

תאריך: 22.6.25

לכבוד:
משפחת בשור
ע"י אדרי' יוני אשר

א.ג.ג.,

הצעת מחיר – לעבודות תכנון קונסטרוקציה – קריניצי 62 רמת גן

- לבקשתכם, הרינו מתכבדים להגיש הצעת מחיר עבור תכנון קונסטרוקציה על פי הפירוט:
1. תכנון הנדסי לפריצת פתח עבור מדרגות לולייניות, כולל תכנון הנדסי לחיזוקים (חיזוקי בטון ו/או פלדה) – 7,500 ₪ + מע"מ.
 2. תכנון הנדסי לתוספת חדר על הגג בשטח כולל של כ-20 מ"ר כאשר תכנון הגג יהיה מחומרים קלים – 5,000 ₪ + מע"מ.
 3. תכנון הנדסי לפרגולה קלה (מתכת, שילוב עץ, סנטף, זכוכית) – 4,000 ₪ + מע"מ.
 4. יעוץ הנדסי טלפוני שוטף לקבלן בכל הנוגע לעבודות ההריסה בדירה ו/או שאלות המתעוררות במהלך העבודות – **ללא חיוב**.

הערות לעבודה:

1. תכנון הקונסטרוקציה יבוצע רק לאחר קבלת תוכניות "אל הרס".
2. **לא ניתן להציב בריכה על הגג**, ניתן לשקול העמדת ג'קוזי במשקל של כ-1.2 טון וגם אז המיקום ייקבע בתיאום עם המהנדס ויבוצעו חיזוקים לרצפה קיימת.
3. העבודה תבוצע רק לאחר קבלת היתר כדון.

** תוספת עבור תכנון מדרגות מפלדה במידה ויידרש – 3,500 ₪ + מע"מ.

העבודה כוללת

- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לרשויות וחתימה כמהנדס מתכנן השלד, לכל עבודות התכנון נשוא הצעה זו.
- תוכניות מפורטות לכל עבודות השלד לבניה נשוא הצעה זו.
- פיקוח עליון על ביצוע שלד הבניה.

העבודה אינה כוללת

- תוכניות לממ"ד לפי הוראות פיקוד העורף.
- הוצאות עבור צילומים (A3, A4 מוערך ב- 70 ₪).
- צילומי תוכניות ושירותי תווין.
- תשלומי מע"מ.
- בדיקות קרקע ו/או יועץ קרקע.
- הגדלת שטח הבית מעבר לשטח המופיע בהצעה או ביצוע עבודה נוספת (שינויים מהותיים) מעבר לסביר עם דרישת אדריכל או המזמין, לאחר אישור שלב או חלק משלב.
- למען הסר ספק, שינויים שמסתכמים בעד 8 שעות עבודה אינם נחשבים שינויים מהותיים. תמחור השינויים יבוצע באחת משתי הדרכים הבאות:
 - א. על בסיס מחיר שעות של 280 ₪ לשעה + מע"מ.
 - ב. מחיר גלובלי עבור השינויים.
- בשני המקרים המתכנן יבקש אישור מהמזמין טרם תחילת העבודה על השינויים.



- לפי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1970, חייב האחראי לביצוע השלד שנתמנה ע"י הקבלן הראשי, לחתום על הבקשה להיתר לפני תחילת העבודה, כמו כן על היזם למנות אחראי לביקורת על הביצוע מטעמו (מפקח בעל תעודת הנדסאי/מהנדס).

סדר תשלומים

מקדמה – 20%.
במסירת תוכניות לעיון – 25%.
במסירת חישובים סטטיים – 25%.
במסירת תוכניות למכרז – 20%.
בגמר עבודות השלד – 10%.

נא אישורכם.

במבד רב,
יגאל סייג
תמיר/מזרחי
מהנדס בניין

* באחריות המזמין שהעבודה תבוצע ע"י קבלן רשום ומנהל עבודה מוסמך.
* במידה ויבוצעו תוכניות קונסט' לשלב מכרז והפרויקט לא יבוצע, ישולם למהנדס 90% משכר התכנון הכולל.
* העבודה תבוצע בהתאם להיתר שהוצא ע"י הועדה המקומית, לא יבוצע שינוי מהתוכניות אלא בתאום עם המתכננים ובאישור הועדה המקומית.
* חובה לבצע ייעוץ ביסוס ע"י מהנדס ביסוס, כולל אישור יסודות ראשוניים.
* ההצעה תקפה ל-4 חודשים.
* במידה וההצעה אושרה והוחלט על הסכם התקשרות, אך מסיבה זו או אחרת הפרויקט לא יצא לפועל בתום תקופה של 24 חודשים או שהפרויקט לא התקדם מעל ל-18 חודשים בין שלבי העבודה השונים, ההצעה אינה בתוקף עוד וההסכם ייבטל מחדש.
** מוסכם בזאת, שבמידה ויימכרו זכויות הבניה במגרש לזים אחר, חוזה זה מבוטל ותשולם התמורה למתכנן עד לשלב המכירה וייחתם חוזה חדש בהסכמה משותפת בין היזם החדש למתכנן.
* כל המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן כאשר המדד המינימלי הקובע הוא המדד שהתפרסם בחודש שלפני מועד ההתקשרות.
* במקום שחל עיכוב בהתקדמות הפרויקט הגדול מ-18 חודשים, יבוצע התשלום למהנדס עבור השלב בו הגיעו התוכניות.