung oder Bereitstellung von Daten, die Bildern, Fotografien, Bewegtbild, Software oder sonstiges Material enthalten, das Gesetzt zum Schutz von geistigem Eigentum (z.B. Markenrecht) unterliegen, es sei denn der Nutzer ist Rechteinhaber oder besitzt die Berechtigung zur Verbreitung.
 - e. Verbreitung von Daten die vieren, Trojaner, Würmer, Bots oder sonstige Schadsoftware enthalten.
 - f. Illegaler Download von urheberrechtlich geschützten Daten.
 - g. Behinderung oder Abhalten anderer Nutzer vom Zugang und Anwendung der Services und Infrastruktur des BLC
 - h. Unrechtmäßige Beschaffung von Informationen von anderen Nutzern, insbesondere auch deren E-Mail-Adressen, ohne deren Zustimmung.
 - i. Angaben von falschen Identitätsdaten

(8) Wir verstehen uns als vielfältigen Ort der unterschiedlichen Menschen, mit individuellen Bedürfnissen und Lebensmodellen einen Platz zum Arbeiten, Austauschen und Vernetzen anbietet. Daher ist es für uns selbstverständlich, dass jegliche Form von Rassismus, Sexismus und anderen Arten von Diskriminierung nicht geduldet wird. Wir schätzen und respektieren diese Vielfalt und erwarten von unseren Gästen selbige Awareness.



Hallo liebeR MeeterIn!

Wir freuen uns, dass ihr das Basislager für eure Veranstaltung nutzt. Damit wir euch unsere Räumlichkeiten weiterhin zur Verfügung stellen können, sind wir auf Mithilfe angewiesen. Bitte hinterlasst den Raum so, dass wir morgen früh gleich wieder produktiv coworken können. Dabei soll euch diese Checkliste helfen:

- ✓ Falls ihr **Tische und Stühle** umgeräumt habt, stellt diese bitte wieder zurück - so wie ihr sie vorgefunden habt.
- ✓ **Sortiert leere Pfandflaschen** bitte in die entsprechenden Kästen.
- ✓ Bitte entsorgt Bierdeckel und anderen **Müll** in die **Mülleimer**.
- ✓ Falls ihr Geschirr benutzt habt, räumt es bitte in den **Geschirrspüler** in der Küche und stellt ihn an, falls er voll ist. Tabs findet ihr links daneben.
- ✓ **Wischt die Tische** ab, falls nötig. In der Küche findet ihr Lappen.
- ✓ Bitte alle **Fenster schließen** und das **Licht** ausmachen.
- ✓ Wenn ihr das Basislager verlasst, prüft bitte, ob **alle Türen**, auch zum Garten raus, **geschlossen** sind.
- ✓ Wir bitten euch, als Veranstalter eure Gäste nicht allein im Basislager zu lassen, sondern **bis Veranstaltungsende zu bleiben**. Alternativ bestimmt bitte eine Vertretung, welche sichergeht, dass alle obigen Punkte erfüllt sind.

PS: Bitte weist eure Gäste darauf hin, für ihre **konsumierten Getränke** entsprechend Geld in die **Spendendose** zu werfen.

Es ist spät geworden und du hast es nicht mehr geschafft? Kein Problem! Wir schreiben dir eine Rechnung über unsere Reinigungspauschale.

Wir danken dir für deine Mithilfe!
Dein Team vom Basislager!

Leipzig, den 30.08.2023



.....

Unterschrift Veranstalter

