Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

горо	одОдинцово г		раион	Оди	нцовскии	ГО
				"	_"	2025 г.
I.O	БЩИЕ СВЕДЕНИЯ					
1. A	дрес многоквартирного дома	Одинцово г,	Усово-Тупик	п, 3		
2. Γο	од постройки		1940			
3. Xa	арактеристика объекта:		_	_	_	
	износ в % 21 3	этажность	3	подъез	дов	2
	наличие подвалов, цокольных	этажей, м2, с	общей площад	ди <u></u>	Не	T
	количество квартир 40	(шт.)			_	
	общая полезная площадь объен	кта	856,17	70		(кв. м)
	жилая площадь		70,67			(кв. м)
	нежилая площадь	85,5			, B TOM	числе
	под производственные нужды					(кв. м)
4. Xa	арактеристика инженерного обор	рудования, м	еханизмов (и	х количе	ество)	
Газо	вые котлы для целей тепло-водо	снабжения -	0 шт., Водом	ерные уз	злы - 0 шт	Γ.,
ГЩІ	ВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт	1				
	сточники:					
	теплоснабжения Центрально	е <u>ОАО "Оди</u> л	нцовская тепл	юсеть"		
	газоснабжения АО "Мособл					
	холодное водоснабжение	Центрально	ое ОАО "Один	нцовская	теплосет	. <mark>Р.,</mark>
	энергоснабжения АО "Мосэне					
	Системы АПЗ и	Нет / Нет				
6. До	оговор на техническое обслужив	ание и ремог	———— нт внутридом	ового газ	зового	
	удования № 3000409/ОД от 01.0	_				
	кт технического обслуживания в	нутридомово	ого газового с	оборудов	ания №	
	000409/ОД_132 от 31.10.2024 г.					
8. Aı	кт проверки состояния дымовых	и вентиляци	юнных канал	ов № 20	от 15.05.2	2025 г.
II. P	Результаты эксплуатации об	ьекта в осе	нне-зимний	период	(проше д	цшего
	5 - 2026 г.			-	-	
N	Основные виды	Дата	Причи	на	Отметка	о выполненных
Π/Π	неисправностей (аварий)		возникног	зения	работах	по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025 - 2026 г.

N	Виды выполненных работ	Единицы	Всего по плану	Выполнено	Оценка
п/п	по конструкциям здания и	измерения	подготовки к	при	результатов
	технологическому и		зиме	подготовке к	готовности
	инженерному			зиме	(удовл./
	оборудованию				неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	KB.M	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных				
	помещений, в том числе				
	- утепление (засыпка)				
	чердачного перекрытия	KB.M			
	- изоляция трубопроводов,				
	вентиляционных коробов	МП			
	и камер, расширительных	$\mathbf{M.}\Pi$			
	баков				
4.	Ремонт фасадов, в том				
	числе				
	- ремонт и покраска	KB.M	0	0	удовл.
	- герметизация швов	$\mathbf{M}.\Pi$	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	$\mathbf{M}.\Pi$	0	0	удовл.
	- утепление оконных	шт.	0	0	удовл.
	проемов	шт.	O	U	удовл.
	- утепление дверных	шт.	0	0	удовл.
	проемов	шт.	0	U	удовл.
5.	Ремонт подвальных				
	помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	6	6	удовл.
	- ремонт дренажных и	$\mathbf{M.}\Pi$			
	водоотводящих устройств	171.11			
6.	Ремонт покрытий				
	дворовых территорий, в				
	том числе				
	- отмостков	KB.M	0	0	удовл.
	- приямков	KB.M			

7.	Ремонт инженерного				
	оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.П	6	6	удовл.
	запорной арматуры	шт.	2	2	удовл.
	промывка и опрессовка	м.П	594	594	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	ШТ.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.П	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.П			
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.П	1	1	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.П	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.			
	промывка системы	м.П			
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п			
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	ШТ.	0	0	удовл.
	электрощитовых	ШТ.	1	1	удовл.
	электродвигателей	шт.			
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом	(указать запас в днях)		
	(тыс. куб. м)		
горюче-смазочными материалами и бензином	(тыс. усл. т)		
пескосоляной смесью и химреагентами	(тыс. куб. м)		
инструментом и инвентарем для зимней уборки терр	оиторий 0 (шт.)		

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 г.

Комиссия в составе:							
председателя - руководителя	управляющей ор	оганизаі	ции				
Генеральный директор АО "У	правление жилии	цного хо	озяйства"- С.В.Ко	очевалин			
членов комиссии:							
- представителей собственник	ов помещений в	многокі	вартирном доме (совета			
многоквартирного дома):							
кв. 30- Ходжаев М.Х							
- представитель единой теплос	снабжающей орга	анизаци	и;				
Начальник управления по тепл	поснабжению АС	Р"Одинц	ровская теплосет	<u>ь"- А.И.Го</u> лубев			
- представитель ресурссоснаба	кающей организа	ации;					
Начальник Барвихинской РЭС	- Воробьев В.Ю						
- представителей муниципальн	ного образования	I					
Зам.начальника ТУ Барвихинс	кое - Францева И	<i>I.B.</i>					
Начальник ТУ Барвихинское -	А.С.Карташов						
произвела проверку вышеуказ	ванного объекта	и подт	гверждает, что да	нный объект к			
эксплуатации в осенне-зимний	и́ период подго	товлен	•				
Председатель комиссии:		(С.В.Кочевалин)			
	(подпись)		(Ф.И.О.)				
Члены комиссии:		(Ходжаев М.Х)			
	(подпись)		(Ф.И.О.)				
		(А.И.Голубев)			
	(подпись)		(Ф.И.О.)				
<u> </u>		(Воробьев В.Ю)			
	(подпись)		(Ф.И.О.)				
		(Францева И.В.)			
	(подпись)		(Ф.И.О.)				
		(А.С.Карташов)			
	(подпись)						
		()			
	(подпись)		(Ф.И.О.)				
""20 <u>25</u>	года						
Разрешаю эксплуатацию дани	ного дома в осені	не-зимн	ий период 2025 -	2026 г.			
Заместитель Главы Админи	страции (замест	титель)					
		(М.В.Коротаев)			
	(подпись)	_	(Ф.И.О.)				