

## Практика №1.1

### Создание пользовательских функций

Дисциплина	Базы данных для индустриальных задач
Институт	Перспективных технологий и индустриального программирования
Кафедра	Индустриального программирования
Вид учебного материала	Практика
Преподаватель	Евдошенко Олег Игоревич
Семестр	1 семестр, 2025-2026

1. Конвертирует стоимость объекта недвижимости в другую валюту.

Вх. параметр	Вых. параметр
курс в рублях, код объекта недвижимости	стоимость в другой валюте

2. Рассчитывает заработную плату риэлтора за месяц по формуле:  $N * S + R$ , где  $N$  – общая сумма проданных объектов недвижимости в месяц (подсчет осуществляется автоматически по данным таблицы «Продажи»),  $S$  – коэффициент,  $R$  – премия.

Вх. параметр	Вых. параметр
$S$ , $R$ , месяц, год, фамилия риэлтора	размер заработной платы

3. Рассчитывает сумму ежемесячного платежа по ипотеке. **Входные параметры:** код объекта недвижимости, процентная ставка, срок (в годах), первоначальный взнос.

$$\text{Аннуитетный платеж} = \text{Сумма кредита} * \frac{i * (1 + i)^n}{(1 + i)^n - 1}$$

где  $n$  — количество месяцев, в которые платится ипотека.

$i$  — процентная ставка по займу в месяц.

Если у вас указана годовая ставка, нужно поделить ее на 12.

Т.е. допустим годовая ставка - 12%, тогда  $i = 0.12/12 = 0.01$

4. Формирует список объектов недвижимости, стоимость  $1\text{м}^2$  которых меньше средней по району

Вх. параметр	Вых. параметр
	адрес, название района, количество комнат

5. Формирует статистику по продажам за указанный год. **Входные параметры:** год.

<b>Тип объекта недвижимости</b>	<b>Количество продаж</b>	<b>Процент от общего количества все проданных ОН</b>	<b>Общая сумма</b>
Квартир	5	16%	15000000
Домов	10	34%	18500000
Апартаменты	15	50%	20000000