

BASE DE DATOS INMOBILIARIA

La inmobiliaria REMAX necesita una base de datos que permita apoyar en el sistema de gestión de propiedades inmobiliarias. Requiere llevar el control de propiedades, agentes inmobiliarios, propietarios y contratos

Un vendedor tiene un documento de identificación, nombre, teléfono y dirección. Este puede contar con el teléfono propio y de la oficina.

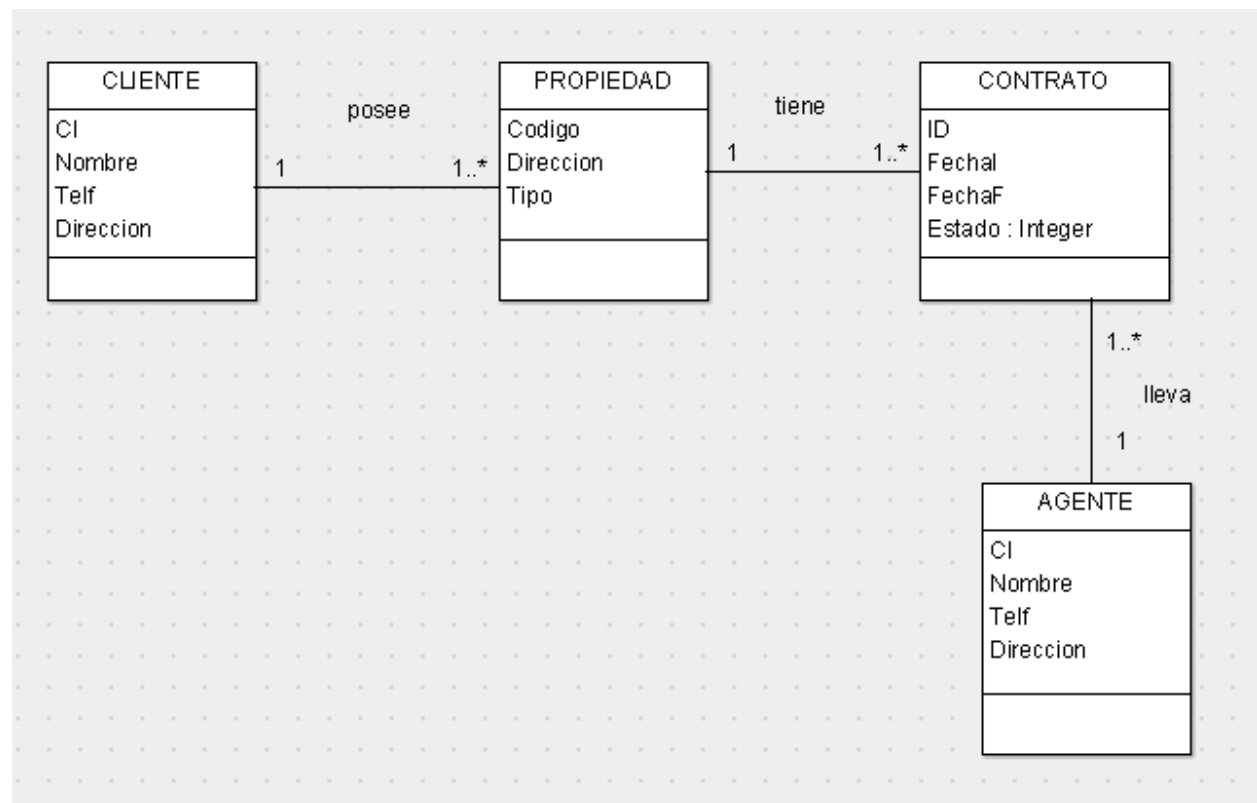
El propietario cuenta con un documento de identificación, nombre, teléfono y dirección.

La propiedad tiene un código, dirección, descripción y precio, además de datos que señalen al propietario.

Se debe registrar cada contrato con id, fecha de inicio, fecha de finalización, propietario del inmobiliario y agente a cargo de la propiedad. Una propiedad solo puede ser llevada por un agente inmobiliario. (contrato exclusivo)

Las propiedades se clasifican según su tipo (casa, departamento y terreno), de igual manera los contratos deben señalar si es venta o alquiler del inmobiliario.

DISEÑO CONCEPTUAL



DISEÑO LOGICO

CLIENTE			
PK			
<u>CI</u>	Nombre	Telf	Direccion

PROPIEDAD					
PK				FK	FK
<u>Codigo</u>	Direccion	Precio	Descripcion	IDTipo	<u>CIDueño</u>

TIPO	
PK	
<u>ID</u>	Descripcion

CONTRATO						
PK				FK	FK	FK
<u>ID</u>	FechaI	FechaF	IDEstado	CI Vendedor	<u>CI Propietario</u>	CodPropiedad

ESTADO	
PK	
<u>ID</u>	Descripcion

AGENTE		
PK		
<u>CI</u>	Nombre	Direccion

TELEFONO DEL AGENTE	
PK, FK	PK
<u>CI Agente</u>	<u>Telefono</u>

DISEÑO FISICO

CREATE TABLE CLIENTE

(

CI INTEGER NOT NULL,
NOMBRE VARCHAR(50) NOT NULL,
TELF INTEGER NOT NULL,
DIRECCION VARCHAR (50),
PRIMARY KEY (CI)

);

CREATE TABLE TIPOPROPIEDAD

(

ID INTEGER NOT NULL,
DESCRIPCION VARCHAR (20) NOT NULL,
PRIMARY KEY (ID)

);

```
CREATE TABLE PROPIEDAD
(
  CODIGO INTEGER NOT NULL,
  DIRECCION VARCHAR (50) NOT NULL,
  PRECIO INTEGER NOT NULL,
  DESCRIPCION VARCHAR (80),
  IDTIPO INTEGER NOT NULL,
  CIDUEÑO INTEGER NOT NULL,
  PRIMARY KEY (CODIGO, CIDUEÑO),
  FOREIGN KEY (IDTIPO) REFERENCES TIPOPRODUCTO(ID)
    ON UPDATE CASCADE
    ON DELETE CASCADE
  FOREIGN KEY (CIDUEÑO) REFERENCES CLIENTE(CI)
    ON UPDATE CASCADE
    ON DELETE CASCADE
);
```

```
CREATE TABLE ESTADOCONTRATO
(
  ID INTEGER NOT NULL,
  DESCRIPCION VARCHAR (20) NOT NULL,
  PRIMARY KEY (ID)
);
```

```
CREATE TABLE AGENTE
(
  CI INTEGER NOT NULL,
  NOMBRE VARCHAR(50) NOT NULL,
  DIRECCION VARCHAR(50) NOT NULL,
  PRIMARY KEY (CI)
);
```

```
CREATE TABLE TELEFONOAGENTE
(
    CIAGENTE INTEGER NOT NULL,
    TELEFONO INTEGER,
    PRIMARY KEY (CIAGENTE, TELEFONO),
    FOREIGN KEY (CIAGENTE) REFERENCES AGENTE(CI)
        ON UPDATE CASCADE
        ON DELETE CASCADE
);
```

```
CREATE TABLE CONTRATO
(
    ID INTEGER NOT NULL,
    FECHAI DATE NOT NULL,
    FECHAF DATE NOT NULL,
    IDESTADO INTEGER NOT NULL,
    CIVENDEDOR INTEGER NOT NULL,
    CIPROPIETARIO INTEGER NOT NULL,
    CODPROPIEDAD INTEGER NOT NULL,
    PRIMARY KEY (ID, CIPROPIETARIO),
    FOREIGN KEY (IDESTADO) REFERENCES ESTADOCONTRATO(ID)
        ON UPDATE CASCADE
        ON DELETE CASCADE
    FOREIGN KEY (CIVENDEDOR) REFERENCES AGENTE(CI)
        ON UPDATE CASCADE
        ON DELETE CASCADE
    FOREIGN KEY (CIPROPIETARIO) REFERENCES CLIENTE(CI)
        ON UPDATE CASCADE
        ON DELETE CASCADE
    FOREIGN KEY (CODPROPIEDAD) REFERENCES PROPIEDAD(CODIGO)
        ON UPDATE CASCADE
        ON DELETE CASCADE
);
```