

بخش ج: درک طرق استفاده از پول و بدست آوردن قرضه (اعتبار)

درس ۲: درک مفکوره قرض گرفتن پول

اهداف آموزشی شاگردان:

شاگردان در نتیجه این درس به اهداف ذیل نایل خواهند گردید:

۱. بحث در مورد اهمیت قرضه ها
۲. تشریح موارد استعمال قرضه ها
۳. درک این امر که قرض دهنده از قرض گیرنده چه توقع دارد.
۴. درک مشخصات حوب قرض دهنده
۵. محاسبه هزینه قرضه
۶. درک باز پرداخت قرضه.

وقت پیشنهاد شده برای تدریس: ۴ ساعت

منابع پیشنهاد شده: منابع ذیل می تواند در تدریس این درس مفید باشد:

<http://mortgage-x.com/library/loans.htm>

فهرست سامان آلات، وسائل، تجهیزات لازم و تسهیلات

ورق یا صفحه سفید برای نوشتن

پراجکتور برای پاورپوینت

سلایدهای پاور پوینت

کاپی های LS:2-1

کاپی های LS 2-1

اصطلاحات

پرداخت یکجا

تضمين

قرضه های عملیاتی

امضای مشترک

تصفیه حساب (بازدهی)

مفاد مرکب

پرداخت های اقساطی یا دوره ای

هزینه ثابت و معین

مقدار مجموعی قرضه

هدف کلی

اندازه یا میزان

قرضه (کریدت) نخادی

قرضه کوتاه مدت

بیمه

مفاد ساده

قرضه میان مدت

زمان

قرض دهنده

هزینه متغیر

قرضه دراز مدت

شیوه دلچسپ: شاگردان رابه بحث های راجع به قرض گرفتن اجناس رهنمایی نمائید. بحث ها را با مطرح ساختن این سوال آغاز نمائید: "آیا گاهی کدام جنس را از دوست یا عضو فامیل قرض گرفته اید؟ به چندین شاگرد فرصت بدھید تا این سوال را پاسخ بگویند بعداً از آنها پرسید که با جنس بعد از خاتمه دادن به استعمال آن چه می کنند؟ آیا اجناس و اشیاء را بعد از استعمال فوراً به صاحبان آن واپس می دهید؟ چرا یا چرا نی؟ بحث را با مطرح ساختن این سوال ادامه دهید: "آیا چیزی را به دوست یا عضو فامیل قرض داده اید؟" بعداً پرسید. وقتی که چیزی را به دوست قرض داده اید و او آنرا واپس ندهد و بعداً تقاضای قرض گرفتن چیزی دیگر کند، پس در این زمینه چه می کنید؟" با شاگردان کمک کنید تا به این واقعیت پی ببرند که جهت قرض دادن چیز مهم به شخص دیگری، لازم است همان شخص قابل اعتماد باشد. به عبارت دیگر، شخصی که قرض می دهد می خواهد تا بداند که قرض گیرنده چیز قرض داده شده را واپس خواهد داد. روی این واقعیت بحث نمائید که قرض گرفتن اشیاء مانند قرض گرفتن پول می باشد.

خلاصه محتویات و ستراتیژی های درسی

هدف ۱: بحث در مورد اهمیت قرضه ها

مشکلات پیش بینی شده: قرضه ها چه اهمیت دارد؟

سلاید شماره ۳ پاور پوایت

۱. قرضه ها توسط افراد یا صاحبان کاروبار اخذ می گردد زیرا آنها برای اخذ قرضه ها **هدف** کلی مشخص دارند. بدون گزینه اخذ قرضه، فرد یا یک اداره کاروباری خواهد توانست تا هدف کلی را در زمان مطلوب بدست آورد.

سلاید شماره ۴ پاور پوایت

(الف) هدف کلی عبارت از مقصدی است که شخصی می خواهد به آن نایل گردد.

۱. تعیین اهداف کلی مهم می باشد. وقتی که یک فرد یا یک اداره کاروباری، اهداف را تعیین می نماید، به این معنی است که آنها سعی می ورزند یک چیز مشخص را بدست آورند. همچنان اهداف، شخص یا کاروباری را کمک می کند تا وظایف خود را بطور موثر و بکتر تکمیل نماید.
۲. هدف بدست آوردن قرضه می تواند به اندازه آغاز کاروبار پروش حیوان در دریا (پیورش ماهی) بزرگ یا به اندازه خریداری سبدهای بیشتر برای محصولات سبب کوچک باشد.

سلاید شماره ۵ پاور پوایت

(ب) شخصی که قرضه می گیرد باید فکر کنده آیا او به قرضه بر اساس هدف که تعیین نوده، نیاز دارد.

۱. هزینه و مصرف رسیدن به هدف باید محسوسه گردد. فهرست مواد و اجناسی که برای رسیدن به هدف ضروری می باشد باید تهیه و ترتیب گردد. بعداً، قیمت برای هر جنس باید تخمین گردد.
۲. حالت موجود مالی کاروبار باید مورد مرور قرار گیرد. اگر کاروبار بخاطر خریداری اجناس مورد ضرورت برای بدست آورد هدف کلی دارای پول نقد کافی باشد، پس به قرضه ضرورت نمی باشد. علاوه بر این، دیگر اجناس سرمایه ای موجود در نظر گرفته شود. این اجناس می تواند مشتمل باشد بر حیوانات یا غله جاتی که می توان آنرا در بدл پول نقد یا مواد مورد نیاز رسیدن به هدف کلی، بفروش رساند.

۳. اگر تشخیص گردید که کاروبار به قرضه نیاز دارد، پس با بانک یا کدام اداره مالی دیگری ممنظور آغاز پیوشه اخذ قرضه، تماس قائم شود.

سلاید شماره ۶ پاور پوایت

۴. به طور مثال، اگر صاحب کاروبار با غداری بخواهد تثبت زبوداری را آغاز نماید، پس فهرست مواد با هزینه های تخمینی آن ترتیب گردد.

جنس	صندوق های زنیور	کمیت	قیمت فی واحد	هزینه جمیعی
دام گروه زنیور	۳	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۳۰۰۰ افغانی
دود دهنده	۱	۱۷۵۰	۱۷۵۰	۱۷۵۰ افغانی
لباس محافظه	۱	۵۰۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰ افغانی
سامان آلات پراسس عسل	۱	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰ افغانی
ظروف عسل	۲۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰ افغانی
مجموعه		۲۵۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰ افغانی
		۶۶۷۵۰		۶۶۷۵۰ افغانی

کاروبار با غداری صرف مبلغ ۵۰۰۰ پس انداز دارد، بنابراین کاروبار به قرضه ای نیاز دارد تا تثبت زنیور داری را آغاز نماید.

هدف ۲: تشریح موارد استعمال قرضه ها

مشکل پیش بینی شده: چطور می توان از قرضه ها برای مقاصد مختلف استفاده نمود؟

سلاید شماره ۷ پاور پواینت

||. قرضه ها یا کریدت می توانند برای مقاصد مختلف مورد استفاده قرار گیرد. قرضه ها می توانند توسط افراد یا ادارات داده شود.

الف) اکثر اوقات، کریدت مبنظر ایجاد کاروبار یا کمک با کاروبار در رشد یا اضافه نمودن تثبت دیگر، اخذ می گردد.

سلاید شماره ۸ پاور پواینت

۱. کریدت یا قرضه کوتاه مدت معمولاً در ظرف یک سال بازپرداخت می گردد.

الف) معمولاً بخاطر خریداری اجنبی کوچک مورد استفاده قرار می گیرد.

۲. کریدت یا قرضه میان مدت معمولاً در یک الی پنج سال بازپرداخت می گردد.

۳. کریدت یا قرضه درازمدت معمولاً در ۵ الی ۳۰ سال بازپرداخت می گردد.

الف) بخاطر خریداری زمین یا خانه مورد استفاده قرار می گیرد.

سلاید شماره ۹ پاور پواینت

ب) قرضه های عملیاتی مبنظر کمک به صاحبان کاروبار زراعی در مصارف و هزینه های سالانه مورد استفاده قرار می گیرد.

۱. قرضه های عملیاتی در ظرف یک سال یا کمتر از آن باز پرداخت گردیده و می توانند برای مصارف و هزینه مختلف مورد استفاده قرار گیرد.

الف) مصارف یا هزینه های ثابت آن مصارف را گویند که قطع نظر از سطح تولید، ثابت می باشند.

أ. مثالهای مصارف ثابت عبارت است از مفادی که بر قرضه ها و مالیات پرداخته می شود.

ii. مصارف ثابت فی واحد تولید با تولید بیشتر محصولات، کاهش می یابد.

ب) مصارف یا هزینه های متغیر عبارت از هزینه های است که با تغییر در سطح تولید، تغییر می یابد.

کود، تخم، غذا، مواد سوخت و کارگر استخدام شده از مثالهای هزینه های متغیر بشمار می رود.
هزینه های مجموعی متغیر با افزایش تولیدات، افزایش می یابد.

.
ii. سلайд شماره ۱۰ پاور پوایت

- (پ) تضمین عبارت از دارایی های است که بخاطر اخذ قرضه بطور گرو گذاشته می شود. در مواردی که قرض گیرنده نتواند قرضه را واپس پردازد، تضمین می تواند بخاطر بازپرداخت قرضه بفروش رسد.
(ت) اگر تضمین وجود نداشته باشد، پس از امضای مشترک (شخصی که در صورت عدم بازپرداخت قرضه توسط قرض گیرنده در مسئولیت شریک می باشد) استفاده شود.

** کمک با شاگردان جهت درک خوب این هدف، از ارائه پاور پوایت استفاده نمائید. در جریان ارائه، شاگردان را از طریق تقاضا از آنها برای ارائه مثالها، در بحث دخیل سازید. بعضی از سوالاتی که می تواند در این زمینه پرسیده شود قرار ذیل است:

- کدام جنس را می توان با قرضه کوتاه مدت خریداری نمود?
- کدام جنس را می توان با قرضه میان مدت خریداری نمود?
- اگر یک دهقان دارای گوسفندان می خواهد رمه خود را از سه گوسفند ماده به ۱۰ گوسفند توسعه دهد، آیا فکر می کنید او قرضه اخذ خواهد نمود؟ چه نوع قرضه را او اخذ خواهد نمود؟ بخاطر تضمین از چه استفاده بعمل خواهد آمد؟

هدف ۳: درک این امر که قرض دهنده از قرض گیرنده چه توقع دارد
مشکل پیش بینی شده: قرض دهنده از قرض گیرنده چه توقع دارد؟

- سلайд شماره ۱۱ پاور پوایت
III. یک قرض دهنده می تواند یک اداره یا فردی باشد که پول را قرض می دهد. قرضه نهادی از اداره مربوط به کاروبار قرض دادن پول، اخذ می گردد.
(الف) قرض گیرنده باید دارای شخصیت خوب باشد. شخص دارای صفات خوب معمولاً شخص با اعتماد بوده و مسئولیت خود را مبنی بر بازپرداخت قرضه به تاریخ مناسب و معین اداء خواهد نمود.
۱. شخصیت به شهرت قرض گیرنده ارتباط می گیرد.
۲. بعضی اوقات قرض دهنده ممکن است بخواهد راجع شخصیت قرض گیرنده از دیگران بپرسد.
۳. در صورت مشکلات در پرداخت بحق صورت های حساب (بل ها)، بجتنین راه حل در این زمینه ارتباط با قرض دهنده است تا راجع به پلان بدیل برای پرداخت بحث شود.

- سلайд شماره ۱۲ پاور پوایت
(ب) وضعیت مالی قرض گیرنده مهم می باشد.
۱. وضعیت مالی به وضعیت کلی اقتصادی اشاره می کند.
۲. قرض دهنده احتمال دارد تقاضای بررسی ورق بیلانس موجود و دیگر اسنادی نماید که موقف وضعیت مالی را تعیین می نماید.

- سلайд شماره ۱۳ پاور پوایت
(پ) قرض گیرنده باید توانندی خود را مبنی بر بازپرداخت قرضه باثبات رساند.
۱. بودجه ماهانه یا صورت جریان نقدی آکثرًا توسط قرض دهنده بررسی می گردد.
۲. قرض دهنده می خواهد بداند که عاید کافی برای تامین همه تعهدات مالی ماهانه، وجود دارد.

- سلайд شماره ۱۴ پاور پوایت
(ت) تضمین قرضه یک موضوع دیگری می باشد.
۱. اداره یا نخاد قرض دهنده باید بداند که در صورت عدم بازپرداخت قرضه آنها خواهد توانست تا پول

خود را دوباره بدست آورد..

۲. تضمین عبارت از دارایی است که در صورت عدم بازپرداخت قرضه، گرفته میشود.
۳. زمین و دارایی های دراز مدت دیگر معمولاً بمتابه تضمین قرضه ها مورد استفاده قرار می گیرد.

** جهت کمک با شاگردان بمنظور درک بهتر این هدف، از ارائه پاور پواینط استفاده نمائید. از شاگردان بخواهید تا LS 1-2 را تکمیل نموده و بعداً راجع به جوابات شان بمنظور درک بهتر معلومات بحث نمائید.

هدف ۴: درک صفات خوب قرض دهنده

مشکل پیش بینی شده: صفات خوب قرض دهنده کدام ها اند؟

سلايد شماره ۱۵ پاور پواینط

۱۷. قرض گیرنده باید در معامله با قرض دهنده احساس راحت نموده و بالای وی اعتماد داشته باشد.

(الف) قرض دهنده باید دارای شخصیت خوب باشد

۱. سوالی را که باید در این زمینه در نظر گرفت عبارت است از: "آیا قرض دهنده مورد نظر از شهرت خوب در جامعه برخوردار است؟"

سلايد شماره ۱۶ پاور پواینط

(ب) پالیسی های قرض دادن باید بررسی گردد.

۱. آیا برای بیمه نیاز وجود دارد؟

(الف) بیمه نامه بمنظور محافظت اجناس مهم خریداری می گردد. اجناس، نظر به شرایط بیمه نامه، در صورت زدی یا از بین رفتن در اثر افات طبیعی یا حادثه، تعویض خواهد گردید. تعویض (یا پول بخاطر خریداری جنس جدید) از جانب شرکت بیمه فراهم خواهد گردید.

۲. آیا ساعات کاری نخاد یا اداره مناسب است؟

(الف) در صورت اخذ قرضه از یک اداره یا نخاد، قرض گیرنده باید بتواند با همان اداره یا نخاد در حریان ساعت رسمی، معاملات کاروباری خود را انجام دهد.

سلايد شماره ۱۷ پاور پواینط

(ب) هزینه یا مصرف قرضه مسئله دیگری است.

۱. نخادها یا افراد مختلف ممکن در زمینه مفادی که تعیین می نمایند باهم فرق داشته باشند.

۲. فیس (حق الرحمه) و مخارج می تواند نظر به اداره یا نخاد فرق داشته باشد.

(الف) بعضی از ادارات و نخادها برای بازپرداخت قرضه قبل از تاریخ معین و همچنان برای اجناس دیگر، فیس یا حق الرحمه اضافی را مطالبه می نمایند.

جهت کمک با شاگردان بمنظور درک بهتر این هدف، از ارائه پاور پواینط استفاده نمائید. از شاگردان بخواهید تا LS 1-2 را تکمیل نموده و بعداً راجع به جوابات شان بمنظور درک بهتر معلومات بحث نمائید.

هدف ۵: طرق محاسبه هزینه یا مصرف قرضه (کریدت) را تشریح نمایید.

مشکل پیش بینی شده: هزینه قرضه چطور محاسبه می گردد؟

سلايد شماره ۱۸ پاور پواینست

۷. قرضه اکثرآ بدون هزینه داده نمی شود. اندازه و نوع یا مفادی که بالای قرضه حساب می گردد، از یک اداره یا نخاد به اداره و نخاد دیگر فرق خواهد کرد. تحریه موفق و مثبت برای قرض دهنده و قرض گیرنده این است که هر دو باید راجع به اندازه و نوع یا مفادی که تعیین می گردد، آگاهی کامل داشته و مورد موافقت آنها قرار گیرد.
- (الف) اندازه فیصدی سالانه عبارت از حساب کردن مفاد بالای قرضه در فی سال است.

سلايد شماره ۱۹ پاور پواینست

- (ب) دو طریقه عمده محاسبه مفاد ساده و مرکب وجود دارد.

۱. شیوه مفاد ساده با استفاده از مقدار جمومعی قرضه برای مقطع زمانی مکمل (در سالها) به اندازه معین محاسبه می گردد.

(الف) فرمول محاسبه مفاد ساده عبارت است از:

$$\text{مفاد ساده} = \text{مقدار جمومعی قرضه} \times \text{اندازه} \times \text{زمان}.$$

۱. فرمول محاسبه مقدار جمومعی که بازپرداخت می گردد قرار ذیل است:

$$FV = PV + n (PV \times I)$$

PV = ارزش اینده، n = ارزش جاری، I = زمان، و FV = اندازه مفاد

سلايد شماره ۲۰ پاور پواینست

- ب) عبارت است از مقدار جمومعی ای که قرض گرفته میشود.
- پ) عبارت است از اندازه یا فیصدی که برای مقدار جمومعی قرضه حساب می گردد.
- ت) عبارت است از تعداد سالهای که برای قرضه تعیین می گردد.
- ث) مثال مشکل: مقدار مفاد قرضه مبلغ ۱۵۰۰۰ افغانی را از حساب ۸% مفاد ساده برای ۲ سال، دریافت نماید.
- أ. جواب:

$$\text{simple interest} = \text{(principal} \times \text{rate} \times \text{time}) \quad (\text{زمان} \times \text{اندازه} \times \text{rate} = \text{مقدار جمومعی قرضه})$$

$$\begin{aligned} &= 15000 \text{ AFS} \times 0.08 \times 2 \\ &= 1200 \times 2 \\ &= 2400 \text{ AFS} \end{aligned}$$

سلايد شماره ۲۱ پاور پواینست

۲. شیوه مفاد مشترک بر بیلانس رو به تغییر مقدار جمومعی قرضه برای زمان معین قرضه مبنی می باشد.
- (الف) این شیوه به پرداخت های بلندتر منتج گردد.
- (ب) این شیوه به "مفاد بالای مفاد" تعلق می گیرد که این کار مقدار جمومعی قرضه را به مرور زمان افزایش می دهد. مفاد در جریان زمان معین بیش از یک مرتبه پرداخته می شود.
- (ت) پول می تواند بطور سالانه، شش ماهه، ماهانه یا روزانه ترکیب نماید.

ث) فرمول جهت تعیین ارزش اینده برای مفاد مرکب قرار ذیل است.

$$FV = PV \times (1 + I)^n,$$

سلاید شماره ۲۲ پاور پواینست
FV = ارزش اینده، PV = ارزش جاری، n = زمان، و I = اندازه مفاد

مثال مشکل: مقدار مجموعی بازپرداخت قرضه مبلغ ۱۵۰۰۰ افغانی را از حساب ۸٪

ج) مثال مشکل: مقدار مجموعی بازپرداخت قرضه مبلغ ۱۵۰۰۰ افغانی را از حساب ۸٪

مفاد مرکب برای ۲ سال، دریافت نماید.

جواب: آ.

$$\begin{aligned} FV &= PV \times (1 + I)^n \\ &= 15000 \times (1 + .08)^2 \\ &= 15000 \times (1.08)^2 \\ &= 15000 \times (1.166) \\ &= 17490 \text{ AFS} \end{aligned}$$

سلاید شماره ۲۳ پاور پواینست

مثال مشکل: مقدار مفاد قرضه مبلغ ۱۵۰۰۰ افغانی را از حساب ۸٪ مفاد مرکبه برای ۲

ح)

سال، دریافت نماید.

جواب: آ.

$$\begin{aligned} FV &= PV \times (1 + I)^n \\ &= 15000 \times (1 + .08)^2 \\ &= 15000 \times (1.08)^2 \\ &= 15000 \times (1.166) \\ &= 17490 \text{ AFS} \\ &= 17490 - 15000 \\ &= 2490 \text{ AFS} \end{aligned}$$

جهت کمک با شاگردان بمنظور درک بهتر این هدف، از ارائه پاور پواینست استفاده نماید. شاگردان را در تکمیل ورق کاری WS 2-1 کمک نماید.

هدف ۶: درک طرق بازپرداخت قرضه

مشکل بیش بینی شده: بازپرداخت قرضه ها چطور صورت گرفته می تواند؟

سلاید شماره ۲۴ پاور پواینست

VI. در صورت قرض گرفتن پول، بر قرض گیرنده لازم است که مقدار مکمل قرضه و مفاد یا حق الزحمه ای را که قرضه ایجاد می کند، بازپرداخت نماید.

الف) تاریخ معین برای هر پرداخت و مقدار پرداخت آکثراً مربوط است به نوع قرضه. علاوه‌تاً، تاریخ و مقدار پرداخت توسط قرض دهنده تعیین گردیده و مورد موافقت قرض گیرنده قرار می‌گیرد.

سلايد شماره ۲۵ پاور پواینٹ

۱. پرداخت‌های دوره‌ای یا اقساطی، شیوه بازپرداخت است که در آن پرداخت‌ها در طول مدت قرضه در وقته‌ها یا فاصله‌های زمانی یکسان صورت می‌گیرد.

الف) پرداخت‌های اقساطی عادی بطور ماهانه، سه ماهه (۴ مرتبه در یک سال)، یا سالانه صورت می‌گیرد.

ب) مقدار مجموعی ای که باز پرداخت می‌گردد، محاسبه گردیده و بعداً بر تعداد پرداخت‌ها تقسیم می‌شود تا مقدار قابل پرداخت هر قسط تعیین گردد.

ت) معمولاً، این نوع پرداخت برای قرضه‌های میان مدت یا دراز مدت و قرضه‌های با مقدار بزرگ صورت می‌گیرد.

سلايد شماره ۲۶ پاور پواینٹ

۲. پرداخت یکجا عبارت از شیوه بازپرداختی است که یمنظور بازپرداخت مقدار مجموعی قرضه و مفاد قرضه یک مرتبه صورت می‌گیرد.

الف) مقدار مجموعی بازپرداخت محاسبه گردیده و بعداً همه آن توسط قرض گیرنده در ختم زمان معین قرضه یکبار پرداخته می‌شود.

ب) این شیوه پرداخت معمولاً در ارتباط به قرضه‌های کوتاه مدت و قرضه‌های عملیاتی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

سلايد شماره ۲۷ پاور پواینٹ

ب) بعضی از افراد یا کاروبارهای زراعی ای که پول قرض می‌گیرند می‌خواهند پول را قبل از رسیدن موعد مقرر بازپرداخت نمایند که این کار می‌تواند نتیجه کسب منفعت یا پول بیشتر از توقع باشد.

۱. نخست لازم است شرایط قرضه را در نظر گرفت تا اطمینان حاصل گردد که بازدهی (تسویه حسابات) ارزش حق الزحمه‌های را داشته باشد که امکان متحمل شدن آن وجود دارد. بازدهی یا تسویه حسابات عبارت از بازپرداخت مجموعی قرضه می‌باشد.

۲. یک مقدار پول قابل ملاحظه را می‌توان با تسویه قبل از وقت حسابات، صرفه جویی نمود.

الف) چون مقدار مجموعی قرضه برای مدت مکمل پیش بینی شده قرضه مورد استفاده قرار نخواهد گرفت، بنابراین مقدار مکمل مفاد محاسبه شده نیز ضروری نخواهد بود.

** جهت درک بیشتر این هدف، از ارائه پاور پواینٹ استفاده نمائید. وقتی که شما در مورد معلومات بحث می‌نمائید، از شاگردان بخواهید تا گفته‌های کوتاه را بعد از اینکه شما معلومات را ارائه می‌کنید، تکرار نمایند. به طور مثال، شما می‌گوئید: "موعد مقرر برای هر پرداخت و مقدار پرداخت آکثراً مربوط است به نوع قرضه." (از شاگردان پرسید) "موعد مقرر برای هر پرداخت و مقدار پرداخت آکثراً مربوط به چیست؟" (شاگردان جواب می‌دهند) "نوع قرضه".

مرور \ خلاصه: برای اهداف ۱ الی ۴، شاگردان را به ۴ گروپ تقسیم نموده و به هر گروپ یک هدف را وظیفه دهید. از شاگردان بخواهید تا سرودی را با استفاده از معلوماتی که در هدف مربوطه شان ارائه گردیده است، بنویسند. جهت آسان ساختن این فعالیت، شما ممکن بخواهید که فهرست اهنگ سرودهای آشنا را فراهم نمایید. شاگردان می توانند سرود خود را نظر به آهنگ منتخب آشنا بنویسند. وقتی که شاگردان سرودها را اماده ساختند، لازم است آنرا به صنف بگویند. بمنظور مرور بر هدف ۵ مشکلات غونه ای را برای شاگردان اماده سازید تا از تکمیل نمایند. تمرين این مشکلات می تواند توسط شاگردان بشکل انفرادی یا بطور گروهی انجام یابد.

مورد اجراء قرار دادن: از شاگردان بخواهید تا با شخصی که تجربه گرفتن قرضه یا دادن قرضه را داشته باشد، مصاحبه نمایند. شاگردان را تشویق کنید که مثالهای سوالات را به الفاظ خود اماده ساخته و سوالات خودشان را بر سوالات که قبلًا اماده گردیده است، علاوه کنند.

ارزیابی:

جوابات به امتحان

جزء اول: مطابقت دادن

$$1 = f, 2 = b, 3 = g, 4 = c, 5 = d, 6 = e, 7 = a, 8 = h$$

جزء دوم: تکمیل

شخصیت (صفات ممیزه)	= ۱
توانمندی بازپرداخت	= ۲
مصارف یا هزینه های متغیر	= ۳
اندازه فیضی سالانه	= ۴
بیمه	= ۵

جزء سوم: پاسخ کوتاه

$$\begin{aligned}
 1. \ FV &= PV \times (1 + i)^n \\
 &= 12500 \times (1 + .05)^5 \\
 &= 12500 \times (1.05)^5 \\
 &= 12500 \times (1.276) \quad \rightarrow
 \end{aligned}$$

(مقدار جمیعی بازپرداخت)

$$\begin{aligned}
 &= 15950 \text{ AFS} \\
 &= 15950 - 12500 \\
 &= 3450 \text{ AFS paid in interest}
 \end{aligned}$$

درک مفکوره قرض گرفتن پول

رهنمایی: با استفاده از معادلات ذیل، سوالات ذیل را جواب بگوئید.

مفاد ساده = مقدار مجموعی قرضه \times اندازه یا نرخ \times زمان

مفاد ساده

$$FV = PV + n(PV \times i)$$

مفاد ساده

$$FV = PV \times (1 + i)^n$$

مفاد مرکب

۱. شما مبلغ ۵۰۰۰۰ افغان را با مفاد ۸٪ قرض گرفتید و بانک مفاد ساده را حساب می کند.

در صورت بازپرداخت قرضه در ۳ سال، چقدر مفاد را خواهید پرداخت؟

۲. اگر بانک ۸٪ مفاد مرکب را حساب کند، پس چه مقدار مفاد را خواهید پرداخت؟

۳. دوست شما به قرضه کوتاه مدت شش ماهه نیاز دارد. شما به او ۱۰۰ افغانی داده و ۶ فیصد مفاد ساده را نیز حساب می کنید. پس چه مقدار پول را دوست شما به شما بازپرداخت خواهد نمود؟

درک مفکوره قرض گرفتن پول

رهنمایی: با استفاده از معادلات ذیل، سوالات ذیل را جواب بگوئید.

$$\text{مفاد ساده} = \text{مقدار جمیعی قرضه } X \text{ اندازه یا نرخ } X \text{ زمان}$$

$$FV = PV + n(PV \times i)$$

$$FV = PV \times (1 + i)^n$$

مفاد ساده

مفاد ساده

مفاد مرکب

۱. شما مبلغ ۵۰۰۰۰ افغانی را با مفاد ۸٪ قرض گرفتید و بانک مفاد ساده را حساب می کند.
در صورت بازپرداخت قرضه در ۳ سال، چقدر مفاد را خواهید پرداخت؟

$$FV = PV + n (PV \times i)$$

$$= 50000 + 3(50000 \times 0.08)$$

$$= 50000 + 3(4000)$$

$$= 50000 + 12000$$

$$\rightarrow = 62000 \text{ AFS (مقدار جمیعی بازپرداخت)}$$

$$= 62000 - 50000$$

$$= 12000 \text{ AFS paid in interest}$$

با

$$\begin{aligned} \text{مفاد ساده} &= \text{مقدار جمیعی قرضه } X \text{ اندازه یا نرخ } X \text{ زمان} \\ &= 50000 \times 0.08 \times 3 \\ &= 12000 \text{ AFS paid in interest} \end{aligned}$$

مفاد ساده

مفاد ساده

۲. اگر بانک ۸٪ مفاد مرکب را حساب کند، پس چه مقدار مفاد را خواهید پرداخت؟

$$FV = PV \times (1 + i)^n$$

$$= 50000 \times (1 + .08)^3$$

$$= 50000 \times (1.08)^3$$

$$= 50000 \times (1.259)$$

$$\rightarrow = 62950 \text{ AFS (مقدار جمیعی بازپرداخت)}$$

$$= 62950 - 50000$$

$$= 12950 \text{ AFS paid in interest}$$

۳. دوست شما به قرضه کوتاه مدت شش ماهه نیاز دارد. شما به او ۱۰۰ افغانی داده و ۶ فیصد مفاد ساده را نیز حساب می کنید.
پس چه مقدار پول را دوست شما به شما بازپرداخت خواهد نمود

در معادلات برای زمان از سالها استفاده کنید، برای هر مدت زمان که یک قسمت سال را دربر می گیرد، لازم است تعداد ماه ها را به رقم اعشاری مبدل سازید. بطور مثال در این مشکل، ۶ ماه تقسیم بر ۱۲ ماه برابر است با ۰.۵. پس از ۰.۵ برای طول زمان برای این مشکل یا تمرین استفاده نمایید.

$$FV = PV + n(PV \times i)$$

$$= 100 + 0.5(100 \times 0.06)$$

$$= 100 + 0.5(6)$$

$$= 100 + 3$$

$$= 103 \text{ AFS}$$

امتحان

درک مفکوره قرض گرفتن پول

جزء اول : مطابقت دادن

رهنمایی: اصطلاح را مطابق به پاسخ درست ارائه نمایید. حرف اصطلاح را نظر به تعریف بنویسید.

هزینه متغیر	ج)	مقدار جمکنی قرضه	(الف)
قرض دهنده	ح)	مفاد ساده	(ب)
تضمين	خ)	بیمه	(ت)
هدف کلی	(د)	هزینه ثابت	(ث)

- اداره یا فردی که پول را فراهم نموده و در بدلت آن مفاد برایش پرداخته میشود. ۱. _____
- مفاد صرف نظر تعداد روزهای پرداخته میشود که پول در آن مورد استفاده قرار گرفته است. ۲. _____
- جنسي بخاطر تضمين قرضه به گرو داده میشود. ۳. _____
- بخاطر محافظت اجناس مهم خریداری می گردد. ۴. _____
- هزینه ها یامصارف که قطع نظر از سطح تولید، ثابت می باشد. ۵. _____
- هزینه های که با تغییر در سطح تولید، تغییر می یابد. ۶. _____
- مقدار جمکنی دالر که بطری قرض گرفته میشود. ۷. _____
- سرابجام یا مقصدی که شخصی می خواهد به آن نایل گردد. ۸. _____

جزء دوم: تکمیل

رهنمایی: کلمه یا کلماتی را برای تکمیل بینایه های ذیل ارائه نمایید:

۱. _____ به شهرت شما اشاره می کند.
۲. بودجه ماهانه یا صورت جریان نقدی اکثرًا توسط قرض دهنده مورد استفاده قرار می گیرد تا شما را تعیین کند.
۳. _____ با بالارفتن تولیدات، افزایش می یابد.
۴. حساب مفاد برای قرضه بنامهای _____ یاد میشود.
۵. در صورت دزدی یا از بین رفتن اجناس در اثر افات طبیعی یا حادثه، _____ اجناس را مذکور را تعویض می کند.

مورد اجراء قرار دادن: از شاگردان بخواهید تا با شخصی که تجربه گرفتن قرضه یا دادن قرضه را داشته باشد، مصاحبه نمایند. شاگردان را تشویق کنید

که مثالهای سوالات را به کلمات خود اماده ساخته و سوالات خودشان را بر سوالات که قبلاً اماده گردیده است، علاوه کنند.

جزء سوم: جواب کوتاه

رهنمایی: معلومات ذیل را با استفاده از جملات مکمل و املای درست ارائه نماید:

۱. اگر مبلغ ۱۲۵۰۰۰ افغانی قرضه را با مفاد مرکب برای ۵ سال اخذ نماید، پس چقدر مفاد را خواهد پرداخت؟

درک مفکوره قرض گرفتن پول

با شخصی دیگری که تجربه گرفتن قرضه یا دادن قرضه را داشته باشد، مصاحبه نمایند. از سوالات ذیل بمشابه رهنمود برای مصاحبه استفاده نمائید.

اسم مصاحبه شونده _____
وظیفه: _____

۱. در ارتباط به قرضه چه تجربه دارید؟

۲. نظر به تجربه شما، جنبه های مثبت قرض گرفتن یا قرض دادن پول چیست؟

۳. نظر به تجربه شما، جنبه های منفی قرض گرفتن\قرض دادن پول چیست؟

۴. قرض گیرنده\قرض دهنده کدام کار را باید انجام دهد تا خطرات مربوط به قرض گرفتن یا قرض دادن بحداقل رسد؟

۵. کدام مراحل در پروسه قرض گرفتن\قرض دادن پول طی گردیده بود؟

۶. منحیث یک شخص جوان، آیا کدام کاری وجود دارد که همین حالا باید انجام دهم تا برای قرض گرفتن در اینده آمادگی داشته باشم؟