

# EVİMİN DEĞERİ RAPORU

Evinizin Ortalama Değeri

1.100.000 TL

📍 Acıbadem Mahallesi, Üsküdar / İstanbul

Bölgesindeki konuta ait değerleme raporudur. Tüm veriler aşağıda belirtilen daire tipi için Reidin datası kullanılarak bölgedeki emlak değerleme analizleri sonucunda oluşturulmuştur.

2 + 1

90 m²

4.Kat

10 Katlı

2 Yaşında



Evinizin Geri Dönüş Süresi

24 YIL



Geri Dönüş Süresi Nedir?

Geri dönüş süresi, yatırımın sağladığı kira benzeri gelirlerle kendisini geri ödeme süresi olarak tanımlanabilir.

Amortisman süresini hesaplamak için yatırımın bugünkü değerini, aylık kira gelirine bölmeniz gerekir.

[Daha fazla](#)

## DETAYLI ANALİZLER

### Bölge Ortalaması İle Karşılaştırma



**Bölge ortalaması ile neden karşılaştırmalıyım?**

Evinizin satış fiyatını belirlerken bölge ortalamasının çok altında kalmak karlı satış gerçekleştirmenize engel olabileceği gibi çok üstünde fiyat belirlemek de hızlı işlem görmemesine sebep olabilir.

Bu nedenle alış satış işlemlerinizde evinizin satış fiyat aralığı ile bölgedeki konutların satış fiyat aralıklarını karşılaştırarak gayrimenkulün hızlı ve değerinde işlem görmesini sağlayabilirsiniz.

Bölgedeki Maks. Satış Fiyatı

1.300.000 TL

Evinizin Ortalama Değeri

1.100.000 TL

Bölgedeki Min. Satış Fiyatı

850.000 TL

### Acıbadem Mahallesi, Üsküdar, İstanbul Satış Fiyatları Trendi

1 Ocak 2017'dan bugüne

