



••• 기계설비 / 정보통신 설비
유지관리 및 성능 점검 전문 업체



043-212-1136



www.ilgeon.co.kr

기계설비 관련 법령

기계설비 유지관리 및 성능점검 기준(기계 설비법 유지관리 기준)

구 분	내 용	점검자
유지관리자 선임 (기계설비법 제 19조)	동일부지 내 건축물 <u>합계 연면적이 10,000m² 이상</u> 인 소유자 관리자 등 관리 주체는 국토 교통부령으로 정하는 바에 따라 기계설비 유지관리자를 선임해야 한다.	유지관리자 선임
유지점검 (유지관리기준 제 9조)	외관, 운전 및 안전상태를 <u>반기별 1회 이상</u> 그 기능을 점검 및 기록	유지관리자 (위탁가능)
성능점검 (유지관리기준 제 11조)	<ul style="list-style-type: none"><u>연 1회 이상</u> 성능점검을 실시하여 점검 후 기계설비 성능 점검표 작성 및 기록 보존(10년)법 제 17조 제 3항에 따라 자치 단체장의 점검기록 제출 요청 시 그 결과 보고서 제출	성능점검 대행업체

기계설비 유지관리자 위탁선임(기계 설비법 제 19조)

위탁선임 내용	비고
<ul style="list-style-type: none">관리주체는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 기계설비유지관리자를 선임하여야 한다. 다만, 제 18조에 따라 <u>기계설비유지관리업무를 위탁한 경우 기계 설비 유지관리자를 선임한 것으로 본다.</u>	위탁 선임 가능
<ul style="list-style-type: none">기계설비법 시행 당시 제1항에 따른 건축물등에 유지관리자를 임시로 선임 한 경우 관리 주체는 <u>2026년 4월 17일</u> 까지 별표에 따른 유지관리자 선임 기준을 갖추고 그 사실을 국토교통부장관(대한기계설비건설협회)에게 통보해야 한다.	기계설비 위탁선임
<ul style="list-style-type: none">제 8조의 유지관리자 선임신고 등에 따른 신고서를 시장, 군수, 구청장에게 제출 (신고서 포함 서류 : <u>1. 선/해임 신고서 2. 재직증명서 3. 유지관리업무 위탁 계약서 사본 4. 유지관리자 수첩 5. 관리주체 사업자 등록증</u>)	선해임은 사유가 발생한 날로부터 30일 이내

더 자세한 법령과 유지관리 절차는 홈페이지에 쉽게 정리되어 있습니다

정보통신 관련 법령

정보통신 유지보수 및 성능점검 기준(정보통신공사업법 기준)

구 분	내 용	점검자
유지관리자 선임 (정보통신공사업법 제37조의4)	건축물등의 규모에 따라 과학기술정보통신부령으로 정하는 자격을 갖춘 정보통신설비 유지보수·관리자를 선임하여야 한다. (연면적 5,000㎡ 이상 등 기준 건축물)	유지관리자 선임
유지보수 업무 (정보통신공사업법 제37조의4)	정보통신설비의 기능이 정상적으로 발휘되도록 유지보수·관리기준에 따라 점검 및 기록을 수행하여야 한다. (반기별 1회 이상)	유지관리자 (위탁가능)
성능점검 (정보통신공사업법 제37조의3)	<ul style="list-style-type: none">연 1회 이상 성능점검 대상 정보통신설비에 대해 성능점검을 실시하고, 그 점검기록을 작성하여 보존하여야 한다. (지자체장 요청 시 제출)	성능점검 대행업체

정보통신설비 유지관리자 위탁선임 및 신고 (정보통신공사업법 제37조의 4)

위탁선임 내용	비고
<ul style="list-style-type: none">관리주체는 과학기술정보통신부령으로 정하는 바에 따라 정보통신설비 유지보수·관리자를 선임하여야 한다. 다만, 제37조의4 제4항에 따라 정보통신설비의 유지보수등의 업무를 위탁한 경우에는 정보통신설비 유지보수·관리자를 선임한 것으로 본다.	위탁 선임 가능
<ul style="list-style-type: none">정보통신공사업법 시행 당시 기준 건축물등의 관리주체는 법적 시행일(건축물 규모별 단계적 적용)에 맞춰 유지보수·관리자 선임 기준을 갖추고 그 사실을 시장·군수·구청장에게 신고해야 한다.	정보통신 위탁선임
<ul style="list-style-type: none">제37조의4에 따른 유지보수·관리자 선임신고 등에 따른 신고서를 시장, 군수, 구청장에게 제출 (신고서 포함 서류 : 1. 선·해임 신고서 2. 재직증명서 3. 유지보수 업무 위탁 계약서 사본 4. 정보통신기술자 경력수첩 5. 관리주체 사업자 등록증)	선해임은 사유가 발생한 날로부터 30일 이내

더 자세한 법령과 유지관리 절차는 홈페이지에 쉽게 정리되어 있습니다

기계설비 성능점검 대상 건축물



건물 구분



선임자격



기준일

연면적 60,000m² 이상 건축물 /
3천세대 이상 공동주택(아파트)

특급 기술자
/ 보조 1명

2021.08.09

연면적 30,000m² ~ 60,000m² 건축물 /
2천세대 이상 3천세대 미만 공동주택(아파트)

고급 기술자 이상
/ 보조 1명

2021.08.09

연면적 15,000m² ~ 30,000m² 건축물 /
1천세대 이상 2천세대 미만 공동주택(아파트)

중급 기술자 이상

2022.04.17

연면적 10,000m² ~ 15,000m² 건축물 /
500세대 이상 1천세대 미만 공동주택(아파트)
300세대 이상 500세대 미만 중앙공급식 아파트

초급 기술자 이상

2023.04.17

* 보조기술자 : 자격을 취득한 후 경력이 짧거나, 초급 경력수첩을 보유한 사람입니다

신규 건축물

(기계설비 유지관리기준 고시 제 1조)



기준일

건축물등의 완공일로 부터 1년이 되는날
건축법등에 따라 사용승인, 준공일로 부터 1년이 되는 날

ex) 만약 완공일(사용승인일)이 2020.01.01 일 때,
기준일은 2021.01.01일이며, 성능점검은 2022.01.01 이내



기준일로부터 1년 이내 실시

더 자세한 법령과 유지관리 절차는 홈페이지에 쉽게 정리되어 있습니다

기계설비 성능점검 주기



구분



기계설비 성능점검

점검시기

연 1회

점검업체

기계설비 성능점검업 등록 업체

점검방법

냉방/난방설비 격년으로 전문가에 의해 실시

주요업무

성능점검 계획 수립, 점검 실시 및 보고
서 작성, 점검결과 분석 및 진단, 성능
개선 제안, 보고서 제출

과태료 부과 기준



위반행위

기계설비 유지관리기준을
준수하지 않은 경우



근거법조문

점검기록을 작성하지 않거나
거짓으로 작성하는 경우



과태료(만원)

1차 2차 3차

법 제30조제1항제1호

300 400 500

점검기록을 보존하지 않는 경우

법 제30조제1항제2호

300 400 500

점검기록을 시장 군수 구청장에게
제출하지 않은 경우

법 제30조제1항제3호

300 400 500

법 제30조제2항제2호

50 70 100

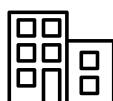
더 자세한 법령과 유지관리 절차는 홈페이지에 쉽게 정리되어 있습니다

www.ilgeon.co.kr

정보통신 근거 법규

- 정보통신공사업법 제 37조의 2~4
- 정보통신공사업법 시행령 제 37조의 2~3
- 정보통신공사업법 시행규칙 제 8조 ~제 11조
- 정보통신설비 유지보수 / 관리기준

정보통신 성능점검 대상 건축물



건물 구분



선임자격



기준일

연면적 60,000㎡ 이상 건축물

특급 기술자
/ 보조 1명

2025.07.18

연면적 30,000㎡ 이상 건축물

고급 기술자 이상
/ 보조 1명

2025.07.18

연면적 15,000㎡ - 30,000㎡ 건축물

중급 기술자 이상

2026.07.18

연면적 10,000㎡ - 15,000㎡ 건축물

초급 기술자 이상

2026.07.18

연면적 5,000㎡ 이상 건축물

초급 기술자 이상

2027.07.18

다음 일자가 되기 전에 유지보수 관리자를 선임하지 않으면 정보통신사업법에 따른 **과태료**가 부과됩니다

미이행시 과태료



최대 300만원

제37조의4제5항을 위반하여 정보통신설비 유지보수 · 관리자를 해임한 날부터 30일 이내에
정보통신설비 유지보수 · 관리자를 새로 선임하지 않은 경우

더 자세한 법령과 유지관리 절차는 홈페이지에 쉽게 정리되어 있습니다

www.ilgeon.co.kr

정보통신 점검주기

 구분	 유지관리 / 보수점검	 성능점검
점검시기	반기별 1회	연 1회 이상
점검방법	육안 및 장비사용 점검	장비사용 점검실시, 운전 및 성능상태 점검
주요업무	유지보수·관리 지침서 검토, 현황표 작성, 유지관리계획서 작성, 유지보수·관리 점검	성능점검 계획서 작성, 정보통신시스템 검토, 성능점검(설비별 작동상황, 노후도, 부적합 여부 점검)

정보통신법에 의한 점검대상 설비

구 분	대상설비 (총 34개 설비)
통신설비	① 케이블설비 ② 배관설비 ③ 국선인입설비 ④ 단자함설비 ⑤ 이동통신 구내선로비 ⑥ 전화설비 ⑦ 방송 공동수신 안테나 시설 ⑧ 종합유선방송 구내전송로 설비
방송설비	① 방송음향설비
정보설비	① 네트워크설비 ② 전자출입시스템 ③ 원격검침시스템 ④ 주차관제시스템 ⑤ 주차유도시스템 ⑥ 무인택배시스템 ⑦ 영상정보처리기기시스템 ⑧ 비상벨설비 ⑨ 홈네트워크설비 ⑩ 빌딩안내시스템(BIS) ⑪ 전기시계시스템 ⑫ 통합 SI시스템 ⑬ IOT기반 지하공간 안전관리 시스템 ⑭ 건물에너지관리시스템 ⑮ 지능형 인원계수 시스템 ⑯ 지능형 경계감시 시스템 ⑰ 스마트 병원 설비 ⑱ 스마트 공장 시스템 ⑲ 스마트 도난방지 시스템 ⑳ 시설관리시스템 ㉑ 지능형 이상음원시스템 ㉒ 스마트 도서관 시스템 ㉓ 디지털 사이니지
기타설비	① 통신용 전원설비 ② 통신접지설비

더 자세한 법령과 유지관리 절차는 홈페이지에 쉽게 정리되어 있습니다



정보통신 유지관리자 위탁선임

정보통신 성능점검

기계설비 성능점검

기계설비 유지관리자 위탁선임



더 자세한 관련 법령과 유지관리 절차 / 견적문의는
홈페이지에 쉽게 잘 정리되어 있습니다



043-212-1136



www.ilgeon.co.kr