



Tuan Nguyen
05/11/1993

tuan.nv.vina@gmail.com

+84 937 050 700

Hồ Chí Minh

Hà Nội

Đại học xây dựng Hà Nội

Nhận được học bổng trả học phí

Kỹ sư xây dựng

Nói tiếng anh như người Mỹ

Stock Price Calculation Software

08/22 - Hiện tại

- Tôi đã có 3 năm kinh nghiệm trên thị trường chứng khoán. Vào năm covid 2020 khi thị trường chứng khoán xuống thấp, tôi đã mạnh tay đầu tư và đạt được lợi nhuận 57% từ năm 2020-2021. Hiện tại khi thị trường giảm 35% từ đỉnh, tôi thậm chí không bị lỗ cho danh mục đầu tư của mình. Và tôi đã nhìn thấy cơ hội lớn với thị trường chứng khoán ở thời điểm hiện tại, nên tôi đã xin nghỉ khi đang làm senior software engineer để xây dựng một phần mềm tính toán giá cổ phiếu và theo đuổi sự nghiệp mới là nhà phân tích chứng khoán. Hiện tại thì tôi khá tự tin với kỹ năng phân tích cổ phiếu của mình khi mà về dài hạn (1-5 năm) trên 90% quyết định của mình là đúng, và lợi nhuận từ đầu tư chứng khoán sẽ là từ 17%-25% trung bình mỗi năm cho chu kỳ dài (5-10 năm). Mục tiêu hiện tại của tôi là trở thành top 1% chuyên gia phân tích chứng khoán năm tiếp theo, và top 0.1% trong vòng 3 năm tới.
- Tôi đã đọc khá nhiều sách về thị trường chứng khoán: MONEY Master the Game, The Intelligent Investor, The Warren Buffett Way, The Snowball: Warren Buffett and the Business of Life, Margin of safety...
- Nên tôi đã tổng hợp kiến thức lại để xây dựng một phần mềm tính toán giá cổ phiếu để giúp tôi tính toán giá trị nội tại của cổ phiếu nhanh hơn hàng ngàn lần tính toán thủ công.
- Nguyên tắc mà tôi đang tuân theo là "buy 1 dollar for less than 50 cents". Cách mà tôi ra quyết định mua bán là dựa trên giá trị nội tại của cổ phiếu mà tôi tính toán ra được. VD: Giá trị nội tại của TLG (CTCP Tập đoàn Thiên Long) là 117,864 VND/CP so sánh với giá trị thị trường hiện tại là 47,000 VND. Rất rẻ với biên độ an toàn 60%. Nếu mà tôi mua 1 cổ phiếu tôi sẽ nhận được là 2.51 CP. Với thị trường hiện tại tôi đang biết ít nhất 10 cổ phiếu như vậy.
- Cách để tôi lựa chọn cổ phiếu và tính toán giá trị nội tại của cổ phiếu ở bên trong những đường link bên dưới:
 - ◎ Đầu tiên truy cập <https://tuannnguyen.site/login> sau đó nhấn vào nút "SIGN IN AS GUEST" sau đó nhấn nút "SIGN IN". Guests chỉ có thể thấy 5 cổ phiếu.
 - ◎ Sau đó truy cập vào những đường links bên dưới để thấy 5 bước tính toán:
TLG: <https://tuannnguyen.site/edit-stock/49>
VNM: <https://tuannnguyen.site/edit-stock/58>
MSN: <https://tuannnguyen.site/edit-stock/64>
ACV: <https://tuannnguyen.site/edit-stock/37>
VCB: <https://tuannnguyen.site/edit-stock/63>
 - ◎ Để phân tích hoàn toàn một cổ phiếu tôi cần từ 1 đến 4 tuần
 - ◎ Step 2: Tôi xây dựng một checklist để kiểm tra chất lượng của cổ phiếu như là: mô hình kinh doanh, đội ngũ quản lý, sức khỏe tài chính, và giá trị thị trường. Thông thường tôi cần cổ phiếu vượt qua 80% của checklist trước khi tôi tiếp tục đến bước 3. Theo cách này tôi có thể loại bỏ được 95% cổ phiếu có chất lượng không tốt trong thị trường chứng khoán, từ 1165 xuống còn ~50 công ty tốt.
 - ◎ Step 3: Nhập các dữ liệu tài chính quan trọng trong quá khứ 10 năm để tính được tốc độ tăng trưởng cho chỉ số EPS (Lãi trên một cổ phiếu, đã đưa vào hệ số chia tách cổ phiếu và thưởng cổ phiếu)
 - ◎ Step 4: Tôi chỉ đưa ra giả thiết cho những cổ phiếu mà tôi tự tin đoán được tốc độ tăng trưởng trong tương lai. Sau đó tôi chọn EPS mà tôi muốn làm EPS cơ sở để nhân với chỉ số PE ở bước tiếp theo.
 - ◎ Step 5: Tính toán của tôi dựa theo phương thức: "Khấu hao dòng tiền" từ tương lai về tới giá trị hiện tại. VD: Cho mỗi 1 VND là lợi nhuận ở tương lai năm 2030. Thì với phần trăm khấu hao là 8.5% mỗi năm, giá trị hiện tại của 1 VND ở năm 2030 là: $1 * ((100\% - 8.5\%)^{(2030 - 2022)}) = 0.491 \text{ VND}$.
Tôi đã xây dựng một thuật toán bên trong phần mềm để tính toán tất cả các bước cần thiết, rồi cộng tổng lợi nhuận của mỗi năm trong tương lai để tìm ra chỉ số PE cuối cùng. Sau đó lấy chỉ số PE cuối cùng đó

nhân với EPS cơ sở đã chọn ở bước trên, tôi tính ra được giá trị nội tại của cổ phiếu.

- Step 6: Sau đó nếu bạn thử truy cập [trang chủ](#). Phần mềm đã tự động tổng hợp lại những dữ liệu quan trọng cho mỗi cổ phiếu, so sánh các cổ phiếu với nhau và trình bày một danh sách cổ phiếu được sắp xếp từ cổ phiếu rẻ nhất trước.
- Phần mềm hiện tại vẫn cần phải cải thiện rất nhiều nhưng hiện tại nó đã đạt được mục đích.

Fullstack Web Developer (Tự xa)

 01/22 - 08/22

[Tally Group Australia](#) mua lại [Webtools Australia](#) (UCONX team, 20 người).

- Multi-tenant app với kiến trúc microservice để cho những công ty năng lượng điện, ga thuê lại phần mềm, để quảng cáo và chốt sales trong một vài phút.

Fullstack Web Developer (Tự xa)

 06/21 - 12/21

[Webtools New Zealand](#) (Agriculture team, 10 members).

- [A monolith app](#) với cả front-end và back-end tích hợp vào nhau để theo dõi gia súc cho nông dân ở New Zealand.

Fullstack Web Developer

 03/20 - 05/21

[Texo Design Ho Chi Minh](#) (Team 20 người).

- Công ty gia công phần mềm với đủ các loại sản phẩm công nghệ cho khách hàng bằng nhiều công nghệ khác nhau.

Founder, Project Manager, Fullstack Developer...

 03/18 - 12/19

Mạng xã hội cho bất động sản. (Hồ Chí Minh)

Start-up để thử xử lý tình trạng lộn xộn của thị trường bất động sản cho Việt Nam bằng cách copy [Zillow.com](#) và cho phép người dùng đăng tin bất động sản miễn phí.

- Thiết kế hệ thống, thiết kế database, chọn công nghệ, thuê 3 lập trình viên khác, SEO, marketing, gọi vốn...
- Website đã đạt 10,000 người dùng sau 3 tháng, nhưng đối mặt với nhiều thử thách, và tôi không cảm thấy nó sẽ đi được xa nên tôi cho dừng lại.


Real Estate Agent

 11/16 - 01/18

[The Nest Real Estate Co., Ltd](#)

- Môi giới bất động sản với công việc chính là tìm nhà/biệt thự/căn hộ cho người nước ngoài ở quanh khu vực Thảo Điền

Kỹ sư xây dựng

 05/16 - 11/16

- [Coteccons Group](#) | Kỹ sư xây dựng tại [dự án Masteri Thảo Điền](#).