

ПРОТОКОЛ

от проведено Общо събрание на собствениците на самостоятелни обекти в сграда в режим на етажна собственост с адрес: гр. Габрово, бул. „Могилъов“ № 33

Днес, **21.08.2025 г.**, от **19:00** до **21:00** часа, на адрес **гр. Габрово, бул. „Могилъов“ № 33** се проведе Общо събрание на собствениците, свикано по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) с покана от **12.08.2025г.** .

Дневен ред:

1. Финансов отчет за.
2. Ремонт на покрива на входа/етажната собственост.
3. Текущи дейности и разходите по тях.
4. Подмяна на съществуващата входна врата на входа/етажната собственост.
5. Избор на нов Управителен съвет и председател на Управителния съвет/Управител.

Проведени обсъждания и взети решения:

По точка 1: Касиерът на етажната собственост представи финансов отчет, съгласно който към 21.08.2025 г. в касата на входа има налични средства в размер на **пет хиляди двеста шестдесет и пет лева / 5265 лв.**, събрани от месечни вноски.

- **Решение:** Общото събрание **приема** финансовия отчет, представен от касиера.
 - Гласуване: За – **(12 гласа / 68.43% идеални части)**, Против – **(0 гласа / 0% идеални части)**, Въздържали се – **(0 гласа / 0% идеални части)**.

По точка 2: Беше обсъдена необходимостта от ремонт на покрива. Поради липса на конкретни оферти, се взе следното решение:

- **Решение:** Да се изчака получаването на конкретни оферти. След като се установи точната сума за ремонта, ще се изчисли процентното участие на всеки апартамент. Сумата ще се раздели на две равни вноски, които собствениците трябва да изплатят през месеците септември и октомври 2025 г.
 - Гласуване: За – **(12 гласа / 68.43% идеални части)**, Против – **(0 гласа / 0% идеални части)**, Въздържали се – **(0 гласа / 0% идеални части)**.

По точка 3: Обсъдиха се текущи дейности и разходи.

- **Решение:** Да се **увеличи** месечната сума, която се дължи за почистване. Към съществуващата сума се добавя левовата равностойност на цената на 3 кубически метра вода, която към днешна дата е **4.55** лв. за 1куб.м или общо **18.20** лв. .
 - Гласуване: За – **(12 гласа / 68.43% идеални части)**, Против – **(0 гласа / 0% идеални части)**, Въздържали се – **(0 гласа / 0% идеални части)**.

По точка 4: Общото събрание обсъди въпроса за подмяна на входната врата.

- **Решение:** Точката се **отлага** за обсъждане и гласуване на следващо събрание, след като се извърши ремонтът на покрива.
 - Гласуване: За – **(12 гласа / 68.43% идеални части)**, Против – **(0 гласа / 0% идеални части)**, Въздържали се – **(0 гласа / 0% идеални части)**.

По точка 5: Общото събрание обсъди избора на нов управителен съвет и председател на управителния съвет/управител.

- **Решение:** Взе се решение да се отмени изборът на новия управител от предходното събрание и се **възстановят правата на предишния председател/управител**, а именно **Цветан Цветанов Царянки**. Новият протокол ще бъде представен в общинската администрация, за да се извърши промяна в регистъра ако е необходимо.
 - Гласуване: За – **(12 гласа / 68.43% идеални части)**, Против – **(0 гласа / 0% идеални части)**, Въздържали се – **(0 гласа / 0% идеални части)**.

С така взетите решения, Общото събрание на собствениците беше закрито в **21:00** часа.

Председател на УС / Управител: Цветан Цветанов Царянки

Протоколчик: Маринела Петрова Костова