

BÁO GIÁ CẢI TẠO NHÀ NÂNG TẦNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ

HẠNG MỤC: CẢI TẠO SỬA CHỮA NHÀ

ĐỊA CHỈ: 561/23/11 PHẠM VĂN CHIỀU, P.13, Q. GÒ VẤP

I. THI CÔNG PHẦN THÔ & NHÂN CÔNG HOÀN THIÊN:

STT	HẠNG MỤC	ĐVT	DIỆN TÍCH	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
1	Tầng Trệt	m ²	46.8	2.000.000	93.600.000
2	Lầu 1	m ²	46.8	3.300.000	154.440.000
3	TỔNG CỘNG				248.040.000

II. ĐƠN GIÁ VẬT TƯ HOÀN THIÊN:

STT	DANH MỤC	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
1	Gạch lát nền thường (60x60)cm	m ²	85	160.000	13.600.000
2	Gạch nhám Toilet thường (30x30)cm	m ²	5	140.000	700.000
3	Gạch sân trước thường (40x40)cm	m ²	9	145.000	1.305.000
4	Gạch ốp tường Toilet thường (30x60)	m ²	24	145.000	3.480.000
5	Sơn nước Maxilite 18L	th	6	970.000	5.820.000
6	Bột trét Việt Mỹ	bao	15	130.000	1.950.000
7	Trần thạch cao Vĩnh Tường trang trí	m ²	56	160.000	8.960.000
8	Trần thả thạch cao khung nhôm nổi	m ²	46.8	140.000	6.552.000

STT	DANH MỤC	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
9	Lan can ban công Inox kính cường lực theo mẫu	md	3.5	1.400.000	4.900.000
10	Đèn Led dây hắt trần 12V	m	25	20.000	500.000
11	Tủ điện, cầu dao, công tắc, ổ cắm Sino.	hệ	1	6.500.000	6.500.000
12	Bàn cầu loại thường + dây xịt Inox	bộ	2	950.000	1.900.000
13	Lavabo & bộ xả thường	bộ	2	650.000	1.300.000
14	Vòi Lavabo lạnh thường	bộ	2	280.000	560.000
15	Vòi củ sen lạnh + dây sen tắm Inox	bộ	2	380.000	760.000
16	Gương soi (45x75)cm	bộ	2	250.000	500.000
17	Kệ kính Inox	bộ	2	210.000	420.000
18	Vòi rửa chén lạnh	bộ	1	250.000	250.000
19	Chậu rửa chén 2 hộc Inox	bộ	1	850.000	850.000
20	Bồn nước Inox Đại thành 500L	bộ	1	2.100.000	2.100.000
21	Cầu phao cơ Thau	bộ	1	120.000	120.000
22	Khóa tay gạt cửa chính	bộ	1	750.000	750.000
23	Khóa tay gạt hai cửa phòng ngủ	bộ	2	550.000	1.100.000
24	Khóa tay nắm tròn hai cửa toilet.	bộ	2	350.000	700.000
25	Đá Hoa Cương mặt bếp	md	Đo thực tế	950.000
26	Đá Hoa Cương mặt tiền nhà	md	Đo thực tế	1.300.000
27	Tấm gỗ nhựa Plawood ốp trần ban công theo mẫu	m ²	Đo thực tế	1.050.000
28	Hệ cửa Sắt + kính 8ly cường lực	m ²	Đo thực tế	1.350.000
29	Đèn Led MPE tròn âm trần, 9W.	bộ	Theo thực tế	95.000
30	Cầu thang sắt, mặt bậc gỗ ghép dày 4cm, Tay vịn cầu thang gỗ theo mẫu	md	Theo thực tế	2.800.000

31	Gạch bông (20x20) ốp tường khu bếp	m ²	Đo thực tế	370.000
	TỔNG CỘNG				65.457.000

III. VẬT TƯ PHẦN THÔ NHÀ THẦU CUNG CẤP:

1	Bê tông trộn máy, mác bê tông 250.
2	Xi măng Insee dùng cho toàn bộ công trình.
3	Thép xây dựng Việt Nhật.
4	Xà gỗ thép tráng kẽm.
5	Tole sóng mạ màu dày 5 zem
6	Dây dẫn điện cáp đồng Cadivi.
7	Dây cáp Internet Sino
8	Dây cáp Tivi Sino
9	Ống luồn dây điện Sino.
10	Đế âm trong tường Sino.
11	Ống thoát nước & phụ kiện PVC Bình Minh. Tiết diện ống quy cách tiêu chuẩn.
12	Chống thấm SikaLatex & Kova. Áp dụng cho phòng Toilet, ban công và sân nô mái.
13	Gạch xây tường ống 4 lỗ, gạch đinh, Tuynel Bình Dương & Tuynel Đồng Nai.
14	Vật liệu cát, đá (1x2) cm, đá (4x6) cm. Vật liệu cung cấp tại địa bàn.
15	Toàn bộ vật tư phụ.
16	Vệ sinh công trình.

Ghi chú:

- Đơn giá thi công chưa bao gồm thuế VAT.
- Thời gian thi công hoàn thành dự kiến 02 tháng.
- Đơn giá chưa bao gồm phí hỗ trợ Địa chính và Thanh tra địa bàn.
- Đơn giá đã bao gồm tháo dỡ, vận chuyển xà bần, phế thải ra khỏi công trình.
- Những hạng mục có đơn giá nhưng chưa xác định khối lượng thực tế, được tính sau khi thi công.
- Những vật tư hoàn thiện khác, nằm ngoài danh mục dự toán, được báo giá trước khi thi công.
- Đơn giá đã bao gồm vật tư thô và hoàn thiện, máy móc thiết bị thi công và nhân công.