

**ĐẠI HỌC QUỐC GIA HÀ NỘI**

**KHOA LUẬT**

-----o0o-----

**NGUYỄN THỊ LƯƠNG**

**THỰC TIỄN THỰC HIỆN CÁC  
BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC  
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI Ở VIỆT NAM**

**Chuyên ngành: Luật kinh tế**

**Mã số: 60 38 50**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ LUẬT HỌC**

**Người hướng dẫn khoa học: PGS. TS Đinh Dũng Sỹ**

**Hà Nội - 2014**

## LỜI CAM ĐOAN

*Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu khoa học của riêng tôi. Các số liệu, ví dụ trích dẫn trong luận văn đảm bảo chính xác, tin cậy, trung thực. Những kết luận khoa học của luận văn chưa từng được ai công bố trong bất cứ công trình nào khác.*

Tác giả luận văn

Nguyễn Thị Lương

## MỤC LỤC

MỞ ĐẦU .....	6
Chương 1: MỘT SỐ VẤN ĐỀ TỔNG QUAN VỀ CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI Ở VIỆT NAM .....	12
1.1. KHÁI NIỆM VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI.....	12
1.1.1. Khái niệm các biện pháp bảo đảm trong hoạt động của các Ngân hàng thương mại.....	12
1.1.2. Đặc điểm của các biện pháp bảo đảm trong hoạt động của các Ngân hàng thương mại .....	15
1.2. VAI TRÒ CỦA CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI.....	Error! Bookmark not defined.
1.3. CHỦ THỂ THAM GIA THỰC HIỆN CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI.....	Error! Bookmark not defined.
1.4. NGUYÊN TẮC THỰC HIỆN CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI.....	Error! Bookmark not defined.
1.5. PHÂN LOẠI CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI .....	Error! Bookmark not defined.
1.6. KHÁI QUÁT NỘI DUNG PHÁP LUẬT VỀ CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI .....	Error! Bookmark not defined.

1.7. SO SÁNH VỀ CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI THEO PHÁP LUẬT VIỆT NAM VỚI PHÁP LUẬT CỦA MỘT SỐ NƯỚC.**Error! Bookmark not defined.**

## **Chương 2: THỰC TIỄN THỰC HIỆN CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI Ở VIỆT NAM..... Error! Bookmark not defined.**

2.1. VỀ CHỦ THỂ CÓ QUYỀN XÁC LẬP CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.1.1. Chủ thể là hộ gia đình..... **Error! Bookmark not defined.**

2.1.2. Chủ thể trong biện pháp Tín chấp .... **Error! Bookmark not defined.**

2.1.3. Về một chủ thể đồng thời ký hợp đồng với hai tư cách bên bảo đảm và bên được bảo đảm..... **Error! Bookmark not defined.**

2.1.4 . Về chủ thể được uỷ quyền trong giao dịch bảo đảm ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.2. VỀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BẢO ĐẢM**Error! Bookmark not defined.**

2.3. VỀ TÀI SẢN BẢO ĐẢM..... **Error! Bookmark not defined.**

2.3.1. Tài sản bảo đảm là tài sản hình thành trong tương lai..... **Error! Bookmark not defined.**

2.3.2. Tài sản bảo đảm là hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất, kinh doanh..... **Error! Bookmark not defined.**

2.3.3. Tài sản bảo đảm là các loại giấy tờ có giá**Error! Bookmark not defined.**

2.3.4. Tài sản bảo đảm là quyền tài sản ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.3.6. Tài sản bảo đảm là nhà ở ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.3.7. Tài sản bảo đảm là ô tô và các phương tiện vận tải khác..... **Error! Bookmark not defined.**

2.4. VỀ NGHĨA VỤ ĐƯỢC BẢO ĐẢM .... **Error! Bookmark not defined.**

2.4.1 Về việc xác định nghĩa vụ được bảo đảm **Error! Bookmark not defined.**

2.4.2. Về nghĩa vụ được bảo đảm là nghĩa vụ hình thành trong tương lai.  
..... **Error! Bookmark not defined.**

2.5. VỀ NỘI DUNG CỦA HỢP ĐỒNG BẢO ĐẢM **Error! Bookmark not defined.**

2.6. VỀ XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.6.1. Khó khăn khi xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ..... **Error! Bookmark not defined.**

2.6.2 Khó khăn khi xử lý tài sản là các quyền tài sản và tài sản vô hình  
..... **Error! Bookmark not defined.**

2.6.3. Về một số khó khăn, vướng mắc khác **Error! Bookmark not defined.**

**Chương 3: ĐỊNH HƯỚNG HOÀN THIỆN PHÁP LUẬT VÀ THỰC THI PHÁP LUẬT VỀ CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI Ở VIỆT NAM** **Error! Bookmark not defined.**

3.1. CƠ SỞ CỦA VIỆC HOÀN THIỆN CÁC QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VÀ THỰC THI PHÁP LUẬT VỀ CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI ..... **Error! Bookmark not defined.**

3.1.1. Pháp luật về các biện pháp bảo đảm phải phù hợp với các điều kiện kinh tế - xã hội của Việt Nam..... **Error! Bookmark not defined.**

3.1.2. Pháp luật về các biện pháp bảo đảm phải phù hợp với hệ thống pháp luật Việt Nam .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.3. Pháp luật về các biện pháp bảo đảm phải phù hợp với xu thế hội nhập quốc tế.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2. CÁC KIẾN NGHỊ CỤ THỂ NHẪM HOÀN THIỆN CÁC QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VÀ THỰC THI PHÁP LUẬT VỀ CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI Ở VIỆT NAM .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.1. Các kiến nghị nhằm hoàn thiện các quy định của pháp luật về các biện pháp bảo đảm.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.2. Các kiến nghị về các biện pháp nhằm nâng cao hiệu quả thực thi các quy định pháp luật về các biện pháp bảo đảm.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>KẾT LUẬN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>TÀI LIỆU THAM KHẢO .....</b>	<b>15</b>

## **DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT**

BLDS	: Bộ luật dân sự
TCTD	: Tổ chức tín dụng
NHTM	: Ngân hàng thương mại

TaiLieu.vn