

Concurrentie analyse

Concurrenten van Woonstad Rotterdam zijn: Havensteder, Woon Bron en Vestia.

Havensteder

Havensteder richt zich niet zo zeer op de kwetsbare Rotterdammer zoals Woonstad Rotterdam. De missie van Havensteder is om de stad meer met de haven te verbinden. Woonstad wil Rotterdam juist meer met de metropool verbinden. Het behouden van goede en duurzame woningen is wel hetgene waar ze beiden voor staan.

Woonbron

Woonbron heeft naast Rotterdam ook nog locaties in 3 andere steden namelijk: Dordrecht, Nissewaard en Delft. Wat zij wel hebben, maar Woonstad niet, is dat ze meerdere plekken bieden om te wonen. Alleen moeten zij hun focus ook nog verleggen naar deze plekken.

Vestia

Voor Vestia geldt het zelfde: ze zijn over heel Nederland verspreid, maar leggen vooral de focus op Haaglanden en Rijnmond. Vestia heeft dan wel weer baat bij de kwetsbare mensen die een laag tot middeninkomen hebben, net zoals Woonstad Rotterdam.

Dit houdt in dat Woonstad Rotterdam zegt nog meer focus te leggen op de kwetsbare Rotterdammer. Hierbij zijn zij ook degene die de focus leggen op een betere verbinding met de metropool.

Bronnen:

Vestia: www.vestia.nl/

Havensteder: havenstedernl/

Woonbron: www.woonbron.nl/

(Geraadpleegd op 5-10-2018, 13:40-13:50)

Visuele concurrentie analyse

Verena heeft ook nog een visuele concurrentie analyse gemaakt. Hierbij heeft ze Woonstad vergeleken met Direct wonen en At Home Vastgoed, omdat zij een heel andere huisstijl hebben dan Woonstad.

At Home Vastgoed

At Home Vastgoed heeft een vrij simpele vormgeving. Eerlijk gezegd passen deze kleuren niet heel mooi bij elkaar, omdat groen en oranje geen logische kleurencombinatie is volgens het kleurenpalet. Wel is de site erg overzichtelijk, mede doordat er niet zoveel kleuren worden gebruikt (wat wel het geval bij Woonstad is).



Bron: At Home Vastgoed: www.athomevastgoed.nl (18-09-2018, 10:30)

Direct Wonen

Deze wooncorporatie heeft ook een vrij simpele vormgeving, maar wel met kleuren die goed bij elkaar passen. Wel is Direct Wonen iets te modern, zo vond Verena de uitspraak 'Super nieuwe Woning, echt WAAAUW' wat niet bepaald professioneel overkomt. Op de rest van de site vind je deze teksten nergens terug, waardoor deze uitspraak erg uit de lucht komt vallen.



Bron: Direct Wonen: www.directwonen.nl (18-09-2018, 10:15)