

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
-----\*\*\*-----

**BẢN ĐĂNG KÝ NGUYỆN VỌNG**

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình**

Ông/Bà:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:

Cấp ngày:

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại:

Email: .....

Sau khi tìm hiểu đầy đủ về thông tin Dự án Khu đô thị Yên Bình tại phường Đồng Tiến và xã Tân Hương, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên ("**Dự Án**") do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình làm Chủ Đầu tư (Sau đây gọi là "**Chủ Đầu Tư**"), Tôi/ chúng tôi đã tự nghiên cứu và hiểu rõ các sản phẩm bất động sản của Chủ đầu tư là sản phẩm dự kiến hình thành trong tương lai. Tôi/ chúng tôi đã hiểu rõ về tiến độ dự kiến thực hiện dự án, đặc điểm pháp lý của sản phẩm và đã được Chủ đầu tư cung cấp các hồ sơ pháp lý của Dự án tính đến thời điểm này. Do đó, Tôi/chúng tôi tự nguyện đề xuất nhu cầu đặt mua sản phẩm bất động sản dự kiến hình thành trong tương lai tại Dự án Khu đô thị Yên Bình cụ thể như sau:

**1. Nguyên vọng đăng ký:**

- Các Thửa đất ở thuộc các lô đất ký hiệu ..... tại Dự Án (theo bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án Khu đô thị Yên Bình đã được Phê duyệt) và một số Nhà ở (nếu có) được xây dựng trên các Thửa đất (*Chi tiết về các thửa đất ở và nhà ở thể hiện tại Phụ lục đính kèm*).
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài
- Tiêu chuẩn sản phẩm Nhà ở (nếu có): Xây thô bên trong - Hoàn thiện cơ bản mặt ngoài, cảnh quan và cây xanh theo thiết kế.
- Tổng giá trị các Thửa đất ở tạm tính là..... **VNĐ (Bằng chữ: ..... đồng)**

Giá bán các Thửa đất ở nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và giá trị xây thô hoàn thiện mặt ngoài các căn nhà ở (nếu có). Tôi/chúng tôi cam kết sẽ thanh toán thuế giá trị gia tăng theo quy định và giá trị xây thô hoàn thiện mặt ngoài các căn nhà ở khi Chủ Đầu Tư báo giá.

## **2. Xác nhận và cam kết của Bên đăng ký:**

- a. Tôi/chúng tôi xác nhận rằng: Tôi/chúng tôi đã được cập nhật đầy đủ và tìm hiểu kỹ, biết rõ về tình trạng pháp lý của Dự Án là đang trong giai đoạn triển khai trước khi lập và ký Bản Đăng ký nguyện vọng này.
- b. Tôi/chúng tôi cam kết không thay đổi bất kỳ nội dung nào trong Bản Đăng ký nguyện vọng này (trừ khi có sự đồng ý của Chủ Đầu Tư) và có nghĩa vụ đảm bảo toàn bộ nội dung nêu tại đây có hiệu lực kể từ ngày ký Bản đăng ký.
- c. Tôi/chúng tôi cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định pháp luật và theo thông báo của Chủ Đầu Tư để thực hiện việc ký hợp đồng mua bán và/hoặc các văn bản khác liên quan đến Bất động sản theo quy định pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn việc chứng minh điều kiện về tài chính, chứng minh mối quan hệ nhân thân/tình trạng hôn nhân của Tôi/chúng tôi, chứng minh phạm vi ủy quyền hợp lệ.
- d. Cam kết không khiếu nại, khiếu kiện Chủ Đầu Tư bất cứ vấn đề nào phát sinh từ Bản đăng ký nguyện vọng này và miễn trừ cho Chủ Đầu Tư mọi trách nhiệm liên quan đến Bản đăng ký nguyện vọng này nếu Tôi/chúng tôi không thực hiện đúng cam kết.
- e. Tôi/chúng tôi đồng ý và xác nhận rằng trường hợp Tôi/chúng tôi không thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật và theo thông báo của Chủ Đầu Tư để hoàn thành giao dịch nêu trên thì được hiểu là Tôi/chúng tôi đơn phương từ chối thực hiện giao dịch và Chủ Đầu Tư theo đó được toàn quyền xử lý các Thửa đất ở và Nhà ở (nếu có) mà Tôi/ Chúng tôi đăng ký theo Bản đăng ký nguyện vọng này.

*Thái Nguyên, ngày ..... tháng ..... năm 2022*

**BÊN ĐĂNG KÝ**

## **XÁC NHẬN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ**

Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình đã nhận được Bản Đăng Ký Nguyên Vọng ngày ...../...../2022 của Ông/ bà: ..... về việc tự nguyện đăng ký mua sản phẩm bất động sản hình thành trong tương lai tại Dự án Khu đô thị Yên Bình, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời hạn 09 tháng kể từ ngày tiếp nhận đề nghị, Chúng tôi sẽ thông báo hướng dẫn để Quý Khách ký kết hợp đồng giao dịch ngay khi các sản phẩm bất động sản tại Dự án đã hoàn thành các điều kiện mở bán liên quan theo quy định của pháp luật.

*Thái Nguyên, ngày ..... tháng ..... năm 2022*

**CHỦ ĐẦU TƯ**

### **Phu lục danh sách các lô đất/ nhà ở đăng ký chọn mua**

[illegible]