

## **Bài 17. Quản lý tài chính và tài sản.**

### **1. Ngân hàng và bảo hiểm.**

Công việc chính của các cơ quan tài chính bao gồm ngân hàng là tiết kiệm và cho vay. Tiền tiết kiệm là giao tiền của mình cho ngân hàng và đổi lại nhận được tiền lãi. Khi bạn mở tài khoản ở một ngân hàng đứng tên bạn, thường bạn nhận được một sổ tiết kiệm và 1 tấm thẻ, thế là bạn đã sẵn sàng để giao dịch tài chính. Thẻ cho phép bạn dùng máy ATM và gần đây, nhiều người đang giải quyết các nhu cầu ngân hàng bằng điện thoại hoặc dịch vụ ngân hàng trực tuyến. Khi thực hiện giao dịch tài chính, bạn phải đảm bảo thông tin như số tài khoản và mật khẩu của bạn được bảo vệ.

Vay nợ là một hoạt động vay tiền từ ngân hàng và mọi người thường dùng dịch vụ này khi cần một lượng tiền lớn ví dụ như để mua nhà, kiếm tiền thuê ngoại ngạch cho hợp đồng thuê hay mở rộng kinh doanh. Khi vay tiền, lãi suất rất quan trọng vì số tiền bạn phải trả thay đổi tùy theo lãi suất. ở hàn quốc, những người như người trong nhóm thu nhập thấp, người mới cưới và người nhập cư đã kết hôn cùng gia đình họ có thể vay tiền lãi suất thấp nhờ sự hỗ trợ của chính phủ. Ngoài ra, mọi người có thể vay tiền với lãi suất thấp hơn nếu họ có lịch sử giao dịch ngân hàng hay có tài sản như nhà có thể đặt làm thế chấp.

Bảo hiểm là một cách để chuẩn bị cho rủi ro tương lai. Nếu bạn trả một khoản số tiền nhỏ làm chi phí bảo hiểm mỗi tháng, bạn có thể nhận được tiền trả bảo hiểm để giải quyết các vấn đề liên quan khi bạn gặp khó khăn trong tương lai. Bảo hiểm có thể được chia thành bảo hiểm bồi thường thiệt hại và bảo hiểm nhân thọ. Bảo hiểm bồi thường thiệt hại là tiền chi cho các thiệt hại của cải hoặc tài sản của một người. Bảo hiểm ô tô là một ví dụ hàng đầu. bảo hiểm ô tô là bắt buộc nếu bạn muốn lái xe ở hàn quốc. Với bảo hiểm ô tô bạn có thể giảm thiểu gánh nặng tài chính có thể phát sinh trong trường hợp gặp tai nạn ô tô. Bảo hiểm nhân thọ là một cách để chuẩn bị trước cho các nguy cơ trong cuộc đời hay tổn thương thể chất có thể xảy ra. Bảo hiểm ung thư và bảo hiểm y tế là một ví dụ hàng đầu. Bảo hiểm ung thư trả chi phí điều trị ung thư cho bạn nếu bạn bị chẩn đoán ung thư, bảo hiểm y tế chi trả hóa đơn y tế và thuốc men cao hơn một mức tiền nhất định. Nếu bạn hủy đóng tiền vào giữa thời gian hợp đồng bạn có thể bị tổn thất, nên bạn phải xem xét thật cẩn thận các điều khoản trước khi ký.

## Nhìn Hàn quốc bằng kính lúp. .

An ninh ngân hàng ở hàn quốc thẻ OTP và chứng chỉ xác nhận.

Với sự gia tăng số lượng giao dịch ngân hàng trực tuyến hoặc qua điện thoại. sự an toàn đã trở nên quan trọng. Ở hàn quốc, chứng chỉ xác thực và thẻ OTP được sử dụng để gia tăng độ an toàn. Chứng chỉ xác thực được dùng để kiểm tra danh tính của người thực hiện giao dịch thương mại trực tuyến. bằng cách lưu chứng chỉ xác nhận trên máy tính cá nhân hay một usb. Bạn có thể chứng minh danh tính của mình bằng cách nhập mật khẩu khi thực hiện giao dịch. Thẻ OTP được cấp bởi ngân hàng và nó tăng cường độ an toàn bằng cách tạo ra một mật khẩu dùng một lần được yêu cầu, mỗi lần bạn đăng nhập các trang mạng ngân hàng.

## 2. Quản lý tài sản.

Với tuổi thọ trung bình gia tăng, quản lý tài sản đã trở nên quan trọng hơn bao giờ hết cho cuộc sống ổn định sau về hưu. Công cụ quản lý tài sản cơ bản nhất là tiền tiết kiệm. Tiền tiết kiệm là tiền bạn giao cho ngân hàng để đổi lại một lượng tiền lãi nhất định. Nó là cách an toàn nhất để quản lý tài sản vì tiền gốc và lợi tức được đảm bảo nhưng khi lãi suất thấp, bạn có thể không kiếm được nhiều.

Dù nó rủi ro hơn, bạn có thể đầu tư vào cổ phiếu hay bất động sản để tăng lợi nhuận. Đầu tư cổ phần là mua cổ phiếu ở một công ty nào đó qua một công ty chứng khoán. Nếu công ty bạn đầu tư hoạt động tốt, giá cổ phiếu của họ sẽ tăng và bạn có thể nhận cổ tức. bạn có thể gián tiếp đầu tư vào thị trường cổ phiếu mà không cần mua cổ phiếu ở các công ty bằng cách góp cho các quỹ được bán bởi ngân hàng hoặc công ty chứng khoán. Đầu tư bất động sản là mua một cửa hàng hay một căn hộ cùng với đất đai, bạn có thể cho ai đó thuê nhà đất của bạn và nhận lại một khoản tiền thuê nhất định. Bạn cũng có thể kiếm lợi nhuận bằng cách bán bất động sản khi giá nhà đất tăng.

Trái phiếu là giấy chứng nhận mà chính phủ hoặc các công ty cấp cho một lượng lớn người khi họ cần tiền. khi bạn mua một trái phiếu bạn có thể lấy lại tiền gốc và nhận được tiền lãi đã hứa sau một thời gian nhất định. Ngoài ra, giá trái phiếu luôn thay đổi nên nếu bạn mua trái phiếu với giá thấp, bạn có thể kiếm lợi nhuận bằng cách bán chúng khi giá tăng. Trái phiếu có thể chia thành trái phiếu doanh nghiệp

và trái phiếu chính phủ. Trái phiếu chính phủ có thể lãi suất tương đối thấp nhưng chúng đem lại sự ổn định.

### **Tìm hiểu nghiên cứu hàn quốc.**

Giống như các cửa hàng đối xử với khách VIP tốt hơn, nếu bạn coi một ngân hàng nào đó là ngân hàng chính của bạn, bạn có thể nhận nhiều lợi ích hơn. Cách tốt nhất để các nhân viên chọn ngân hàng chính là mở tài khoản cho tiền lương của bạn. thường tài khoản lương không tốn chi phí ngân hàng. Sao bạn không mở một tài khoản như thế ?

### **3. Chính lý nội dung:**

*\* Ngân hàng và bảo hiểm.*

Tiền tiết kiệm:

- Mở một tài khoản ngân hàng.
- Ngân hàng trực tuyến và qua điện thoại.

Vay nợ:

- cân nhắc lãi suất.
- xác nhận sự hỗ trợ của chính phủ.
- kiểm tra lịch sử giao dịch ngân hàng và đồ thế chấp.

Bảo hiểm:

- chuẩn bị rủi ro cho tương lai.
- bảo hiểm xã hội
- bảo hiểm bồi thường thiệt hại.
- Bảo hiểm nhân thọ

*\* quản lý tiền ở hàn quốc.*

Tiết kiệm tiền:

- giao tiền cho ngân hàng và nhận được tiền lãi.
- cách an toàn nhất để quản lý tài sản.

Cổ phiếu:

- Trở thành cổ đông bằng cách mua cổ phiếu.
- có thể kiếm lợi nhuận khi mua cổ phiếu tăng hoặc nhận được cổ tức.

Bất động sản:

- Mua cửa hàng, căn hộ hoặc đất đai.
- có thể nhận được nhiều lợi nhuận tiền thuê.

Trái phiếu:

- Mua trái phiếu chính phủ hoặc doanh nghiệp ở một ngân hàng.
- có thể nhận tiền lãi đã hứa hay kiếm lợi nhuận bằng cách bán trái phiếu.

#### 4. Câu hỏi ?

\* Điền vào chỗ trống?

Trong giao dịch ngân hàng, (A) là tiền bạn giao cho ngân hàng, còn (B) là bạn vay từ ngân hàng. Thường xuyên trả một khoản nhỏ để chuẩn bị cho rủi ro tương lai được gọi là ©

**A: TIỀN TIẾT KIỆM.**

**B: TIỀN VAY.**

**C: BẢO HIỂM.**

\* hãy nối các câu trả lời sau với định nghĩa đúng?

- **tiền tiết kiệm:** Mở một tài khoản ngân hàng và giao tiền cho ngân hàng.
- **Bảo hiểm:** chuẩn bị rủi ro cho tương lai.
- **Đầu tư cổ phiếu:** đầu tư vào một công ty như một cổ đông.

