

Практика №7.2

Выборка данных из базы данных. Выполнение запроса с оконными функциями (часть 2)

Дисциплина	Базы данных для промышленных задач
Институт	Перспективных технологий и промышленного программирования
Кафедра	Промышленного программирования
Вид учебного материала	Практика
Преподаватель	Евдошенко Олег Игоревич
Семестр	2 семестр, 2024-2025

1. Вывести адрес квартир и разницу между стоимостью квартиры и максимальной стоимостью в каждом районе.

2. Вывести адреса объектов недвижимости и процентное соотношение стоимости 1м^2 к средней стоимости 1м^2 по каждому типу объекта недвижимости.

3. Вывести адреса объектов недвижимости и суммарную продажную стоимость в каждой строке, отсортировать по этажам в оконной функции.

4. Вывести адреса квартир, номер строки внутри района и количество квартир в районе при сортировке по стоимости 1м^2 по убыванию.

5. Вывести фамилии риэлторов и ранг по количеству продаж. Результат отсортировать по фамилии в алфавитном порядке.

6. Вывести адреса объектов недвижимости и разницу со стоимостью объекта, находящегося ниже на две позиции при сортировке по возрастанию площади.

7. Добавить таблицу «Динамика цен», где будет храниться изменения стоимости. Таблица будет содержать следующие колонки: код объекта недвижимости, новая стоимость (значение по умолчанию - 0), дата изменения.

Написать запрос, который будет возвращать следующий результат по указанному одному объекту недвижимости:

Дата	Новая стоимость	Изменение	% изменения	Предупреждение
25.03.2023	1000000	0	0	

28.03.2023	1500000	500000	+50	Больше 20%
01.04.2023	1300000	-200000	-13,33	
10.04.2023	500000	-800000	-61,54	Больше 20%

% изменения рассчитывается по формуле:

$((V2-V1)/V1) \times 100$. Где **V1** – старое значение, а **V2** – новое

8. Вывести адреса объектов недвижимости и разницу с площадью последнего объекта в районе при сортировке по убыванию количества комнат.

9. Вывести адреса объектов недвижимости и разницу с продажной стоимостью первого объекта по каждому типу объекта при сортировке по возрастанию количества комнат.

10. Определить, какова самая высокая стоимость продажи объекта недвижимости, сделанная каждым сотрудником риэлтором, и сопоставить её с текущей записью.

Код риэлтора	ФИО	Стоимость продажи	Самая высокая стоимость продажи	Сопоставление
1	Иванов И.И.	3000000	4500000	Нет
1	Иванов И.И.	4500000	4500000	Да
2	Петров П.П.	1200000	6000000	Нет