# Договор на выполнение работ № NUM\_DEAL

г. Екатеринбург «DAY» MONTH YEAR г.

ООО «Промо Эксперт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Летова Е.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «COMPANY» в лице Генерального директора DIR\_NAME, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности именуемые «Сторона», пришли к согласию и заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Исполнитель обязуется выполнить работы по оптимизации посадочных страниц Сайта, расположенного по адресу SITE (далее – Сайта), в поисковых системах интернета (Яндекс и Google), по согласованным с Заказчиком посадочным страницам, в порядке и на условиях, установленных Договором, Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы в порядке и на условиях, установленных Договором.
   2. Под работами по оптимизации посадочных страниц Сайта Стороны понимают комплекс работ, направленный на улучшение видимости Сайта поисковыми системами интернета, который обеспечивает получение высоких мест в результатах поиска по ключевым запросам и увеличение посещаемости Сайта целевыми пользователями. Целевыми пользователями являются посетители, которые попали на Сайт с поисковой системы по запросу, непосредственно относящемуся к основной тематике Сайта.
   3. Список посадочных страниц зафиксирован в Приложении №1 к Договору.
   4. Перечень работ с детализацией по отчетным периодам зафиксирован в Приложении №2 к Договору.
   5. Работы по первому периоду оптимизации посадочных страниц Сайта проводится в течение DURATION месяцев с момента поступления предоплаты за первый этап работ на расчетный счет Исполнителя.

Работы по второму периоду проводится в течение 10 рабочих дней с момента поступления предоплаты за второй период работ на расчетный счет Исполнителя.

Указанные сроки могут быть изменены в случаях и в порядке, установленных Договором.

* 1. Прочие работы/услуги предоставляются исключительно с согласия Заказчика на основании дополнительных соглашений к Договору и оплачиваются Заказчиком дополнительно.

1. Обязанности сторон
   1. Исполнитель обязуется:
      1. Выполнить качественно и в срок полный перечень работ в соответствии с условиями Договора.
      2. Применять методы продвижения сайтов, не противоречащие следующим документам:
         * «Яндекс для вебмастеров» (https://yandex.ru/support/webmaster/);
         * «Справочный центр Google» (<http://support.google.com/webmasters/>);

и обеспечивающие долговременный эффект.

* + 1. Обеспечить соблюдение конфиденциальности полученной от Заказчика информации, использовать ее только в целях, предусмотренных Договором.
  1. Заказчик обязуется:
     1. Производить оплату своевременно, согласно п.п. 3.1-3.3 Договора.
     2. Предоставить Исполнителю необходимую информацию для доступа в систему администрирования Сайта, доступа к панели управления хостингом, доступов по протоколу FTP, SSH, MySQL в течение первых трех дней первого отчетного периода. При непредоставлении данных доступов Исполнитель вправе выслать разработанные тексты и техзадание на внесение правок Заказчику на электронный адрес, указанный в п.2.2.4 Договора. Обязанности Исполнителя по Договору в этом случае считаются выполненными, факт выполнения работ подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).
     3. Оказывать Исполнителю любое необходимое содействие в выполнении работ, в частности, предоставлять необходимую информацию, оперативно рассматривать и разрешать возникающие вопросы, подписывать представленные Исполнителем документы.
     4. Назначить лицо, уполномоченное на согласование документов. Все вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, от имени Заказчика уполномочен решать: CONTACT, телефон: PHONE, электронная почта: EMAIL
     5. Рассматривать и при необходимости утверждать документы на согласование, указанные в Приложении №2 в течение 5 рабочих дней с момента их получения, либо в этот же срок, направить мотивированный отказ, с перечнем необходимых доработок. Если документы не согласованы в течение 5 рабочих дней, то заказчик размещает информацию на сайт своими силами.
     6. Обеспечивать непрерывную доступность и работоспособность Сайта, своевременно продлевать регистрацию доменного имени и хостинга.

1. Стоимость работ и порядок расчетов
   1. Стоимость работ по Договору составляет:
      1. Стоимость работ первого этапа составляет PRICE) рублей. В соответствии со ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ НДС не облагается.
      2. Стоимость работ второго этапа составляет 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей. В соответствии со ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ НДС не облагается.
      3. Стоимость работ второго этапа тарифицируется согласно пункту 3.1.2. Договора в случае, если срок, между подписанием акта сдачи-приемки выполненных работ по первому этапу и поступлением предоплаты за второй этап работ составил менее трех месяцев. В случае, если вышеуказанный срок превысил три месяца, Исполнитель оставляет за собой право изменить стоимость работ второго этапа в одностороннем порядке.
   2. Оплата соответствующего периода производится Заказчиком предварительно, в полном объеме, до начала каждого периода по счету или Договору.
   3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре или счете. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
   4. В контексте Договора не применяется статья ГК РФ 317.1 «Проценты по денежному обязательству».
2. Порядок сдачи и приемки выполненных работ
   1. По окончании каждого из периодов, не позднее первых 5 (пяти) рабочих дней периода, Исполнитель предоставляет Заказчику отчет, содержащий следующие сведения:
   * перечень выполненных работ;
   * статистику посещаемости Сайта;
   * рейтинг Сайта в результатах поиска Яндекса и Google по согласованным посадочным страницам из Приложения №1.
   1. Для повышения информативности отчетов Исполнитель использует данные счетчиков Яндекс Метрика и/или Google Analytics, установленного(ных) на Сайте (далее – Счетчик). Заказчик предоставляет данные доступа к Счетчику Исполнителю в течение первых трех рабочих дней первого отчетного периода. В случае, если Счетчик на Сайте на момент начала работ не установлен, но техническая возможность установки существует, установка Счетчика производится силами и за счет Исполнителя.
   2. Заказчик принимает выполненные за отчетный период работы путем подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения на электронную почту, указанную в п.2.2.4., либо в этот же срок направляет мотивированные возражения. Возражения должны быть предоставлены в письменном виде и заверены подписью уполномоченного лица Заказчика. Возможно представление возражений в электронном виде путем их отправки по электронной почте на электронную почту Исполнителя ([letov@](mailto:letov@)promoexpert.pro). Замечания, отправленные по электронной почте, должны содержать Ф.И.О. уполномоченного лица Заказчика. В случае, если Заказчик в указанный срок не подпишет акт и не направит письменные мотивированные возражения акт считается подписанным, работы принятыми в полном объеме без замечаний.
   3. В случае, если Заказчик нарушает сроки согласования правок и текстов согласно п.2.2.5 Договора, либо на Сайте отсутствует техническая возможность реализации правок и размещения текстов, Исполнитель вправе выслать разработанные тексты и техзадание на внесение правок Заказчику на электронный адрес, указанный в п.2.2.4 Договора. Обязанности Исполнителя по Договору в этом случае считаются выполненными, факт выполнения работ подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).
   4. Оригиналы документов (Договор, приложения и дополнительные соглашения к Договору, акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)) ежеквартально отправляются Исполнителем почтовой рассылкой на адрес, указанный в п.11 Договора, либо могут быть отправлены посредством системы электронного документооборота «Диадок». Отсканированные копии документов, в том числе Договор, приложения и дополнительные соглашения к Договору, акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), имеющие подпись уполномоченного лица и печать, поступившие по электронной почте имеют юридическую силу до момента получения Сторонами оригиналов документов.
   5. Встречи с представителями Заказчика проводятся по мере возникновения необходимости, но, не чаще чем один раз в течение одного отчетного периода, посредством системы электронной телеконференции Zoom либо очно, при наличии технической возможности.
3. Срок действия Договора
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и заканчивает свое действие по выполнению Сторонами взаимных обязательств.
   2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличить срок выполнения работ, указанный в п.1.3. Договора в случае: несвоевременного предоставления Заказчиком доступов к сайту, указанных в п.2.2.2 Договора; если в процессе выполнения работ Заказчиком заявлены дополнительные требования к содержанию сайта.
   3. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть Договор путем направления другой Стороне письменного уведомления об этом не позднее, чем за 7 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. До расторжения Договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты.
   4. Если при досрочном расторжении Договора оплаченная Заказчиком сумма превышает фактически понесенные затраты Исполнителя, разница между затратами и оплаченной суммой возвращается Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней. Если при досрочном расторжении Договора фактически понесенные затраты Исполнителя превышают сумму произведенной оплаты, разница между расходами и произведенной оплатой в течение 5 (пяти) рабочих дней доплачивается Исполнителю Заказчиком.
4. Ответственность сторон

6.1 Исполнитель несет ответственность за несвоевременное выполнение работ по Договору в размере 0,1% от стоимости работ за отчетный период, в котором было допущено нарушение сроков выполнения работ по вине Исполнителя, за каждый день просрочки.

6.2 Заказчик несет ответственность за несвоевременную оплату по Договору в размере 0,1% от суммы просрочки за каждый день просрочки.

6.3 Исполнитель несет ответственность за предоставление несанкционированного доступа к материалам Сайта, с возможностью копирования и иного использования этих материалов, внесения изменений в программный код Сайта или в материалы, размещенные на нем. Ответственность распространяется исключительно на документально подтвержденные убытки, причиненные таким доступом, в размере, не превышающем 100% от стоимости работ по Договору.

6.4 Заказчик предупрежден, что следующие действия приводят к негативным последствиям для уровня видимости Сайта поисковыми системами интернета:

* + изменение или дополнение текстового содержания продвигаемых страниц, согласованных в техническом задании, в частности оптимизированный и согласованный текст, без письменного согласования с Исполнителем;
  + удаление продвигаемых страниц/разделов или изменение адреса продвигаемых страниц/разделов, согласованных в техническом задании без согласования с Исполнителем;
  + удаление или изменение метаданных страниц и содержимое тега заголовка Title без согласования с Исполнителем;
  + удаление или изменение в корневой директории сервера файла robots.txt;
  + размещение на продвигаемых страницах исходящих ссылок на другие ресурсы без согласования с Исполнителем;
  + участие в ссылкообменных сетях;
  + размещение на Сайте страниц с заимствованной с других сайтов информацией, объемом более, чем 10 (десять) % от количества всех страниц в индексе поисковой системы Яндекс на момент аудита (исключения составляют технические характеристики, ГОСТы, номенклатура, артикул товара);
  + перенос Сайта на другой хостинг без письменного уведомления Исполнителя в срок не менее, чем за 20 дней до окончания следующего отчетного периода;
  + размещение текстов с Сайта на других интернет-ресурсах, включая справочники, каталоги сайтов, доски объявлений, блоги, форумы;
  + участие в системах эмуляции действий пользователей Сайта;
  + размещение на Сайте кода сервисов, осуществляющих сбор персональных данных посетителей Сайта без их ведома;
  + внесение изменений на Сайт, приводящие к недоступности Сайта более, чем на 30 минут.

1. Порядок разрешения споров

7.1 Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае если Стороны не придут к взаимному соглашению по спорным вопросам, споры будут рассматриваться в Арбитражном суде Свердловской области.

1. Обстоятельства непреодолимой силы
   1. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по Договору, если неисполнение обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, то есть, чрезвычайных и непредотвратимых при конкретных условиях обстоятельствами, которые Сторона не имела возможности предвидеть и предотвратить.
   2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок проинформировать в письменном виде другую Сторону о наступлении или прекращении указанных обстоятельств.
   3. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств.
2. Дополнительные условия
   1. При проведении работ по продвижению Сайта Исполнитель размещает на Сайте (встраивает в дизайн Сайта) свой логотип в виде ссылки и (или) ссылку с текстом, указывающие на проведение работ по продвижению Сайта.
   2. Ссылка на сайт Исполнителя и (или) текст ссылки не должны быть обрамлены HTML-тегами, запрещающими или затрудняющими сканирование ссылки или текста роботами поисковых систем. Текст ссылки указывается Исполнителем. Текст ссылки может быть заменён логотипом Исполнителя. Альтернативный текст (HTML-тег alt) к логотипу указывается Исполнителем
   3. В течение 3 дней с момента предоставления технического задания на внесение корректировок на Сайт текст или логотип и ссылка на сайт Исполнителя устанавливается силами Исполнителя или Заказчика
   4. Заказчик обязуется в период действия Договора не удалять логотип в виде ссылки и (или) ссылку с текстом на сайт Исполнителя. При модификации Сайта в период действия Договора Заказчик обязан обеспечить сохранение логотипа или ссылки с текстом в неизменном виде.
3. Конфиденциальность
   1. Факт заключения Договора не рассматривается Сторонами как конфиденциальная информация.
   2. Стороны обязуются не разглашать информацию об условиях Договора, а также прочую информацию, полученную Сторонами в ходе выполнения своих обязательств по Договору, за исключением случаев, когда Сторона обязана предоставить такую информацию в соответствии с законодательством РФ.
4. Приложения
   1. Приложение №1 – Список посадочных страниц.
   2. Приложение №2 – Перечень работ.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заказчик** |
| **ООО «Промо Эксперт»**  **Юр. адрес:** 620072, г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова д.28 кв.118  **Почтовый адрес:** 620072, г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова д.28 кв.118  **ИНН/КПП** 6679023168/ 667001001  **р/с:** 40702810938370000883  **Банк:** Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  **БИК** 046577964 | **ООО «COMPANY»**  **Юр. адрес:** OFF\_ADDRESS  **Почтовый адрес:** POST\_ADDRESS  **ИНН/КПП:** INN/KPP  **р/с** BANK\_COUNT  **Банк:** BANK\_NAME  **к/с:** COR\_COUNT  **БИК:** BANK\_ID |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «Промо Эксперт» | Генеральный директор  ООО «COMPANY» |
| м. п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Летов Е.И. | м. п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SHORT\_NAME |

Приложение №1

к Договору № NUM\_DEAL от «DAY» MONTH YEAR г.

# Список посадочных страниц

## Регион — REGION.

|  |  |
| --- | --- |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
| 6 |  |
| 7 |  |
| 8 |  |
| 9 |  |
| 10 |  |

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «Промо Эксперт» | Генеральный директор  ООО «COMPANY» |
| м. п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Летов Е.И. | м. п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SHORT\_NAME |

Приложение №2

к Договору № NUM\_DEAL от «DAY» MONTH YEAR г.

# Перечень работ

# Первый период

|  |
| --- |
| Сбор семантического ядра: подбор запросов по приоритетным направлениям. |
| Распределение запросов по страницам Сайта: разделение запросов на группы, подбор **ключевых** страниц Сайта для групп запросов. |
| ***Заказчик получает на согласование документ «Распределение запросов».*** |
| Составление метаданных и технического задания на написание текстов для **продвигаемых** страниц Сайта. |
| Размещение метаданных, согласование и размещение текстов на **продвигаемых** страницах сайта. Создание необходимых страниц (либо составление технического задания на их создание). |
| ***Заказчик получает на согласование документ «Тексты для продвигаемых страниц».*** |
| Организация внутреннего перераспределения «веса» страниц (внутренняя перелинковка): расстановка ссылок между страницами Сайта. |
| Технический аудит Сайта: • Определение текущего положения (позиции в результатах поиска Яндекс и Google, индекс качества сайта, количество страниц в индексе, проверка на аффилированность). • Проверка регистрации в геосервисах Яндекс Бизнес и Google Мой Бизнес (полнота и корректность контактной информации). • Проверка технических настроек (построение URL-адресов, скорости загрузки страниц, оптимизации под мобильные устройства, валидности HTML-верстки и микроразметки). • Проверка текстовой оптимизации (наличие и уникальность текстов, наличие и корректность использования текстовых заголовков). |
| Аудит юзабилити (удобства использования) Сайта:  • Проверка коммерческих факторов ранжирования (наличие цен на товары/услуги, юридических данных и контактной информации). |
| ***Заказчик получает на согласование документ «Аудит и техническое задание». Согласованные Заказчиком пункты реализуются в оговоренные Сторонами сроки.*** |
| Проверка настроек системы веб-аналитики Яндекс Метрика: проверка подключения записей действий посетителей на сайте (Вебвизор, карта скроллинга, карта кликов), проверка отслеживаемых целевых действий. Установка, настройка и корректировка (при необходимости). |
| Отправка заявки на регистрацию компании в геосервисах Яндекс Карты и Google Maps, корректировка информации (при необходимости). |
| Проверка контактных данных на Сайте. Корректировка контактной информации (либо составление технического задания на корректировку). |
| Проверка настроек панелей Яндекс Вебмастер и Google Search Console: главное зеркало, региональная принадлежность, быстрые ссылки. Корректировка настроек панелей вебмастеров (при необходимости). Обращение в техническую поддержку Яндекс для решения проблемных ситуаций (при необходимости). |
| Проверка служебных файлов robots.txt и sitemap.xml. Корректировка служебных файлов (либо составление технического задания). |
| Проверка кодов ответа сервера: выявление страниц с некорректным ответом сервера. Составление технического задания (при необходимости). |
| Поиск частичного дублирования контента и диагностика причин. Составление технического задания (при необходимости). |
| Проверка канонизации повторяющихся URL: проверка корректности управления индексацией Сайта при помощи запрещающих индексацию тегов. Составление технического задания (при необходимости). |
| Проведение мероприятий по ускорению индексации внесенных на Сайт изменений. |
| Составление отчета:  • Динамика позиций в результатах поиска Яндекс и Google. • Динамика поискового трафика. • Данные мониторинга состояния Сайта (работоспособности и доступности). • Список выполненных работ. |
| ***Заказчик получает документ «Отчет по разовой оптимизации Сайта».*** |

**Второй период**

|  |
| --- |
| Проверка настроек панелей Яндекс Вебмастер и Google Search Console: главное зеркало, региональная принадлежность, быстрые ссылки. Корректировка настроек панелей вебмастеров (при необходимости). Обращение в техническую поддержку Яндекс для решения проблемных ситуаций (при необходимости). |
| Проверка служебных файлов robots.txt и sitemap.xml. Корректировка служебных файлов (либо составление технического задания). |
| Проверка кодов ответа сервера: выявление страниц с некорректным ответом сервера. Составление технического задания (при необходимости). |
| Поиск частичного дублирования контента и диагностика причин. Составление технического задания (при необходимости). |
| Проверка канонизации повторяющихся URL: проверка корректности управления индексацией Сайта при помощи запрещающих индексацию тегов. Составление технического задания (при необходимости). |
| Проведение мероприятий по ускорению индексации внесенных на Сайт изменений. |
| Проверка выполнения технического задания. Корректировка технических заданий (при необходимости). |
| Составление отчета:  • Динамика позиций в результатах поиска Яндекс и Google. • Динамика поискового трафика. • Данные мониторинга состояния Сайта (работоспособности и доступности). • Список выполненных работ. |
| ***Заказчик получает документ «Отчет по разовой оптимизации Сайта».*** |

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «Промо Эксперт» | Генеральный директор  ООО «COMPANY» |
| м. п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Летов Е.И. | м. п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SHORT\_NAME |