

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Căn cứ: Bộ luật Dân sự, Luật Nhà ở 2014 và các văn bản pháp luật liên quan.

Hôm nay, ngày 10 tháng 5 năm 2025, tại địa chỉ: Số 123, đường ABC, phường XYZ, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

BÊN CHO THUÊ (Bên A):

Ông: Nguyễn Văn A

CMND số: 012345678, cấp ngày 01/01/2010 tại Công an TP. HCM

Địa chỉ thường trú: 456 đường DEF, phường UVW, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0909123456

BÊN THUÊ (Bên B):

Ông: Trần Văn B

CMND số: 987654321, cấp ngày 02/02/2015 tại Công an TP. HCM

Địa chỉ thường trú: 789 đường GHI, phường RST, quận 5, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0912345678

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

1.1. Bên A đồng ý cho Bên B thuê căn nhà tại địa chỉ: Số 123, đường ABC, phường XYZ, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

1.2. Diện tích sử dụng: 80 m², gồm 1 trệt, 2 lầu, có 3 phòng ngủ, 2 phòng tắm, bếp và phòng khách.

1.3. Trang thiết bị kèm theo: hệ thống điện, nước, điều hòa, tủ bếp, bàn ghế, giường ngủ.

1.4. Mục đích thuê: để ở.

Điều 2. Thời hạn thuê

2.1. Thời hạn thuê: 12 tháng, bắt đầu từ ngày 15/05/2025 đến ngày 14/05/2026.

2.2. Sau khi hết hạn thuê, nếu Bên B có nhu cầu tiếp tục thuê thì Bên A ưu tiên cho Bên B thuê lại.

Điều 3. Giá thuê và phương thức thanh toán

3.1. Giá thuê: 10.000.000 đồng/tháng (Mười triệu đồng chẵn).

3.2. Phương thức thanh toán: Bên B thanh toán tiền thuê nhà bằng chuyển khoản vào tài khoản của Bên A trước ngày 05 mỗi tháng.

3.3. Tiền đặt cọc: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng), Bên B đặt cọc trước khi nhận nhà. Tiền cọc sẽ được hoàn trả khi kết thúc hợp đồng nếu không có vi phạm.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các bên

- 4.1. Bên A có trách nhiệm bàn giao nhà đúng thời hạn, đảm bảo nhà ở trong tình trạng sử dụng tốt.
- 4.2. Bên B có quyền sử dụng nhà đúng mục đích, có trách nhiệm giữ gìn tài sản, thanh toán tiền thuê đúng hạn.
- 4.3. Hai bên có trách nhiệm thông báo kịp thời về các sự cố, hư hỏng và cùng phối hợp xử lý.

Điều 5. Cam kết chung

Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng. Mọi tranh chấp phát sinh sẽ được giải quyết trên cơ sở thương lượng, nếu không được sẽ đưa ra tòa án có thẩm quyền.

Điều 6. Hiệu lực hợp đồng

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký. Hợp đồng được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN CHO THUÊ (Bên A)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn A

ĐẠI DIỆN BÊN THUÊ (Bên B)

(Ký, ghi rõ họ tên)