|  |  |
| --- | --- |
| **Số:** **H9999/BCTĐ-KHCN** | **KHỐI THẨM ĐỊNH** TRUNG TÂM THẨM ĐỊNH KHCN |

**BÁO CÁO THẨM ĐỊNH**

**V/v điều chỉnh phương án đã phê duyệt**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Đơn vị kinh doanh** | R\_BranchName | **Ngày lập BCTĐ** | R\_DateAPP |
| **Khách hàng** | R\_CustomerName | **CIF** | R\_CIF |
| **Mã T24** | R\_CustomerCodeT24 | **Mã phương án** | R\_LoanId |
| **Thẩm quyền phê duyệt** | T44 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT** | | | |
| **Nội dung** | **Nội dung đã phê duyệt**  **(Thông báo số** **K100 ngày** **K101)** | **Đề xuất của thẩm định** | **Nhóm** |
| Mục đích | T11 | T12 | Nhóm 1 |
| Số tiền cho vay | |  | | --- | | T14 đồng | | - *Số tiền vay theo phương án (không bao gồm phí bảo hiểm) tối đa:* *A2000 đồng*  *- Số tiền vay phí bảo hiểm tối đa:* *A1000 đồng* | | |  | | --- | | T15 đồng | | - *Số tiền vay theo phương án (không bao gồm phí bảo hiểm) tối đa:* *A2001 đồng*  *- Số tiền vay phí bảo hiểm tối đa:* *A1001 đồng* | | Nhóm 1 |
| Giá trị hạn mức thấu chi | PD4 đồng | PD5 đồng | Nhóm 1 |
| Thời gian duy trì hạn mức | A58 tháng kể từ ngày phê duyệt | A59 tháng kể từ ngày phê duyệt | Nhóm 1 |
| Thời gian cho vay tối đa (thời gian cho vay/khế ước) | T17 tháng | T18 tháng | Nhóm 1 |
| Thời gian ân hạn | T1000 tháng | T1001 tháng | Nhóm 1 |
| Lãi suất | T1002 | T1005 | Nhóm 1 |
| Điều kiện giải ngân | T20 | T21 | Nhóm 1 |
| Phương thức giải ngân | T23 | T24 | Nhóm 1 |
| Phương thức trả nợ | T26 | T27 | Nhóm 1 |
| Tài sản bảo đảm | T29 | T30 | Nhóm 1 |
| Điều kiện quản lý TSĐB | K503 | K501 | Nhóm 1 |
| Điều kiện ký hợp đồng tín dụng | T31 | T32 | Nhóm 2 |
| Yêu cầu quản lý | T34 | T35 | Nhóm 3 |
| Điều kiện quản lý khác | T37 | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ý KIẾN KHỐI THẨM ĐỊNH** | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **CHUYÊN VIÊN THẨM ĐỊNH** |  | **T45** | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | | **R\_UserAppFullName** |  | **R\_UserAgreeAppFullName** | | **R\_UserAPPPhone** |  | **R\_UserAgreeAPPPhone** | | **R\_UserAPPEmail** |  | **R\_UserAgreeAPPEmail** |     **T46** | |
| **PHÊ DUYỆT** | |
| Đồng ý cho vay, điều kiện kèm theo (nếu có)  Không đồng ý cho vay, lý do: | |
|  | ………ngày…..tháng……năm…… |
| **T47** | **T48** |
|  | |

**NỘI DUNG BÁO CÁO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TÌNH HÌNH QHTD CỦA KHÁCH HÀNG** | | | | | | | | |
| Tại MB | - Dư nợ hiện tại: T1 đồng  - Thời gian bắt đầu quan hệ tín dụng: T3  - Tình hình thực hiện các cam kết: T4  - Lịch sử trả nợ: T5  - Phân tích khác: T6 | | | | | | | |
| Tại các TCTD khác | - Dư nợ hiện tại: T7 đồng  - Lịch sử trả nợ: T9  - Phân tích khác: T10 | | | | | | | |
| **ĐÁNH GIÁ PHƯƠNG ÁN THAY ĐỔI ĐIỀU KIỆN PHÊ DUYỆT** | | | | | | | | |
| Lý do điều chỉnh | T38 | | | | | | | |
| Đánh giá | T39 | | | | | | | |
| Kết luận | T40 | | | | | | | |
| **ĐÁNH GIÁ PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH TÀI SẢN ĐẢM BẢO** | | | | | | | | |
| Lý do điều chỉnh | T41 | | | | | | | |
| Đánh giá | T42 | | | | | | | |
| Tài sản bảo đảm | **Phương án đã phê duyệt** | | | | **Phương án điều chỉnh** | | | |
| Giá trị TSĐB (đồng) | Tỷ lệ (%) | Nghĩa vụ đảm bảo tối đa (tr.đ) | Dư nợ hiện tại (tr.đ) | Giá trị TSĐB (đồng) | Tỷ lệ (%) | Nghĩa vụ đảm bảo tối đa (tr.đ) | Dư nợ dự kiến (tr.đ) |
| bbbb | bbbb | bbbb | bbbb | bbbb | bbbb | bbbb | bbbb | bbbb |
| Tổng | SumVCA |  | SumOMA | SumCB | SumVC |  | SumOM | SumEB |
| Kết luận | T43 | | | | | | | |

**PHỤ LỤC: ĐÁNH GIÁ ĐIỀU KIỆN SẢN PHẨM CHÍNH SÁCH**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tiêu chí** | **Quy định sản phẩm** | **Đánh giá** | **Rủi ro** | **Biện pháp phòng ngừa** |
| bbbb | bbbb | bbbb | bbbb | bbbb |
| bbb | bbb | bbb | bbb | bbb |

**PHỤ LỤC: TỔNG HỢP CÁC NỘI DUNG KHÁC BIỆT**

**NỘI DUNG KHÁC BIỆT CHÍNH SÁCH TÍN DỤNG/CHỈ ĐẠO TÍN DỤNG/QUY ĐỊNH SẢN PHẨM**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Danh mục tiêu chí khác biệt:** | | | |
| **Theo chính sách tín dụng:** | | | |
| **Nội dung tiêu chí** | **Chi tiết tiêu chí** | | |
| |  |  | | --- | --- | | bbb | bbb | | | | |
| **Theo Chỉ đạo tín dụng:** | | | |
| **Đối tượng/Phạm vi xét** | **Tiêu chí xét** | **Chi tiết tiêu chí** | **Đánh giá** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | bbb | bbb | bbb | bbb | | | | |
| **Quy định khác:** | | | |
| **Nội dung tiêu chí** | **Chi tiết tiêu chí** | | |
| |  |  | | --- | --- | | bbb | bbb | | | | |
| **Nguyên nhân đồng ý với khác biệt:** | | | |
| **Tiêu chí xét** | **Nguyên nhân đồng ý** | | |
| |  |  | | --- | --- | | bbb | bbb | | | | |

**NỘI DUNG KHÁC BIỆT GIỮA KINH DOANH VÀ THẨM ĐỊNH**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Các khác biệt giữa kinh doanh và thẩm định** | | |
| **Khác biệt** | **Nội dung khác biệt giữa kinh doanh và thẩm định** | |
| |  |  | | --- | --- | | bbb | bbb | | | |
| **Nguyên nhân khác biệt giữa kinh doanh và thẩm định** | | |
| **Tiêu chí xét** | **Nguyên nhân** | **Chi tiết nguyên nhân** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | bbb | bbb | bbb | | | |