



01400207490188504141

Nr ewid. 40/20749

PAN/PANI
KUBACKI BARTOSZ

ul. BOYA ŻELEŃSKIEGO 91/16

40-750 KATOWICE

DECYZJA

w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości na rok 2024

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 207 i 210 w związku z art. 21 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29.08.1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 w brzmieniu obowiązującym w dniu powstania zobowiązania podatkowego), art. 2, 3, 4, 5, 6, 7 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70 w brzmieniu obowiązującym w dniu powstania zobowiązania podatkowego), Uchwały Nr LXX/1418/23 Rady Miasta Katowice z dnia 26.10.2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 obowiązujących na terenie miasta Katowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r., poz. 7896) - ustala dla:

Pani/Pana
Kubacki Bartosz

Położenie nieruchomości: ul. BOYA- ŻELEŃSKIEGO 91/16

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot opodatkowania	Od miesiąca do miesiąca	Podstawa opodatkowania pow w m ² / budowla - wartość w zł	Stawka podatkowa w zł / %	Zwolnienia i ulgi podatkowe w zł	Kwota podatku w zł
Grunty pozostałe-tereny mieszkaniowe..	1 - 12	86,17	0,71	---	61,18
Mieszkalne powyżej 2,20m	1 - 12	54,3	1,15	---	62,45
Pomieszczenia gosp. w budynkach powyżej 2,20m	1 - 12	8,5	1,15	---	9,78
Razem podatek od nieruchomości					133,41

Do zapłaty.....133,00 zł

Podatek od nieruchomości na 2024 rok w kwocie 133,00 zł jest płatny w następujących ratach i terminach:

RATA I	34,00 zł	płatna w terminie do 15.03.2024r.
RATA II	33,00 zł	płatna w terminie do 15.05.2024r.
RATA III	33,00 zł	płatna w terminie do 15.09.2024r.
RATA IV	33,00 zł	płatna w terminie do 15.11.2024r.

Podatek od nieruchomości płatny jest na indywidualny rachunek bankowy
Urzędu Miasta Katowice w PKO BP S.A.

Nr 03102023132587014002074901

Niezapłacone w terminie zobowiązanie podlega ściągnięciu w postępowaniu egzekucyjnym z doliczeniem odsetek za zwłokę.

Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Decyzja niniejsza, do upływu powyższego terminu do wniesienia odwołania, jak również po wniesieniu odwołania, do dnia wydania decyzji w danej sprawie przez organ odwoławczy - jako decyzja nieostateczna, nie podlega wykonaniu, chyba, że zostanie jej nadany rygor natychmiastowej wykonalności w odrębnym postanowieniu.



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Bożena Biolik - Stich
NACZELNIK WYDZIAŁU PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH

W przypadku konieczności stawienia się w siedzibie Urzędu Miasta Katowice, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych przy ulicy Francuskiej 70 proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod numerami: 32 7054 699, 32 7054 435, 32 7054 638 celem umówienia wizyty w organie podatkowym.

Podatek od nieruchomości płatny gotówką w PKO BP S.A. oraz w wyznaczonych oddziałach i agencjach PKO BP S.A. na terenie miasta Katowice, pobierany jest bez dodatkowych opłat.

W sytuacji gdy na poczet zobowiązania ustalonego niniejszą decyzją dokonywane były jakiegokolwiek wpłaty to podatek do zapłaty stanowić będzie różnicę pomiędzy kwotą podatku ustaloną niniejszą decyzją po jej uprawomocnieniu się a kwotą wcześniej wpłaconą. Szczegółowe informacje dotyczące rozliczeń księgowych można uzyskać pod numerem telefonu (32) 25 93 958, (32) 25 93 061.

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość podatku (wielkość powierzchni, sposób wykorzystania pomieszczeń, zbycie nieruchomości) oraz o zmianie adresu zamieszkania należy powiadomić pisemnie Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Katowice ul. Francuska 70 w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerami telefonów (32) 25 93 466, (32) 70 54 699.

Zgodnie z art. 6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Zgodnie z art. 47 § 1 Ordynacji podatkowej, jeżeli niniejsza decyzja nie została doręczona co najmniej na 14 dni przed terminem płatności raty podatku ustalonym powyżej, termin płatności tej raty wynosi 14 dni od daty doręczenia decyzji. Jeżeli ostatni dzień terminu przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy, chyba że ustawy podatkowe stanowią inaczej.

W przypadku, gdy nieruchomość lub obiekt budowlany znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach. Powyższe oznacza, że na każdym ze współwłaścicieli z chwilą doręczenia decyzji spoczywa - solidarnie obowiązek zapłaty całości należnego z danej nieruchomości podatku, a nie tylko przypadającej na niego ułamkowej części. Zgodnie bowiem z art. 366 K.c. zobowiązanie solidarne polega na tym, że wierzyciel może żądać całości lub części świadczenia od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna, a zaspokojenie wierzyciela przez któregośkolwiek z dłużników zwalnia pozostałych.

Nadmienia się, że w przypadku gdy przedmiot opodatkowania stanowi współwłasność (w tym małżonków), a jednobrzmiący egzemplarz decyzji doręczany jest każdemu ze współwłaścicieli odrębnie, uregulowanie podatku przez jednego z nich powoduje wygaśnięcie zobowiązania podatkowego.

Podmiot, który w celu udaremnienia wykonania niniejszej decyzji organu podatkowego, udaremnia lub uszczupla zaspokojenie z należności podatkowych należnych swojej gminie (miastu) przez to, że usuwa, ukrywa, zbywa, darowuje, niszczy, rzeczywiście lub pozornie obciąża albo uszkadza składniki swojego majątku zajęte lub zagrożone zajęciem, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do 5 lat [(podstawa prawna: art. 210 § 2a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2023r., poz. 2383), w związku z art. 300 § 2 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2024 r., poz. 17)].

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje się, że: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Katowice z siedzibą w Katowicach przy ul. Młyńskiej 4, e-mail: urząd_miasta@katowice.eu Prezydent Miasta Katowice wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: iod@katowice.eu.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na mocy odrębnych przepisów (art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia). Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą strony prowadzonych postępowań podatkowych i operator pocztowy.

Podane przez Pana/Panią dane osobowe będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 rozporządzenia. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych dostępne są na stanowisku Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych w Biurze Obsługi Mieszkańców (ul. Rynek 1) oraz na stronie internetowej Urzędu w zakładce „Ochrona danych osobowych”.



Dwuwymiarowy kod umożliwia dokonanie transakcji w opłatomatach.