

Công ty địa ốc của UBND TP HCM lãi đậm nhờ cổ tức

Báo cáo tài chính của Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn (Resco) ghi nhận doanh thu bán hàng năm ngoái 113 tỷ đồng, tăng 11% so với cùng kỳ. Đây là lần đầu doanh thu tăng trưởng trở lại sau chuỗi 4 năm giảm liên tiếp. Thu nhập của Resco chủ yếu đến từ cổ tức của 5 công ty con và 17 công ty liên doanh, liên kết. Năm ngoái, các đơn vị này đóng góp tổng cộng 265 tỷ đồng cổ tức. Nhờ đó, họ lãi sau thuế gần 240 tỷ đồng, tăng 15% so với cùng kỳ và nối dài mạch đi lên năm thứ tư liên tiếp. Gần phân nửa cổ tức năm qua, Resco nhận từ Công ty Liên doanh Đại Dương, nơi họ nắm 20% vốn. Đây là đơn vị chủ quản của khách sạn 5 sao Sheraton Saigon. Ngoài ra, họ còn nhận 95 tỷ đồng cổ tức từ liên doanh Keppel Land Watco, chủ đầu tư tòa nhà Saigon Centre trên khu đất vàng đường Lê Lợi (quận 1). Tính đến cuối năm ngoái, Resco có tổng tài sản 6.700 tỷ đồng, trong đó hơn 2.900 tỷ đồng là hàng tồn kho. Nợ phải trả tăng mạnh từ khoảng 1.400 tỷ đồng lên gần 2.400 tỷ đồng. Resco là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước trực thuộc UBND TP HCM. Họ có vốn điều lệ hơn 3.200 tỷ đồng và hoạt động chính trong lĩnh vực kinh doanh địa ốc, kho bãi, khu công nghiệp, văn phòng cho thuê. Tuy nhiên, nhiều năm qua, phần lớn nguồn thu không đến từ các hoạt động này. Resco cho biết đã đầu tư và xây dựng trên 50 dự án nhà ở, khu đô thị mới với khoảng 12.000 căn hộ. Ngoài ra, họ có khoảng 10 dự án cao ốc văn phòng. Doanh nghiệp này được xem như đơn vị đi đầu trong việc xây dựng nhà ở tái định cư, nhà ở xã hội, nhà ở công nhân khu công nghiệp và ký túc xá sinh viên trên địa bàn TP HCM. Phương Đông