

Практика №5.2

Выборка данных из базы данных. Формирование запросов с использованием различных операторов

Дисциплина	Базы данных для промышленных задач
Институт	Перспективных технологий и промышленного программирования
Кафедра	Промышленного программирования
Вид учебного материала	Практика
Преподаватель	Евдошенко Олег Игоревич
Семестр	2 семестр, 2024-2025

1. Ожидается, что средняя стоимость объектов недвижимости в РАЙОНЕ 1 и РАЙОНЕ 2 вырастет на 10 %, в РАЙОНЕ 3 – на 15%, в остальных районах – на 8%. Вывести список районов с прогнозируемой средней стоимостью.

2. Вывести количество однокомнатных и двухкомнатных квартир в указанном районе. Формат вывода:

Вид квартиры	Количество квартир
Однокомнатных квартир	2
Двухкомнатных квартир	5
Больше двух комнат	3

3. Определить среднюю оценку по каждому критерию для указанного объекта недвижимости. Вывести среднюю оценку и эквивалентный текст согласно таблице:

Диапазон	Эквивалентный текст
от 90% до 100%	превосходно
от 80% до 90%	очень хорошо
от 70% до 80%	хорошо
от 60% до 70%	удовлетворительно
до 60 %	неудовлетворительно

Образец вывода результатов:

Критерий	Средняя оценка	Текст
----------	----------------	-------

Экология	5 из 5	превосходно
Чистота	4 из 5	очень хорошо
Соседи	3,5 из 5	хорошо

4. Вывести ФИО риэлторов, у которых средняя продажная стоимость объектов недвижимости больше, чем средняя продажная стоимость по всем проданным объектам недвижимости.

5. Вывести название районов, в которых было продано от 2 до 5 объектов недвижимости.

6. Вывести список районов, в которых средняя площадь среди двухкомнатных квартир больше, чем 30 м². Результат отсортировать по площади по убыванию.

7. Вывести названия районов и адреса объектов недвижимости, которые в них находятся, даже если в районе нет продаваемых объектов.

8. Рассчитать премию, которую получит риэлтор за прошедшие четыре месяца с учетом суммы всех его продаж и комиссии.

9. Определить названия районов, в которых ничего не продали в текущем году.

10. Подсчитать среднюю продажную стоимость объектов недвижимости в районах, в названии которых у которых название заканчивается на «ав», кроме тех, у которых название заканчивается на «стан».

11. Отсортировать проданные в прошлом году объекты недвижимости по площади. Вывести со второго по пятый объект недвижимости.

12. Найти объекты недвижимости, которые имеют максимальную площадь в каждом районе.

13. Вывести названия районов, в которых есть объекты двухкомнатные объекты недвижимости, но нет трехкомнатных, или есть трёхкомнатные, но нет двухкомнатных. Исключите столбцы со значением NULL (функция COALESCE).

14. Если в районе есть хотя бы один объект недвижимости, площадь которой менее 20 м², вывести адреса всех объектов недвижимости этого района.

15. Вывести список объектов недвижимости в РАЙОНЕ 1, площадь которых больше, чем площадь любого объекта недвижимости в РАЙОНЕ 2.