

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2019

GIẤY GIAO NHẬN TIỀN ĐẶT CỌC MUA BÁN NHÀ ĐẤT

BÊN ĐẶT CỌC: (Sau đây gọi tắt là bên A)

Ông: Nguyễn Mạnh H Sinh năm: 1989

CMND: 113456xxx cấp ngày 28/4/2010 tại Công an thành phố Hà Nội

Cùng vợ là bà: Nguyễn Thị T. Sinh năm: 1991

CMND: 113456xxx cấp ngày 28/4/2010 tại Công an thành phố Hà Nội

Cả hai cùng có hộ khẩu thường trú: SN xx, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

BÊN NHẬN ĐẶT CỌC: (Sau đây gọi tắt là Bên B)

Ông: Dương Văn M.

Sinh năm: 1965

CMND: 124568xxxx cấp ngày 14/3/2014 tại Công an tỉnh Hải Dương

Hộ khẩu thường trú: SN xx, thị trấn Sao Đỏ, tỉnh Hải Dương

Sau khi đã bàn bạc thỏa thuận hai bên nhất trí ký kết Giấy giao nhận tiền đặt cọc mua

bán nhà đất này với những điều khoản như sau:

1. Bên A giao đủ cho bên B, bên B nhận đủ từ bên A số tiền đặt cọc là: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn). Số tiền này sẽ được trừ vào số tiền mua bán khi hai bên thực hiện thủ tục công chứng Hợp đồng mua bán nhà đất tại cơ quan công chứng có thẩm quyền và giao nhận tiền mua bán.

2. Lý do đặt cọc: Thực hiện việc mua bán toàn bộ quyền sử dụng đất và căn nhà tại địa chỉ: SN xx, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 1234xx, vào sổ cấp GCN số: 1234xx/UB-ND do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/12/2018.

3. Thời hạn đặt cọc: 20 ngày kể từ ngày 24/4/2019.

Giấy giao nhận tiền đặt cọc này được lập thành 02 bản có giá trị giống nhau, mỗi bản có 01 tờ 01 trang, mỗi bên giữ 01 bản chính là bằng chứng.

Bên nhận đặt cọc

Bên đặt cọc

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Ký, ghi rõ họ tên)