

بخش (B): انواع زمین های زراعتی در افغانستان

درس دوم: درک و دانستن ارتباط
بین وقت و پول

اصطلاحات

- ⇨ ربح یا سود مركب Compound interest
- ⇨ تركيب شدن، مركب شدن، تركيب Compounding
- ⇨ تحفييف یا تخفييف(تنزيل به ارزش حال) Discounting
- ⇨ تورم Inflation
- ⇨ ميزان سود Interest rate
- ⇨ مخاطره یا احتمال خطر Risk
- ⇨ سود ساده Simple interest
- ⇨ ارزش زمانی پول Time value of money

ارزش زمانی پول چه است؟

→ ارزش زمانی پول به این معنی است که ارزش افغانی در یک مقطع زمانی نسبت به ارزش عین افغانی در مقطع زمانی دیگر بلندتر می باشد.



میزان ربح یا سود

⇒ میزان یا اندازه سود بمتابه میکانیزمی می باشد که ارزش زمانی پول را مقایسه می کند.



میزان ربح یا سود

- ➡ میزان سود یعنی نرخ فعلی و آینده ارزش پول را تبادله می کند.
- ➡ میزان یا اندازه سود در برگیرنده مخاطره و تورم می باشد.
- مخاطره عبارت از احتمال است که عاید یا برگشت واقعی سرمایه نسبت به توقع متفاوت خواهد بود.
- تورم عبارت از بلند رفتن سطح عمومی نرخ های اجنبی و خدمات در یک اقتصاد می باشد. البته در یک وقت معین.

میزان ربح یا سود

→ تادیه سود عبارت پولی است که در بدل پس اندازه شده تادیه می‌گردد. تادیه سود عبارت از جبران کردن برای خریداری و عواید قبلی از سرمایه گذاری ها می‌باشد.

ترکیب سازی چه است؟

☞ سود یا ربح مرکب عبارت از سود یا ربح است که به سرمایه اصلی افزود می شود.

یا سود مرکب به مفادی اشاره می کند که به مقدار مجموعی قرضه اضافه می گردد. با افزایش مقدار مجموعی قرضه، پرداخت های مفاد نیز افزایش می یابد.

☞ هر قدر که پول اصلی زیاد شود به همان اندازه تا دیه سود نیز زیاد می شود.



Compound Interest

سود مرکب

☞ ترکیب سازی عبارت از پروسه است که محاسبه سود مرکب را تشریح و توضیح می کند.



Simple Interest

سود یا ربح ساده

☞ سود ساده به این معنی
است که تنها به پول
اصلی در دوران معامله
سود افزود می شود



سود ساده چطور محاسبه می شود؟

ارزش آینده = $FV \Leftrightarrow$ بخاطر معلوم کردن مبلغ
ارزش فعلی = $PV \Leftrightarrow$ سود از طریق سود ساده
تعداد مدت های = $N \Leftrightarrow$ از معادله ذیل استفاده
تسعیر می کنیم.

$$\Leftrightarrow FV = PV + N(PV \times i)$$

$$\Leftrightarrow \text{میزان سود} = i$$

سود مرکب چطور محاسبه می شود؟

- بخاطر معلوم کردن مبلغ پولی که از طریق سود مرکب بدست می آید توسط فارمول ذیل تشخیص می شود:
- $FV = PV \times (1 + i)^N$ \Rightarrow میزان سود = i
- $FV = \text{آینده} =$ \Rightarrow ارزش آینده
- $PV = \text{ فعلی} =$ \Rightarrow ارزش فعلی
- $N = \text{تعداد مدت های} =$ \Rightarrow تعداد مدت های
- $i = \text{تسعیر}$

مثال

⇒ زمین زراعتی یک هکتار به 100,000 افغانی فروخته میشود، اگر یک هکتار زمین برای ۲۵ سال فروخته شود و میزان افزایش سالانه آن ۳ فیصد باشد پول سالانه یک هکتار زمین چقدر خواهد شد؟
⇒ جواب



$$\hookrightarrow = 100,000 (1.03)^{25}$$

$$\hookrightarrow = 100,000 (2.094)$$

$$\hookrightarrow = 209,377 \text{ افغانی در فی هکتار}$$

Discounting

تخفیف

- ⇨ **تخفیف**، ارزش فعلی پول را مقایسه می نماید که در آینده وصول می گردد.
- ⇨ تخفیف، عبارت از دست آوردن سرمایه گذار است که برای وصول پاداش آینده آن انتظار می کشد، نسبت به اینکه همین حالا آنرا وصول نموده و در راه بدیل سرمایه گذاری نماید.

ارزش فعلی پول

$$\hookrightarrow PV = FV(1 + i)^{-N}$$

↪ بعنوان مثال می توانیم مزرعه ای را نام ببریم اگر مزرعه مذکور در بدل ۱۰۰۰۰۱ افغانی فی هکتار بفروش رسیده باشد و به میزان ۵٪ هر سال افزایش یافته باشد، پس قیمت آن شش سال قبل چقدر بود؟

$$\hookrightarrow 100,000(1.05)^{-6} = 100,000(0.746)$$

افغانی فی هکتار ۷۴,۶۲۱ = جواب



مرور / خلاصه

- ➡ ارزش زمانی پول را تشریح کنید.
- ➡ مفهوم ترکیب سازی (compounding) را بیان کنید.
- ➡ مفهوم تخفیف را تشریح کنید.